



gemeente gorssel

Bouwvergunning (art. 47, lid 1 woningwet)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorssel

datum binnenkomst/ nummer bouwplan	20-04-'89 108
datum B en W	30-05-'89/43
datum verzending	30 JUNI 1989

gezien het verzoek ingediend door : 5.1.2e ;
wonende op het adres : 5.1.2e ;
postcode en woonplaats : 5.1.2e GORSSEL;
gedagtekend : 19-04-'89;

Waarbij vergunning wordt gevraagd tot het: geheel oprichten van een werktuigenberging.

Op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie E, nummer(s) 4441, plaatselijk
merkt Elfuursweg 33.

Gezien het advies van bouw- en woningtoezicht van 19-05-'89 en de Welstandscommissie d.d.
08-05-'89.

overwegende,

- dat bouwvergunning is verleend met toepassing van de algemene verklaring van 5.1.2e d.d. 19
augustus 1986, nr. R086.28587-ROV/G5214

gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en op de bouwverordening van deze
gemeente:

b e s l u i t e n :

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de voormelde
vrijstellingen en de aan ommezijde genoemde voorwaarden en nadere eisen.

Burgemeester

5.1.2e

5.1.2e

leges : f 5.1.2f
welstand : f 5.1.2f
bouw.kosten: f 5.1.2f

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Als voorwaarde(n) aan de vergunning te verbinden:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
2. Onderstaande berekeningen en/of tekeningen moeten in tweevoud worden ingediend en goedgekeurd zijn, voordat er met de bouw van het desbetreffend onderdeel een aanvang wordt gemaakt;
 - a. alle gewapende betonconstructies;
 - b. alle staalconstructies;
 - c. alle systeembloeren;
 - d. alle lateien met een grotere overspanning dan 2 meter;
3. De onderstaande opmerkingen ten aanzien van de brandveiligheid dienen volledig te worden verwerkt;
4. Hemelwaterafvloeiing op eigen erf.
5. Aanbrengen hoog opgaande dichte begroeiing e.e.a. zoals op de situatietekening is aangegeven.

Als nadere eis aan de vergunning te verbinden dat aan het bouwtoezicht mededeling moet worden gedaan, zodra:

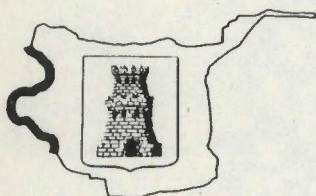
1. met werkzaamheden wordt begonnen;
2. de fundering is uitgegraven;
3. de wapening voor de betonconstructies is gesteld;
4. de kapconstructies zijn gesteld;
5. de werkzaamheden voltooid zijn;

De aanvrager kan binnen één maand na de dag, waarop het afschrift van deze vergunning aan hem is verzonden tegen het verlenen van deze vergunning bij de gemeenteraad in beroep komen.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in de Woningwet.

Ingevolge het eerste lid van art. 54 van de woningwet is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Ingevolge artikel 7 van de wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen kan iedere belanghebbende derde binnen een termijn van dertig dagen na de dag, waarop het afschrift van deze vergunning is verzonden tegen het verlenen van deze vergunning een bezwaarschrift indienen.



GEMEENTE GORSSEL

5.1.2e

Postbus 19

5.1.2e Gorssel

Telefoon 5.1.2e

Postrekening 826940

Rabobank Gorssel rek.nr. 5.1.2e

Rabobank Almen-Harfsen,
rek.nr. 5.1.2e

Aan

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

GORSSSEL

Onderwerp: Bouwvergunning.

GORSSSEL,

30 JUNI 1989

Geachte heer, mevrouw,

In onze vergadering van 30 mei 1989 hebben wij besloten u bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een werktuigenberging.
Hierbij ingesloten doen wij u deze vergunning met bijlagen toekomen.

Op grond van het bepaalde in art. 51 van de Woningwet kunt u binnen een maand na de verzendingsdatum van deze vergunning bij de gemeenteraad een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen:

- a. de aan de vergunning verbonden voorwaarden;
- b. het weigeren van de vergunning voor een gedeelte van uw bouwaanvraag.

Ook voor derden bestaat de mogelijkheid tegen de aan u verleende vergunning in beroep te gaan. Dit houdt in dat iedere natuurlijke persoon danwel iedere rechtspersoon op grond van de wet Administratieve Rechtspraak Overheidsbeschikkingen (AROB) bij ons een met redenen omkleed bezwaarschrift kan indienen tegen de verleende vergunning als hij/zij er rechtstreeks door in zijn/haar belang getroffen is.

Uit het bovenstaande vloeit voort dat wij iedere verleende bouwvergunning moeten publiceren met de vermelding dat er bezwaren tegen ingediend kunnen worden binnen 30 dagen na verschijning van het blad waarin de publikatie heeft plaatsgevonden. De aan u verleende vergunning is gepubliceerd in "de Gids" van 8 juni 1989.

U dient er rekening mee te houden dat een bezwaarschrift kan leiden tot schorsing en het alsnog weigeren van de bouwvergunning, of tot het verbinden van extra voorwaarden daaraan. Wij adviseren u daarom niet eerder met de werkzaamheden te beginnen dan nadat de laatstgenoemde beroepstermijn van 30 dagen is verstreken.

Wij verzoeken u de verschuldigde leges à f 5.1.2f -- binnen 30 dagen na datum van verzending van deze brief met bijlagen over te maken op één van de bovengenoemde rekeningnummers onder vermelding van bouwplannummer: 5.1.2f.

