

Bouwvergunning (art. 40, lid 1 Woningwet)

datum binnenkomst: 02-05-2002

nummer bouwplan : 2002151

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Gorssel;

datum B en W : 30-07-2002

datum verzending : 01 AUG. 2002

gezien het verzoek ingediend door: 5.1.2e ;
wonende op het adres : Huzarenlaan 19;
postcode en woonplaats : 7215 ED JOPPE;

waarbij vergunning wordt gevraagd tot:
het bouwen van een bijgebouw;

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie E,
nummer(s) 6066, plaatselijk bekend Huzarenlaan 19;

gezien het advies van bouw- en woningtoezicht d.d. 30/07/2002 en de
Welstandscommissie d.d. 18-07-2002;

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit
en op de bouwverordening van deze gemeente;

overwegende dat vrijstelling wordt verleend van het bepaalde in artikel
16.3 door toepassing van artikel 44 van het bestemmingsplan Buiten-
gebied 1987, laatst gewijzigd 24 oktober 1996.

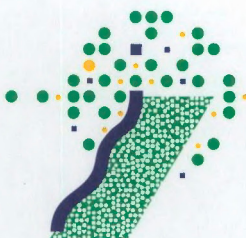
besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde
aanvraag 5.1.2e besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte
bouwplan 5.1.2e mezijde genoemde voorwaarden en nadere eisen.

Burgemeester van Gorssel,
namens
hoofd afdeling Ontwikkeling en Beheer,

5.1.2e

bouwkosten
leges
welstar



Als voorwaarde(n) aan de vergunning te verbinden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Onderstaande berekeningen en/of tekeningen moeten in tweevoud worden ingediend en goedgekeurd zijn, voordat er met de bouw van het desbetreffende onderdeel een aanvang wordt gemaakt:
 - a. de kapconstructies;
 - b. alle gewapende betonconstructies;
 - c. alle staalconstructies;
3. Dat alle op de tekening in rood aangegeven opmerkingen volledig moeten worden verwerkt.
4. Dat uiterlijk twee weken voor aanvang van de bouw het rioleringsplan in tweevoud wordt ingediend.

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden.

Aan het bouwtoezicht dient mededeling te worden gedaan, zodra:

1. met de werkzaamheden wordt begonnen (hierbij zal het bouwtoezicht het peil, de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen aangeven) (let op: ook sloopwerkzaamheden dient u te melden);
2. de fundering wordt uitgegraven;
3. er een begin wordt gemaakt met de draagconstructie;
4. de oplevering zal plaatsvinden (minimaal 14 dagen voor oplevering).

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Gorssel. Tevens kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen aan de President van de Rechtbank, Postbus 205, 7200 AE ZUTPHEN.

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

RO 2002 151

5.1.2e

Dossier nr. BWT

Datum van ontvangst:

02-05-2002

indienen in _____ voud.

indienen bij Dienst/Afdeling:

30 JULI 2002

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Gorssel



1. De aanvraag betreft een:

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte

onder nummer

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters:

5.1.2e

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer:

Huzarenlaan 19

- postcode + plaats:

7215 ED JOPPE

d. Telefoonnummer:

5.1.2e

e. Faxnummer:

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: ☐ Van 't Hof Architecten

b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) ☐ Architect

c. Adres: - straat + huisnummer: 5.1.2e

- postcode + plaats: 5.1.2e Driebergen

d. Telefoonnummer: ☐ 0343 - 51 84 14

e. Faxnummer: ☐ 0343 - 51 31 80

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen ☐ veranderen ☐
gedeeltelijk ~~vernieuwen~~ vernieuwen ☐ vergroten ☒ van een woning

* opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.) ☐ woning tot
opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.) ☐ woning

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft ☐

5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: - straat + huisnummer: ☐ Huzarenlaan 19

- postcode + plaats: ☐ 7215 ED Joppe

b. Kadastraal bekend:- gemeente: ☐ Gorssel

- sectie: ☐ E

- nummer ~~xxx~~: ☐ 6066

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1997, inclusief correctieblad NEN 2580/C1, uitgave 1997 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: ☐ ± 23,50 m²

b. Bruto-inhoud: ☐ ± 99,85 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): ☐ f (excl. BTW)
€ (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwag: incl. aflever- en plaatsingskosten) ☐ f (excl. BTW)
5.1.2f 5,-- (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: _____ *nog niet bekend*
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*
- d. Faxnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*
- d. Faxnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

alle materialen en kleuren overeenkomstig
bestaand

Materiaal:

Kleur:

- | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|
| a. Gevels | metselwerk w.f. | bruin/rood genuanceerd |
| (Eventueel: aparte plint) | metselwerk w.f. | bruin/rood genuanceerd |
| (Eventueel: aparte bekleding) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte borstwering) | _____ | _____ |
| b. Voegwerk | voeg mortel | licht/donkergrijs |
| c. Kozijnen | eco.h.hout gesch. | wit RAL 9010 |
| d. Ramen | eco.h.hout gesch. | wit RAL 9010 |
| (Eventueel: luiken) | _____ | _____ |
| e. Deuren | eco.h.hout gesch. | wit RAL 9010 |
| f. Balkonhekken | _____ | _____ |

Materiaal:

Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen

~~eco.h.hout gesch.~~~~wit RAL 9010~~

h. Dakbedekking

~~ker.pannen O.V.H.~~~~bruin en gobe~~**12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:**

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/wet ziekenhuisvoorzieningen _____ ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning _____ ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning _____ ☐
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning _____ ☐
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag _____ ☐
- f. kopie melding Bouwstoffenbesluit _____ ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (model-)bouwverordening.

