

bouwvergunning (art. 47, lid 1 woningwet)

gemeente

datum	7 febr. 1989, nr. 62
datum verzending	- 1 MAART 1989
nummer	282

Burgemeester en wethouders van de bovengenoemde gemeente;

gezien het verzoek ingediend door 5.1.2e
wonende aan het adres Elfuursweg 33
postcode en woonplaats 5.1.2e GORSSEL

gedagtekend 5 december 1988 en ingekomen op 5 december 1988
waarbij vergunning wordt gevraagd tot het vergroten van een kamer en oprichten
aan een slaapkamer
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gorssel
sectie E nummer(s) 4441 , plaatselijk gemerkt Elfuursweg 33
gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht van
welstandsadvies van 23 januari 1989
22 december 1988

gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Leges f 5.1.2e De secretaris, De burgemeester,
Welstand f 5.1.2f 5.1.2e 5.1.2e
Bouwkosten f 5.1.2f

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het
bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

zie ommezijde

De aan ommezijde vermelde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
2. De berekeningen met tekeningen van de gewichtsberekening moeten in tweevoud worden ingediend en zijn goedgekeurd, voordat er met de bouw van het desbetreffende onderdeel een aanvang wordt gemaakt.
3. Het plafond van de woon- en slaapkamer moet 30 minuten brandwerend zijn.

Aan het bureau bouw- en woningtoezicht dient mededeling te worden gedaan, zodra:

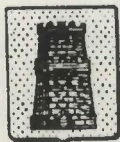
1. met de werkzaamheden wordt begonnen;
2. de werkzaamheden voltooid zijn.

De aanvrager kan binnen één maand na de dag, waarop het afschrift van deze vergunning aan hem is verzonden tegen het verlenen van deze vergunning bij de gemeenteraad in beroep komen.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in de woningwet.

Ingevolge het eerste lid van art. 54 van de woningwet is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Ingevolge artikel 7 van de wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen kan iedere belanghebbende derde binnen een termijn van dertig dagen na de dag, waarop het afschrift van deze vergunning is verzonden tegen het verlenen van deze vergunning een bezwaarschrift indienen.



GEMEENTE GORSSEL

Telefoon nr. 5.1.2e

Postrekening nr. 826940

Postbus 10

5.1.2e

Aan

5.1.2e

Elfuursweg 33

5.1.2e

GORSSSEL

Onderwerp: Bouwvergunning.

GORSSSEL. 23 februari 1989.

Verzonden: - 1 MAART 1989

Geachte heer,

In onze vergadering van 7 februari 1989 hebben wij besloten u bouwvergunning te verlenen voor het **vergroten van een kamer en oprichten slaapkamer.** Hierbij ingesloten doen wij u deze vergunning met bijlagen toekomen.

Op grond van het bepaalde in art. 51 van de Woningwet kunt u binnen een maand na de verzendingsdatum van de bovengenoemde vergunning bij de gemeenteraad een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen:

- a. de aan de vergunning verbonden voorwaarden;
- b. het weigeren van de vergunning voor een gedeelte van uw bouwaanvraag.

Ook voor derden bestaat de mogelijkheid tegen de aan u verleende vergunning in beroep te gaan. Dit houdt in, dat iedere natuurlijke persoon, danwel iedere rechtspersoon op grond van de wet Administratieve Rechtspraak Overheidsbeschikkingen (AROB) bij ons een met redenen omkleed bezwaarschrift kan indienen tegen de verleende vergunning, als hij of zij er rechtstreeks door in zijn of haar belang wordt getroffen.

Uit het bovenstaande vloeit voort dat wij iedere verleende bouwvergunning moeten publiceren met de vermelding dat er bezwaren tegen ingediend kunnen worden binnen 30 dagen na verschijning van het blad waarin de publikatie heeft plaatsgevonden.

De aan u verleende vergunning is gepubliceerd in "de Gids" van 16 februari 1989. U dient er rekening mee te houden dat een bezwaarschrift kan leiden tot schorsing en het alsnog weigeren van de bouwvergunning, of tot het verbinden van extra voorwaarden daaraan. Wij adviseren u daarom niet eerder met de werkzaamheden te beginnen, dan nadat de laatstgenoemde beroepstermijn van 30 dagen is verstreken.