Tot slot van deze brief willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen. Mocht u om welke reden ook toch geen gebruik van de vergunning maken, dan adviseren wij u ons daar binnen een half jaar nadat zij is verleend van in kennis te stellen, omdat het dan nog mogelijk is de helft van de leges gerestitueerd te krijgen. Is dat half jaar eenmaal voorbij, dan kunnen wij u op grond van de bepalingen in de legesverordening geen leges meer terugbetalen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Gorssel,

5.1.2e

burgemeester.

secretaris.

(stempel datum van ontvangst)

5.1.2e



Aan

burgemeester en wethouders der gemeente

Gorssel

Plaatsnaam: Gorssel

Datum: 19 april 1989

naam aanvrager	5.1.2e
postcode, woonplaats, adres en telefoonnummer	5.1.2e Gorssel, 5.1.2e, tel. 5.1.2e

vraagt vergunning voor het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk☒ oprichten ☐ veranderen ☐ vernieuwen ☐ vergroten ☐ plaatsen van het hierna te noemen bouwwerk

soort bouwwerk	bedrijfstak waarvoor het bouwwerk bestemd is	van het hierna te noemen bouwwerk
werktuigenberging	agrarisch ☐ (ver)huur ☒ eigen	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

op het perceel kadastraal bekend	gemeente Gorssel
plaatselijk bekend (straat en huisnr. evt. bestemmingsplan)	sectie E nr(s) 4441 Gorssel, 5.1.2e

naam opdrachtgever	5.1.2e
postcode, woonplaats, adres en telefoonnummer	5.1.2e Gorssel, 5.1.2e, tel. 5.1.2e

naam architect	Cebeco-Handelsraad
postcode, woonplaats, adres en telefoonnummer	5.1.2e 5.1.2e Hengelo -Ov-, tel. 5.1.2e

naam, postcode, woonplaats, adres en telefoonnummer van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor a architectonisch ontwerp b draagconstructie c directie over de uitvoering	a Cebeco-Handelsraad 5.1.2e, 5.1.2e Hengelo -Ov-, tel. 5.1.2e
	b Hasselerharm b.v. 5.1.2e, 5.1.2e Oldenzaal, tel.: 5.1.2e
	c Houtbouw Gorate b.v. Postbus 79, 5.1.2e Wierden, tel. 5.1.2e

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitg. 1962, aangevuld in 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitg. 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt

300 m²

(Slechts invullen bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitg. 1962, aangevuld in 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitg. 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt

1500 m³

(Slechts invullen bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-inhoud opgeven.)

De aannemingssom volgens de u.a.v. bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitg. 1979 zijn begroot op

f1) 5.1.2f, =

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen

f1) -

(Slechts invullen indien en voorzover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De bouwtijd in werkbare dagen bedraagt

40 dagen

Wordt het bouwwerk gebouwd

a volgens een aannemingsovereenkomst?

Zo ja, wat is de naam van de aannemer?

Cebeco-Handelsraad

Postcode, woonplaats en adres?

5.1.2e Hengelo -Ov-
5.1.2e

Inschrijvingsnr. handelsregister?

Hengelo, 54^{5.1.2e}

b bedrijfsmatig in eigen beheer?

Zo ja, wat is de naam van de bouwondernemer?

Postcode, woonplaats en adres?

Inschrijvingsnr. handelsregister?

c niet bedrijfsmatig in eigen beheer?

Zo ja, wat zijn de namen, postcodes, woonplaatsen, adressen en inschrijvingsnummers in het handelsregister van de ondernemers die deelnemen aan het bouwen en voor welk onderdeel van het bouwen dragen zij zorg?
En wat zijn de namen, postcodes, woonplaatsen en adressen van anderen die deelnemen aan het bouwen?

(Eventueel vervolgen op een apart blad)

Vragen, die moeten worden beantwoord, voor zover zij op de bouw betrekking hebben:

Wie is eigenaar van het bouwperceel?	Aanvrager
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? .	nee
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?	nee
Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	nee
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	ongewijzigd
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd? . .	ongewijzigd hoogte: -
Staan er bomen of struiken op het bouwterrein? . .	nee hoogte: -
Welke materialen zullen worden gebruikt voor de:	
fundering?	betonpoeren
trasramen?	betonpoeren
dragende buitenwanden?	IPE-spant met damwandprofielafzetting

niet-dragende buitenwanden?	-	
dragende binnenwanden?	-	
niet-dragende binnenwanden?	-	
dakbeschieting?	-	
dakbedekking?	a.b.c. golfplaten	
vloeren?	beg. gr.: -	verd.: -
plafonds?	-	
trappen?	optreden -	aantreden: -
bodemafsluiting?	-	
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
schoorstenen?	-	-
gasafvoerkanalen?	-	-
ventilatiekanalen?	-	-
standleidingen voor hemelwaterafvoer?	-	
overige standleidingen?	-	
verzamelleidingen?	-	
grondleidingen?	-	
huisaansluitleidingen?	-	
Op welke wijze zal worden voorzien in:		
drink- en huishoudwater?	-	
bedrijfswater?	-	
bluswater?	-	
gas?	-	
elektriciteit?	-	
verwarming?	-	
Welke voorzieningen worden getroffen voor:		
antenneconstructies?	-	
reclameconstructies?	-	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	-	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer- gelegenheid en/of stallingsruimte voor motorrij- tuigen, bromfietsen, fietsen?	-	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag: -	des nachts: -
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:		
het buitenverfwerk?	zwart - windveer	
het buitenmetselwerk?	groen - damwandprofielplaten	
de dakbedekking?	zwart - a.b.c. golfplaten	
Hoeveel bedraagt het aantal kubieke meters:		
gewapend beton?	-	m ³
hout aan bijzondere constructies?	5	m ³
Wat is het gewicht van de staalconstructies?	4000	kg

Alleen beantwoorden indien de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Volgens welke regeling zal(zullen) de woning(en)
worden gefinancierd?

