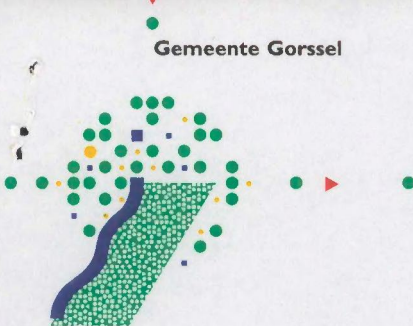




Bouwvergunning (art. 40, lid 1 Woningwet)

datum binnenkomst: 09-10-1995

nummer bouwplan : 950180

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Gorssel;

datum B en W : 07-11-1995

datum verzending : 10 NOV. 1995

gezien het verzoek ingediend door: f5.1.2e ;
wonende op het adres : Huzarenlaan 19;
postcode en woonplaats : 7215 ED JOPPE;

waarbij vergunning wordt gevraagd tot:
het veranderen/vergroten van een woning;

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie E,
nummer(s) 6066, plaatselijk bekend Huzarenlaan 19;

gezien het advies van bouw- en woningtoezicht d.d. 06-11-1995 en de
Welstandscommissie d.d. 29-06-1995;

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit
en op de bouwverordening van deze gemeente;

besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde
aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte
bouwplan, onder de aan de ommezijde genoemde voorwaarden en nadere eisen.

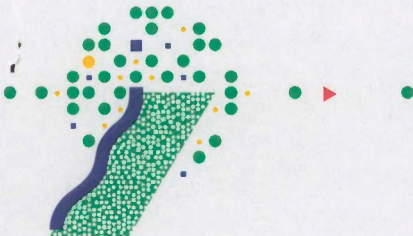
5.1.2e

Burgemeester van Gorssel,

nam
hoo

Ruimtelijke Ordening en Milieu,

bouwvergunning : f 5.1.2f ;
leges : f 5.1.2f ;
welstand : f 5.1.2f ;
leges bodemonderzoek: f 5.1.2f .



Als voorwaarde(n) aan de vergunning te verbinden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Onderstaande berekeningen en/of tekeningen moeten in tweevoud worden ingediend en goedgekeurd zijn, voordat er met de bouw van het desbetreffende onderdeel een aanvang wordt gemaakt:
 - a. de kapconstructies;
 - b. alle gewapende betonconstructies;
 - c. alle staalconstructies;
 - d. alle systeembvloeren;
 - e. alle lateien met een grotere overspanning dan 2 meter.
3. Dat de opmerkingen zoals aangegeven op de bijgevoegde geleidestaat d.d. 25-10-1995 inzake beoordeling bodemonderzoek volledig moeten worden verwerkt.

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden.

Aan het bouwtoezicht dient mededeling te worden gedaan, zodra:

1. met de werkzaamheden wordt begonnen (hierbij zal het bouwtoezicht het peil, de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen aangeven) (let op: ook sloopwerkzaamheden dient u te melden);
2. de fundering wordt uitgegraven;
3. er een begin wordt gemaakt met de draagconstructie;
4. de oplevering zal plaatsvinden (minimaal 14 dagen voor oplevering).

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Gorssel. Tevens kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen aan de President van de Rechtbank, Postbus 205, 7200 AE ZUTPHEN.

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

VR0 950100

Ruimte voor stempel(s)

Dossier nr. BWT

Datum van ontvangst:

22 Aug. 1995

Indienen in _____ voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Gorssel

1. De aanvraag betreft een:

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte _____

onder nummer _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters:

5.1.2e

5.1.2e

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer)

eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer:

Huzarenlaan 19

- postcode + plaats:

5.1.2e

Joppe

d. Telefoonnummer:

5.1.2e

e. Faxnummer:

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: 5.1.2e Ir.
- b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) Architect
- c. Adres: - straat + huisnummer: 5.1.2e
- postcode + plaats: 5.1.2e Driebergen
- d. Telefoonnummer: 5.1.2e
- e. Faxnummer: 5.1.2e

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

- oprichten/plaatsen ☐
- gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☐

- veranderen ☒
- vergroten ☒ van een

* opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.)

woning/garage tot

opgaaf van de bestemming na voltooiing

(woning, kantoor, woonwagen, etc.) woning/praktijkruimte/garage

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft

5. Plaats van het bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: Huzarenlaan 19
- postcode + plaats: 7215 ED Joppe
- b. Kadastraal bekend:- gemeente: Gorssel
- sectie: E
- nummer(s): 6066

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: 60.6 m²

b. Bruto-inhoud: 222 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): _____ fl. _____ (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2,
dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.;

voor woonwag en: incl. aflever- en plaatsingskosten) _____ fl. 5.1.2f (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: zie sub 3
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: n.t.b.
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een
afzonderlijk*
- d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: zie sub 3
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een
afzonderlijk*
- d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

- | | Materiaal: | Kleur: |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|
| a. Gevels | <u>mettselwerk</u> | <u>als bestaand</u> |
| (Eventueel: aparte plint) | <u>mettselwerk</u> | <u>als bestaand</u> |
| (Eventueel: aparte bekleding) | <u>---</u> | <u>---</u> |
| (Eventueel: aparte borstwering) | <u>---</u> | <u>---</u> |
| b. Voegwerk | <u>mortel</u> | <u>als bestaand</u> |
| c. Kozijnen | <u>hout</u> | <u>als bestaand</u> |
| d. Ramen | <u>hout</u> | <u>als bestaand</u> |
| (Eventueel: luiken) | <u>---</u> | <u>---</u> |
| e. Deuren | <u>hout</u> | <u>als bestaand</u> |
| f. Balkonhekken | <u>n.v.t.</u> | <u>---</u> |

Kleur:

~~als bestaand~~

als bestaand

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen _____ ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning _____ ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning _____ ☐
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning _____ ☐
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag
vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van
ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag _____ ☐

- 2 (aantal) bladen met tekeningen in 3 voud

- | | | |
|-----|--|-------------------------------------|
| 1. | tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk
(bestaand en nieuw) | ☒ |
| 2. | tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden
(bestaand en nieuw) | ☒ |
| 3. | tekening(en) met alle gevelaanzichten
(bestaand en nieuw) | ☒ |
| 4. | tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van
het bouwwerk | ☐ |
| 5. | situatietekening | ☐ |
| 6. | _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving | ☐ |
| 7. | onderzoeksrapport bodemverontreiniging | ☐ |
| 8. | _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen | ☐ |
| 9. | _____ stuks akoestische rapporten | ☐ |
| 10. | _____ stuks overige bouw fysische rapporten | ☐ |
| 11. | _____ stuks kwaliteitsverklaringen | ☐ |
| 12. | _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid | ☐ |
| 13. | documentatie fabrikant woonwagen | ☐ |
| 14. | formulier bouwregistratie | ☒ |
| 15. | vragenlijst Bouwbesluit | ☐ |
| 16. | bouwveiligheidsplan | ☐ |
| 17. | opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd | ☐ |

Plaats Gorsse

Datum 21 augustus 1995

- Handtekening opdrachtgever bouwproject:
5.1.2e

© VNG uitgeverij nr. 30190

BOUWREGISTRATIEFORMULIER

(Bijlage bij een aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen)

Gemeester en Wethouders van Gorssel,

Niet in te vullen door aanvrager:

naam, functie, Ruimte voor stempel(s)

hoofd van 5.1.2e

Ruimtelijke

M. Beekhuijsen

S.v.p. d

Dossier nr. BWT

VR0 950180

Datum vergunning:

07 NOV. 1995

Nummer vergunning:

ing/melding bouwvoornemen van:

5.1.2e

9 te Joppe d.d.: 21 augustus 1995

Invullen wat van toepassing is (1., 2. of 3.):

1. Bouwen waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer): n.t.b.

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte-kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer ☐

2. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject

Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

voor het onderdeel:

n.t.b.

a. Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte-kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer ☐

voor vervolg z.o.z.

voor het onderdeel:

b. Naam:

n.t.b. 5.1.2e

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer
van Koophandel gewaarmerkte- kopie vande vestigingsvergunning/
-onthefing van de betrokken ondernemer

zo noag op een
afzonderlijk
blad vervolgen

3. Bouwen in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Gegevens onderneming die in eigen beheer bouwt:

Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer
van Koophandel gewaarmerkte- kopie van de vestigingsvergunning/
-onthefing van de betrokken ondernemer

Plaats Driebergen

Datum 21 augustus 1995

5.1.2e

5.1.2e

De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde vergunning te verstrekken, zover deze ten tijde van de
indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang
van de bouw, schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders te verstrekken.