_____ 3 _____ (aantal) bladen met tekeningen in _____ 3 _____ vout

- 1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn: functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk (bestaand en nieuw) _____ ☒
- 2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw) _____ ☒
- 3. tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw) _____ ☒
- 4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk _____ ☒
- 5. situatietekening _____ ☒
- 6. _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/directe omgeving _____ ☐
- 7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging _____ ☐
- 8. _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen _____ ☐
- 9. _____ stuks berekeningen energieprestatiecoëfficiënt _____ ☐
- 10. _____ stuks akoestische rapporten _____ ☐
- 11. _____ stuks overige bouwfysische rapporten _____ ☐
- 12. _____ stuks kwaliteitsverklaringen _____ ☐
- 13. _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid _____ ☐
- 14. documentatie fabrikant woonwagen _____ ☐
- 15. formulier bouwregistratie _____ ☒
- 16. vragenlijst Bouwbesluit _____ ☒
- 17. bouwveiligheidsplan _____ ☐
- 18. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd _____ ☐

N.B. 1. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn geparafeerd, resp. gewaarmerkt.

N.B. 2. Onderstaande handtekening(en) word(t)/(en) geacht de juistheid en de volledigheid te waarborgen zowel van de ingevulde antwoorden op voorgaande vragen als van de overlegde bijlagen.

_____ Driebergen

Plaats Joppe

5.1.2e

2002

Datum 1 mei 2002

5.1.2e

14.

5.1.2e

N.B.
blokpersoon
soon (bi

BOUWREGISTRATIEFORMULIER

(Bijlage bij een aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen)

5.1.2e

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr. BWT

RO 2002 151

Datum vergunning:

Nummer vergunning:

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is

Behoort bij aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen voor een bouwwerk op de volgende plaats:

a. Adres: -straat + huisnummer:

Huzarenlaan 19

-postcode + plaats:

7215 ED Joppe

b. Kadastraal bekend:

-gemeente:

Gorssel

-sectie:

E

-nummer(x):

6066

Invullen wat van toepassing is (1., 2. of 3.):

1. Bouwen waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer):

nog niet bekend

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer ☐

2. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject

Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

voor vervolg z.o.z.

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

voor het onderdeel:

■ constructie

a. Naam:

■ nog niet bekend

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer → ☐

voor het onderdeel:

b. Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer → ☐

voor het onderdeel:

c. Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer → ☐

*zo nodig op een
afzonderlijk
blad vervolgen*

3. Bouwen in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Gegevens onderneming die in eigen beheer bouwt:

Naam: _____

Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte -
kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer → ☐

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen?

a. Naam: _____

Adres: - straat + huisnummer: _____

- postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte -
kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer → ☐

b. Naam: _____

Adres: - straat + huisnummer: _____

- postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte -
kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer → ☐

c. Naam: _____

Adres: - straat + huisnummer: _____

- postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer
van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/
-onthefing van de betrokken ondernemer →

☐

*zo nodig op een
afzonderlijk
blad vervolgen*

Datum 1 mei 2002

5.1.2e

len):

gunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de
gunning nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang
er en wethouders te verstrekken.

BIJLAGE BIJ HET FORMULIER AANVRAAG BOUW- EN/ OF SLOOPVERGUNNING

Naam eigenaar: 5.1.2e

Adres eigenaar: Huzarenlaan 19 7215 ED Joppe

Adres van de bouw/slooplocatie: xxxxxx Huzarenlaan 19

Naam bedrijf: _____

Aard bouwwerkzaamheden: Uitbreiding woning etc.

Verplichte vragen over de toepassing van het Bouwstoffenbesluit bij bouw-/sloopvergunning

1. Wordt er meer dan 50 m³ grond geleverd of hergebruikt of afgeleverd? ~~xi~~/nee
2. Worden steenachtige bouwstoffen (her)gebruikt, zoals (gemalen) puin, asfalt en dergelijke? ~~xi~~/nee
3. Worden (nieuwe) steenachtige bouwstoffen toegepast, zoals dakpannen, bakstenen en dergelijke, en is het bruto begane-grondvloeroppervlak groter dan 50 m²? ja/~~xi~~
4. Worden (nieuwe) steenachtige bouwstoffen toegepast, zoals dakpannen, bakstenen en dergelijke, en bedragen de bouwkosten meer dan f 5.1.2f / € 5.1.2f (exclusief BTW)? ja/~~xi~~

Indien één of meerdere vragen met *ja* worden beantwoord is het Bouwstoffenbesluit mogelijk van toepassing en is vooroverleg met het bureau milieu noodzakelijk.

5. Bent u de eigenaar of de ontvanger van de bouwstoffen? Zo nee, wie is dit wel:ja/nee

Naam: _____

Adres: _____

Woonplaats: _____

6. Worden er bouwstoffen (materialen) toegepast, die in contact zijn met neerslagwater en/of grondwater? ~~xi~~/nee
7. Indien deze vraag met *ja* is beantwoord, aangeven welke bouwstoffen dit zijn (zie bijgevoegde lijst) en in welke hoeveelheden.

BRL-nummer van de bouwstof (zie bijgevoegde lijst)	- te leveren - af te voeren - her te gebruiken ter plaatse	m ³

8. Wordt er grond, puin of andere bouwstoffen afgevoerd van de bouwplaats? ~~xi~~/nee
Zo ja, op welk adres worden de af te voeren materialen toegepast?

Soort grond, puin of andere bouwstof	Afgevoerd naar welk adres	m ³

Op basis van bovenvermelde gegevens beoordeelt het bureau of vooroverleg en een melding en meldingsformulier Bouwstoffenbesluit nodig zijn.