- ☐ ongesubsidieerd
☐ gesubsidieerd volgens

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	-
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	-
(bijv. beerput, septic tank of openbaar riool)	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	-
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	-
b van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	-
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	-

Bijzonderheden, opmerkingen of nadere toelichting, c.q. omschrijving en motivering van eventueel benodigde vrijstellingen:
(hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

Bestaande berging wordt afgebroken

Handtekening xxxxxxxxxxxx

Hand 5.1.2e

Bij deze aanvraag overgelegde stukken:

2 tekeningen in 5 voud met

☒ afzonderlijke sterkteberekening
(wordt nagezonden)
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A-4 (297x210 mm) - totaal - bijlagen

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

Niet door de aanvrager in te vullen.

De aanvraag moet worden ingediend in 2 voud, de tekeningen in 5 voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden. De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet bekend waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Advies:

Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen, of aanhouden.

Een en ander binnen de bepalingen van artikel 15 en 19 van de wet op de ruimtelijke ordening. Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad in beroep komen.



CEBECO-HANDELSRAAD

Nationale coöperatieve aan- en verkoopvereniging voor land- en tuinbouw b.a.

5.1.2e HENGELO (O)

5.1.2e

Telefoon 5.1.2e

Telefax 5.1.2e 11

Postrekening 5658

Bank Rabobank Nederland

Rekening nr. 5.1.2e

Bezoekadres:

5.1.2e

5.1.2e Hengelo (O)

Het College van B & W
van gemeente Gorssel

5.1.2e

7212 CW GORssel

5.1.2e

Ref.
RJ/cbv

Toestel
19

HENGELO (O),
19 april 1989

W.i.u.: -

Edelachtbaar College,

Hierbij zenden wij u de bouwaanvraag ten behoeve van de bouw van een
werktuigenberging ten name van 5.1.2e, 5.1.2e,
5.1.2e Gorssel.

Deze aanvraag bestaat uit:

- * 2 x bouwaanvraagformulier
- * 1 x statische berekening (wordt nagezonden)
- * 1 folder van een soortgelijke werktuigenberging
- * 5 x tekening - blad 01
- * 5 x tekening - blad 02.

Wij vertrouwen op een gunstig advies en een vlotte afhandeling te
mogen rekenen.

Hoogachtend,

CEBECO-HANDELSRAAD

5.1.2e

Bijlagen: genoemd.

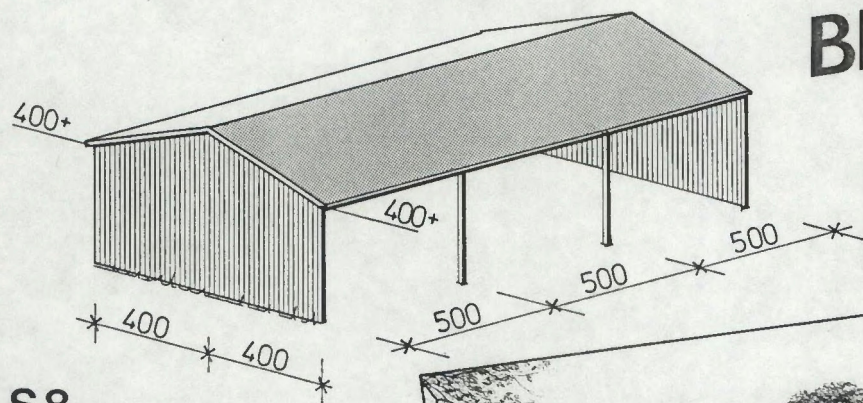


BERGINGEN EN BEDRIJFSHALLEN



ALVECON B.V.

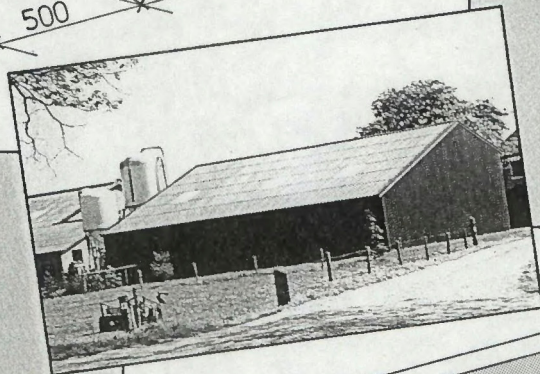
BERGINGEN



S8

Spanten

De stalen spanten staan 5,00 m' h.o.h. De spanten worden gemaakt van profielstaal en éénmaal gemenied. De profielzwaarte varieert type. Ook ter plaatse van de kopgevels worden normale spanten toegepast, zodat uitbreiding in de lengte zeer gemakkelijk kan plaats vinden.



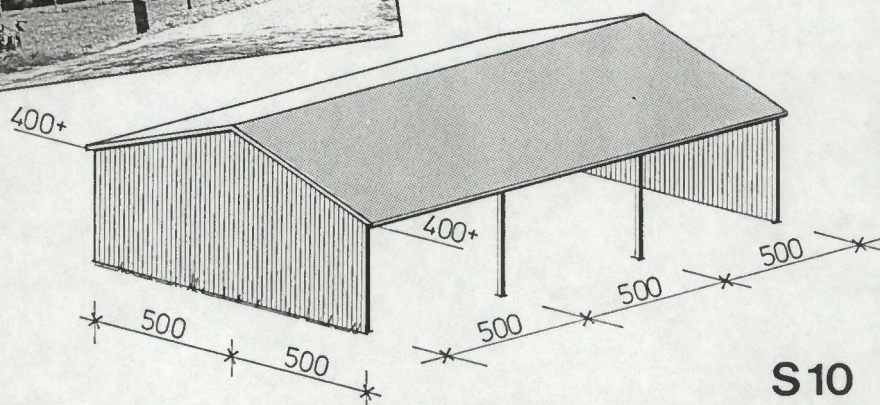
Afmeting

Lengte : aantal spantvakken $\times$ 5,00m'.