Wij verzoeken u de verschuldigde leges à f 5.1.2f , binnen 30 dagen na datum van verzending van deze brief met bijlagen, over te maken op één van de bovengenoemde rekeningnummers onder vermelding van bouwplannummer: 282.

Tot slot van deze brief willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen.

Mocht u om welke reden ook, toch geen gebruik van de vergunning maken, dan adviseren wij u ons daar binnen een half jaar nadat zij is verleend van in kennis te stellen. Binnen die termijn is het namelijk nog mogelijk de helft van de leges gerestitueerd te krijgen nadat de vergunning op uw verzoek is ingetrokken.

Is dat half jaar echter eenmaal voorbij, dan kan op grond van de bepalingen in de legesverordening geen teruggave van leges meer plaatsvinden.

Hoogachtend,

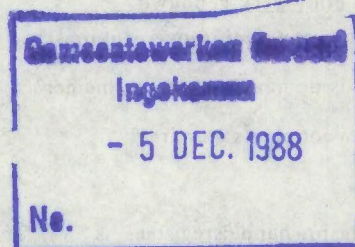
Burgemeester en wethouders van Gorssel,

5.1.2e

ter.

s.

5.1.2e



Aan

burgemeester en wethouders der gemeente

Gronau.

Plaatsnaam:

Gronau

Datum: 5-12-88

naam aanvrager

5.1.2e

postcode, woonplaats, adres
en telefoonnummer

4213 EL Gronau E/Punaweg 33

5.1.2e

vraagt vergunning voor het ☐ geheel ☐ gedeeltelijk☒ oprichten ☐ veranderen ☐ vernieuwen ☒ vergroten ☐ plaatsen

van het hierna te noemen bouwwerk

soort bouwwerk

kamer
st. kamer

bedrijfstak waarvoor het bouwwerk bestemd is

tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

☐ (ver)huur
☒ eigen

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Gronau.

plaatselijk bekend (straat en huisnr.
evt. bestemmingsplan)

sectie E nr(s) 4441

E/Punaweg 33

naam opdrachtgever

5.1.2e

postcode, woonplaats, adres
en telefoonnummer

4213 EL Gronau E/Punaweg 33

5.1.2e

naam architect

5.1.2e

postcode, woonplaats, adres
en telefoonnummer

5.1.2e

5.1.2e

naam, postcode, woonplaats,
adres en telefoonnummer
van degene(n) die verant-
woordelijk is/zijn voor
a architectonisch ontwerp
b draagconstructie
c directie over de uitvoering

a

100m

b

1.

c

1.

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitg. 1962, aangevuld in 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitg. 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt

(Slechts invullen bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitg. 1962, aangevuld in 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitg. 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt

(Slechts invullen bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-inhoud opgeven.)

De aannemingsom volgens de u.a.v. bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitg. 1979 zijn begroot op ..

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen

(Slechts invullen indien en voorzover deze kosten zijn begrepen in de aannemingsom.)

De bouwtijd in werkbare dagen bedraagt

m²

5.1.2e

Wordt het bouwwerk gebouwd
a volgens een aannemingsovereenkomst?

Zo ja, wat is de naam van de aannemer?

Postcode, woonplaats en adres?

Inschrijvingsnr. handelsregister?

b bedrijfsmatig in eigen beheer?

Zo ja, wat is de naam van de bouwondernemer?

5.1.2e

Postcode, woonplaats en adres?

5.1.2e

GORSSSEL - Tel. 5.1.2e

Inschrijvingsnr. handelsregister?

c niet bedrijfsmatig in eigen beheer?

Zo ja, wat zijn de namen, postcodes, woonplaatsen, adressen en inschrijvingsnummers in het handelsregister van de ondernemers die deelnemen aan het bouwen en voor welk onderdeel van het bouwen dragen zij zorg?
En wat zijn de namen, postcodes, woonplaatsen en adressen van anderen die deelnemen aan het bouwen?

(Eventueel vervolgen op een apart blad)

Vragen, die moeten worden beantwoord, voor zover zij op de bouw betrekking hebben:

Wie is eigenaar van het bouwperceel?

5.1.2e

Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?

Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?

nee

Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?

nee

Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?

Bestaand

Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

„

hoogte:

Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?

hoogte:

Welke materialen zullen worden gebruikt voor de:

fundering?

m.v.l.

trasramen?

„

dragende buitenwanden?

