

REGULIERE

Bouwvergunning (art. 40, lid 1 Woningwet)

datum binnenkomst: 07-04-2003

nummer bouwplan : 2003086

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorssel;

datum B en W : 20-05-2003

datum verzending : **22 MEI 2003**

gezien het verzoek ingediend door: 5.1.2e ;
wonende op het adres : Huzarenlaan 19,
postcode en woonplaats : 7215 ED JOPPE;

waarbij vergunning wordt gevraagd tot:
het bouwen van een zwembad;

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie E,
nummer(s) 6066, plaatselijk bekend Huzarenlaan 19;

gezien het advies van bouw- en woningtoezicht d.d. 19/05/2003 en de
Welstandscommissie d.d. 15-05-2003;

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit
en op de bouwverordening van deze gemeente;

besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde
aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte
besluit onder de aan de ommezijde genoemde voorwaarden en nadere eisen.

5.1.2e

en Wethouders van Gorssel,

5.1.2e

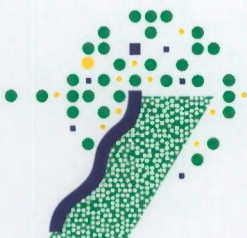
ng Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

euro
euro
euro

5.1.2f

5.1.2f

87,00



Als voorwaarde(n) aan de vergunning te verbinden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Onderstaande berekeningen en/of tekeningen moeten in tweevoud worden ingediend en goedgekeurd zijn, voordat er met de bouw van het desbetreffende onderdeel een aanvang wordt gemaakt:
 - a. alle gewapende betonconstructies.
3. Dat de randvoorwaarden zoals aangegeven op de bijgevoegde geleide- staat inzake de lozing van zwembadwater op de bodem volledig moeten worden verwerkt.
4. Bij de ontgravingswerkzaamheden dient men alert te blijven op zintuiglijke afwijkingen (bijv. puin-, metaal-, kool- en/of verbrandingsresten), zodat dergelijke grond apart gehouden kan worden.
5. De vrijkomende grond kan binnen de locatie worden hergebruikt; indien vrijkomende grond buiten de locatie wordt hergebruikt, dient er een kwaliteitstoets conform het Bouwstoffenbesluit te worden uitgevoerd (partijbemonstering). Indien blijkt dat de grond voldoet aan de Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissie- waarden Bouwstoffenbesluit, is de vrijgekomen grond "schoon" en vrij toepasbaar. Indien de desbetreffende waarden worden over- schreden, dient de vrijgekomen grond bij hergebruik als een categorie 1 grond behandeld te worden.
6. Eventueel aangeverde grond en/of zand dient te voldoen aan de kwaliteitseisen van het Bouwstoffenbesluit. Indien het als bodem (bijv. aanvulgrond) wordt toegepast, dient het te voldoen aan de samenstellingswaarden voor schone grond. Indien een werk in het kader van het Bouwstoffenbesluit wordt gerealiseerd, mag cate- gorie 1 grond worden toegepast (en dient een melding Bouwstof- fenbesluit te worden ingediend bij de gemeente Gorssel).

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden.

Aan het bouwtoezicht dient mededeling te worden gedaan, zodra:

1. met de werkzaamheden wordt begonnen (hierbij zal het bouwtoezicht het peil, de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen aangeven) (let op: ook sloopwerkzaamheden dient u te melden);
2. de fundering wordt uitgegraven;
3. de oplevering zal plaatsvinden (minimaal 14 dagen voor oplevering).

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Gorssel. Tevens kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen aan de President van de Rechtbank, Postbus 205, 7200 AE ZUTPHEN.

5.1.2e

5.1.2e

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

vraag bouwvergunning

van de aanvrager 5.1.2e

voorletters

man ☐ vrouw ☐Bij voorkeur geen
postbusnummer

>

1b Correspondentieadres
in Nederland

1c Postcode en plaats

1d Telefoon overdag

1e Faxnummer

1f E-mailadres

1g Bent u

☒ eigenaar ☐ huurder☐ anders, namelijk

5.1.2e

2 Uw bouwvergunningLees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft

>

In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☐ Lichte bouwvergunning☒ Reguliere bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning eerste fase☐ Reguliere bouwvergunning tweede fase

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

zwembad

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

>

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, ga naar 2c☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere
aanvraag om bouwvergunning?**3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel**

3a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

Kijk voor deze informatie >
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☒ plaatsen

☐ vernieuwen

☐ veranderen

☐ oprichten

☐ vergroten

→ van zwembad

Ruimte voor toelichting:

1) in samenhang met reeds verleende bouwvergunning voor bijgebouw (2008/51).
2) Afvoer water in overleg met Gemeente

Tijdelijk bouwwerk zoals > bedoeld in art. 45, 1e lid van de Woningwet. Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen: > dat waar het bouwwerk daadwerkelijk voor gebruikt wordt, zie de tabel bij 5c

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

tuin

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

zwembad

Zie de toelichting bij > bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraad, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Cel	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Gezondheidszorg	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Industrie	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Kantoor	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Logies	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Onderwijs	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Sport	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Winkel	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		

zwembad ca. 5 x 10 m.

De oppervlakten moeten worden bepaald volgens NEN 2580

Ga uit van
normblad NEN 2580 >

Deze vraag ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een gebouw

Deze vraag ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een gebouw

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ m²

☒ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ m²

☒ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden _____ m³

☒ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7 Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	n.v.d.	—
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
Voegwerk	"	
Kozijnen en ramen	"	
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	"	

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw
is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

8 Kosten

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€

5.1.2e

Zie de toelichting >
Ga hierbij uit van
normblad NEN 2631

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☒ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende
bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >
Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Bouwbedrijf groep
Tinbergenstraat 13
7102 JK Winterswijk.
0543-521 509

Meer ondernemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden

wordt de onderaannemer ingeschakeld?