5.1.2e

Datum: 01-05-2002 Plaats: Joppe

ALGEMENE TOELICHTING BOUWSTOFFENBESLUIT MET BETREKKING TOT PUIN EN GROND

Doel van het Bouwstoffenbesluit

Doel van het Bouwstoffenbesluit voor bodem- en oppervlaktewaterbescherming is

1. de bescherming van de bodem en het oppervlaktewater tegen verontreiniging ten gevolge van de samenstelling en/of uitloging van bouwstoffen;
2. het wegnemen van belemmeringen voor hergebruik van stoffen als bouw materiaal waardoor de behoefte aan stortruimte vermindert;
3. de vermindering van het gebruik van primaire stoffen zoals grind, zand en klei, maar ook baksteen, beton, kalksteen en natuursteen.

Reikwijdte van het Bouwstoffenbesluit

Alle materialen die voor minimaal 10% uit silicium-, calcium- en aluminiumverbindingen bestaan en die buiten worden toegepast in een nieuw werk vallen onder het Bouwstoffenbesluit. Dit zijn onder andere:

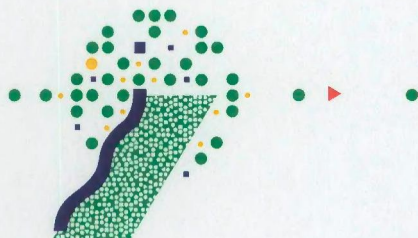
- primaire materialen, zoals grind, zand en klei, maar ook baksteen, beton, kalksteen en natuursteen. Daarbij wordt geen onderscheid gemaakt of deze materialen in Nederland worden gewonnen of vervaardigd in het buitenland;
- secundaire materialen, zoals asfalt- en betongranulaat, vliegashoudend zand en zeefzand;
- grond, waaronder schone grond, licht verontreinigde grond en gereinigde grond. Ontwaterde baggerspecie wordt eveneens als grond beschouwd.

Organische materialen zoals compost, plantsoenafval en houtstobben vallen niet onder de reikwijdte van het Bouwstoffenbesluit. Het Bouwstoffenbesluit is ook niet van toepassing als een bouwstof of grond uit een werk c.q. de bodem tijdelijk wordt verplaatst en de bouwstof daarna, zonder te zijn bewerkt, weer onder dezelfde condities op of nabij dezelfde plaats in een werk wordt aangebracht.

Samenloop met andere vergunningen

Vanuit artikel 11, lid 1, 2 en artikel 2 van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming dient een melding tegelijk plaats te vinden met een vergunning in het kader van artikel 40, lid 1 of artikel 42, lid 1 onder a van de Woningwet, artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 8.1, lid 1 of artikel 8.41, lid 1 van de Wet milieubeheer.

Doel van dit formulier is inzicht te verkrijgen of het Bouwbesluit van toepassing is op uw bouw- of sloopaanvraag. Zo ja, dan is vooroverleg met het bureau milieu noodzakelijk. Hier zijn ook de meldingsformulieren voor meldingsplichtige werken te verkrijgen.



Van 't Hof Architecten b.v.

5.1.2e

5.1.2e

DRIEBERGEN

Uw referentie

Onze referentie

Datum

03 JAN. 2002

Betreft

Advies welstand, Huzarenlaan 19 te Joppe

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van het door u, namens de 5.1.2e, ingediende schetsplan, aangaande het uitbreiden van een woning op het perceel 5.1.2e berichten wij u het volgende.

Het perceel valt onder de bestemming woondoeleinden in de bebouwingscategorie 3 volgens het bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening 1997. Volgens dit bestemmingsplan is het toegestaan de betreffende woning te vergroten met maximaal 10% , mits de inhoud van de woning met niet meer dan 100 m3 zal worden vergroot.

In de huidige situatie betreft de inhoud circa 886 m3. Dit houdt in dat de woning met maximaal 89 m3 uitgebreid mag worden. Zoals ook met u is besproken, zal de kelder komen te vervallen om aan deze voorwaarden te voldoen.

De bovenbouw hebben wij voor advies voorgelegd aan de rayonarchitect van welstandscommissie het Gelders Genootschap. Deze is in principe akkoord.

De bouwaanvraag kan nu inclusief de benodigde tekeningen en bescheiden worden ingediend. De bouwaanvraagformulieren (zijn bijgevoegd) moeten in tweevoud worden ingediend en de benodigde tekeningen in drievoud. Wij adviseren u bij de verdere uitwerking van het bouwplan rekening te houden met bovenstaande opmerkingen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2e en 5.1.2e van het bureau Ruimtelijke Ontwikkeling ter gemeentesecretarie.

5.1.2e

ethouders van Gorssel,

ruimtelijke Ontwikkeling,

aanvraagformulier (tweevoud)

Advies aan portefeuillehouder ROB

Steller 5.1.2e

Betreft: *Huzarenlaan 19*

Gegevens over het perceel:

Perceelsnummer/perceelsaanduiding: *Huzarenlaan 19*

Gegevens van de aanvrager:

Naam : 5.1.2e
Adres : *Huzarenlaan 19*
Postcode en Woonplaats : *7215 ED JOPPE*

Bestemmingsplan:

Vigerend bestemmingsplan : *Buitengebied 1987, laatst gewijzigd 24-10-1996*

Bestemming : *Woondoeleinden cat. 3.*

☐ Vraag/plan is in overeenstemming met het bestemmingsplan

☒ Vraag/plan wijkt af van het bestemmingsplan

Standpunt welstand: *In principe akkoord met het schetsplan.*

Afhandeling verzoek

- ☐ Via vrijstelling WRO
- ☒ Via Bestemmingsplanwijziging
- ☐ Via vrijstelling bestemmingsplan
- ☐ Via artikel 11 WRO
- ☐ Via artikel 17 WRO
- ☐ Via artikel 19 lid 1 WRO
- ☐ Via artikel 19 lid 2 WRO
- ☐ Via artikel 19 lid 3 WRO
- ☐ Via toestemming/gedogen
- ☒ Anders, te weten: *de vergunning weigeren.*