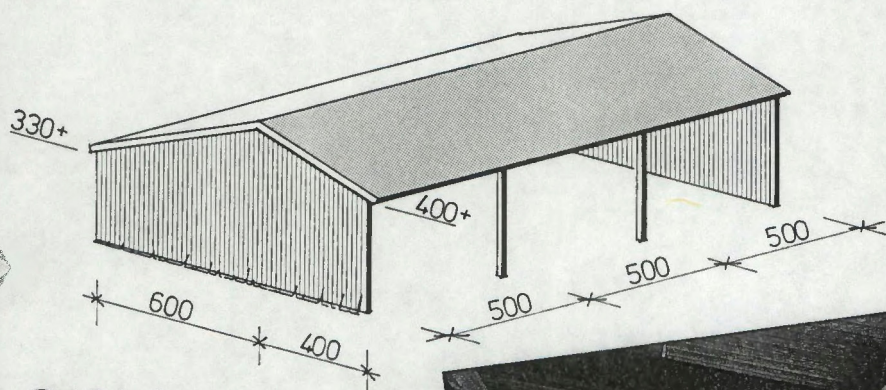
Breedte: keuze uit diverse breedtematen, in vrije overspanning.

Onderbouw

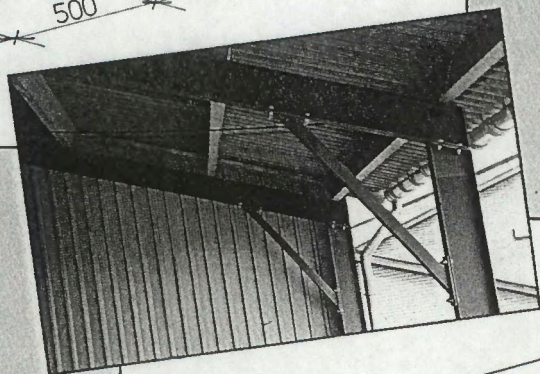
Betonnen poeren met spantankers, ter plaatse gestort.



S10



S10LA

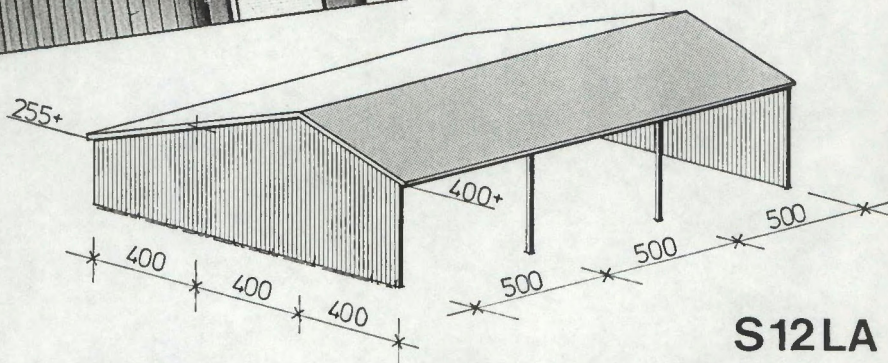


Dakconstructie

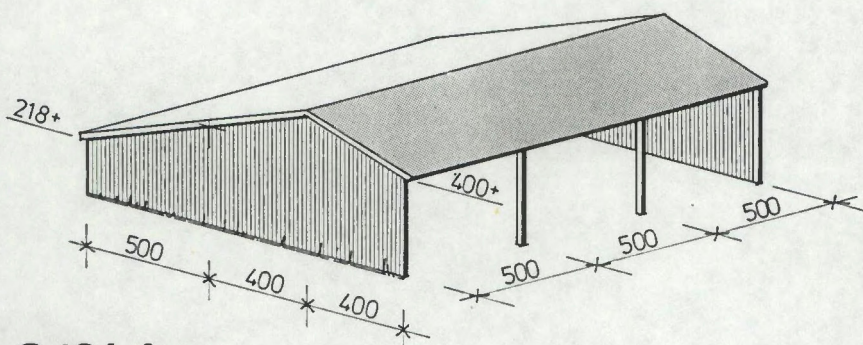
Over de stalen spanten worden vurehouten gordingen aangebracht, zwaar 75×225 mm'. De gordingen worden door middel van thermisch verzinkte houtdraadbouten aan de spanten bevestigd. De zwarte asbestcement golfplaten, voorzien van KOMO-keur, worden op de gordingen bevestigd met thermisch verzinkte houtdraadbouten.

In de konstruktie is een windverband aangebracht van gemenied rondstaal. De nok wordt afgedekt met sendzimir verzinkte stalen nokstukken, voorzien van zwarte kleurcoating.

ALVECON B.V. bouwt de bergingen, inklusief de fundering, niet alleen snel en vakkundig voor u op, zij zorgt ook voor de bouwaanvraag met de daarbij benodigde konstruktieberekeningen.