5.1.2e

Graafwerk, metselwerk.

10 Overige vergunningen

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

Informeert u bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

11 Machtiging

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres

in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waar
voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd

12a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

5.1.2e

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gemeente Gorssel

T.a.v. 5.1.2e

Joppe, 6 april 2003

Geachte 5.1.2e,

Zoals wij enige tijd geleden besproken hebben, treft u bijgaand de aanvraag voor een bouwvergunning aan voor een zwembad direct naast ons huis.

Voor vragen betreffende dit zwembad kunt u rechtstreeks contact opnemen met het bedrijf i.c. 5.1.2e.

Voor overige vragen kunt u uiteraard bij mij terecht. (5.1.2e)

De bedoeling is dat begin mei deze werkzaamheden aanvangen. Hopelijk lukt het de vergunning hiervoor af te wikkelen.

Dank voor uw medewerking.

5.1.2e

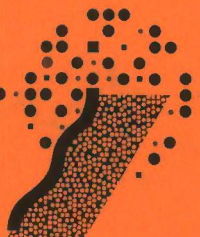
Huzarenlaan 19

7215 ED Joppe

tel 5.1.2e

BOUWAANVRAAG

Kadastraal bekend gemeente: Gorssel/Almen/Kring van Dorth

Sectie: E, nr(s): 6066Bouwplannummer: **ROB 2003086**

ER

Naam aanvrager

5.1.2e

Bouwplaats

: Huzarenlaan 19

Omschrijving

- ☒ het bouwen van zwembad
☐ het veranderen van _____
☐ het vergroten van _____
☐ het vervangen van _____
☐ het plaatsen van _____

Datum binnenkomst

: 07/04

Naam bestemmingsplan

: Buitengebied, woondoeleinde

- ☒ 5 Ontvankelijkheidstoets, bouwaanvraag is niet compleet
☒ 6 Standaard bouwplan, bouwaanvraag is compleet
☐ S Schetsplan
☐ R Reclame

bodemonderzoek ingekomen, d.d.: _____

☐ historisch onderzoek + geleidestaat naar milieu, d.d.: _____☐ uitgebreid onderzoek + geleidestaat naar milieu, d.d.: _____☐ 1.1 Ontvankelijk/ontvangstbevestiging☐ 1.1A Ontvank/ontv.bev. (opnieuw in behandeling nemen **na indiening aanv. gegevens**)

☒ 1.1B Ontvank/ontv.bev. (verder in behandeling nemen **na 1.4 brief**)

☐ 1.2 Ontvankelijk/ontvangstbevestiging **zonder welstand**☐ 1.3 Niet ontvankelijk verklaard, datum voorgaande brief: _____

☒ 1.4 Verzoek om aanvullende gegevens: (let op: brief 1.4, 1.4B, 1.4C, 1.4D)

a. zie bylageb. Uw bouwaanvraag is getoetst en zal als reguliere bouwvergunning behandeld worden.

c. _____

☐ 1.7 Aanhouding bouwplan artikel 52 Woningwet☐ 1.8 Artikel 19.3 Ontvankelijk/ontvangstbevestiging

☒ Indiening aanvullende gegevens, d.d.: 23-04-03

☒ Voorleggen aan de welstandscommissie, d.d.: 24-4-3

☒ Aanvraag gepubliceerd in de Gids d.d.: 23-4-3

19.3: JA/NEE JA

Bouwplaatsadres : Lurarenlaan 19

Bouwwerk : _____

Datum : / /

Bouwplannummer : vro/

ROB 2003086

Zwembad.ALGEMEEN:

- 1) ☐ Aanvraagformulieren in tweevoud; 8
- 2) ☐ Bouwkundige tekeningen in drievoud; 8
- 3) ☐ Aanvraag moet ondertekend worden door aanvrager of gemachtigde (machtigingsbewijs); 8
- 4) ☐ Uitgebreid bodemonderzoek;
- 5) ☐ Verzoek om vrijstelling van het uitgebreid bodemonderzoek (zie bijlage); 3
- 6) ☐ EPC berekening (zie stroomschema); AP04, Grondkeuring
Bouwstoffenbesluit

TEKENING:

- 7) ☒ Uit de tekening moet duidelijk blijken wat de bestaande en nieuwe toestand is;
- 8) ☐ Plattegrond van iedere verdieping; 8
- 9) ☐ Minimaal 1 lengte -, en dwarsdoorsnede; 8
- 10) ☐ Alle gevel aanzichten waarop het bouwplan betrekking heeft; NVT
- 11) ☐ Principe details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk; 8
- 12) ☐ Principe details die betrekking hebben op de EPC berekening; NVT
- 13) ☐ Funderings- rioleringstekening;
- 14) ☐ Platbalklagen en/ of prefab betonvloeren; NVT.
- 15) ☐ Kapconstructie; NVT
- 16) ☒ Situatie tekening op schaal niet kleiner dan 1 op 1000;
- 17) ☒ Foto's voor zover nodig ter beoordeling van het uiterlijk;
- 18) ☐ Afmetingen van het bouwwerk en de daar binnen gelegen ruimten; NVT
- 19) ☐ Aanduidingen overeenkomstig het woordgebruik van het Bouwbesluit; NVT
- 20) ☐ Ventilatievoorzieningen (netto doorlaat vermelden op de tekening) ventilatiesystemen aangeven; NVT
(natuurlijke toe- en afvoer, natuurlijke toevoer en mechanische afvoer, ed.);
- 21) ☐ Brandpreventie voorzieningen; NVT
- 22) ☐ Meterkast/ ruimte; NVT
- 23) ☐ Beweegrichting ramen en deuren; NVT
- 24) ☐ Voorzieningen met betrekking tot de energiezuinigheid (isolatie); NVT.
 - centrale WW/CV systeem, vaakvlamloze HR combiketel ed;
 - Rc waarden buitenschil van de woning (vloer, buitenwanden endak) en van het glas (HR glas);

BIJLAGEN:

- 25) ☐ Constructieberekeningen waarop aangegeven om welk bouwwerk dat het gaat; NNVT.
- 26) ☐ Gevelisolatieberekening; NVT
- 27) ☒ Kwaliteitsverklaringen van materialen (op lijst: aanduiding kleur. merk, type, soort, nr. of aangeven op de tekening);

BOUWREGISTRATIE:

- 28) ☐ Behoort bij aanvraag;
- 29) ☐ Naam en correspondentieadres van diegene die de bouwwerkzaamheden uitvoert
(3 mogelijkheden);
- 30) ☐ Ondertekening.