„

niet-dragende buitenwanden?	n.v.t.	
dragende binnenwanden?	n.	
niet-dragende binnenwanden?	Duren 20m.	
dakbeschieting?		
dakbedekking?		
vloeren?	beg. gr.:	verd.:
plafonds?	Gipsplaat.	
trappen?	optreden	aantreden:
bodemafsluiting?		
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
schoorstenen?	n.v.t.	
gasafvoerkanalen?		
ventilatiekanalen?		
standleidingen voor hemelwaterafvoer?		
overige standleidingen?	—	
verzamelleidingen?		
grondleidingen?		
huisaansluitleidingen?		
Op welke wijze zal worden voorzien in:		
drink- en huishoudwater?		
bedrijfswater?	—	
bluswater?		
gas?		
elektriciteit?		
verwarming?		
Welke voorzieningen worden getroffen voor:		
antenneconstructies?	—	
reclameconstructies?		
wassen van de ramen aan de buitenzijde?		
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer- gelegenheid en/of stallingsruimte voor motorrij- tuigen, bromfietsen, fietsen?	—	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag: —	des nachts:
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:		
het buitenverfwerk?	—	
het buitenmetselwerk?		
de dakbedekking?		
Hoeveel bedraagt het aantal kubieke meters:		
gewapend beton?	—	m ³
hout aan bijzondere constructies?		m ³
Wat is het gewicht van de staalconstructies?	—	kg

Alleen beantwoorden indien de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Volgens welke regeling zal(zullen) de woning(en)
worden gefinancierd?

☐ ongesubsidieerd

☐ gesubsidieerd volgens

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord :

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?

Hoe is de bestaande afvoer :

a. van de faecaliën?

(bijv. beerput, septic tank of openbaar riool)

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

b van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

Bijzonderheden, opmerkingen of nadere toelichting, c.q. omschrijving en motivering van eventueel benodigde vrijstellingen:
(hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

5.1.2e

Handtekening van

5.1.2e

Bij deze aanvraag overgelegde stukken:

tekeningen in voud met

☐ afzonderlijke sterkteberekening

☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A-4 (297x210 mm) totaal bijlagen

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

Niet door de aanvrager in te vullen.

De aanvraag moet worden ingediend in voud, de tekeningen in voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden. De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet bekend waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Advies:

Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen, of aanhouden.

Een en ander binnen de bepalingen van artikel 15 en 19 van de wet op de ruimtelijke ordening. Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad in beroep komen.

GELDERS GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

orangerie kasteel zypendaal

5.1.2e

5.1.2e arnhem

telefoon 5.1.2e

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraagbij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

Gemeentewerken Gerssel

Ingekomen

27 DEC. 1988

No.

gemeente

Gorsse

bestemming van het bouwwerk

Woning

adres van de bouwplaats
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)

Elfuursweg 33

soort van bouwwerk

~~niewbouw~~ / verandering

aannemelijk geraamde bouwkosten

f 5.1.2f .

opdrachtgever

5.1.2e

ontwerper

5.1.2e

volledig adres van de ontwerper

5.1.2e

Gorsse

telefoon

(0 5759) 1396

hoofdconstructie buitenwanden
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

Als bestaand

aard van het te bebouwen terrein
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

Bestemmingsplan

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen

~~ja~~ neen

beschermde stads- of dorpsgezicht

~~ja~~ neen

categorie bestemming

woningbouw / ~~andere bestemming~~~~andere bestemming~~ / buitengebied

opmerkingen gemeentebestuur

5.1.2e

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE

GEEN BEZWAAR

5.1.2e

12-1

DOSSIER

5.1.2e

TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

D Materiaalsoort en kleur

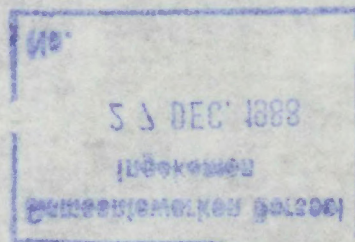
Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaalsoorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

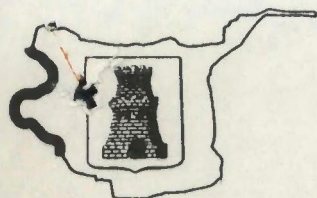
E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse welstandscommissie op formaat A4 (21x29,7) of een veelvoud daarvan.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.





GEMEENTE GORSSEL

Bijzonderheden:

A D V I E S

aan burgemeester en wethouders van Gorssel.