Voorstel:

5.1.2e *vraagt een bouwvergunning aan voor het bouwen van een gebouw (kleedruimte/toilet/technische ruimte) t.b.v. het zwembad. Dit gebouw voldoet niet aan het bestemmingsplan.*

1. Als het gebouw wordt beschouwd als bijgebouw:

Qua oppervlak blijft het totaal aan bijgebouwen onder de 75m², echter de hoogte is 5,725 meter. Volgens het bestemmingsplan mag dit max. 4,5 meter zijn met een eventuele overschrijding van 10% tot 4,95 meter. Art. 19.3 WRO kan niet toegepast worden

P:\GORSSEL\Documenten\ROB\algemeen\5.1.2e\Overleg wethouder\Huzarenlaan
5.1.2e.doc

aangezien het plan buiten de voor deze procedure gestelde kaders valt (maximale hoogte 5 meter en slechts 1 verdieping).

2. Als het gebouw wordt beschouwd als gedeelte van de woning: (zoals foutief in een brief van ons is gesuggereerd)

Qua inhoud voldoet het plan niet aan de maximaal toegestane uitbreiding van 89 m³. De uitbreiding is namelijk circa 101 m³ (waarbij het overdekte terras nog niet is meegenomen). Het gebouw kan formeel ook niet gezien worden als gedeelte van de woning omdat er geen rechtstreekse verbinding is tussen het gebouw en de woning. Hierbij dient aangegeven te worden dat de oppervlakte is gewijzigd ten opzichte van het schetsplan.

De mogelijk oplossingen voor dit plan zijn:

- a) bij de afhandeling de bouwvergunning weigeren.*
- b) meewerken middels een bestemmingsplan wijziging.*

Overleg Portefeuillehouder/Afdeling VROM d.d. 08-05-2002

Aanwezig Schrijver, 5.1.2e

Nummer 1

Onderwerp Huzarenlaan 19

Omschrijving 5.1.2e wil bijgebouwtje bij zwembad, blijft binnen maatvoering van 72m2 bijgebouwen. Gebouw is echter te hoog

Aktie/afpraak Trachten te komen tot compromis (lijkt pf. houder haalbaar), zodat formeel voldaan kan worden aan bp voorschriften en eisen welstand.

Eerst verantwoordelijke Bouwhuis

Overleg met 5.1.2e

Actueel Ja

Afgehandeld zonder terugkoppeling ☐ Ja ☒ Nee

Opmerkingen Resultaat van nader overleg terugkoppelen via pf. houder

Ondernomen acties

Beschouwd als bijgebouw

BOUWAANVRAAG

Kadastraal bekend gemeente: Gorssel/Almen/Kring van Dorth

Sectie: _____, nr(s): _____

Bouwplannummer: **R0 2002151**

5.1.2e

Naam aanvrager

Bouwplaats

Omschrijving

- ☒ het bouwen van
☐ het veranderen van
☒ het vergroten van
☐ het vervangen van
☐ het plaatsen van

aan bijgebouw

terwaa

Datum binnenkomst

Naam bestemmingsplan

- ☐ 5 Ontvankelijkheidstoets, bouwaanvraag is niet compleet
☒ 6 Standaard bouwplan, bouwaanvraag is compleet
☐ S Schetsplan
☐ R Reclame

bodemonderzoek ingekomen, d.d.: _____

☐ historisch onderzoek + geleidestaat naar milieu, d.d.: _____

☐ uitgebreid onderzoek + geleidestaat naar milieu, d.d.: _____

☒ 1.1 Ontvankelijk/ontvangstbevestiging

het bouwplan voldoet niet aan het
vigerende bestemmingsplan

☐ 1.1A Ontvank/ontv.bev. (opnieuw in behandeling nemen na indiening aanv. gegevens)

☐ 1.1B Ontvank/ontv.bev. (verder in behandeling nemen na 1.4 brief)

☐ 1.2 Ontvankelijk/ontvangstbevestiging zonder welstand

☐ 1.3 Niet ontvankelijk verklaard, datum voorgaande brief: _____

☐ 1.4 Verzoek om aanvullende gegevens: (let op: brief 1.4, 1.4B, 1.4C, 1.4D)

a. _____

b. _____

c. _____

☐ 1.7 Aanhouding bouwplan artikel 52 Woningwet

☐ 1.8 Artikel 19.3 Ontvankelijk/ontvangstbevestiging

☐ Indiening aanvullende gegevens, d.d.: _____

☒ Voorleggen aan de welstandscommissie, d.d.: _____

☒ Aanvraag gepubliceerd in de Gids d.d.: _____

19.3: **JANEE**

bestaand garage $5,5 * 4,3 = 23,65 m^2$
gebouw $3,6 * 6,6 = 23,76 m^2$
overdekt terras $3,6 * 6,6 = 23,76 m^2$
69,85 m²

Inhoudberekening
plan Van't Hof.

Reintjes Huzarvontaan

Bestemming: 10% tot max 100 m³

$$1995 \quad 806 \text{ m}^3 + 10\% (80 \text{ m}^3) = \underline{\underline{886 \text{ m}^3}}$$

1997 Covr. Herz. 10% tot max. 100 m³

⇒ ± 89 m³. uitbreiding mogelijk

Berekening gewenste uitbreiding.

① bovengronds $560 \times 360 \times \frac{540 + 260}{2} = 8064 \text{ m}^3 \approx 81 \text{ m}^3$

② ondergronds $560 \times 700 \times 280 = 10976 \text{ m}^3 \approx 110 \text{ m}^3$

Totaal uitbreiding 191 m^3

19/12/01 Telefonisch Van 't Hof 15³⁰

! Kelder vervalt ! afgesproken.