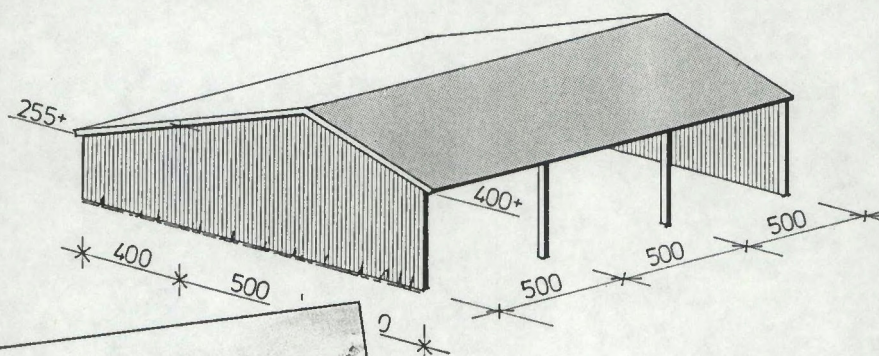
S12LA



S13LA

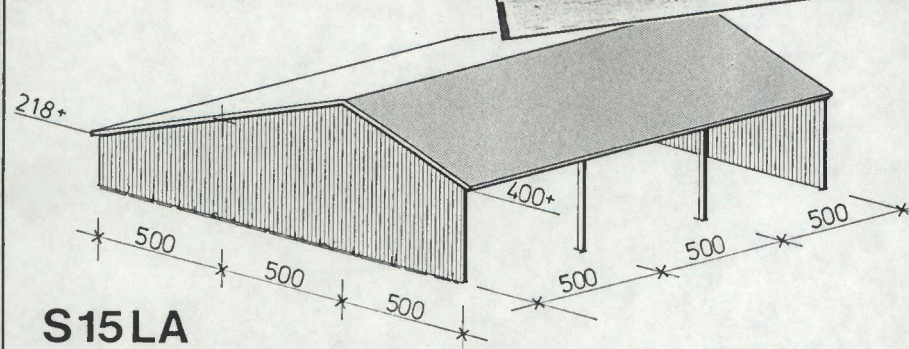
kopgevel wordt voorzien van een sendzimir verzinkte stalen windveer, voorzien van zwarte kleurcoating.

Bij de bedrijfshallen zijn de zijgevels en de voor- en achtergevel bekleed met sendzimir verzinkte stalen damwandprofielplaten, welke naar keuze voorzien zijn van een bruine of groene coating.



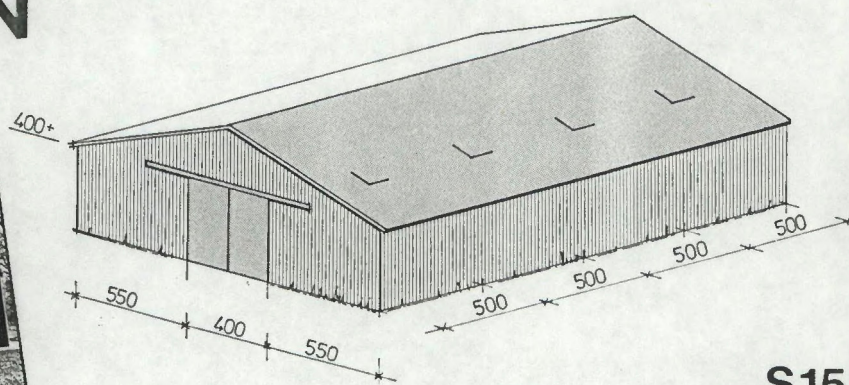
S14LA

De stalen gevelbekleding wordt aangebracht tegen vurehouten wandregels. De overgang van asbestcement-golfplaten op de beklede kopgevels wordt voorzien van een sendzimir verzinkte stalen windveer, voorzien van zwarte kleurcoating. In de voorgevel zit standaard één dubbele, enkelwandige stalen schuifdeur (4 x 4 m) met regenkap.