Burgemeester en Wethouders
Gemeente Gorssel
T.a.v. 5.1.2e
Afd. Bouw- en Woningtoezicht
5.1.2e
5.1.2e GORSSEL

Ons kenmerk: HH/TW/93.127

Driebergen, 4-2-1993

Betreft: Uitbreiding woning gelegen aan de Huzarenlaan 19
in de Gemeente Gorssel

Geachte 5.1.2e,

Hierbij verzoeken wij u namens onze opdrachtgever, 5.1.2e
5.1.2e, ontheffing te verlenen voor een bouwplan
dat niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan.

Volgens het bestemmingsplan mag de bestaande woning met
maximaal 80 m³ worden uitgebreid, terwijl de gewenste uit-
breiding $\pm$ 180 m³ bedraagt.

De redenen om de uitbreiding van de gewenste afmeting te
realiseren is tweeledig; ten eerste is de uitbreiding van
deze grootte en afmetingen naar onze mening in verhouding en
"evenwicht" met de bestaande woning en garage; ten tweede
zijn de gebruiksmogelijkheden van de uitbreiding afgestemd
op de wensen van de opdrachtgever.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd
en zien uw positieve reactie graag tegemoet.

Hoogachtend,

Van 't Hof Architecten

Ir H. van 't Hof

Bijlagen: Tekeningen van de bestaande en nieuwe situatie
(schaal 1 à 100)

GEMEENTE GORSSEL
234BV.026/VROB
Postboekingsnummer:

VERGADERING B en W d.d. 16 FEB. 1993 nr. 44

Openbaar ja/nee

Ingekomen van : 5.1.2e architecten, 5.1.2e, 5.1.2e
Driebergen.
Datum : 04-02-1993
Onderwerp : Uitbreiden woning, Huzarenlaan 19 te Epse.

Steller: 5.1.2e
Afdeling: V.R.O.M.

Par. hoofd:
Datum : 11-02-1993

	5.1.2e	Bespreken	Opmerkingen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder	5.1.2e		
Wethouder	5.1.2e		

EINDBESLISSING

Voor kennisgeving aannemen: 0
Konform advies: 0
In afwijking van advies besloten: 0

Planning:

Commissie
d.d.
Commissie
d.d.
Raad:

MC:

SAMENVATTEND ADVIES:

Niet meewerken aan het verzoek. Maximaal meewerken aan een uitbreiding van 88 m3.

Nader advies afdeling:			
Datum:			

Ingekomen van ■ 5.1.2e ■ f architecten, Loo ■ 5.1.2e ■, 5.1.2e ■
Driebergen.
Datum : 04-02-1993
Onderwerp : Uitbreiden woning, Huzarenlaan 19 te Epse.

ADVIES

Via 5.1.2e ■, architect, ontvangen wij een verzoek om de woning Huzarenlaan 19 met 180 m³ uit te breiden.

Bestemmingsplan Buitengebied 1987:

Het perceel Huzarenlaan 19 valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied 1987 en is bestemd als "Woondoeleinden" cat. 3. Dit betekent dat de inhoud van de woning groter is dan 600 m³. Ingevolge de voorschriften mag de woning met 10% worden uitgebreid tot een maximum van 80 m³. Als het bouwplan daartoe aanleiding geeft kan een algemene vrijstelling worden toegepast van 10 % van de voorgeschreven maatvoering. Dus met vrijstelling kan tot maximaal 88 m³ medewerking worden verleend.

Wet op de Ruimtelijke Ordening:

De W.R.O. kent geen vrijstellingsbepalingen, anders dan een bestemmingsplanwijziging om groter te kunnen bouwen dan het bestemmingsplan aangeeft. Een bestemmingsplanwijziging past niet in het tot op heden gevoerde beleid.

Het bouwplan:

De uitbreiding omvat de bouw van een logeer- slaapkamer, met daarin een toilet en doucheruimte. De inhoud van deze uitbreiding is ca. 180 m³. De inhoud van de woning is thans 806 m³. Tien procent uitbreiding is 80 m³. Derhalve kan ingevolge het bestemmingsplan worden meegewerkt tot maximaal 88 m³. Een overschrijding van 92 m³.

Advies:

Gelet op het bovenstaande stellen wij u voor niet aan het verzoek mee te werken en 5.1.2e ■ In 't Hof te berichten dat meegewerkt kan worden aan een uitbreiding met maximaal 88 m³.



5.1.2e , architecten
5.1.2e
3971 PK DRIEBERGEN

Uw referentie

HH/TW/93.127

Onze referentie

0818

Datum

- 4 MAART 1993

Betreft

Plan tot uitbreiding van de woning, Huzarenlaan 19 te Epse.

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief van 4 februari jl. berichten wij u het volgende.

Het perceel, Huzarenlaan 19, valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied 1987 en is bestemd als "Woondoeleinden" categorie 3. Dit betekent dat de inhoud van de woning, op het moment dat het bestemmingsplan ter visie werd gelegd (april 1987), een inhoud had groter dan 600 kubieke meter. Ingevolge de voorschriften mag de woning met 10% van de bestaande inhoud worden vergroot tot een maximum van 80 kubieke meter. Als het bouwplan daartoe aanleiding geeft en er geen belangen van derden worden geschaad kan ons college een algemene vrijstelling toepassen, 10% van de voorgeschreven maatvoering dus tot maximaal 88 m³.

Uw bouwplan kent een uitbreiding van ca. 180 m³. In onze vergadering van 16 februari jl. hebben wij besloten, conform de bestemmingsplanvoorschriften, niet aan uw verzoek mee te werken. Er kan maximaal worden meegewerkt aan een uitbreiding van 88 kubieke meter.

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2e van het bureau Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening ter gemeentesecretarie.

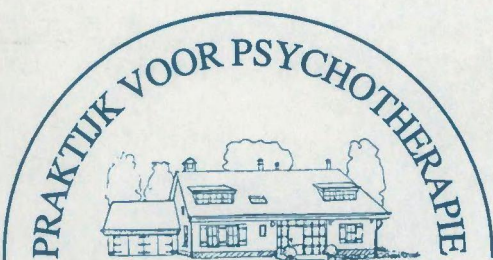
Hoogachtend,

5.1.2e

Burgemeester

5.1.2e

Bijl.:
234BR.005/VROB
i.a.a.: VRO



JOPPE

5.1.2e

Psychotherapeut/Sexuoloog
Huzarenlaan 19 7215 ED Joppe

Bureau V.R.O.

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

GORSSSEL

Gemeente Gorssel

Ingekomen

- 4 APR. 1995

No.