Aub bovenbouw voorleggen aan Welbrand
Architectuurg plan toe.

door deze uitbouw komt het pand (hoofdeinde) ^{volgend} her
meer in evenwicht met uitbouw andere zijde.

19/12 (12).



5.1.2e

Huzarenlaan 19

5.1.2e JOPPE

Uw referentie

Onze referentie

RO/

2002151

Datum

08 MEI 2002

Betreft

Ontvangstbevestiging aanvraag om bouwvergunning/beoordeling op ontvanke-
lijkheid.

Geachte 5.1.2e ,

Hierbij delen wij u mee dat op 02-05-2002 uw aanvraag om bouwvergunning
voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Huzarenlaan 19
is ontvangen.

Uw aanvraag is getoetst aan de desbetreffende bepalingen van de Model-bouw-
verordening. Ten aanzien hiervan merken wij op dat de aanvraag ontvankelijk
is verklaard.

De aanvraag om bouwvergunning wordt o.a. door de Welstandscommissie het
"Gelders Genootschap" beoordeeld. Vervolgens wordt uw bouwplan getoetst aan
het bestemmingsplan, het bouwbesluit, de bouwverordening en andere relevante
verordeningen en wettelijke bepalingen. Hierna zullen wij zo spoedig mogelijk
een beslissing op uw verzoek nemen. In het algemeen gebeurt dit laatste binnen
3 maanden na de ontvangstdatum van de bouwaanvraag. Wel kunnen wij u nu reeds
meedelen dat uw bouwplan niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan.

Voor de goede orde brengen wij tevens het volgende onder uw aandacht.

- Bepalingen van privaatrechtelijke aard kunnen het nodig maken dat toestem-
ming wordt verkregen van bijvoorbeeld de eigenaar van de grond c.q. de
eigenaar en/of gebruiker van een aangrenzend perceel.
- Op grond van de legesverordening van deze gemeente bent u leges verschul-
digd voor het in behandeling nemen van een aanvraag om bouwvergunning
(kosten i.v.m. nader onderzoek, danwel het volgen van afzonderlijke proce-
dures worden extra in rekening gebracht). In daarvoor in aanmerking komen-
de gevallen is slechts gedeeltelijke restitutie van leges mogelijk.
- Indien voor de uitvoering van een bouwplan en/of de aanleg van tuin en/of
erf bomen dienen te worden gekapt, dient hieromtrent vooraf overleg te
worden gepleegd met het bureau Beheer (5.1.2e).
- Gescheiden afvalverwerking ook in de bouw is wettelijk verplicht gesteld.
Hiermee dient rekening te worden gehouden bij de inrichting van de bouw-
plaats.



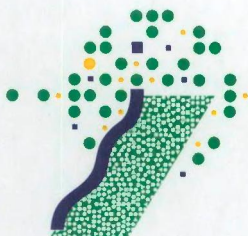
-2-

Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen dan nadat de verleende bouwvergunning in uw bezit is gesteld en aan de voorwaarden van deze vergunning is voldaan.

Voor correspondentie en/of informatie over uw aanvraag om bouwvergunning is het noodzakelijk dat u het nummer onder "onze referentie" steeds vermeldt. Als behandelend ambtenaar is 5.1.2e [redacted] van het bureau Ruimtelijke Ontwikkeling aangewezen.

Hoogachtend,

5.1.2e [redacted] ethouders van Gorssel,
[redacted] elijke Ontwikkeling,



Gelders Genootschap p/a Oranjerie kasteel Zypendaal

Postbus 68 6800 AB ARNHEM

tel.: 5.1.2e fax.: 5.1.2e

ADVIESAANVRAAG GEMEENTE GORSSSEL

Soort adviesaanvraag : welstand/monumenten/geïntegreerd advies/reclam
B (B=Bouwvergunning/M=Melding/S=Schetsplan)

Nummer gemeente : 2002151

Adres bouwlokatie : Huzarenlaan
Huisnummer : 19
Postcode : 5.1.2e
Plaats : Joppe

Aard van de werkzaamheden : het bouwen
Omschrijving bouwwerk : een bijgebouw
Aantal eenheden :
Sociale huurwoningen? : ja/nee/ged

Opdrachtgever : 5.1.2e

Ontwerper naam : van t hof architecten
adres : 5.1.2e
woonplaats : 5.1.2e DRIEBERGEN
telefoon : 5.1.2e

Bouwsom : euro 5.1.2f (f 66012.13)

Kleuren en/of materialen zijn van:
het buitenverfwerk : hout, wit
het buitenmetselwerk : metselwerk, bruin/rood
de dakbedekking : ker. pannen, bruin

Monumentale waarde : geen/rijksmonument/gedeeltelijk monument/
beeldbepalend pand *

Monumentnummer :
Vastgesteld gemeentelijk beleid? : bestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan/
welstandscriteria/anders nl.. *

Opmerkingen :

De opdrachtgever/ontwerper* wenst wel/geen* toelichting te geven op het ontwerp.

Datum : 08-05-2002

Namens de gemeente: 5.1.2e .

Bij de aanvraag voldoende gegevens voegen.

* doorhalen wat niet van toepassing is

Mandaat/Commissie*

GELDERS GENOOTSCHAP
— GEEN BEZWAAR —

Advies 5.1.2e
RAYON



urgentie		

ADVIES BOUWVERGUNNING

het hoofd van de afdeling R.O.B.

