

25 APR. 1983

Gemeente	Datum	Nummer
Gorssel	12-4-1983, nr. 95	39

Burgemeester en wethouders van de bovengenoemde gemeente;

gezien het verzoek ingediend door 5.1.2e
 wonende aan het adres 5.1.2e
 in de gemeente 5.1.2e 5.1.2e

gedagtekend 11 maart 1983 en ingekomen op 14 maart 1983
 waarbij vergunning wordt gevraagd tot het ¹⁾ vergroten van een landhuis

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gorssel
 sectie E nummer(s) 6060 , plaatselijk gemerkt Elfuursweg 76

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht van 25 maart 1983
 welstandsadvies 23 maart 1983

gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende
 en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Leges f 5.1.2e De ~~secretaris,~~ wethouder, De burgemeester,
 Welstand 5.1.2e
 Bouwkosten f 5.1.2f wg. 5.1.2e

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag
 aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

¹⁾ Hier invullen: plaatsen/geheel of gedeeltelijk oprichten/vernieuwen/veranderen/vergroten van

De aan ommezijde vermelde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;

Aan het bureau bouw- en woningtoezicht dient mededeling te worden gedaan, zodra:

1. met de werkzaamheden wordt begonnen;
2. de kapkonstrukties gesteld zijn;
3. de plafonds en ontluchtingen worden aangebracht;
4. de werkzaamheden voltooid zijn.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in de bouwverordening.

Ingevolge het eerste lid van art. 54 van de woningwet is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Ingevolge artikel 7 van de wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen kan iedere belanghebbende derde binnen een termijn van dertig dagen na dagtekening van het afschrift van deze vergunning in beroep komen tegen verlening van deze vergunning.

(stempel datum van ontvangst)

W: 23/8

94	B	W	W	S
Akkoord	5.1.2e			
Besproken				
V-k.a.				
Vergadering d.d.:	12 APR. 1983			

Beslissing: *ingel. d. ad.*

Plaatsnaam:

Gerssel

Datum:

11-3-83

naam aanvrager

5.1.2e

postcode, woonplaats, adres
en telefoonnummervraagt vergunning voor het ☐ geheel ☐ gedeeltelijk☐ oprichten ☐ veranderen ☐ vernieuwen ☒ vergroten ☐ plaatsen

van het hierna te noemen bouwwerk

soort bouwwerk

landhuis

bedrijfstak waarvoor het bouwwerk bestemd is

☐ (ver)huur
☒ eigen

tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

op het perceel kadastraal bekend

gemeente *Gerssel*plaatselijk bekend (straat en huisnr.
evt. bestemmingsplan)sectie *E* nr. *6060*, *Elfuursweg 76, Joppe. acc*

naam opdrachtgever

5.1.2e

postcode, woonplaats, adres
en telefoonnummer

naam architect

postcode, woonplaats, adres
en telefoonnummernaam, postcode, woonplaats,
adres en telefoonnummer
van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor
a ontwerp
b draagconstructie
c uitvoering

a

b

c

fa. H. J. Tuijth en Zn.
Hijenbeeksepad 3, 7213 DS, Gerssel.
Tel. 1386
idem
idem

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitg. 1962 en 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitg. 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt (Slechts invullen bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

9,63 m²

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitg. 1962 en 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitg. 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt (Slechts invullen bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-inhoud opgeven.)

34,67 m³

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitg. 1979 zijn begroot op

f¹⁾

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen

f¹⁾

(Slechts invullen indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De bouwtijd in werkbare dagen bedraagt

dagen

Wordt het bouwwerk gebouwd

a volgens een aannemingsovereenkomst?

Zo ja, wat is de naam van de aannemer?

Postcode, woonplaats en adres?

Ja.
fa. H. J. Tuitert en Zn,
7213 DS, Borsseel, Nijenbeeksepad 3

Inschrijvingsnr. handelsregister?

08.007 268.000

b bedrijfsmatig in eigen beheer?

Zo ja, wat is de naam van de bouwondernemer?

Postcode, woonplaats en adres?

Inschrijvingsnr. handelsregister?

c niet bedrijfsmatig in eigen beheer?

Zo ja, wat zijn de namen, postcodes, woonplaatsen, adressen en inschrijvingsnummers in het handelsregister van de ondernemers die deelnemen aan het bouwen en voor welk onderdeel van het bouwen dragen zij zorg? En wat zijn de namen, postcodes, woonplaatsen en adressen van anderen die deelnemen aan het bouwen?

(Eventueel vervolgen op een apart blad)

Vragen, die moeten worden beantwoord, voor zover zij op de bouw betrekking hebben:

Wie is eigenaar van het bouwperceel?