1251

Vrom

4/4

Joppe, 4 april 1995

Betreft: aanvraag verbouwing woonhuis/praktijk

Geachte 5.1.2e,

In aansluiting op ons telefoongesprek d.d. 29-03-95 betreffende de aanvraag van een verbouwing van ons woonhuis/praktijk, zou ik het volgende onder uw aandacht willen brengen.

Sinds juni 1993 oefen ik volledig praktijk uit aan huis, tot voor die datum had ik een gecombineerde functie en was naast mijn praktijk eveneens voor 24 uur per week als hoofd van de afdeling psychotherapie aan de R.I.A.G.G. verbonden.

De levensfase van mijn kinderen, de verandering van werkkring van mijn man naar het westen van het land maakten dat ik de beslissing nam om mijn baan bij de R.I.A.G.G. op te zeggen en volledig mijn eigen praktijk aan huis te gaan houden, om direkter bij de kinderen te kunnen zijn.

Van het huis heb ik nu voor behandeling en secretariaat ca. 60 m.² in gebruik met daarnaast nog 10 m.² als wachtruimte.

De aard van de problematiek van patiënten, de daarbij toegepaste behandeling, maken dat het voor zowel patiënten, mijzelf als behandelaar/moeder en mijn huisgenoten langzamerhand de combinatie praktijk/wonen te zwaar gaat worden (de druk die dit legt op onze privacy, is te groot geworden), het moet namelijk zeer stil zijn in huis.

Praktijk en woonsituatie dienen goed afgegrensd te zijn om de behandeling niet nadelig te beïnvloeden.

Mijn praktijk oefen ik dagelijks uit en maak hierbij gebruik van een partime secretaresse en een partime stagiaire. Per dag komen hier tussen 9.15 uur en 21.00 uur 6 à 8 patiënten (individueel, echtparen of gezinnen), een behandeling duurt voor een individu 3/4 uur, voor een echtpaar of gezin 1 1/2 uur. In parkeerruimte is voorzien op ons terrein.

Naast mijn praktijk oefen ik thuis werkzaamheden uit voor de Nederlandse Vereniging voor Vrijgevestigde Psychotherapie, voor de Opleidings Adviescommissie van de Nederlandse Vereniging voor Relatie en Gezinstherapie, voor de Nederlandse Vereniging voor Rogeriaanse Therapie en de Indicatiecommissie Psychotherapie van de provincies Overijssel en Gelderland.

Het voorstel tot wijziging van mijn praktijksituatie geschetst door 5.1.2e sluit ik bij. We hebben rekening gehouden met de minimale vereisten om aan huis mijn beroep te kunnen blijven uitoefenen.

In de hoop op een positieve ondersteuning van mijn situatie, teken ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

tel. 5.1.2e

fax 05 5.1.2e

per 10/10/95 tel. 0575 481177

fax 0575 481226

Bank RABO rek.nr. 20-02-25-609

VC - registratienr. 0522 Lid NVVP, NVP, VKJP, VKDP, NVVS, NVGP, supervisor NVRG, VRI.

Naam aanvrager

: fam.

5.1.2e

Bouwplaats

: Huzarenlaan 19 7215 ED Dappe-

Omschrijving

: 0 het bouwen van
☒ het veranderen van
☒ het vergroten van *een woning*
 0 het vervangen van
 0 het plaatsen van

22 AUG. 1995 datum binnenkomst

: 1.3. jan. 1995 - 22-08-95

Naam bestemmingsplan:

: Buitengebied 1987

BODEMONDERZOEKEN

ingekomen d.d.: ...9-10-95.....

0 historisch onderzoek+geleidestaat in 2-voud naar milieu, d.d.

☒ uitgebreid onderzoek+geleidestaat in 2-voud naar milieu, d.d.**BOUWAANVRAAG**☒ 5 Ontvankelijkheids toets☒ 6 Standaard bouwplan☒ Schetsplan f 100.000,-

0 Overige

Brieven:☒ 1.1.A. opriep in behandeling nemen.

0 1.1. Ontvankelijk/ontvangstbevestiging.

0 1.2. Ontvankelijk/ontvangstbevestiging zonder welstand.

☒ 1.3. Niet-ontvankelijke aanvraag,

datum voorgaande brief:24-08-95.....

22/8/95 → ☒ 1.4. Verzoek om aanvullende gegevens/bescheiden.

a. Uitgebreid bodemonderzoek volgens N.V.N. 5740...

b. zie bijlage

c.

☒ Datum indiening aanvullende gegevens, d.d.: 9-10-95☒ Voorleggen aan de welstandsc commissie, d.d.: 15-6-95 29-06-9522/8/95 ☒ Aanvraag gepubliceerd in de Gids, d.d.: 30-8-95**MELDING**

0 1 Melding ontvankelijkh. toets.

0 2 Melding toep. art. 18/a WRO.

Brieven:

0 5.1. Melding akkoord.

0 5.2. Niet-ontvankelijk melding.

0 5.3. Melding art. 18/a WRO.

0 5.4. melding akkoord + milieu.

0 5.5. melding weigering.

0 5.6. ontvangstbevestiging melding.

0 5.7. melding akkoord + publicatie.

0 5.8. ontvangstbev. + publicatie.

Berekeningen statisch**Tekeningen**

0 ingediend d.d.-.....

ja/neen *

0 akkoord en verzonden

ja/neen *

d.d.-.....

i.a.a.:

Berekeningen gevelisolatie**Tekeningen**

0 ingediend d.d.-.....

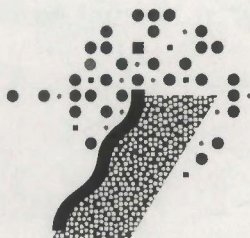
ja/neen *

0 akkoord en verzonden

ja/neen *

d.d.-.....

i.a.a.:

Aanvrager: me 5.1.2eDatum: 22/8/95Adres bouwplaats: Huzarenlaan 19Vergunningsvrij / Meldingsplichtig / BouwvergunningsplichtigGeldende bestemmingsplan: Buikengebied 1987 W3Bestemming: Woondoeleinden

Milieu: vergunning: ja / neen / n.v.t.

melding : ja / neen / n.v.t.

Mgh : ja / neen / n.v.t.

NIET / WEL in overeenstemming met bestemmingsplan (meldingsplichtig en bouwvergunningsplicht).

Advies t.a.v. bestemmingsplan: indienen / wijzigen / niet indienen.

BIJ EEN AANVRAAG OM BOUWVERGUNNING MOETEN DE VOLGENDE GEGEVENS WORDEN OVERLEGD.