Nummer bouwplan
Gezien het verzoek ingediend door
Wonende op het adres
Postcode en woonplaats
Ontvangen
Waarbij vergunning wordt gevraagd tot

Op het perceel kadastraal gemeente
Sectie
Nummer(s)
Plaatselijk bekend
Advies artikel 85 WW, BWT/VRO d.d.
Advies Welstandscommissie d.d.
Oppervlakte in m²
Inhoud in m³

2002151

5.1.2e

Huzarenlaan 19

7215 ED JOPPE

02-05-2002

het bouwen van
een bijgebouw

Gorssel

E

6066

Huzarenlaan 19

24-07-2002

18-07-2002

41

150

SAMENVATTING BEOORDELING AANVRAAG BOUWVERGUNNING

Blokken 1 t/m 7

- | | |
|--|--------|
| 1. In overeenstemming met bestemmingsplan(nen) | NEE |
| 1.1. Toe te passen vrijstelling(en) op grond van het bestemmingsplan/de Wet op de Ruimtelijke Ordening | JA |
| 2. Dienen er andere procedures te worden gevolgd | NEE |
| 3. In overeenstemming met het Bouwbesluit en Bouwverordening | JA |
| 3.1. Toe te passen vrijstelling(en) op grond van de Woningwet/Bouwbesluit en Bouwverordening | NEE |
| 4. Voldoet aan redelijke eisen van welstand | JA |
| 5. Voldoet aan milieu-eisen | JA |
| 6. Wordt er voldaan aan andere wettelijk regelingen | N.V.T. |
| 7. Er is rekening gehouden met bijzondere omstandigheden | JA |

Advies:

- ☐ anticipatie of andere tussenprocedure volgen
- ☐ vergunning verlenen onder toepassing van alg./bijzondere verklaring van geen bezwaar
- ☒ vergunning verlenen (art. 40 WW)
- ☐ vergunning weigeren (art 44 WW)
- ☐ beslissing aanhouden op grond van artikel:
- ☐ verhogen aanneemsom van f. 5.1.2e en dit schriftelijk aan aanvrager meedelen

paraaf toetser
paraaf hoofd bureau
paraaf port.h.

Korte omschrijving bouwplan:

het bouwen van een bijgebouw.

Blok 1. Toetsing aan de bestemmingsplan(en)

a. vigerend bestemmingsplan: *Buitengebied 1987, laatst gewijzigd 24-10-1996*

het perceel is bestemd voor: *Woondoeleinden cat. 3.*

- ☐ het bouwen is hiermee in overeenstemming
- ☒ het bouwplan is hiermee strijdig
- ☒ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in artikel: *16.3.b (maximale hoogte bijgebouw 4,5 meter)*
- ☒ toe te passen vrijstellingsartikelen: *44.1.b (maximaal 10% overschrijding van afmetingen)*
- ☐ vrijstelling kan niet worden verleend:
- ☐ de overgangsbepalingen zijn van toepassing.

Opmerkingen:

Door toepassing van de vrijstelling voldoet het bouwplan aan het bestemmingsplan.

b. ontwerpbestemmingsplan dat: is niet van toepassing

het perceel is bestemd voor:

- ☐ het bouwen is hiermee in overeenstemming
- ☐ het bouwplan is hiermee strijdig
- ☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in artikel:
- ☐ toe te passen vrijstellingsartikelen:
- ☐ vrijstelling kan niet worden verleend:
- ☐ de overgangsbepalingen zijn van toepassing.
- ☐ voorbereidingsbesluit d.d.

Opmerkingen:

Blok 2.

a. Procedure op grond van het bestemmingsplan is niet van toepassing

- ☐ vrijstellingsprocedure op grond van artikel
- ☐ bestemmingsplan:
- ☐ belanghebbenden aangrenzende percelen dienen te worden gehoord:

b. Procedure op grond van de w.r.o./w.w.: is niet van toepassing

- ☐ Art. 11 WRO (uitwerking/wijziging)
- ☐ Art. 17 WRO (tijdelijke vrijstelling)
- ☐ Art. 19 lid 1. WRO
- ☐ Art. 19 lid 2. WRO
- ☐ Art. 19 lid 3. WRO
- ☐ Art. 19 lid 4. WRO
- ☐ Toepassing algemene verklaring van geen bezwaar 19-08-1986, RO 86.28.587

Blok 3. Toetsing aan het bouwbesluit en de bouwverordening

- ☒ het bouwplan voldoet aan de bepalingen van dit besluit/deze verordening
☐ het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in artikel:
☐ vrijstelling kan worden verleend door toepassing van de artikelen:

Opmerkingen:

☒ veiligheid: *Akkoord*

☒ gezondheid: *Akkoord*

☒ bruikbaarheid: *Akkoord*

☐ energiezuinigheid:

Blok 4. Welstand

☐ Welstandsadvies niet gevraagd

☒ Welstandsadvies gevraagd d.d.: *18-7-2002*

Akkoord: *JA*

Opmerkingen:

☐ Beoordeling intern

Akkoord:

Opmerkingen:

Blok 5. Toetsing aan milieueisen

Wet Milieubeheer:

- ☒ op bouwplan is Wet milieubeheer van toepassing *NEE*
☐ Wbm-aanvraag ingediend en in procedure
☐ ontwerp-beschikking bekend gemaakt

Opmerkingen:

Wet geluidhinder:

- ☒ op bouwplan is Wet geluidhinder van toepassing *NEE*
☐ spoorweglawaaai
☐ wegverkeerslawaaai

Opmerkingen:

RIOLERINGSASPECTEN

- ☒ het hemelwater wordt in de bodem geïnfiltreerd NEE
is akkoord? JA
☒ het afvalwater wordt op de riolering aangesloten JA
is akkoord? JA
☐ Indien afvalwater niet op de riolering is aangesloten is er dan een
voorziening getroffen die voldoet aan het Lozingenbesluit

Opmerkingen: *nadere gegevens omtrent riolering en HWA opgenomen als vergunningsvoorwaarde.*

Bodemonderzoek:

- ☐ Vrijstelling verplichting bodemonderzoek:
☐ onderzoeksmethode akkoord?
☐ belemmeringen om te bouwen?
☒ Geen bodemonderzoek nodig op grond van de Woningwet.