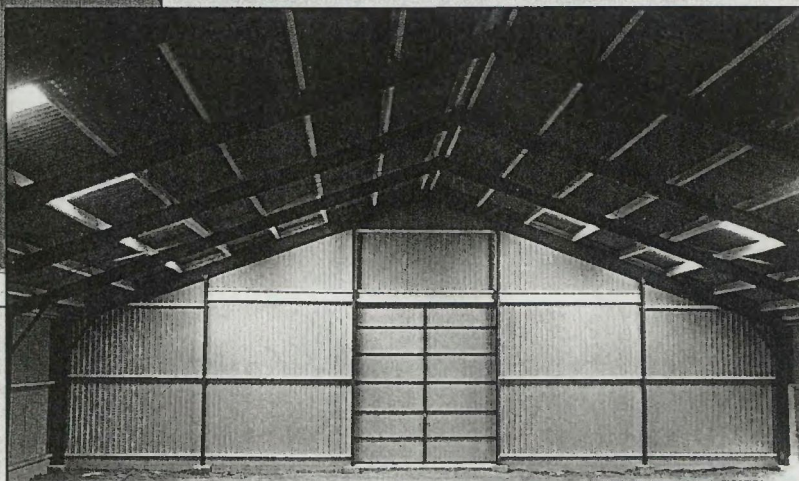
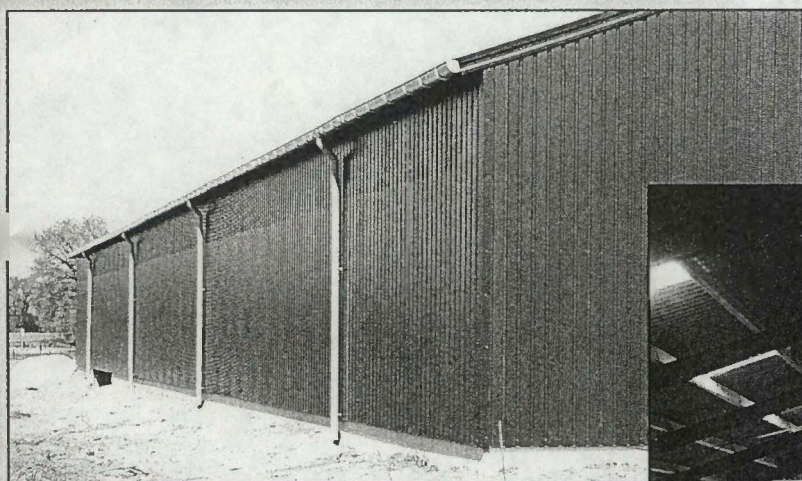
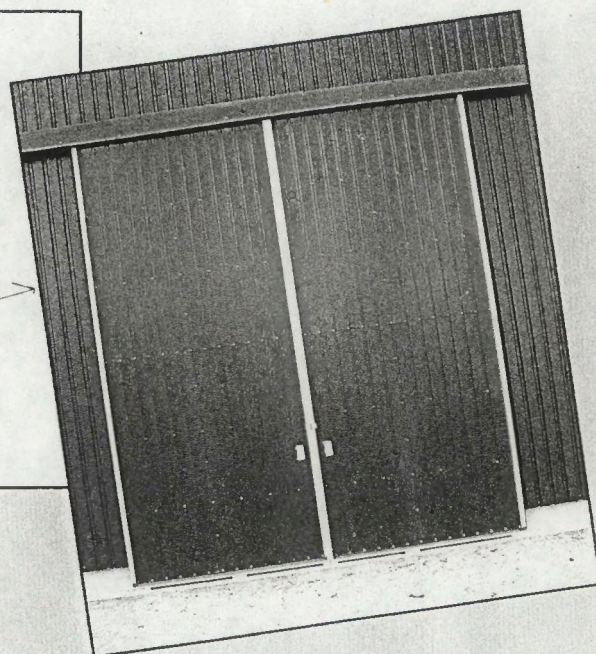
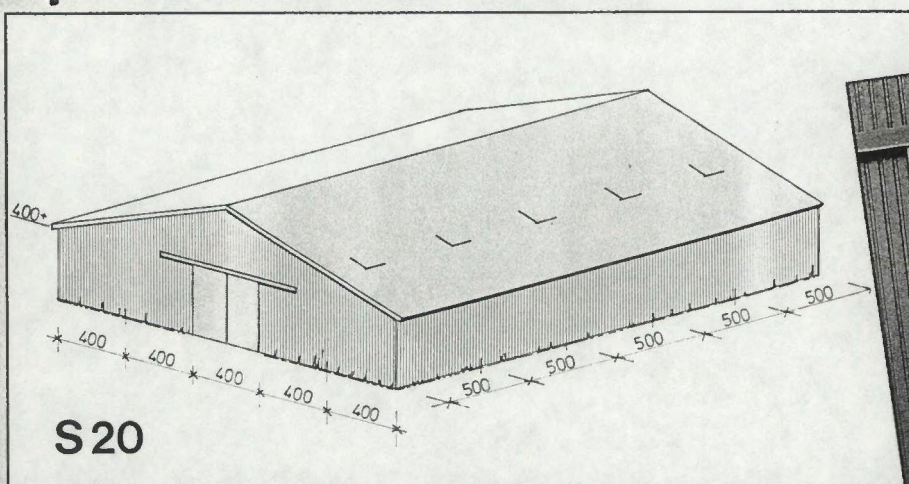


S15LA

BEDRIJFSHALLEN



S15



Naast de standaard uitvoering zijn tegen meerprijs leverbaar:

- . bij de bergingen het geheel of gedeeltelijk dichtmaken van de open voorkant
- . meerdere stalen schuifdeuren en/of sectionaldeuren
- . het aanbrengen van dakgoten
- . het aanbrengen van lichtplaten in het dakvlak
- . roestvast stalen bouten ter bevestiging van de golfplaten
- . het maken van binnenwanden
- . het aanbrengen van bestrating of betonvloer

Algemeen

Alle typen kunnen worden uitgevoerd met verzinkte stalen profielgordingen met als dakbedekking stalen damwandprofielplaten, voorzien van een bruine coating. Alle typen zijn leverbaar als bouw pakket.

CEBECO-HANDELSRAAD ALVECON

5.1.2e

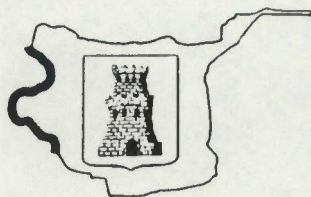
telefoon 5.1.2e

5.1.2e

telex 5.1.2e

Hengelo-O

**MET ONZE BERGINGEN EN BEDRIJFSHALLEN
SCHEP JE MEERVOUDIGE ZEKERHEID**



gemeente gorssel

Aan: Adviesburo Hasselerharm bv.
Postbus 213
7570 AE Oldenzaal.

Bijl.:
Typ.:
Coll.:

Bou/IP
[Handwritten signature]

Uw brief v.:
Uw kenmerk:
Onderwerp:

Ons kenmerk:

Gorssel,

13 juni 1989

ber. werktuigen berging Hr. Brinks E/Puursweg 33

Geachte heer,

Hierbij doe ik u de berekening toekomen met betrekking tot
bovenvermeld werk.

Voor zover kan worden waargenomen, bestaat hiertegen geen
bezwaar.

Deze verklaring ontheft u evenwel niet van de verantwoorde-
lijkheid voor het desbetreffende werk.

Hoogachtend,

5.1.2e

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN L

telefoon 5.1.2e

telefoon

aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

opmerkingen gemeentebestuur

(0 5.1.2e

Bestemmingsplan

~~landbouw~~ / agrarisch gebied / ~~industriegebied~~ ~~ark 18 W R G~~ ~~ark 50 W W~~.
 natuurgebied / buitengebied

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: **27 april 1989.**

X

X

gemeentewerken Gorssel.