5.1.2e

Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? .

Neen.

Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?

Neen.

Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?

Neen.

Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?

02.028 m.

Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd? . .

Palen en draad hoogte: 20.90 m.

Staan er bomen of struiken op het bouwterrein? .

Neen

hoogte: /

Welke materialen zullen worden gebruikt voor de:

fundering?

Kalkzand steen klinker

trasramen?

idem

dragende buitenwanden?

Hout

niet-dragende buitenwanden?
 dragende binnenwanden?
 niet-dragende binnenwanden?
 dakbeschieting?
 dakbedekking?
 vloeren?
 plafonds?
 trappen?
 bodemafluiting?

tiet

beg. gr.: Holle bouwsteen verd.: —

Prijs per haat

optreden

aantreden: —

Roel zand.

schoorstenen?
 gasafvoerkanalen?

binnen het gebouw

buiten het gebouw

ventilatiekanalen?
 standleidingen?
 verzamelleidingen?
 grondleidingen c.q. huisaansluitleidingen?

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater?
 bedrijfswater?
 bluswater?
 gas?
 elektriciteit?
 verwarming?

Welke voorzieningen worden getroffen voor:

antenneconstructies?
 reclameconstructies?
 wassen van de ramen aan de buitenzijde?

Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer-
 gelegenheid en/of stallingsruimte voor motorrij-
 tuigen, bromfietsen, fietsen?

Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste
 in het gebouw verblijven?

overdag: 4 des nachts: 4

Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:

het buitenverfwerk?
 het buitenmetselwerk?
 de dakbedekking?

Noten kleur
 wit
 tiet kleur

Hoeveel bedraagt het aantal kubieke meters:

gewapend beton?
 hout aan bijzondere constructies?

0.84 m³

— m³

Wat is het gewicht van de staalconstructies?

— kg

Alleen beantwoorden indien de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Volgens welke regeling zal(zullen) de woning(en)
 worden gefinancierd?

☒ ongesubsidieerd

☐ gesubsidieerd volgens

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?

Ja.
Eternit.

Hoe is de bestaande afvoer:

a. van de faecaliën?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

Zinkput

Bijzonderheden, opmerkingen of nadere toelichting, c.q. omschrijving en motivering van eventueel benodigde vrijstellingen:
(hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

5.1.2e

Handtekening van aanvrager:

Bij deze aanvraag overgelegde stukken:

☐ afzonderlijke sterkteberekening

tekeningen in

☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A-4 (297x210 mm)

totaal

bijlagen

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

De aanvraag moet worden ingediend in, de tekeningen in, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden. De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet bekend waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Advies:

Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen, of aanhouden.

Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad in beroep komen.

☐ aankruisen wat van toepassing is.

A D V I E S

aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gorssel
betreffende de bouw[5.1.2e](#)aanvraag van [5.1.2e](#)
wonende te [5.1.2e](#) postcode [5.1.2e](#)
gedagtekend 11 maart 1983 ontvangen 14 maart 1983
nr. 39, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het vergroten van een landhuis
op het perceel, kad. bekend gemeente Gorssel sectie E nrs. 6060
plaatselijk bekend Elfweg 76
bouwkosten f [5.1.2e](#) (inhoud: 34 m3).

1. BEOORDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT

- Op het bouwplan zijn van toepassing:
- ☒ bestemmingsplan plan Buitengebied
 - ☒ voorbereidingsbesluit d.d. 14 okt. 1982
 - ☐ ontwerp-bestemmingsplan
dat ter visie ligt/heeft gelegen/door de raad is vastgesteld/door
G.S. is goedgekeurd
 - ☒ bouwverordening
 - ☐ subsidieregeling "voorschriften en wenken 1976"
 - ☐ subsidieregeling "verbetering van particuliere woningen"
 - ☐ verordening op de recreatiewoonverblijven
 - ☐ verordening op de kampeerplaatsen en -middelen
 - ☐ besluit inrichtingseisen Drank en Horeca
 - ☐ verkeerswet tegen lintbebouwing/c.q. bouwen langs een rijksweg
 - ☐ keuringsdienst van waren/vleeskeuringsdienst
 - ☐ hinderwet
 - ☐ rijksgoedkeuring: ja/nee
 - ☐ bouwvereniging akkoord: ja/nee d.d. _____
 - ☐ brandbeveiligingsverordening _____
 - ☐ _____
 - ☐ _____

Gorssel, 25 maart 1983 [5.1.2e](#) [5.1.2e](#)
het hoofd v

2. TOETSING AAN HET BESTEMMINGSPLAN

a. vigerend bestemmingsplan:

het perceel is bestemd voor bos met warm doeleinde

☒ het bouwplan is hiermee in overeenstemming blijft binnen 280 m²

☒ het bouwplan is hiermee strijdig

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

☐ vrijstelling kan niet worden verleend _____

☐ de overgangsbepalingen zijn van toepassing

OPMERKINGEN:

→ goed keuring mt handen
formeel verklaring van G.S. nodig, maar
zie de geringe uitbreiding 9,6 m²
het is in over de vergoeding te verlenen.