Procedurestaat milieu

Bouwplan nr.:
Adres: Huzarenlaan 19..
Naar milieu: 08-04.....

Zwembad
~

Bodem

- ☒ N.v.t.
☐ Bodemonderzoek
Aangevraagd: ja/nee
Vrijstelling: ja/nee
Ontvangen d.d.
Bij
Opmerking

Geluid

- ☒ N.v.t.
☐ In procedure d.d.
Bij
Opmerking

Sloop

- ☒ N.v.t.
☐ Sloopvergunning
Aangevraagd: ja/nee
Verleend: ja/nee
Opmerkingen

Wet milieubeheer

- ☒ N.v.t.
☐ Meldingsplicht
Aangevraagd: ja/nee
Verleend: ja/nee
Opmerking:.....
☐ Vergunningsplicht
Aangevraagd: ja/nee
Verleend: ja/nee
Opmerking:.....

Conclusies:

- ☒ Vergunning verlenen
☐ Vergunning aanhouden i.v.m. bodem/geluid/Wet milieubeheer

5.1.2e

Afgehandeld door:
Datum: 10/4/05.....

let op voorschriften afvalwater!
(brief gestuurd 10/4/03)

Geleidestaat bouwplannen

5.1.2e

Ontvangst aanvraag:		Gegevens aanvraag:	
Datum: 7/4.....:		Bouwplannr.:	
Lichte bouwvergunning	☐	Aanvrager : J.P. Renter	
Reguliere bouwvergunning	☒	Bouwadres : Huzarenlaan 9	
1 ^e fase	☐	Bouwwerk : 2wembad..	
2 ^e fase	☐		

5.1.2e

Ontvangstbevestiging/kopie bestemmingsplan	Paraaf: <i>[Handwritten Signature]</i>
☒ aanv. gegevens Stapel 8	Datum: 7-5-03

5.1.2e 5.1.2e

Invoer/voortoets bestemmingsplan	Paraaf:
	Datum:

5.1.2e

Controle op voortoets	Paraaf:
☐ Standaard bouwplan	Datum:
☐ Procedure WRO/ best.plan artikel:	
☐ Art. 19.3 WRO Stapel 7	
☐ Overleg wethouder Stapel 10	

5.1.2e

Centraal verdeelpunt:		Paraaf: <i>[Handwritten Signature]</i> Datum: 15-5-03	
☒ Welstand	Stapel 5/6	Paraaf:	Datum:
☐ Monumenten	Stapel 5/6	Paraaf:	Datum:
☐ Bodemonderzoek	Stapel 4	Paraaf:	Datum:
☐ Milieu	Stapel 4	Paraaf:	Datum:
☐ Brandweer r3h	Stapel 4	Paraaf:	Datum:

5.1.2e

Afwerken bouwplan	Paraaf:
☐ Stapel 1 ☐ Stapel 2 ☐ Stapel 3	Datum:

Besluit	Datum: 20 MEI 2003
☒ OK → Handhaving	
☐ NO → Stapel 9	
☐ AH → Stapel 9	

Indeling kast bouwplannen taakgroep "Vergunningen"

Stapel 1.

Af te werken
bouwplannen
regulier

Stapel 2.

Af te werken
bouwplannen
Fase 1 en 2

Stapel 3.

Lichte
bouwplannen

Stapel 4.

Advies:
milieu/bodem
brandweer

Stapel 5.

Welstand naar
Arnhem

Stapel 6.

Welstand in
Arnhem

Stapel 7.

Artikel
19 WRO

Stapel 8.

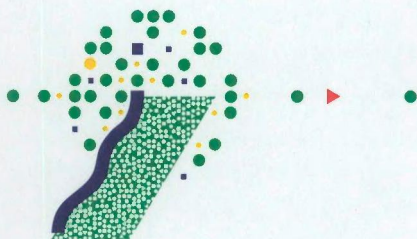
Verzoek om
aanvullende
gegevens

Stapel 9.

Procedure
bouwplan ligt
stil

Stapel 10.

Overleg
wethouder

de heer 5.1.2e
Huzarenlaan 19
7215 ED JOPPE

Uw referentie

Onze referentie
RO/
2003086Datum
17 APR. 2003

Betreft

Verzoek om aanvullende gegevens/bescheiden aanvraag om bouwvergunning.

Geachte 5.1.2e

Op 07-04-2003 hebben wij een door of namens u ingediende aanvraag om bouwvergunning ontvangen voor het bouwen van een zwembad.

De aanvraag was echter niet volledig. De volgende bescheiden en/of gegevens ontbraken:

- a. AP04, grondkeuring, bouwstoffenbesluit; *n.v.t.*
- b. uit de tekening moet duidelijk blijken wat de bestaande en nieuwe toestand is; *zelf even kopiëren van vorige aanvraag*
- c. situatie tekening op schaal niet kleiner dan 1:1000 waarop o.a. de parkeerplaatsen indien van toepassing; *idem*
- d. foto's voor zover nodig ter beoordeling van het uiterlijk; *n.v.t.*
- e. kwaliteitsverklaringen van materialen (op lijst: aanduiding kleur, merk, type, soort, nr. of aangeven op de tekening). *meegeleverd.*

Voor de goede orde wijzen wij u er op dat te zijner tijd een sterkteberekening wordt verlangd voor fundering, vloeren, stalen balk en het dak.