Opmerkingen:

Sloop-/bouwafval:

- ☒ Is er een sloopvergunning nodig NEE
☐ Is er een sloopvergunning aangevraagd

Opmerkingen:

- ☐ formulieren meezenden en uitnodigen aanvraag in te dienen.

Blok 6. Toetsing aan andere van belang zijnde wettelijke bepalingen of Verordeningen dan wel toestemmingen en/of adviezen.

De volgende wetten/verordeningen zijn van toepassing: N.V.T.

.....
.....
.....
.....
.....

De volgende toestemmingen/meldingen zijn van toepassing: N.V.T.

.....

Blok 7. Bijzondere omstandigheden.

Er zijn bijzondere omstandigheden : JA

naar aanleiding van het overleg met de wethouder is de tekening aangepast tot een bouwwerk dat binnen de kaders van een bijgebouw valt.

Advies aan portefeuillehouder ROB

Steller 5.1.2e

Betreft: *Huzarenlaan 19*

Gegevens over het perceel:

Perceelsnummer/perceelsaanduiding: *Huzarenlaan 19*

Gegevens van de aanvrager:

Naam : 5.1.2e
Adres : *Huzarenlaan 19*
Postcode en Woonplaats : *7215 ED JOPPE*

Bestemmingsplan:

Vigerend bestemmingsplan : *Buitengebied 1987, laatst gewijzigd 24-10-1996*

Bestemming : *Woondoeleinden cat. 3.*

☐ Vraag/plan is in overeenstemming met het bestemmingsplan

☒ Vraag/plan wijkt af van het bestemmingsplan

Standpunt welstand: *In principe akkoord met het schetsplan.*

Afhandeling verzoek

- ☐ Via vrijstelling WRO
- ☒ Via Bestemmingsplanwijziging
- ☐ Via vrijstelling bestemmingsplan
- ☐ Via artikel 11 WRO
- ☐ Via artikel 17 WRO
- ☐ Via artikel 19 lid 1 WRO
- ☐ Via artikel 19 lid 2 WRO
- ☐ Via artikel 19 lid 3 WRO
- ☐ Via toestemming/gedogen
- ☒ Anders, te weten: *de vergunning weigeren.*

Voorstel:

5.1.2e *vraagt een bouwvergunning aan voor het bouwen van een gebouw (kleedruimte/toilet/technische ruimte) t.b.v. het zwembad. Dit gebouw voldoet niet aan het bestemmingsplan.*

1. Als het gebouw wordt beschouwd als bijgebouw:

Qua oppervlak blijft het totaal aan bijgebouwen onder de 75m2, echter de hoogte is 5,725 meter. Volgens het bestemmingsplan mag dit max. 4,5 meter zijn met een eventuele overschrijding van 10% tot 4,95 meter. Art. 19.3 WRO kan niet toegepast worden aangezien het plan buiten de voor deze procedure gestelde kaders valt (maximale hoogte 5 meter en slechts 1 verdieping).

2. Als het gebouw wordt beschouwd als gedeelte van de woning: (zoals foutief in een brief van ons is gesuggereerd)

Qua inhoud voldoet het plan niet aan de maximaal toegestane uitbreiding van 89 m3. De uitbreiding is namelijk circa 101 m3 (waarbij het overdekte terras nog niet is meegenomen). Het gebouw kan formeel ook niet gezien worden als gedeelte van de woning omdat er geen rechtstreekse verbinding is tussen het gebouw en de woning. Hierbij dient aangegeven te worden dat de oppervlakte is gewijzigd ten opzichte van het schetsplan.

De mogelijk oplossingen voor dit plan zijn:

- a) bij de afhandeling de bouwvergunning weigeren.*
- b) meewerken middels een bestemmingsplan wijziging.*

Overleg Portefeuillehouder/Afdeling VROM d.d. 08-05-2002

Aanwezig Schrijver, 5.1.2e

Nummer 1

Onderwerp Huzarenlaan 19

Omschrijving 5.1.2e wil bijgebouwtje bij zwembad, blijft binnen maatvoering van 72m2 bijgebouwen. Gebouw is echter te hoog

Aktie/afpraak Trachten te komen tot compromis (lijkt pf. houder haalbaar), zodat formeel voldaan kan worden aan bp voorschriften en eisen welstand.

Eerst verantwoordelijke 5.1.2e

Overleg met 5.1.2e

Actueel Ja

Afgehandeld zonder terugkoppeling Nee

Opmerkingen Resultaat van nader overleg terugkoppelen via pf. houder

☐ Resultaat overleg portefeuillehouder:

Variabelen conceptvergunning

Gelet op de artikel 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit en op de bouwverordening van deze gemeente;

overwegende dat vrijstelling wordt verleend van het bepaalde in artikel 16.3 door toepassing van artikel 44 van het bestemmingsplan Buitengebied 1987, laatst gewijzigd 24 oktober 1996

Kosten overzicht:

Bouwkosten	: €.	5.1.2f
Leges	: €.	5.1.2f
Welstand	: €.	5.1.2f
Procedurekosten	: €.	5.1.2f

Als voorwaarde(n) aan de vergunning te verbinden:

- 1) ☒ Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- 2) ☒ Onderstaande berekeningen en/of tekeningen moeten in tweevoud worden ingediend.
 - a) ☒ de kapconstructie;
 - b) ☒ alle gewapende betonconstructies;
 - c) ☒ alle staalconstructies;
 - d) ☐ alle systeemvloeren;
 - e) ☐ alle lateien met een grotere overspanning dan 2 meter;
 - f) ☐ gevelisolatie berekening
- 3) ☐ Dat de opmerkingen zoals aangegeven op de bijgevoegde geleidestaat d.d. inzake beoordeling bodemonderzoek volledig moeten worden verwerkt.
- 4) ☒ Dat alle in rood op tekening aangegeven opmerkingen volledig moeten worden verwerkt.
- 5) ☒ Dat uiterlijk twee weken voor aanvang van de bouw het rioleringsplan in tweevoud wordt ingediend.