5.1.2e

TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

D Materiaalsoort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaalsoorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse welstandscommissie op formaat A4 (21x29,7) of een veelvoud daarvan.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

orangerie kasteel 5.1.2e
postbus 68 5.1.2e arnhem
telefoon 5.1.2e

datum : 8 mei 1989
subkommissie : Veluwe II
dossier : bo/tb/rd/yv.8906225
volgnummer : 1
bouwsom : f 5.1.2f
leges : f 58,-
betreft : werktuigenberging
adres : 5.1.2e
5.1.2e : 5.1.2e

Het college van Burgemeester
en Wethouders van
G O R S S E L

ADVIES

Met betrekking tot bovengenoemde adviesaanvraag inzake de welstand berichten wij u ten aanzien van het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk in verband met de te verwachten ontwikkeling, de bestaande omgeving en op zichzelf het volgende.

De bestaande houten werktuigenloods met z'n rode pannendak vormt een veel betere architectonische eenheid met de boerderij dan de voorgestelde (met lichter hellend dak met golfplaten en damwandprofielplaat gevels). In het aanzien van het bedrijf vanaf het westen (over de vlakke weiden en tegen de achtergrond van een bosrand) is dat een duidelijke achteruitgang. De ontworpen loods past echter zozeer bij de moderne ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, die hier ook in de grote nieuwe stallen zichtbaar is, dat het niet redelijk zou zijn ze als voorgesteld te verbieden. Wel zou om herbezinning gevraagd mogen worden; wellicht kan men de huidige wagenloods handhaven en een kleinere nieuwe toevoegen.

Met inachtneming van het bovenstaande voldoet dit ontwerp aan redelijke eisen van welstand.

Wij vestigen uw aandacht op artikel 17 lid 2 van de Modelbouwverordening.

advies + 1 x tek

verstuurd aan

10 mei 1989

5.1.2e

5.1.2e

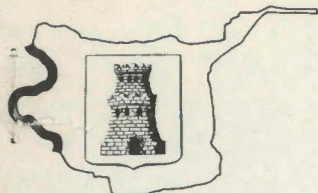
rayonarchitekt

11 mei 1989

Gesprek gehad met dhr Brinks

*Dhr Brinks wil zijn plan niet wijzigen
Ik heb hem verteld dat wij misschien
voorwaarde stellen t.a.v. aanplant*

HJB



GEMEENTE GORSSEL

Bijzonderheden:

5.1.2e

A D V I E S

aan burgemeester en wethouders van Gorssel.

Betreffende de bouwaanvraag van: 5.1.2e
adres : E/Puursweg 33
postcode en woonplaats : 7213 EL Gorssel.
gedagtekend : 19 april 1989
ontvangen : 20 april 1989
nr. : 108
waarbij vergunning wordt
gevraagd voor het : geheel - oprichten van een werkruimten
op het perceel kad. bekend gem.: Gorssel E 5.1.2e
plaatselijk bekend : E/Puursweg 33
bouwkosten : 5.1.2e (oppervlakte 300 m²/inhoud 1500 m³).

1. BEOORDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT

Op het bouwplan zijn van toepassing:

- ☒ bestemmingsplan Buitengebied 1974
- ☐ voorbereidingsbesluit d.d. _____
- ☒ ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 1987
dat ter visie ligt/heeft gelegen/door de raad is vastgesteld/door G.S. is goedgekeurd
- ☒ bouwverordening
- ☐ verordening op de recreatiewoonverblijven
- ☐ monumentenverordening
- ☐ SDV, beeldbepalende panden
- ☐ woningwetwoningen
- ☐ subsidieregeling, premiewoningen A, B, C of G
- ☐ subsidieregeling SDV, verbetering van door eigenaar bewoonde woning
- ☐ verordening op de kampeerplaatsen en -middelen
- ☐ besluit inrichtingseisen Drank en Horeca
- ☐ verkeerswet tegen lintbebouwing/ c.q. bouwen langs een rijksweg
- ☐ keuringsdienst van waren/vleeskeuringsdienst
- ☐ wet geluidhinder i.v.m. geluidszone/-isolatie
- ☒ hinderwet
- ☐ brandbeveiligingsverordening
- ☐ rijksgoedkeuring: ja/nee
- ☐ bouwvereniging akkoord: ja/nee, d.d. _____
- ☐ _____
- ☐ _____

5.1.2e

Gorssel, 19 mei 1989

Bouw- en woningtoezicht

Algemene zaken (VROM)

2. TOETSING AAN HET BESTEMMINGSPLAN

a. vigerend bestemmingsplan

het perceel is bestemd voor: Agarisch gebied met landschappelijke waarde

☒ het bouwplan is hiermee in overeenstemming

☐ het bouwplan is hiermee strijdig

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art.: _____

☐ vrijstelling kan niet worden verleend: _____

☐ de overgangsbepalingen zijn van toepassing

Opmerkingen:

Het bouwplan betreft de bouw van een werktuigenbak.

b. ontwerp-bestemmingsplan dat ter visie ligt/heeft gelegen/door de raad is vastgesteld/door 5.1.2e goedgekeurd:

☒ het bouwplan is hiermee in overeenstemming

☐ het bouwplan is hiermee strijdig

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art.: _____

☐ vrijstelling kan niet worden verleend: _____

Opmerkingen:

3. TOETSING AAN DE BOUWVERORDENING/VERORDENING OP DE RECREATIEWOONVERBLIJVEN

☒ het bouwplan voldoet aan de bepalingen van deze verordening

☐ het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in art.: _____

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art.: _____

volgens (resp.) art.: _____

Opmerkingen:

Hemelwater afvoering op eigen erf.

ventilatie : _____

brandpreventie: _____

isolatie : _____

geluid : _____

4. TOETSING AAN OVERIGE VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

☐ het bouwplan voldoet aan de overige onder sub 1 genoemde van toepassing zijnde voorschriften

☐ het bouwplan is strijdig met het bepaalde in art.: _____

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art.: _____

volgens (resp.) art.: _____

☐ vrijstelling kan niet worden verleend van het bepaalde in art.: _____

Opmerkingen:

5. ADVIES WELSTANDSCOMMISSIE

☐ advies niet gevraagd

☒ advies gevraagd d.d.