Als een aanvraag om bouwvergunning niet volledig is, wordt deze op grond van hoofdstuk 2 van de bouwverordening niet-ontvankelijk verklaard. Dit betekent dat geen vergunning kan worden afgegeven en dat derhalve ook niet mag worden gebouwd.

Voordat wij de aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, stellen wij u in de gelegenheid om uiterlijk binnen 14 dagen na datum van verzending van deze brief de hierbovenvermelde bescheiden en/of gegevens alsnog in te dienen. Mocht op die datum de aanvraag nog niet volledig zijn, dan moeten wij uw aanvraag alsnog niet-ontvankelijk verklaren.

5.1.2e

Wethouders van Gorssel,
telijke Ontwikkeling,

Gersel

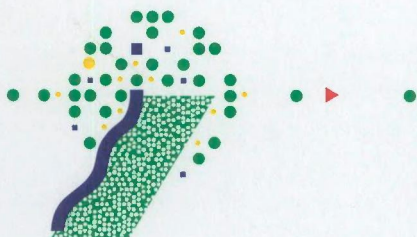
23 april 2003.

Hierbij verklaar ik in de gebeden
dat het land dat met de
zwaai van de graving vrij komt
op eigen terrein zal blijven
b.w. op de Muzanten van 19
le 19

5.1.2e

5.1.2e

Muzanten van 19
Feis ED Jippe



5.1.2e

Huzarenlaan 19
7215 ED JOPPE

Uw referentie

Onze referentie
RO/
2003086Datum
24 APR. 2003

Betreft

Ontvangstbevestiging aanvraag om reguliere vergunning/beoordeling op
ontvankelijkheid, Huzarenlaan 19.

Geachte 5.1.2e

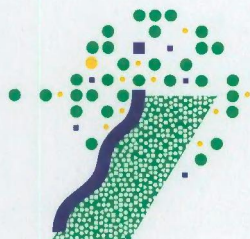
Hierbij delen wij u mee dat op 07-04-2003 uw aanvraag om reguliere bouwvergunning
voor het bouwen van een zwembad op het perceel Huzarenlaan 19 is ontvangen.

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit indieningsvereisten. Ten aanzien hiervan
merken wij op dat de aanvraag na het indienen van de ontbrekende gegevens
op 23-04-2003 ontvankelijk is verklaard.

De aanvraag om bouwvergunning is o.a. door de Welstandscommissie het
"Gelders Genootschap" beoordeeld. Vervolgens wordt uw bouwplan getoetst aan
het bestemmingsplan, de constructieve eisen van het bouwbesluit, redelijke eisen
van welstand en andere relevante verordeningen en wettelijke bepalingen. Hierna
zullen wij zo spoedig mogelijk een beslissing op uw verzoek nemen. In het alge-
meen gebeurt dit laatste binnen twaalf weken na de ontvangstdatum van de bouwaan-
vraag.

Voor de goede orde brengen wij tevens het volgende onder uw aandacht.

- Bepalingen van privaatrechtelijke aard kunnen het nodig maken dat toestem-
ming wordt verkregen van bijvoorbeeld de eigenaar van de grond c.q. de
eigenaar en/of gebruiker van een aangrenzend perceel.
- Op grond van de legesverordening van deze gemeente bent u leges verschul-
digd voor het in behandeling nemen van een aanvraag om bouwvergunning
(kosten i.v.m. nader onderzoek, danwel het volgen van afzonderlijke proce-
dures worden extra in rekening gebracht). In daarvoor in aanmerking komen-
de gevallen is slechts gedeeltelijke restitutie van leges mogelijk.
- Indien voor de uitvoering van een bouwplan en/of de aanleg van tuin en/of
erf bomen dienen te worden gekapt, dient hieromtrent vooraf overleg te
worden gepleegd met het bureau Beheer (5.1.2e).
- Gescheiden afvalverwerking ook in de bouw is wettelijk verplicht gesteld.
Hiermee dient rekening te worden gehouden bij de inrichting van de bouw-
plaats.



-2-

Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen dan nadat de verleende bouwvergunning in uw bezit is gesteld en aan de voorwaarden van deze vergunning is voldaan.

Voor correspondentie en/of informatie over uw aanvraag om bouwvergunning is het noodzakelijk dat u het nummer onder "onze referentie" steeds vermeldt. Als behandelend ambtenaren zijn 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] en 5.1.2e [redacted] van het buro Ruimtelijke Ontwikkeling aangewezen.

Hoogachtend,

5.1.2e [redacted]

Wethouders van Gorssel,

elike Ontwikkeling,

5.1.2e [redacted]



Gelders Genootschap p/a Oranjerie kasteel 5.1.2e

Postbus 68 5.1.2e ARNHEM

tel.: 5.1.2e fax.: 5.1.2e

ADVIESAANVRAAG GEMEENTE GORSSSEL

Soort adviesaanvraag : welstand/monumenten/geïntegreerd advies/reclam
B (B=Bouwvergunning/M=Melding/S=Schetsplan)
Nummer gemeente : 2003086

Adres bouwlocatie : Huzarenlaan
Huisnummer : 19
Postcode : 7215 ED
Plaats : Joppe

Aard van de werkzaamheden : het bouwen
Omschrijving bouwwerk : een zwembad
Aantal eenheden :
Sociale huurwoningen? : ja/nee/ged

Opdrachtgever : 5.1.2e

Ontwerper naam : Bonnhof groep
adres : 5.1.2e
woonplaats : 5.1.2e WINTERSWIJK
telefoon : 5.1.2e

Bouwsom : euro 5.1.2f

Kleuren en/of materialen zijn van:
het buitenverfwerk :
het buitenmetselwerk :
de dakbedekking :

Monumentale waarde : geen/rijksmonument/gedeeltelijk monument/
beeldbepalend pand *

Monumentnummer :
Vastgesteld gemeentelijk beleid? : bestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan/
welstandscriteria/anders nl.. *

Opmerkingen :

De opdrachtgever/ontwerper* wenst wel/geen* toelichting te geven op het ontwerp.