ALGEMEEN:

	<u>n.v.t.</u>	<u>aanwezig</u>	<u>niet aanwezig</u>
1) Aanvraagformulier in tweevoud	_____	<u>X</u>	_____
2) Bouwkundige tekening in drievoud	_____	<u>X</u>	_____
3) Aanvraag moet worden ondertekend door aanvrager of gemachtigde (machtigingsbewijs)	_____	<u>X</u>	_____
4) Bodemonderzoek / historisch	_____	_____	<u>?</u>
5) Bodemonderzoek / uitgebreid	_____	_____	_____

TEKENING:

6) Uit de tekening moet duidelijk blijken wat de bestaande en nieuwe toestand is	_____	<u>X</u>	_____
7) Plattegrond van iedere verdieping	_____	<u>X</u>	_____
8) Minimaal 1 lengte-, en dwarsdoorsnede	_____	<u>X</u>	_____
9) Alle gevel aanzichten waarop het bouwplan betrekking heeft	_____	<u>X</u>	_____
10) Principe details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk	_____	_____	<u>X</u> <u>gedonee</u>
11) Funderings-, en riolerings-tekening	_____	_____	<u>X</u>
12) Platbalklagen en/of prefab betonvloeren	_____	_____	<u>X</u>
13) Kapconstructie	_____	_____	<u>X</u>
14) Situatie tekening op schaal niet kleiner dan 1 op 1000 waarop o.a. de parkeerplaatsen indien van toepassing	_____	<u>X</u>	_____
15) Foto's voor zover nodig ter beoordeling van het uiterlijk	_____	_____	_____
16) <u>Afmetingen</u> van het bouwwerk en de binnen gelegen ruimten	_____	<u>X</u>	_____
17) Aanduidingen overeenkomstig het woordgebruik van het Bouwbesluit	_____	<u>X</u>	_____

	<u>n.v.t.</u>	<u>aanwezig</u>	<u>niet aanwezig</u>
18) Ventilatievoorzieningen (netto doorlaat vermelden op de tekening)	_____	_____	<u>X</u>
19) Brandpreventie voorzieningen	_____	_____	<u>X</u>
20) Meterkast/ruimte	_____	<u>X</u>	_____
21) Beweegrichting ramen en deuren	_____	<u>X</u>	_____
22) Voorzieningen met betrekking tot de energiezuinigheid (isolatie)	_____	<u>X</u>	_____

BIJLAGEN.

23) Constructieberekeningen waarop aangegeven om welk bouwwerk dat het gaat (zie punt 16)	_____	_____	<u>X</u>
24) Geluidsberekening (zie punt 16)	<u>X</u>	_____	<u>X</u>
25) Kwaliteitsverklaringen van materialen (op lijst: aanduiding merk, type, soort, nr. of aangeven op de tekening).	_____	<u>X</u>	_____

BOUWREGISTRATIE.

26) Behoort bij aanvraag	_____	<u>X</u>	_____
27) Naam en correspondentieadres van diegene die de bouwwerkzaamheden uitvoert (3 mogelijkheden)	_____	_____	<u>X</u>
28) Ondertekening	_____	<u>X</u>	_____

Toevoeging: woordgebruik volgens het bouwbesluit

Keuken/woonkamer/slaapkamer	= verblijfsruimte
Toilet/badkamer/wasruimte	= oude benaming
Bergruimte/berging	= oude benaming
Meterruimte/kast	= oude benaming
Hal/overloop/trap	= verkeersruimte
Liftschacht	= oude benaming
Zolder	= kan beide, verblijfsruimte/onbenutte ruimte
Gebruiksoppervlakte	= het deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op de doelstelling en gebruik van het gebouw.
Verblijfsruimte	= een besloten ruimte bestemd voor het verblijf van mensen.

Behandelend ambtenaar: N. Westerink

N.B.

Het betreft hier een voorlopige beoordeling op grond waarvan zo goed mogelijk informatie is verstrekt. Deze voorlopige beoordeling kan de gemeente niet binden. Het college van burgemeester en wethouders c.q. de gemeenteraad is uitsluitend bevoegd tot het nemen van een beslissing. Deze beslissing dient schriftelijk te zijn medegedeeld.

Verbouw woning/praktijkruimte

4-4-95

5.1.2e

5.1.2e

Huzarenlaan 19
7215 ED Joppe.

Het voorstel is om de bestaande garage te verbouwen en uit te breiden tot praktijkruimte (psychotherapie)

* bestemmingsplan Buitengebied 1987.
bestemming Woordtoelanden cat 3
inhoud woning bestaand 806 m^3
uitbreiding woning 10% met max 80 m^3 dus 80 m^3 uitbreiding.

bijgebouwen bestaand: garage 48 m^2
houtopslag $3,75 \text{ m}^2$
 $51,75 \text{ m}^2$.

Mogelijk met vrijstelling max. 75 m^2

Formele toetsing:

- 1^e inhoud bestaande garage is $180,2 \text{ m}^3$
garage bij woning aan betekent dat uitbreidings voorschrift met 100 m^3 worden overschreden.
- 2^e * max voorgestelde uitbreiding inhoud best garage + uitbr. is 388 m^3
dit betekent dat de voorschriften met 308 m^3 worden overschreden.
- 3^e * tussen oplossing inhoud best garage + uitbr. inclusief loggia. is 290 m^3

informele toetsing.

↳ zoals Fam Wery Epse

- ① Praktijkruimte onderbrengen in aangebouwd bijgebouw
Hierdoor wordt dan gebruik gemaakt van m^2 bijgebouw.

bestaande garage is $48 m^2$
houtopslag $\frac{3,75}{51,75 m^2}$

$$75 - 52 = 23 m^2$$

Voorgestelde max. uitbreiding in m^2 is $20,5 m^2$

De nokhoogte van de bestaande garage is $5,60 m'$ tekening
is $5,80 m'$ inmeting.

Bij max. voorgestelde uitbreiding wordt dit $8,1 m'$

Bestemmingsplan laat max. hoogte van $4,5 m'$ toe.

Denk aan normale bergingsbehoefte woning (fictis auto tuinst. e.d.).

- ② De tweede mogelijkheid is om de woning met $80 m^3$ uit te breiden en de praktijkruimte zowel gedeeltelijk in de woning op te nemen als binnen het bijgebouw max $75 m^2$.

① Inhoud bestaande garage

$$6,25 \times 2,65 = 16,6$$

$$6,25 \times \frac{3}{2} = 9,4$$

$$1,35 \times 1,90 = \underline{2,6}$$

$$28,6 \times 6,3 = 180,2 \text{ m}^3$$

② Inhoud bestaande garage + max. voorgestelde uitbr.

$$11 \times 3 = 33$$

$$\frac{11 \times 5,1}{2} = \underline{28,1}$$

$$61,1 \text{ m}^2 \times 6,3 = 387 \text{ m}^3$$

③ Inhoud bestaande garage + tussenglossing uitbreiding met loggia.

$$9,65 \times 3 = 29$$

$$\frac{9,65 \times 4,7}{2} = \underline{22,7}$$

$$51,7 \times 6,3 = 325,7$$

af: loggia

$$1,7 \times 2,3 = 3,91$$

$$1,5 \times 1,5 = \underline{2,25}$$

$$6,6 \times 5,8 =$$

$$\begin{array}{r} 35,7 \\ 290 \text{ m}^3 \end{array}$$

5-4-9's overleg met

5.1.2e

~~max 20 m³ woning~~

- max 75 m² bijgebouw

- max 20 m³ uitbr. woning

- Schuiven binnen woning + bijgeb. op met probleef.

- via ben w besluit.

- wijzen op bezwaar.

GEMEENTE GORSSEL

VERGADERING B en W d.d. 10 APR. 1995 nr. 33

5.1.2e

Postboekingsnummer:

Openbaar ja/nee

Ingekomen van : 5.1.2e 5.1.2e, Huzarenlaan 19,
7215 ED JOPPE.

Datum : 04-04-1995

Onderwerp : Uitbreiding woning met praktijkruimte, Huzarenlaan 19.

5.1.2e

Steller: 5.1.2e
Afdeling: V.R.O.M.

Par. hoofd:
Datum : 05-04

	5.1.2e	Bespreken	Opmerkingen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			

EINDBESLISSING

Voor kennisgeving aannemen: 0

Konform advies: ☒

In afwijking van advies besloten: 0

Planning:

Commissie

d.d.

Commissie

d.d.

Raad:

MC:

Voorlichting: Gids / Koerhuisbode / Voorlichtingsbijeenkomst *

Anders t.w. :

* doorhalen hetgeen niet van toepassing is

SAMENVATTEND ADVIES:

niet afwijken van de bestemmingsplanvoorschriften inzake uitbreiding
wel schuiven met gebruik praktijkruimte.