Betreffende de bouwaanvraag van: H.J. Brinks
adres : Elfuursweg 33
postcode en woonplaats : 7213 EL Gorssel
gedagtekend : 5-12-88
ontvangen : 5-12-88
nr. : 282
waarbij vergunning wordt
gevraagd voor het : vergroten kamer + oprichten slaapkamer
op het perceel kad. bekend gem.: Gorssel E 4441
plaatselijk bekend : Elfuursweg 33
bouwkosten : f 5.1.2f = (oppervlakte $\leq$ m²/inhoud $\leq$ m³).

1. BEOORDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT

Op het bouwplan zijn van toepassing:

- ☒ bestemmingsplan Buitengebied 1974
- ☐ voorbereidingsbesluit d.d. _____
- ☒ ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 1987
dat ter visie ligt/heeft gelegen door de raad is vastgesteld/door 5.1.2e is goedgekeurd
- ☒ bouwverordening
- ☐ verordening op de recreatiewoonverblijven
- ☐ monumentenverordening
- ☐ SDV, beeldbepalende panden
- ☐ woningwetwoningen
- ☐ subsidieregeling, premiewoningen A, B, C of G
- ☐ subsidieregeling SDV, verbetering van door eigenaar bewoonde woning
- ☐ verordening op de kampeerplaatsen en -middelen
- ☐ besluit inrichtingseisen Drank en Horeca
- ☐ verkeerswet tegen lintbebouwing/ c.q. bouwen langs een rijksweg
- ☐ keuringsdienst van waren/vleeskeuringsdienst
- ☐ wet geluidhinder i.v.m. geluidszone/-isolatie
- ☐ hinderwet
- ☐ brandbeveiligingsverordening
- ☐ rijksgoedkeuring: ja/nee
- ☐ bouwvereniging akkoord: ja/nee, d.d. _____
- ☐ _____
- ☐ _____

Gorssel, 23-1-89

Bouw- en woningtoezicht
Algemene zaken (VROM)

5.1.2e

5.1.2e

2. TOETSING AAN HET BESTEMMINGSPLAN

a. vigerend bestemmingsplan

het perceel is bestemd voor: Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

☒ het bouwplan is hiermee in overeenstemming

☐ het bouwplan is hiermee strijdig

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art.: _____

☐ vrijstelling kan niet worden verleend: _____

☐ de overgangsbepalingen zijn van toepassing

Opmerkingen:

b. ontwerp-bestemmingsplan dat ter visie ligt/heeft gelegen/door de raad is vastgesteld/ door G.S. is goedgekeurd:

☒ het bouwplan is hiermee in overeenstemming

☐ het bouwplan is hiermee strijdig

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art.: _____

☐ vrijstelling kan niet worden verleend: _____

Opmerkingen:

3. TOETSING AAN DE BOUWVERORDENING/VERORDENING OP DE RECREATIEWOONVERBLIJVEN

☒ het bouwplan voldoet aan de bepalingen van deze verordening

☐ het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in art.: _____

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art.: _____

volgens (resp.) art.: _____

Opmerkingen:

ventilatie : slaapkamer 1/1000 vloeroppervlakte. woonkamer 1/1000 van vloeropp.
brandpreventie: alle kamers (slaap)
isolatie : d.m.v. ventilatie roosters of klepuren.
geluid : _____

4. TOETSING AAN OVERIGE VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

☐ het bouwplan voldoet aan de overige onder sub 1 genoemde van toepassing zijnde voorschriften

☐ het bouwplan is strijdig met het bepaalde in art.: _____

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art.: _____

volgens (resp.) art.: _____

☐ vrijstelling kan niet worden verleend van het bepaalde in art.: _____

Opmerkingen:

5. ADVIES WELSTANDSCOMMISSIE

0 advies niet gevraagd

0 advies gevraagd d.d. : 22-12-1988
en wel/~~niet~~ akkoord bevonden d.d.: 22-12-1988

Opmerkingen:

0 geen

0 zie advies

0 _____

6. ADVIES BOUW- EN WONINGTOEZICHT

0 beslissing aanhouden krachtens art. 50-2 W.W.

0 vergunning weigeren krachtens art. 48 W.W.

0 advies vragen aan de P.L.D./Staatsbosbeheer, inzake: _____

0 de verklaring ex art. 11/19 W.R.O. aanvragen, waarna nader advies zak worden uitgebracht

0 vrijstelling verlenen op grond van het bepaalde in art.: _____

0 bouwvergunning verlenen krachtens art. 47-1 W.W.