Datum : 24-04-2003

Namens de gemeente: 5.1.2e

Bij de aanvraag voldoende gegevens voegen.

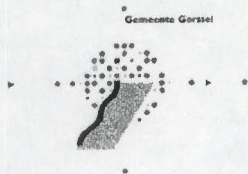
* doorhalen wat niet van toepassing is

**GELDERS GENOOTSCHAP
— GEEN BEZWAAR —**

Mandaat/Commissie*

Advies d.d.:
RAYONARCHITEKT

15/5/03
5.1.2e



urgentie		

ADVIES BOUWVERGUNNING

Reguliere vergunning

het hoofd van de afdeling R.O.B.

Nummer bouwplan
Gezien het verzoek ingediend door
Wonende op het adres
Postcode en woonplaats
Ontvangen
Waarbij vergunning wordt gevraagd tot

Op het perceel kadastraal gemeente
Sectie
Nummer(s)
Plaatselijk bekend
Advies artikel 85 WW, BWT/VRO d.d.
Advies Welstandscommissie d.d.
Oppervlakte in m2
Inhoud in m3

2003086

5.1.2e

Huzarenlaan 19
7215 ED JOPPE
07-04-2003

het bouwen van
een zwembad
Gorssel

E

6066

Huzarenlaan 19

19-05-2003

15-05-2003

SAMENVATTING BEOORDELING AANVRAAG BOUWVERGUNNING

Blokken 1 t/m 7

- | | |
|--|--------|
| 1. In overeenstemming met bestemmingsplan(nen) | JA |
| 1.1. Toe te passen vrijstelling(en) op grond van het bestemmingsplan/de Wet op de Ruimtelijke Ordening | NEE |
| 2. Dienen er andere procedures te worden gevolgd | NEE |
| 3. In overeenstemming met het Bouwbesluit en Bouwverordening | JA |
| 3.1. Toe te passen ontheffing(en) op grond van de Woningwet/Bouwbesluit en Bouwverordening | NEE |
| 4. Voldoet aan redelijke eisen van welstand | JA |
| 5. Voldoet aan milieu-eisen | JA |
| 6. Wordt er voldaan aan andere wettelijk regelingen | N.V.T. |
| 7. Er is rekening gehouden met bijzondere omstandigheden | NEE |

Advies:

- ☐ anticipatie of andere tussenprocedure volgen
☐ vergunning verlenen onder toepassing van alg./bijzondere verklaring van geen bezwaar
☒ reguliere vergunning verlenen (art. 40 WW)
☐ vergunning weigeren (art 44 WW)
☐ beslissing aanhouden op grond van artikel:
☐ verhogen aanneemsom van € naar € en dit schriftelijk aan aanvrager meedelen

5.1.2e

paraaf toetser
paraaf hoofd bureau R
paraaf port.h.

Korte omschrijving bouwplan:

Het bouwen van een zwembad

Blok 1. Toetsing aan de bestemmingsplan(en)

a. vigerend bestemmingsplan: *Buitengebied 1987, laatst gewijzigd 24-10-1996*

het perceel is bestemd voor: *Woondoeleinden cat. 3.*

- ☒ het bouwen is hiermee in overeenstemming
- ☐ het bouwplan is hiermee strijdig
- ☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in artikel:
- ☐ toe te passen vrijstellingsartikelen:
- ☐ vrijstelling kan niet worden verleend:
- ☐ de overgangsbepalingen zijn van toepassing.

Opmerkingen:

het bouwplan voldoet aan art. 16.3.c (andere bouwwerken met max. hoogte van 2m.)

b. ontwerpbestemmingsplan dat: is niet van toepassing

het perceel is bestemd voor:

- ☐ het bouwen is hiermee in overeenstemming
- ☐ het bouwplan is hiermee strijdig
- ☐ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in artikel:
- ☐ toe te passen vrijstellingsartikelen:
- ☐ vrijstelling kan niet worden verleend:
- ☐ de overgangsbepalingen zijn van toepassing.
- ☐ voorbereidingsbesluit d.d.

Opmerkingen:

Blok 2.

a. Procedure op grond van het bestemmingsplan is niet van toepassing

- ☐ vrijstellingsprocedure op grond van artikel
- ☐ bestemmingsplan:
- ☐ belanghebbenden aangrenzende percelen dienen te worden gehoord:

b. Procedure op grond van de w.r.o./w.w.: is niet van toepassing

- ☐ Art. 11 WRO (uitwerking/wijziging)
- ☐ Art. 17 WRO (tijdelijke vrijstelling)
- ☐ Art. 19 lid 1. WRO
- ☐ Art. 19 lid 2. WRO
- ☐ Art. 19 lid 3. WRO
- ☐ Art. 19 lid 4. WRO
- ☐ Toepassing algemene verklaring van geen bezwaar 19-08-1986, RO 86.28.587