Nader advies afdeling:

Datum:

Ingekomen van : 5.1.2e [redacted] n, Huzarenlaan 19,
7215 ED JOPPE.
Datum : 04-04-1995
Onderwerp : Uitbreiding woning met praktijkruimte, Huzarenlaan 19.

ADVIES

Bij brief van 4 april jl. verzoekt mev 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] om haar woning te mogen uitbreiden met een praktijkruimte voor
psychotherapeutische werkzaamheden. Hiervoor zou de garage moeten
worden uitgebreid en worden verbouwd.

Bestemmingsplan Buitengebied 1987:

Huzarenlaan 19 valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitenge-
bied 1987 en is bestemd als woondoeleinden cat. 3. De woning mag met
10 % van de bestaande inhoud worden uitgebreid tot maximaal 80 m3
uitbreiding. De bestaande inhoud van de woning bedraagt 806 m3. Derhal-
ve mag de woning met maximaal 80 m3 worden uitgebreid. Daarnaast mogen
bij de woning bijgebouwen aanwezig zijn tot een gezamenlijke oppervlak-
te van 75 m2. Thans is 52 m2 aanwezig. Derhalve kan nog 23 m2 worden
bijgebouwd. Ten behoeve van een aan huis gebonden beroep mag een deel
van de woning (max. 1/3 deel van de inhoud van de woning) worden ge-
bruikt als kantoor- en/of praktijkruimte.

Het verzoek:

Het liefst zou zij de garage uitbreiden zodat de garage en uitbreiding
totaal een inhoud krijgen van 388 m3. Gelet op het bovenstaande worden
de voorschriften met 308 m3 overschreden. Omzetten van de bestaande
garage tot praktijkruimte, zonder uitbreiding, (180 m3) betekent dat
de voorschriften met 100 m3 worden overschreden. Een tussen oplossing
wordt door haar aangedragen waardoor de overschrijding 210 m3 wordt.

Overleg met wethouder 5.1.2e [redacted]

In het wekelijks overleg met wethouder 5.1.2e [redacted] is het onderhavige
verzoek besproken. Gelet op dit gesprek willen wij u het volgende
voorstellen:

De woning en bijgebouwen conform de bestemmingsplanvoorschriften laten
uitbreiden waarbij niet uitmaakt dat de praktijkruimte wordt onderge-
bracht in het aangebouwde bijgebouw. Dit onder voorwaarde dat de huidi-
ge nokhoogte van de garage niet verder mag afwijken van het bestem-
mingsplan (mag 4,50 m en is 5,80 m). Verder wijzen op het feit dat
naast de praktijkruimte een deel aanwezig moet zijn die als berging in
gebruik kan worden genomen voor het normale gebruik bij een woning
(tuingereedschap ed.) Uiteraard mag de oppervlakte van 75 m2 niet
worden overschreden.



Uw referentie

5.1.2e

Huzarenlaan 19
7215 ED JOPPE

Onze referentie

1525

Datum

26 APR. 1995

Betreft

Bouwmogelijkheden Huzarenlaan 19.

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw brief van 4 april 1995 berichten wij u het volgende.

Het perceel, Huzarenlaan 19, valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied 1987 en is bestemd als "Woondoeleinden categorie 3". Op grond van de voorschriften mag de woning worden uitgebreid met maximaal 88 m³. Daarnaast mogen bijgebouwen aanwezig zijn tot een oppervlakte van maximaal 75 m². De maximale goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen en de maximale hoogte 4,50 meter. Verder mag de woning voor maximaal 1/3 deel van de inhoud worden gebruikt als bureau, praktijk of kantoorruimte.

In onze vergadering van 11 april jl. hebben wij uw verzoek uitvoerig besproken. Wij hebben besloten om niet af te wijken van de uitbreidingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan. Wij kunnen wel instemmen met een gebruik van praktijkruimte, al dan niet geheel of gedeeltelijk in het bijgebouw. Aangezien het bestaande bijgebouw (garage) een grotere hoogte heeft dan 4,50 meter staan wij geen verdere verhoging van het bijgebouw toe.

Bovenstaande betekent dat wij gedeeltelijk aan uw verzoek kunnen meewerken. Wij stellen u voor om in overleg met uw architect te komen tot een gewijzigd plan.

5.1.2e informatie omtrent het bovenstaande kunt u terecht bij 5.1.2e van het buro Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening ter gemeentesecretarie.

Hoogachtend,

5.1.2e

Bijl.:

234BR.090/BOU234

i.a.a.: 5.1.2e of, architect 5.1.2e 5.1.2e PK DRIEBERGEN - vro.

orangerie kasteel zy 5.1.2e
postbus 68 5.1.2e arnhem
tel. 5.1.2e fax 5.1.2e

WELSTANDS ADVIESAANVRAAG

Datum : 30-06-95
Pagina : 66

Gemeente
Dossier(intern)
Dossier(Gemeente)
Soort Aanvraag
Volgnummer
Rayonarchitect
Adres Bouwplaats
Postcode Bouwplaats
Plaats
Soort Bouwwerk
Bestemming
Aantal objecten
Geraamde bouwkosten
Opdrachtgever

Gorssel
9511595
950180
Mandaat
1
ir 5.1.2e
Huzarenlaan 19

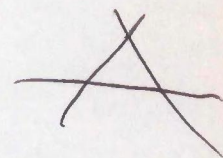
Joppe
verbouw
woning
1
5.1.2f
5.1.2e

Invoerdatum
Vergaderdatum
Adviesdatum

30-06-95
--**
30-06-95

Beoordeling
eges

Positief
5.1.2f



AANVRAAG INZAKE WELSTANDSBEOORDELING

door het Gelders Genootschap p/a Oranjer 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e ARNHEM
tel.: 5.1.2e

Betreft : S (B=Bouwvergunning/M=Melding/S=Schetsplan)
Bouwplannummer : 950180

Advies dient uiterlijk
binnen te zijn op : 13-07-1995

Adres van de bouwplaats : Huzarenlaan 19 te Joppe
Soort werkzaamheden : het veranderen/vergroten
Soort bouwwerk : een woning
Aannemelijk gemaakte bouwkosten : f 5.1.2f

Opdrachtgever naam : 5.1.2e
adres : Huzarenlaan 19
woonplaats : 7215 ED JOPPE

Ontwerper naam : Van t Hof Architecten, b.v.
adres : 5.1.2e
woonplaats : 5.1.2e DRIEBERGEN
telefoon : 5.1.2e

Kleuren en/of materialen zijn
van:
het buitenverfwerk : als bestaand

het buitenmetselwerk : idem

de dakbedekking : idem

Beoorde 5.1.2e ia commissie/ter plaatse

GELDERS GENOOTSCHAP
— GEEN

Advies d.d.
RAYONAR

Opmerki

Het gem

Chef buro Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

5.1.2e



5.1.2e

Huzarenlaan 19

7215 ED JOPPE

Uw referentie

Onze referentie

vro/

950180

Datum

24 AUG. 1995

Betreft

Verzoek om aanvullende gegevens/bescheiden aanvraag om bouwvergunning.

Geachte heer/mevrouw,

Op 22-08-1995 hebben wij een door of namens u ingediende aanvraag om bouwvergunning ontvangen voor het veranderen/vergroten van een woning.

De aanvraag was echter niet volledig. De volgende bescheiden en/of gegevens ontbraken:

uitgebreid bodemonderzoek volgens NVN-5740 (zie bijlagen).

Voor de goede orde wijzen wij u er op dat te zijner tijd een sterkteberekening wordt verlangd voor fundering, vloeren, stalen balk en het dak.

