

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 6/24/2024 10:40:12 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: RE: WvG en Vaststelling Omgevingsvisie

Hallo 5.1.2e,

De verlenging van de voorkeursrechten is getoetst door juristen van Arcadis.

Vanuit Arcadis is de verlenging als volgt bevestigd.

'Het betreft een verlenging van het bestaande voorkeursrecht, en dus niet een nieuw voorkeursrecht. Het is dus niet nodig een nieuwe beschikking af te geven. Hieronder nogmaals kort de onderbouwing daarvan.

De bestaande voorkeursrechten zijn gevestigd o.g.v. artikel 5 Wvg. Artikel 4.2 derde lid van de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet bepaalt dat dit type voorkeursrecht geldt als een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, onder c, van de Omgevingswet (en dus niet sub b). Dat voorkeursrecht vervalt 3 jaar na inwerkingtreding, tenzij de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is uitgewerkt in een omgevingsvisie, zie artikel 9.4 lid 1 onder a Omgevingswet. Door de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd op te nemen in de omgevingsvisie, kan het huidige voorkeursrecht dus gewoon doorlopen. Een aparte beschikking is daarvoor niet nodig.

Onder 5.1 b staat dat Woningbouw plaatsvindt binnen de kernen en op uitbreidingslocaties. Onder 5.1 c staat dat de al vastgestelde locaties zijn opgenomen op de visiekaart. De visiekaart toont vervolgens inderdaad duidelijk in geel en afgebakend de beoogde uitbreidingslocaties voor woningbouw.

Daarmee kan ik concluderen dat de Omgevingsvisie voldoende waarborg biedt om bestaande voorkeursrechten op locaties waar ook in de omgevingsvisie woningbouw is voorzien te kunnen verlengen.

In bijlage 5 zijn alle kadastrale percelen met Wvg specifiek benoemd.

Als de omgevingsvisie niet wordt vastgesteld, betekent dit dat de gevestigde voorkeursrechten per 20 september 2024 komen te vervallen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e | Strategisch adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling | Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl)

Mijn werkdagen zijn: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 11:52

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: WvG en Vaststelling Omgevingsvisie

Beste alledrie,

In de driehoek kwam de vraag van de griffie:

Is bij vaststelling van de omgevingsvisie de verlenging van de WVG juridisch geregeld?

Een vraag die eerder opkwam als argument om tijdige besluitvorming af te dwingen, maar in de ogen van de griffie bleef deze toch nog boven de markt hangen.

Vandaar nogmaals expliciet de vraag

5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2