(Bijgebouwen wel naar G.S. - totale vernieuwing)

b. ontwerp-bestemmingsplan dat ter visie ligt/heeft gelegen/door de raad is vastgesteld/door G.S. is goedgekeurd:

☐ het bouwplan is hiermede in overeenstemming

☐ het bouwplan is hiermede strijdig

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

☐ vrijstelling kan niet worden verleend _____

OPMERKINGEN:

3. TOETSING AAN DE BOUWVERORDENING/VERORDENING OP DE REKREATIEWOONVERBLIJVEN

- ☒ 0 het bouwplan voldoet aan de bepalingen van deze verordening
0 het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in art. _____

0 vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

volgens (resp.) art. _____

OPMERKINGEN:

ventilatie bij keuker 425.

brandpreventie _____

isolatie _____

geluid _____

4. TOETSING AAN OVERIGE VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

- 0 het bouwplan voldoet aan de overige onder sub 1 genoemde van toepassing zijnde voorschriften
0 het bouwplan is strijdig met het bepaalde in _____

0 vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

volgens (resp.) art. _____

0 vrijstelling kan niet worden verleend van het bepaalde in art. _____

OPMERKINGEN:

5. ADVIES WELSTANDSCOMMISSIE

0 advies niet gevraagd

☒ advies gevraagd d.d. 23-3-83

en wel/niet akkoord bevonden d.d. 23-3-83

OPMERKINGEN:

6. ADVIES BOUW- EN WONINGTOEZICHT

0 beslissing aanhouden krachtens art. 50-2 W.W.

0 vergunning weigeren krachtens art. 48 W.W.

0 advies vragen aan de P.L.D./Staatsbosbeheer inzake _____

0 de verklaring ex. art. 11/19 W.R.O. aanvragen, waarna nader advies zal worden uitgebracht

0 vrijstelling verlenen op grond van het bepaalde in art. _____

☒ bouwvergunning verlenen krachtens art. 47-1 W.W. ~~(met toepassing van de algemene verklaring van geen bezwaar, zoals vermeld in de circulaire van G.S., d.d. 1 december 1971, nr. 12991/582-3304)~~

0 bouwvergunning verlenen krachtens art. 49-1 W.W. met instandhoudings-
termijn van _____ jaar en met toepassing van art.
17/18 W.R.O. _____

0 de vereiste hinderwetvergunning laten aanvragen

☒ publiceren

0 _____

0 de voor subsidie in aanmerking komende kosten vaststellen op
f _____

0 de subsidie voorlopig vaststellen op f _____ ineens
of in 10/20 jaarlijkse termijnen,
voor het eerste jaar f _____

0 Als voorwaarden aan de vergunning te verbinden:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
2. de berekeningen met tekeningen van de
 - gewichtsberekening
 - steenachtige vloeren
 - stalen profielen
 - kapkonstruktie (spanten + gordingen)

moeten in tweevoud worden ingediend en zijn goedgekeurd, vóórdat er met de bouw van het desbetreffende onderdeel een aanvang wordt gemaakt;

3. er dient een steenmonster ter goedkeuring aan bouw- en woningtoezicht te worden overgelegd, voordat er met de bouw een aanvang is gemaakt.
- _____
- _____
- _____
- _____

0 Als nadere eis aan de vergunning te verbinden dat aan het bouwtoezicht mededeling moet worden gedaan, zodra:

1. met de werkzaamheden wordt begonnen;
2. de rooilijnen dienen aangegeven te worden c.q. de/het _____ uitgezet is;
3. de fundering uitgegraven is;
4. de riolering gereed is om te worden aangevuld;
5. de (stalen) balken gesteld zijn;
6. de wapening voor de betonkonstrukties gesteld is;
7. de 1e verdiepingsvloer gesteld is;
8. de 2e verdiepingsvloer gesteld is;
9. de kapkonstrukties gesteld zijn;
10. de plafonds en ontluchtingen worden aangebracht;
11. de oplevering zal plaatsvinden (14 dagen ervoor);
12. de werkzaamheden voltooid zijn;
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____

DIVERSEN:

25-3-83 ter plaatse.

5.1.2e

d.d.