Als een aanvraag om bouwvergunning niet volledig is, wordt deze op grond van artikel 2 van de Model-bouwverordening niet-ontvankelijk verklaard. Dit betekent dat geen vergunning kan worden afgegeven en dat derhalve ook niet mag worden gebouwd.

Voordat wij de aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, stellen wij u in de gelegenheid om uiterlijk binnen 14 dagen na datum van verzending van deze brief de hierbovenvermelde bescheiden en/of gegevens alsnog in te dienen. Mocht op die datum de aanvraag nog niet volledig zijn, dan moeten wij uw aanvraag alsnog niet-ontvankelijk verklaren.

Hoogachtend,

5.1.2e

ijke Ordening,



5.1.2e
Huzarenlaan 19
7215 ED JOPPE

Uw referentie

Onze referentie
vro/
950180

Datum

13 SEP. 1995

Betreft

Niet-ontvankelijke aanvraag om bouwvergunning.

Geachte heer/mevrouw,

Op 22-08-1995 hebben wij een door of namens u ingediende aanvraag om bouwvergunning ontvangen voor het veranderen/vergroten van een woning aan de Huzarenlaan 19.

Bij brief van 24-08-1995 hebben wij u in de gelegenheid gesteld deze onvolledige aanvraag met bescheiden en/of gegevens aan te vullen. Omdat niet of slechts ten dele hieraan gevolg is gegeven is de aanvraag om vergunning niet volledig en voldoet de aanvraag niet aan artikel 2 van de Model-bouwverordening.

Op grond van dit bovenstaande verklaren wij u niet-ontvankelijk in uw aanvraag.

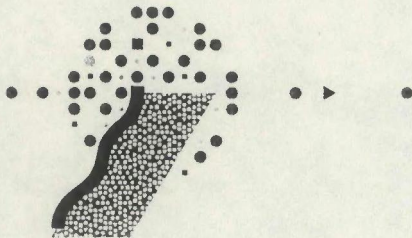
Deze niet-ontvankelijk verklaring betekent voor u dat geen vergunning mag worden afgegeven en dat tevens niet mag worden gebouwd.

Voor nadere informatie kunt u terecht bij het buro Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Hoogachtend,

5.1.2e

ke Ordening,



BEOORDELING BODEMONDERZOEK

Bouwplannummer : 950180

Adres van de bouwplaats : Huzarenlaan 19 in Joppe.

Soort werkzaamheden/bouwwerk : Veranderen en uitbreiden van een woning.

Opdrachtgever naam : 5.1.2e

adres : Huzarenlaan 19

woonplaats : 7215 ED JOPPE

UITGEBREID ONDERZOEK (NVN 5740)

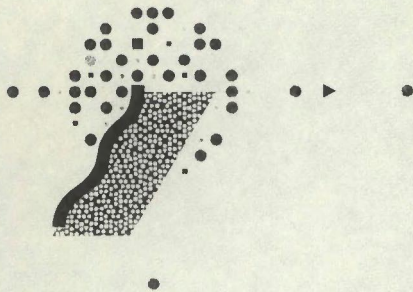
Beoordeling rapport : Het onderzoek is volgens de regels van NVN 5740 uitgevoerd.

Conclusie rapport nr. 10.958.172,

d.d. oktober 1995 van

5.1.2e Consult

- : - Bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie en heeft een EOX-gehalte dat de detectiegrens in geringe mate overschrijdt.
- Grondwater is sterk verontreinigd met nikkel, matig-sterk met lood, matig met koper, licht-matig met cadmium en licht verontreinigd met chroom en zink.
- De sterke verontreiniging van het grondwater moet ingevolge artikel 41 van de Wet bodembescherming aan Gedeputeerde Staten van Gelderland worden gemeld.
- Bouwvergunning kan worden verleend, maar er dient rekening te worden gehouden met onderstaande opmerkingen.



- Opmerkingen:
- Vòòr de aanvang van de bouw dient met aanvullend onderzoek bij het bureau Milieu van de gemeente Gorssel nader te zijn aangetoond dat de bron van de grondwaterverontreiniging niet op de feitelijke bouwlocatie is gelegen.
 - Wegens het licht verhoogde gehalte aan minerale olie mag de eventueel overtollige vrijkomende grond, die ongeschikt is voor multifunctioneel gebruik, niet zonder PMG-ontheffing van Gedeputeerde Staten van Gelderland worden afgevoerd.
 - In verband met de licht tot sterk verhoogde gehalten chroom, zink, cadmium, koper, lood en nikkel moet ondiepe onttrekking van grondwater op dit perceel worden vermeden.

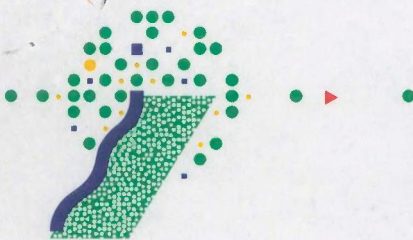
Afdeling VROM, bureau Milieu.

Beoordeling d.d. 25 oktober 1995.

Door: 5.1.2e .

5.1.2e

Handtekening:
.....



Let op: Bodemonderzoek
voor de start bouw

ADVIES BOUWVERGUNNING
het hoofd van de afdeling V.R.O.M.

Nummer bouwplan : 950180;
Gezien het verzoek ingediend door : 5.1.2e ;
Wonende op het adres : Huzarenlaan 19;
Postcode en woonplaats : 7215 ED JOPPE;
Ontvangen : 09-10-1995;
Waarbij vergunning wordt gevraagd tot : het veranderen/vergroten
van een woning;
Op het perceel, kadastraal bekend gemeente: Gorssel, sectie E , nr.(s) 6066;
plaatselijk bekend: Huzarenlaan 19 ;
Advies art. 85 WW, BWT/VRO d.d. : 6-11-95
en de Welstandscommissie d.d. : 29-06-1995;
Oppervlakte: 60,6 m2 Inhoud: 222. m3

SAMENVATTING BEOORDELING AANVRAAG BOUWVERGUNNING
(de beoordeling in detail is beschreven op de volgende bladzijden)
Blokken 1 t/m 7.

- | | | |
|--|---|---|
| 1. In overeenstemming met bestemmingsplan(nen) | ☐ ja | ☒ neen |
| | ☒ zie 7 | |
| Toe te passen vrijstelling(en) op grond van het bestemmingsplan de wet Ruimtelijke Ordening | ☐ ja | ☒ neen |
| | ☒ zie 7 | ☐ n.v.t. |
| 2. Dienen er andere procedures te worden gevolgd | ☐ ja | ☒ neen |
| 3. In overeenstemming met het Bouwbesluit en Bouwverordening | ☒ ja | ☐ neen |
| | ☐ zie 7 | ☐ n.v.t. |
| Toe te passen vrijstelling(en) op grond van de Woningwet/Bouwbesluit en Bouwverordening | ☐ ja | ☐ neen |
| | ☐ zie 7 | ☒ n.v.t. |
| 4. Voldoet aan redelijke eisen van welstand | ☒ ja | ☐ neen |
| | ☐ zie 7 | ☐ n.v.t. |
| 5. Voldoet aan milieu-eisen | 6.g ☒ ja | ☐ neen |
| | ☐ zie 7 | ☐ n.v.t. |
| 6. Wordt er voldaan aan andere wettelijke regelingen | ☐ ja | ☐ neen |
| | ☐ zie 7 | ☒ n.v.t. |
| 7. Er is rekening gehouden met bijzondere omstandigheden (* zie nadere beschrijving vervolgbladen) | * ☒ ja, overleg port.h. d.d. _____ | |
| | ☐ nee | ☐ n.v.t. |

Advies:

- ☐ anticipatie of andere tussenprocedure volgen
☐ vergunning verlenen onder toepassing van alg./bijz.verklaring van geen bezwaar
☒ vergunning verlenen (art. 40 WW)
☐ vergunning weigeren (art. 44 WW)
☐ beslissing aanhouden op grond van artikel: _____
☐ verhogen aanneemsom van f _____ naar f _____ en dit schriftelijk aan aanvrager meedelen

5.1.2e

paraaf toetser
paraaf buroche
paraaf port.h.