: 27 april 1989.

en wel/niet akkoord bevonden d.d.:

8 mei 1989

Opmerkingen:

☐ geen

☒ zie advies

☐ _____

6. ADVIES BOUW- EN WONINGTOEZICHT

☐ beslissing aanhouden krachtens art. 50-2 W.W.

☐ vergunning weigeren krachtens art. 48 W.W.

☐ advies vragen aan de P.L.D./Staatsbosbeheer, inzake: _____

☐ de verklaring ex art. 11/19 W.R.O. aanvragen, waarna nader advies zak worden uitgebracht

☐ vrijstelling verlenen op grond van het bepaalde in art.: _____

☐ bouwvergunning verlenen krachtens art. 47-1 W.W.

☒ bouwvergunning verlenen krachtens art. 47-1 W.W. (met toepassing van de algemene verklaring van geen bezwaar, zoals vermeld in de circulaire van ^{5.1.2e} d.d. 6 juli 1982, nr. RO 1334/5-ROV/G 5205)

☒ bouwvergunning verlenen krachtens art. 49-1 W.W. met een instandhoudingstermijn van _____ jaar en met toepassing van art. 17/18 W.R.O.

☐ de vereiste hinderwetvergunning laten aanvragen

☒ publiceren

☐ _____

☐ de voor subsidie in aanmerking komende kosten vaststellen op: f _____

☐ de subsidie voorlopig vaststellen op: f _____ ineens

of in 10/20 jaarlijkse termijnen,

voor het eerste jaar

: f _____

• Als voorwaarde(n) aan de vergunning te verbinden:

① het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;

② de berekeningen met tekeningen van de:

- gewichtsberekening;
- steenachtige vloeren;
- stalen profielen
- kapconstructie (spanten en gordingen)

} is al ingeleverd.

-
-
moeten in tweevoud worden ingediend en zijn goedgekeurd, voordat er met de bouw van het desbetreffende onderdeel een aanvang wordt gemaakt;

3. er dient een steenmonster ter goedkeuring aan bouw- en woningtoezicht te worden overgelegd, voordat er met de bouw een aanvang is gemaakt;

4. de onderstaande opmerkingen t.a.v. de brandveiligheid dienen volledig te worden verwerkt;

⑤ Hemel water afvloeiing op eigen erf.
Aanbrengen hoog opgaande dichte begroeiing e.o.a zoals op de
situatie tekening is aangegeven.

• Als nadere eis aan de vergunning te verbinden dat aan het bouwtoezicht mededeling moet worden gedaan, zodra:

① met de werkzaamheden wordt begonnen;

2. de rooilijnen dienen aangegeven te worden c.q. de/het _____
is uitgezet;

③ de fundering is uitgegraven;

4. de riolering gereed is om te worden aangevuld;

5. de (stalen) balken zijn gesteld;

⑥ de wapening voor de betonconstructies is gesteld;

7. de 1e verdiepingsvloer is gesteld;

8. de 2e verdiepingsvloer is gesteld;

⑨ de kapconstructies zijn gesteld;

10. de plafonds en ontluchtingen worden aangebracht;

11. de brandpreventieve maatregelen zijn aangebracht;

12. de oplevering zal plaatsvinden (14 dagen ervoor);

⑬ de werkzaamheden voltooid zijn;

14. _____

15. _____

16. _____

=====

Diversen:

23-5-89.

7. ADVIES ALGEMENE ZAKEN

Opmerkingen:

☒ t.a.v. de bestemming:

Buitengebied 1974 > Agrarisch bouwperceel.
Buitengebied 1981

☐ t.a.v. de maatvoering:

o.k.

☐ t.a.v. de op te nemen vrijstellingen:

☐ t.a.v. de Hinderwet:

☐ t.a.v. de Wet Geluidhinder:

☒ t.a.v. de te volgen procedure:

toepassing "alg. verloop v. f. bewaars."

Overige opmerkingen:

Conclusie:

vergunning ~~verlenen~~
~~weigeren~~

+ publiceren.

5.1.2e



GEMEENTE GORSSEL

VERGADERING B en W d.d.

30-5-1989 nr. 43

Bestuifonummer:

Boekingsnummer:

Ingekomen van : 5.1.2e
Datum : 20 april 1989, bouwplan 108
Onderwerp : oprichten van een werktuigenberging

Afdeling: gem.werken

Stelle 5.1.2e

Datum: 24 mei 1989

5.1.2e

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Secretaris	5.1.2e		
Burgemeester			
Wethouder	5.1.2e		
Wethouder			
Eindbeslissing: Voor kennisgeving aannemen ☐			Openbaar
Konform advies: ☒			Niet openbaar
In afwijking van advies: ☐			

SAMENVATTEND ADVIES: 1. Bouwvergunning verlenen met toepassing van de algemene verklaring van geen bezwaar.
2. Publiceren.

Nader advies van afdeling:

Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 3, 4, 14, 16