Bouwbesluit-toets	Voldoet:				opmerking
	ja	nee	onth	n.v.t.	
Veiligheid					
2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie	☐	☐	☐	☐	controle door handhavers
2.2 Sterkte bij brand	☐	☐	☐	☐	controle door handhavers
2.3 Vloerafscheiding	☐	☐	☐	☐	art 2.15.3 geen afscheiding nodig
2.4 Overbrugging van hoogteverschillen	☒	☐	☐	☐	
2.5 Trap	☐	☐	☐	☒	
2.6 Hellingbaan	☐	☐	☐	☒	
2.7 Elektriciteits- en noodstroomvoorziening	☒	☐	☐	☐	
2.8 Verlichting	☒	☐	☐	☐	
2.9 Gasvoorziening	☐	☐	☐	☒	
2.10 Beweegbare constructie-onderdelen	☐	☐	☐	☒	
2.11 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	☒	☐	☐	☐	
2.12 Beperking van ontwikkeling van brand	☐	☐	☐	☒	
2.13 Beperking van uitbreiding van brand	☐	☐	☐	☒	
2.14 Verdere beperking van uitbreiding van brand	☐	☐	☐	☒	
2.15 Beperking van ontstaan van rook	☐	☐	☐	☒	
2.16 Beperking van verspreiding van rook	☐	☐	☐	☒	
2.17 Vluchten binnen een rookcompartiment en een subbrandcompartiment	☐	☐	☐	☒	
2.18 Vluchtroutes	☒	☐	☐	☐	
2.19 Inrichting van rookvrije vluchtroutes	☒	☐	☐	☐	
2.20 Voorkoming en beperking van ongevallen bij brand	☒	☐	☐	☐	
2.21 Bestrijding van brand	☐	☐	☐	☒	
2.22 Grote brandcompartimenten	☐	☐	☐	☒	
2.23 Hoge en ondergrondse gebouwen	☐	☐	☐	☒	
2.24 Toegang van een bouwwerk	☐	☐	☐	☒	
2.25 Inbraakwerendheid	☐	☐	☐	☒	
Gezondheid					
3.1 Bescherming tegen geluid van buiten	☐	☐	☐	☒	
3.2 Bescherming tegen geluid van installaties	☐	☐	☐	☒	
3.3 Geluidwering tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie	☐	☐	☐	☒	
3.4 Beperking van galm	☐	☐	☐	☒	
3.5 Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties	☐	☐	☐	☒	
3.6 Wering van vocht van buiten	☐	☐	☐	☒	
3.7 Wering van vocht van binnen	☐	☐	☐	☒	
3.8 Afvoer van afvalwater en fecaliën	☒	☐	☐	☐	
3.9 Afvoer van hemelwater	☐	☐	☐	☒	
3.10 Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte	☐	☐	☐	☒	
3.11 Spuivoorziening	☐	☐	☐	☒	
3.12 Luchtverversing van overige ruimten	☐	☐	☐	☒	
3.13 Toevoer van verbrandingslucht	☐	☐	☐	☒	
3.14 Afvoer van rook	☐	☐	☐	☒	
3.15 Beperking van toepassing van schadelijke materialen	☒	☐	☐	☐	
3.16 Beperking van het kunnen binnendringen van uit de grond afkomstige schadelijke stoffen of straling	☐	☐	☐	☒	
3.17 Bescherming tegen ratten en muizen	☐	☐	☐	☒	
3.18 Drinkwatervoorziening	☐	☐	☐	☒	
3.19 Warmwatervoorziening	☒	☐	☐	☐	
3.20 Daglicht	☐	☐	☐	☒	
Bruikbaarheid					
4.1 Oppervlakte van de standplaats	☐	☐	☐	☒	
4.2 Toegankelijkheidssector	☐	☐	☐	☒	
4.3 Vrije doorgang	☐	☐	☐	☒	
4.4 Bereikbaarheid	☐	☐	☐	☒	
4.5 Verblijfsgebied	☐	☐	☐	☒	
4.6 Verblijfsruimte	☐	☐	☐	☒	
4.7 Toiletruimte	☐	☐	☐	☒	
4.8 Badruimte	☐	☐	☐	☒	
4.9 Kleedruimte	☐	☐	☐	☒	
4.10 Gemeenschappelijke opslagruimte voor huishoudelijk afval	☐	☐	☐	☒	
4.11 Stallingsruimte voor fietsen	☐	☐	☐	☒	
4.12 Meterruimte	☐	☐	☐	☒	
4.13 Liftschacht	☐	☐	☐	☒	
4.14 Liftmachineruimte	☐	☐	☐	☒	
4.15 Opstelplaats voor een aanrecht en opstelplaats voor een kooktoestel	☐	☐	☐	☒	
4.16 Opstelplaats voor een stooktoestel	☐	☐	☐	☒	
4.17 Opstelplaats voor een warmwatertoestel	☐	☐	☐	☒	
4.18 Bassin	☐	☐	☐	☒	
Energiezuinigheid					
5.1 Thermische isolatie	☐	☐	☐	☒	
5.2 Beperking van luchtdoorlatendheid	☐	☐	☐	☒	
5.3 Energieprestatie	☐	☐	☐	☒	

Blok 4. Welstand

☐ Welstandsadvies niet gevraagd

☒ Welstandsadvies gevraagd d.d.: 15-5-2003

Akkoord: JA

Opmerkingen:

☐ Beoordeling intern

Akkoord:

Opmerkingen:

Blok 5. Toetsing aan milieueisen

Wet Milieubeheer:

☒ op bouwplan is Wet milieubeheer van toepassing

NEE

☐ Wbm-aanvraag ingediend en in procedure

.....

☐ ontwerp-beschikking bekend gemaakt

.....

Opmerkingen:

Wet geluidhinder:

☒ op bouwplan is Wet geluidhinder van toepassing

NEE

☐ spoorweglawaaai

☐ wegverkeerslawaaai

Opmerkingen:

RIOLERINGSASPECTEN

☒ het hemelwater wordt in de bodem geïnfiltreerd

N.V.T.
is akkoord?

☒ het afvalwater wordt op de riolering aangesloten

N.V.T.
is akkoord?