KORTE OMSCHRIJVING BOUWPLAN:

Het bouwplan omvat het
vergroten van de woning met een bijruimte.

BLOK 1.

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN(EN)

a. vigerend bestemmingsplan:

Buitengebied 1987.

het perceel is bestemd voor:

Woondaklanden sub 3

☐ het bouwplan is hiermee in overeenstemming

☒ het bouwplan is hiermee strijdig

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in artikel:

☐ toe te passen vrijstellingsartikelen:

☒ vrijstelling kan niet worden verleend:

☐ de overgangsbepalingen zijn van toepassing

Opmerkingen:

(zie blz 6/67)

b. ontwerp-bestemmingsplan dat ter visie ligt/heeft gelegen/door de
raad is vastgesteld/door G.S. is goedgekeurd:

☐ het perceel is bestemd voor:

☐ het bouwplan is hiermee in overeenstemming

☐ het bouwplan is hiermee strijdig

☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in artikel:

☐ toe te passen vrijstellingsartikelen:

☐ vrijstelling kan niet worden verleend:

Opmerkingen:

☐ voorbereidingsbesluit d.d.

BLOK 2.

TE VOLGEN PROCEDURE(S) OP GROND VAN HET BESTEMMINGSPLAN

0 Vrijstellingsprocedure op grond van artikel _____

bestemmingsplan: _____

0 belanghebbenden aangrenzende percelen dienen te worden gehoord.

0 _____

TE VOLGEN PROCEDURE(S) OP GROND VAN DE W.R.O./W.W.

0 art. 11 WRO (uitwerking/wijziging)

0 art. 17 WRO (tijdelijke vrijstelling)

0 art. 19 WRO/art. 50,8 WW (anticipatie)

0 _____

0 _____

0 Toepassing algemene verklaring van geen bezwaar 19-08-1986,
RO 86.28.587

BLOK 3.

TOETSING AAN HET BOUWBESLUIT EN DE BOUWVERORDENING

☒ het bouwplan voldoet aan de bepalingen van dit besluit/deze
verordening

0 het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in artikel: _____

0 vrijstelling kan worden verleend door toepassing van de art.: _____

Opmerkingen:

veiligheid : _____

bruikbaarheid : _____

gezondheid : _____

energiezuinigheid: _____

BLOK 4.

☒ Welstandsadvies gevraagd d.d.: 29-06-95

Akkoord JA / ~~NEE~~ 29-06-95

Opmerkingen: ☒ geen

☐ zie advies

☐ zie tekening

☐ Beoordeling intern

Akkoord JA / NEE (zie beoordelingsformulier)

Opmerkingen: _____

BLOK 5.

TOETSING AAN MILIEU-EISEN

Wet Milieubeheer:

☐ op bouwplan is Wet milieubeheer van toepassing:

~~JA/NEE~~

☐ Wbm-aanvraag ingediend en in procedure

~~JA/NEE~~

☐ Ontwerp-beschikking bekend gemaakt, geen bezwaren

~~JA/NEE~~

Opmerkingen:

Wet Geluidhinder:

☐ op bouwplan is de Wet geluidhinder van toepassing

JA/NEE

☐ spoorweglawaai: JA/NEE

☐ wegverkeerslawaai: JA/NEE

Opmerkingen:

W.V.O./Lozingsverordening/Grondwaterbeschermingsgebied:

- 0 Op bouwplan is WVO van toepassing: JA/NEE
(Wet verontreiniging oppervlaktewateren):
(Info ZOG/Rwst.)
- 0 Lozingsverordening of lozingenbesluit: JA/NEE
0 lozingenvergunning: *JA/NEE
0 melding lozingsverordening: *JA/NEE
0 ontheffing lozingenbesluit: *JA/NEE
- 0 Verordening grondwaterbeschermingsgebied van toepassing: JA/NEE
0 melding provincie? JA/NEE

Opmerkingen:

Bodemonderzoek:

- ☒ Vrijstelling verplichting bodemonderzoek: *nee ~~JA/NEE~~*
- ☒ onderzoeksmethode akkoord? JA/~~NEE~~
- ☒ belemmeringen om te bouwen? ~~JA~~/NEE

Opmerkingen:

(zie hypothese d.d. 25-10-95)

nader grondwateronderzoek noodzakelijk.

1-11-95 brief naar provincie. Voorwaarde opnemen in bouwvergunning.

Sloop-/bouwafval:

- 0 Normale bepalingen m.b.t. sloop- en bouwafval: JA/NEE

Opmerkingen:

- 0 Formulieren meezenden en uitnodigen aanvraag in te dienen.

5.1.2e

paraaf
d.d.: -

BLOK 6.

**TOETSING AAN ANDERE VAN BELANG ZIJNDE WETTELIJKE BEPALINGEN OF
VERORDENINGEN DANWEL TOESTEMMINGEN EN/OF ADVIEZEN**

☐ Monumentenwet

☐ monumentenverordening

☐ BWS

☐ premiereregeling _____

☐ SDV verbetering door eigenaar bewoonde woning

☐ Regeling geldelijke steun gehandicapten

☐ Kampeerwet/verordening

☐ Drank- en Horecawet/besluit

☐ Wet tot wering van lintbebouwing langs rijkswegen

☐ warenwet/keuringsdienst van waren/vleeskeuringsdienst

☐ nader advies van:

☐ brandbeveiligingsverordening

☐ toestemming akkoord bouwvereniging/particuliere eigenaar

☐ Boswet/Kapverordening

☐ Toestemming/meldingen van/aan: _____

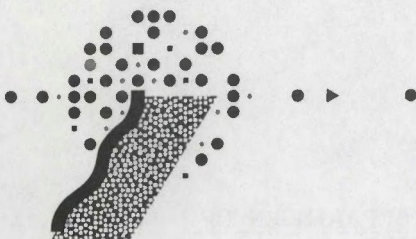
☐ Toestemming bouwvereniging: JA/NEE

BLOK 7.

(zie b en w besluit van 10-04-95)

☐ Resultaat overleg portefeuillehouder: _____

235XX.081/VROB



Bouwvergunning (art. 40, lid 1 Woningwet)

datum binnenkomst: ..-..-....

nummer bouwplan :

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Gorssel;

datum B en W : ..-..-....

datum verzending : ..-..-....

gezien het verzoek ingediend door: ...
wonende op het adres : ...
postcode en woonplaats : ...

waarbij vergunning wordt gevraagd tot:
.....

op het perceel, kadastraal bekend gemeente, sectie,
nummer(s), plaatselijk bekend

gezien het advies van bouw- en woningtoezicht d.d. ..-..-.... en de
Welstandscommissie d.d. ..-..-....;

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit
en op de bouwverordening van deze gemeente;

besluiten:

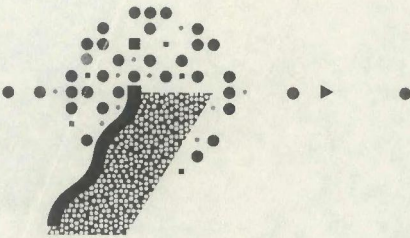
bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde
aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte
bouwplan, onder de aan de ommezijde genoemde voorwaarden en nadere eisen.