28-3-1983

behandeld door

5.1.2e

7. ADVIES ALGEMENE ZAKEN

0 t.a.v. de bestemming

0 t.a.v. de maatvoering

0 t.a.v. de op te nemen vrijstellingen

0 t.a.v. de te volgen procedure

OPMERKINGEN:

afhoord met advies gem. werken om geen verkle-
ring van geen bewaar aan te vragen.

CONCLUSIE:

- bouwvergunning verlenen
- publiceren.

5.1.2e

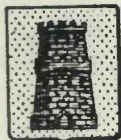
29-3-83

5.1.2e

483

het hoo 5.1.2e

n,



GEMEENTE GORSSEL

Telefoon nr. (05759) 2828

Postrekening nr. 826940

Postbus 19

7213 ZG Gorssel

Aan

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

no 2208

Uw brief van

GORSSEL. 8 april 1983.

verzonden: 11 APR. 1983

Onderwerp

Tijdelijk plaatsen
direktiekeet.

Geachte 5.1.2e

Van 5.1.2e te Gorssel ontvingen wij een brief, gedateerd 25 maart 1983, waarin toestemming wordt gevraagd tot het tijdelijk plaatsen van een direktiekeet op het perceel Elfuursweg 76 te Joppe.

Tegen het plaatsen van deze tijdelijke voorziening hebben wij geen bezwaar. Zodra echter de verbouwing van uw woning met berging aldaar gereed is, dient de keet weer verwijderd te worden.

Een afschrift van deze brief zenden wij aan 5.1.2e.

5.1.2e

Hoogachtend,

5.1.2e

Gorssel,

emeester. 5.1.2e

staris.

Bijlagen:

i.a.a. gemeentewerken: 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



GEMEENTE GORSSSEL

Telefoon nr. (05759) 2828

Postrekening 5.1.2e

Postbus 19

7213 ZG Gorssel

Bankrelaties:

Rabobank "Gorssel",

rek.nr. 5.1.2e

Rabobank "Almen-Harfsen",

rek.nr. 5.1.2e

=====

Aan

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Onderwerp: Bouwvergunning.

GORSSSEL, 20 april 1983.

verzonden: 25 APR. 1983

Geachte 5.1.2e,

In onze vergadering van 12 april 1983 hebben wij besloten u bouwvergunning te verlenen voor het **vergroten van een landhuis.**

Hierbij ingesloten doen wij u deze vergunning met bijlagen toekomen.

Op grond van het bepaalde in art. 51 van de Woningwet kunt u binnen een maand na de verzendingsdatum van de bovengenoemde vergunning bij de gemeenteraad een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen:

- a. aan de vergunning verbonden voorwaarden;
 - b. het weigeren van de vergunning voor een gedeelte van uw bouwaanvraag.
- Ook voor derden bestaat er de mogelijkheid tegen de aan u verleende vergunning in beroep te gaan. Dit houdt in, dat iedere natuurlijke persoon, danwel iedere rechtspersoon op grond van de wet Administratieve Rechtspraak Overheidsbeschikkingen (AROB) bij ons een met redenen omkleed bezwaarschrift kan indienen tegen de verleende vergunning, als hij of zij er rechtstreeks door in zijn of haar belang wordt getroffen.

Uit het bovenstaande vloeit voort, dat wij iedere verleende bouwvergunning moeten publiceren met de vermelding, dat er bezwaren tegen ingediend kunnen worden binnen 30 dagen na verschijning van het blad waarin de publikatie heeft plaatsgevonden.

De aan u verleende vergunning wordt gepubliceerd in "De Gids" van 21 april 1983. U dient er rekening mee te houden, dat een bezwaarschrift kan leiden tot schorsing en het alsnog weigeren van de bouwvergunning, of tot het verbinden van extra voorwaarden daaraan. Wij adviseren u daarom niet eerder met de werkzaamheden te beginnen dan nadat de laatstgenoemde beroepstermijn van 30 dagen verstreken is.

Wij verzoeken u de verschuldigde leges à f 5.1.2e over te maken op één van de bovengenoemde rekeningnummers onder vermelding van bwpl.nr.: 39.

Tot slot van deze brief willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen.

Mocht u om welke reden ook toch geen gebruik van de vergunning maken, dan adviseren wij u ons daar binnen een half jaar nadat zij verleend is van in kennis te stellen. Binnen die termijn is het namelijk nog mogelijk de helft van de leges gerestitueerd te krijgen nadat de vergunning op uw verzoek is ingetrokken. Is dat half jaar echter eenmaal voorbij, dan kan op grond van de bepalingen in de legesverordening geen teruggave van leges meer plaatsvinden.

Hoogachtend,

bur 5.1.2e

van Gorssel,

burgemeester.

secretaris.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 14
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1