☐ Indien afvalwater niet op de riolering is aangesloten is er dan een
voorziening getroffen die voldoet aan het Lozingenbesluit

.....

Opmerkingen: zie aanvullende voorwaarden ivm zuiveringsinstallatie.

Bodemonderzoek:

☐ Vrijstelling verplichting bodemonderzoek:

☐ onderzoeksmethode akkoord?

☐ belemmeringen om te bouwen?

☒ Geen bodemonderzoek nodig op grond van de Woningwet.

Opmerkingen: Er zijn wel vergunningsvoorwaarden inzake grondafvoer opgenomen.

Sloop-/bouwafval:

- ☒ Is er een sloopvergunning nodig NEE
☐ Is er een sloopvergunning aangevraagd

Opmerkingen:

- ☐ formulieren meezenden en uitnodigen aanvraag in te dienen.

Blok 6. Toetsing aan andere van belang zijnde wettelijke bepalingen of Verordeningen dan wel toestemmingen en/of adviezen.

De volgende wetten/verordeningen zijn van toepassing: N.V.T.

.....
.....
.....
.....
.....

De volgende toestemmingen/meldingen zijn van toepassing: N.V.T.

.....

Blok 7. Bijzondere omstandigheden.

Er zijn bijzondere omstandigheden : NEE

☐ Resultaat overleg portefeuillehouder:

Variabelen conceptvergunning

Gelet op de artikel 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit en op de bouwverordening van deze gemeente;

Kosten overzicht:

Bouwkosten	: €.	5.1.2f
Leges	: €.	5.1.2f
Welstand	: €.	5.1.2f
Procedurekosten	: €.	5.1.2f

Als voorwaarde(n) aan de vergunning te verbinden:

- 1) ☒ Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- 2) ☒ Onderstaande berekeningen en/of tekeningen moeten in tweevoud worden ingediend.
 - a) ☐ de kapconstructie;
 - b) ☒ alle gewapende betonconstructies;
 - c) ☐ alle staalconstructies;
 - d) ☐ alle systeemvloeren;
 - e) ☐ alle lateien met een grotere overspanning dan 2 meter;
 - f) ☐ gevelisolatie berekening
- 3) ☐ Dat de opmerkingen zoals aangegeven op de bijgevoegde geleidestaat d.d. inzake beoordeling bodemonderzoek volledig moeten worden verwerkt.
- 4) ☐ Dat alle in rood op tekening aangegeven opmerkingen volledig moeten worden verwerkt.
- 5) ☒ Dat de randvoorwaarden zoals aangegeven op bijgevoegde geleidestaat inzake de lozing van zwembadwater op de bodem volledig moeten worden verwerkt.
- 6) bij de ontgravingswerkzaamheden dient men alert te blijven op zintuiglijke afwijkingen (bijv. puin-, metaal-, kool- en/of verbrandingsresten), zodat dergelijke grond apart gehouden kan worden;
- 7) de vrijkomende grond kan binnen de locatie worden hergebruikt;
indien vrijkomende grond buiten de locatie wordt hergebruikt, dient er een kwaliteitstoets conform het Bouwstoffenbesluit te worden uitgevoerd (partijbemonstering). Indien blijkt dat de grond voldoet aan de Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, is de vrijgekomen grond 'schoon' en vrij toepasbaar. Indien de betreffende waarden worden overschreden, dient de vrijgekomen grond bij hergebruik als een categorie 1 grond behandeld te worden.
- 8) eventueel aangevoerde grond en/of zand dient te voldoen aan de kwaliteitseisen van het Bouwstoffenbesluit. Indien het als bodem (bijv. aanvulgrond) wordt toegepast, dient het te voldoen aan de samenstellingswaarden voor schone grond. Indien een werk in het kader van het Bouwstoffenbesluit wordt gerealiseerd, mag categorie 1 grond worden toegepast (en dient een melding Bouwstoffenbesluit te worden ingediend bij de gemeente Gorssel).

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden.

Aan het bouwtoezicht dient mededeling te worden gedaan, zodra:

1. ☒ met de werkzaamheden wordt begonnen (hierbij zal het bouwtoezicht het peil, de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen aangeven) (let op: ook sloopwerkzaamheden dient u te melden);
2. ☒ de fundering wordt uitgegraven;
3. ☐ er een begin wordt gemaakt met de draagconstructie;
4. ☒ de oplevering zal plaatshebben (minimaal 14 dagen voor oplevering).



5.1.2e

Huzarenlaan 19
7215 ED JOPPE

Uw referentie

Onze referentie

ro/
2003086
Datum

Betreft

22 MEI 2003

Reguliere Bouwvergunning.

Geachte 5.1.2e

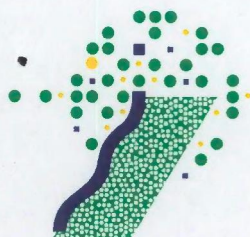
In onze vergadering van 20-05-2003 hebben wij besloten u bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een zwembad op het perceel Huzarenlaan 19. Hierbij ingesloten doen wij u deze vergunning met bijlagen toekomen.

Zowel voor u als voor derden bestaat de mogelijkheid tegen de aan u verleende vergunning een bezwaarschrift in te dienen. Iedere natuurlijke persoon danwel rechtspersoon kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht bij ons een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen tegen de verleende vergunning als zij/hij er rechtstreeks door in haar/zijn belang getroffen is.

Uit het bovenstaande vloeit voort dat wij iedere verleende bouwvergunning moeten publiceren met de vermelding dat er bezwaren tegen ingediend kunnen worden binnen 6 weken na verschijning van het blad waarin publicatie heeft plaatsgevonden. De aan u verleende vergunning wordt gepubliceerd in "de Gids" van 28-05-2003. U dient er rekening mee te houden dat een bezwaarschrift kan leiden tot schorsing en het alsnog weigeren van de bouwvergunning, of tot het verbinden van extra voorwaarden daaraan. Wij adviseren u daarom niet eerder met de werkzaamheden te beginnen dan nadat de laatstgenoemde beroepstermijn van 6 weken is verstreken.