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden.

Aan het bouwtoezicht dient mededeling te worden gedaan, zodra:

1. ☒ met de werkzaamheden wordt begonnen (hierbij zal het bouwtoezicht het peil, de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen aangeven) (let op: ook sloopwerkzaamheden dient u te melden);
2. ☒ de fundering wordt uitgegraven;
3. ☒ er een begin wordt gemaakt met de draagconstructie;
4. ☒ de oplevering zal plaatshebben (minimaal 14 dagen voor oplevering).



5.1.2e

Huzarenlaan 19

5.1.2e 5 ED JOPPE

Uw referentie

Onze referentie

vro/
2002151

Datum

01 AUG. 2002

Betreft

Bouwvergunning.

Geachte 5.1.2e,

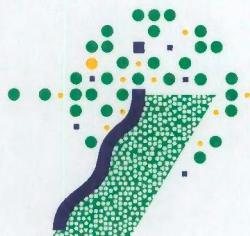
In onze vergadering van 30-07-2002 hebben wij besloten u bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Huzarenlaan 19. Hierbij ingesloten doen wij u deze vergunning met bijlagen toekomen.

Zowel voor u als voor derden bestaat de mogelijkheid tegen de aan u verleende vergunning een bezwaarschrift in te dienen. Iedere natuurlijke persoon danwel rechtspersoon kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht bij ons een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen tegen de verleende vergunning als zij/hij er rechtstreeks door in haar/zijn belang getroffen is.

Uit het bovenstaande vloeit voort dat wij iedere verleende bouwvergunning moeten publiceren met de vermelding dat er bezwaren tegen ingediend kunnen worden binnen 6 weken na verschijning van het blad waarin publicatie heeft plaatsgevonden. De aan u verleende vergunning wordt gepubliceerd in Het Gelders en Deventer Dagblad van 07/08/2002. U dient er rekening mee te houden dat een bezwaarschrift kan leiden tot schorsing en het alsnog weigeren van de bouwvergunning, of tot het verbinden van extra voorwaarden daaraan. Wij adviseren u daarom niet eerder met de werkzaamheden te beginnen dan nadat de laatstgenoemde beroepstermijn van 6 weken is verstreken.

De verschuldigde leges voor het in behandeling nemen van deze bouwvergunning en de eventuele verschuldigde kosten van advies door de welstandscommissie zullen u binnenkort door middel van een factuur in rekening worden gebracht.

Tot slot van deze brief willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen.



-2-

Mocht u om welke reden ook toch geen gebruik van de vergunning maken, dan adviseren wij u ons daar binnen een half jaar nadat zij is verleend van in kennis te stellen, omdat het dan nog mogelijk is de helft van de leges gerestitueerd te krijgen. Is dat half jaar eenmaal voorbij, dan kunnen wij u op grond van de bepalingen in de legesverordening geen leges meer

5.1.2e

Hoc

Bur

nam

hoc

1.2e Gorssel,

Ontwikkeling en Beheer,

H.

Bijl.: div.
i.a.a.: fin.

C O N T R O L E S T A A T G E M E E N T E G O R S S E L

Bouwplannummer : 2002151 06-53075050 Start : 19-3-03
 Aanvrager : 5.1.2e N.n.b.: / /
 Adres bouwplaats : Huzarenlaan 19 Verg./toest.: 30-07-2002 NWE
 Aannemer: in eigen beheer / 5.1.2e te Gorssel

*Advies/milieu:	*Gevels:	*Ventilatie/Gevelopeningen:
*	* Schoorsteenkanal is in de	*
*	* Weedruimte geplaatst. weeging	* NUT
*Plaats:	* weeging	*
* acc 20/3/03 HA	*	*
*	*	*
*	*	*
*	*	*
*Grondwerk:	*Binnenindeling:	*Brandpreventie:
* acc 20/3/03 HA	*Beganegrond:	*
*	* Geen vide	* acc
*	*	*
*	* Verdieping:	*
*	*	*
*	*	*
*Financiering:	*Kapconstructie	*Afwerking:
* dering:	* acc	*
* niet kunnen controleren.	*	*
*	*	* 5.1.2e
*Vloeren:	*	*Gereed:
*	*	* 26-2-04
*Diversen:	*	*

Eventuele opmerkingen: Z.O.Z.

9-8-02 Gebeld en gesproken met mevr. Werkzaamheden zullen begin volgend jaar
 MA starten. Gewezen op het feit dat de berekeningen voor aanvang wzh
 in geleverd dienen te worden.

11-12-02 Locatie bezocht, nog niet gestart

MA

20-12-02 Locatie bezocht, gesproken met 5.1.2e De blauw spar direct naast zijn woning
 mag zonder kapvergunning gekapt worden, is overlegd met Luc v.d. Tuin. Voicemail van dhr
 5.1.2e hierover ingesproken.

Gesproken over zwembad. Hiervoor gaat hij een vergunning aanvragen. Uitgelegd dat alles
 in 3-voud moet incl. leidingloop en aanzichten. Voorbeeld hiervan afgegeven.
 Afgesproken dat lozing op riool in overleg met de gemeente plaats zal moeten plaats vinden.
 In de uitbreiding wil hij een verdiepingvloer maken t.b.v. sauna geen probleem als de
 constructie hiervoor maar wordt aangepast. trap dient wel te voldoen aan het bouwbesluit.

10-3-03 Berekening en tekening van de uitbreiding in 2voud ontvangen.
 Tevens is start datum doorgegeven.

19-3-03 Grondwerk acc

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 4, 11, 21, 28