Burgemeester en Wethouders van Gorssel,
namens dezen,
hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

5.1.2e

bouwkosten : f 5.1.2e
leges : f
welstand : f 5.1.2f
leges bodemonderzoek: f 5.1.2f / 4000 *

* doorhalen hetgeen niet van toepassing is.



het college van Gedeputeerde
Staten van de provincie Gelderland
Postbus 9090

5.1.2e

ARNHEM

Uw referentie

Onze referentie

3527
Datum

- 1 NOV. 1995

Betreft

Melding bodemverontreiniging op het perceel Huzarenlaan 19 in Joppe.

Geacht college,

Wij zenden u hierbij een melding met betrekking tot een mogelijke ernstige bodemverontreiniging op het perceel Huzarenlaan 19 in Joppe.

Het rapport nummer 10.958.172, d.d. oktober 1995 van het door 5.1.2e Consult uitgevoerde bodemonderzoek en onze beoordelingsstaat 241VM.026/VROM, d.d. 25 oktober 1995 zijn als bijlagen bij deze melding gevoegd. Het bodemonderzoek is, zoals ook uit voornoemde stukken al blijkt, uitgevoerd in het kader van een bouwaanvraag voor het veranderen en uitbreiden van de woning.

Op ambtelijk niveau is over deze verontreiniging reeds overleg gepleegd met 5.1.2e van de onderafdeling Bodemsanering van uw Dienst Milieu en water.

Wij hopen dat u kunt instemmen met ons voornemen om de bouwvergunning te verlenen op de wijze zoals in bijgaande beoordelingsstaat 241VM.026, d.d. 25 oktober 1995 van het bodemonderzoek is aangegeven en ontvangen gaarne zo spoedig mogelijk uw reactie op deze melding.

Hoofdst
5.1.2e

Bijlage van Gorssel,

na

ho

sting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

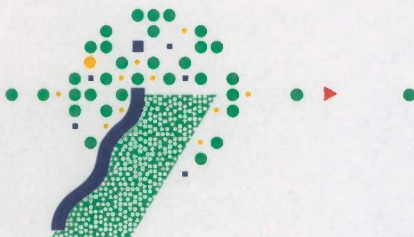
5.

Bijlage 1 rapport 10.958.172, d.d. oktober 1995 van
en 1 beoordelingsstaat 241VM.026/VROM d.d. 25
oktober 1995.

241BR.125/VROM

i.a.a.: 5.1.2e Joppe, Huzarenlaan 5.1.2e D JOPPE.

- VRO/Milieu



5.1.2e

Huzarenlaan 19

7215 ED JOPPE

Uw referentie

Onze referentie

vro/

950180

Datum

10 NOV. 1995

Betreft

Bouwvergunning.

Geachte heer/mevrouw,

In onze vergadering van 07-11-1995 hebben wij besloten u bouwvergunning te verlenen voor het veranderen/vergroten van een woning op het perceel Huzarenlaan 19. Hierbij ingesloten doen wij u deze vergunning met bijlagen toekomen.

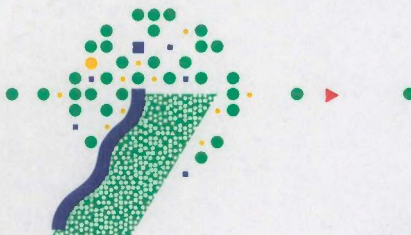
Zowel voor u als voor derden bestaat de mogelijkheid tegen de aan u verleende vergunning een bezwaarschrift in te dienen. Iedere natuurlijke persoon danwel rechtspersoon kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht bij ons een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen tegen de verleende vergunning als zij/hij er rechtstreeks door in haar/zijn belang getroffen is.

Uit het bovenstaande vloeit voort dat wij iedere verleende bouwvergunning moeten publiceren met de vermelding dat er bezwaren tegen ingediend kunnen worden binnen 6 weken na verschijning van het blad waarin publicatie heeft plaatsgevonden. De aan u verleende vergunning wordt gepubliceerd in "De Gids" van 15-11-1995. U dient er rekening mee te houden dat een bezwaarschrift kan leiden tot schorsing en het alsnog weigeren van de bouwvergunning, of tot het verbinden van extra voorwaarden daaraan. Wij adviseren u daarom niet eerder met de werkzaamheden te beginnen dan nadat de laatstgenoemde beroepstermijn van 6 weken is verstreken.

De verschuldigde leges voor het in behandeling nemen van deze bouwvergunning en de eventuele verschuldigde kosten van advies door de welstandscommissie zullen u binnenkort door middel van een factuur in rekening worden gebracht.

Bij de aanvraag om bouwvergunning heeft u een uitgebreid bodemonderzoek ingediend op grond van de bouwverordening volgens de NVN 5740. Dit uitgebreide bodemonderzoek hebben wij bekeken en zonodig aangevuld. Eventuele opmerkingen zijn op de geleidestaat vermeld. De opmerkingen zijn geen belemmering voor het verlenen van de bouwvergunning.

De kosten voor het uitgebreide bodemonderzoek ad f 5.1.2f worden door middel van een factuur aan u in rekening gebracht.



-2-

Tot slot van deze brief willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen.

Mocht u om welke reden ook toch geen gebruik van de vergunning maken, dan adviseren wij u ons daar binnen een half jaar nadat zij is verleend van in kennis te stellen, omdat het dan nog mogelijk is de helft van de leges gerestitueerd te krijgen. Is dat half jaar eenmaal voorbij, dan kunnen wij u op grond van de bepalingen in de legesverordening geen leges meer terugbetalen.

Hoogachtend,

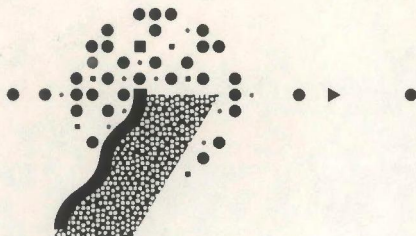
Burgemeester en Wethouders van Gorssel,

5.1.2e

h...telijke Ordening en Milieu,

Bijl.: div.
i.a.a.: fin.

5.1.2e



het college van Gedeputeerde
Staten van de provincie Gelderland
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 9090
5.1.2e ARNHEM

Uw referentie

Onze referentie

. 0801

Datum

Betreft

- 7 MAART 1996

Aanvullende gegevens voor reeds gemelde bodemverontreiniging op het perceel
Huzarenlaan 19 in Joppe.

Geacht college,

In vervolg op onze brief nr 3527 van 1 november 1995 inzake de melding van
een mogelijk ernstige bodemverontreiniging op het perceel Huzarenlaan 19 in
Joppe, doen wij u hierbij de resultaten van het uitgevoerde aanvullende
onderzoek toekomen.

Volgens de betreffende rapportage, d.d. 12 december 1995 van 5.1.2e
Consult b.v., is ook op de feitelijke bouwlocatie thans nog geen duidelijke
bron van de grondwaterverontreiniging gevonden.

Wij hopen dat u de eigenaar en ons zo spoedig mogelijk zult mededelen hoe
deze verontreiniging moet worden afgehandeld.

Hoogachtend,

5.1.2e

an Gorssel,

ing, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

Bijl.: 1 aanvullend rapport 10.958.172, d.d. 12 december 1995 van
5.1.2e Consult.

241BR.138/VRM

i.a.a.: 5.1.2e jes, Huzarenlaan 19, 7215 ED JOPPE.

- VRO/Milieu

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 35, 36, 37, 38, 39
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 4, 23, 24, 35, 37