0 bouwvergunning verlenen krachtens art. 47-1 W.W. (met toepassing van de algemene verklaring van geen bezwaar, zoals vermeld in de circulaire van G.S. d.d. 6 juli 1982, nr. RO 1334/5-ROV/G 5205)

0 bouwvergunning verlenen krachtens art. 49-1 W.W. met een instandhoudingstermijn van _____ jaar en met toepassing van art. 17/18 W.R.O.

0 de vereiste hinderwetvergunning laten aanvragen

0 publiceren

0 _____

0 de voor subsidie in aanmerking komende kosten vaststellen op: f _____

0 de subsidie voorlopig vaststellen op: f _____ ineens

of in 10/20 jaarlijkse termijnen,

voor het eerste jaar : f _____

0 Als voorwaarde(n) aan de vergunning te verbinden:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;

2. de berekeningen met tekeningen van de:

① gewichtsberekening;

- steenachtige vloeren;

- stalen profielen

- kapconstructie (spanten en gordingen)

-

-

moeten in tweevoud worden ingediend en zijn goedgekeurd, voordat er met de bouw van het desbetreffende onderdeel een aanvang wordt gemaakt;

3. er dient een steenmonster ter goedkeuring aan bouw- en woningtoezicht te worden overgelegd, voordat er met de bouw een aanvang is gemaakt;

4. de onderstaande opmerkingen t.a.v. de brandveiligheid dienen volledig te worden verwerkt;

5. plafond woon- en slaapkamer 30 min brandwerend uitvoeren.

0 Als nadere eis aan de vergunning te verbinden dat aan het bouwtoezicht mededeling moet worden gedaan, zodra:

1. met de werkzaamheden wordt begonnen;

2. de rooilijnen dienen aangegeven te worden c.q. de/het _____ is uitgezet;

3. de fundering is uitgegraven;

4. de riolering gereed is om te worden aangevuld;

5. de (stalen) balken zijn gesteld;

6. de wapening voor de betonconstructies is gesteld;

7. de 1e verdiepingsvloer is gesteld;

8. de 2e verdiepingsvloer is gesteld;

9. de kapconstructies zijn gesteld;

10. de plafonds en ontluchtingen worden aangebracht;

11. de brandpreventieve maatregelen zijn aangebracht;

12. de oplevering zal plaatsvinden (14 dagen ervoor);

13. de werkzaamheden voltooid zijn;

14. _____

15. _____

16. _____

Diversen:

Behandeld door:
d.d.

Dalhuisen
25 januari 1989

7. ADVIES ALGEMENE ZAKEN

Opmerkingen:

0 t.a.v. de bestemming:

Buitengebied 1974 : agrarisch bouwperceel
Buitengebied 1987 : agrarisch bouwperceel

0 t.a.v. de maatvoering:

intern

0 t.a.v. de op te nemen vrijstellingen:

0 t.a.v. de Hinderwet:

0 t.a.v. de Wet Geluidhinder:

0 t.a.v. de te volgen procedure:

met toepassing van de algemene verklaring van geen bezwaar

Overige opmerkingen:

Conclusie:

vergunning verlen
weiger

publiceren

de directeur geme

5.1.2e

vooraf pub.

5.1.2e

het hoofd van algemene zaken,

verg. bouw

7 FEB. 1989

nr. 62

Bestinfunummer:

Boekingsnummer:

Ingekomen van : 5.1.2e

Datum : 5 december 1988, bouwplan 282

Onderwerp : vergroten kamer en maken slaapkamer

Afdeling: gem.werken

Steller 5.1.2e

Par. ho

Datum: 27 jan. 1989

5.1.2e

	5.1.2e	Bespreken	Opmerkingen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Eindbeslissing: Voor kennisgeving ☐			Openbaar
Konform advies: ☒			Niet openbaar
In afwijking van advies: ☐			

SAMENVATTEND ADVIES: 1. Vergunning verlenen
2. Publiceren

Nader advies van afdeling:					
Datum:					

Nota / Toelichting / Voorstel / Concept-besluit / Concept-brief z.o.z.

0801 037 7

Nota / Toelichting / Voorstel / Concept-besluit / Concept-brief

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 15, 16
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 3, 4, 8, 10