De verschuldigde leges voor het in behandeling nemen van deze bouwvergunning en de eventuele verschuldigde kosten van advies door de welstandscommissie zullen u binnenkort door middel van een factuur in rekening worden gebracht.

Tot slot van deze brief willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen.



Mocht u om welke reden ook toch geen gebruik van de vergunning maken, dan adviseren wij u ons daar binnen een half jaar nadat zij is verleend van in kennis te stellen, omdat het dan nog mogelijk is de helft van de leges gerestitueerd te krijgen. Is dat half jaar eenmaal voorbij, dan kunnen wij u op grond van de bepalingen in de legesverordening geen leges meer terugbetalen.

5.1.2e

ethouders van Gorssel,

5.1.2e

imtelijke Ontwikkeling en Be

Bijl.: div.
i.a.a.: fin.

familie Reintjes
Huzarenlaan 19
7215 ED JOPPE

Uw referentie

Onze referentie

Datum

Betreft

Aanvullende gegevens voor de aanleg van een zwembad.

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag om bouwvergunning voor de aanleg van een zwembad het volgende.

U heeft reeds in een gesprek met 5.1.2e te horen gekregen dat de lozing van afvalwater afkomstig van het zwembad niet plaats kan vinden op de riolering. Dit betekent dat het te lozen water vanuit de aanwezige filter-/zuiveringsinstallatie (o.a. het water van onderhoudspoeling en van eenmalige winterlozing) via een infiltratievoorziening op de bodem geloosd moet worden. Bijgevoegd vindt u de randvoorwaarden waaraan de bodemlozing moet voldoen. Voor de lozing van uw zwembadwater dient u een kennisgevingsformulier Lozingenbesluit in te dienen. Voor de bijbehorende technische gegevens en benodigde plattegrond zou u uw zwembadleverancier en/of -installateur kunnen inschakelen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2e, telefoon 5.1.2e.

Tevens wordt er bij de aanleg van het zwembad een grote hoeveelheid grond ontgraven. Bij de eventuele afvoer van deze grond van uw perceel is het Bouwstoffenbesluit van toepassing. Dit betekent dat er dan een AP-04 onderzoek dient te worden uitgevoerd. Dit is echter niet noodzakelijk wanneer de grond wordt verwerkt op het eigen terrein. Wij verzoeken u dan ook aan te geven wat u van plan bent met de te ontgraven grond. Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met 5.1.2e telefoon 5.1.2e.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

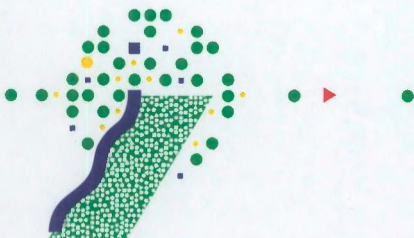
Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Gorssel,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer,

5.1.2e

Bijlage: - randvoorwaarden lozing zwembadwater op bodem;
- kennisgevingsformulier Lozingenbesluit.

I.a.a. : PK/ST/BR/DM/HA



Bijlage: randvoorwaarden voor de lozing van zwembadwater op de bodem.

Ingevolge het Lozingenbesluit bodembescherming stelt de gemeente enkele randvoorwaarden aan de lozing van het zwembadwater op de bodem.

In verband met de aanwezigheid van een geavanceerde filterinstallatie, die het chloorverbruik beduidend vermindert zo niet overbodig maakt, is een lozing op de bodem haalbaar. Het te lozen zwembadwater, de zogenaamde onderhoudslozingen en eenmalige grotere lozing, dient in de bodem geïnfiltreerd te worden. De infiltratievoorziening moet goed afgestemd worden op de hoeveelheid te lozen zwembadwater. In verband met de benodigde infiltratietijd in de bodem dient de grotere lozing gespreid in de tijd te worden uitgevoerd.

Als randvoorwaarde voor de lozing geldt dat in het eerste zomerseizoen het geloosde zwembadwater (onderhoudswater van de filter-/zuiveringsinstallatie) wordt bemonsterd en geanalyseerd op het chloridegehalte en het gehalte aan actief chloor. Als uit deze analyses blijkt dat de chloornorm wordt gehaald, kan de lozing ongewijzigd op de bodem doorgaan. Indien het chloride-/choorgehalte te hoog zou zijn, zal in overleg een oplossing gezocht moeten worden.

Volgens Vitens Gelderland wordt in de gemeente Gorssel water opgepompt met circa 35 mg chloride/l. In de nota Waterhuishouding wordt voor bodem maximaal 200 mg chloride/l en 1 mg actief chloor/l gehanteerd.

Ingevolge het Lozingenbesluit bodembescherming dient deze lozing te worden gemeld bij de gemeente (kennisgevingsformulier Lozingenbesluit).

Randvoorwaarden kort gesteld t.b.v. voorwaarden bouwvergunning

- in het zwembadsysteem dient, ten behoeve van een minimaal chloorverbruik, een ionisator of andere waterzuiverende voorziening, te worden opgenomen;
- de infiltratievoorziening moet goed afgestemd worden op de hoeveelheid te lozen zwembadwater (capaciteitsberekening);
- na het filter (in de afvoerleiding naar de infiltratievoorziening) dient een voorziening (kraan/tappunt) aangebracht te zijn ten einde het afvalwater te kunnen bemonsteren;
- in eerste zomerseizoen dient het onderhoudswater te worden bemonsterd en geanalyseerd op het chloridegehalte en het gehalte aan actief chloor;
- voor de onderhoudslozing en eenmalige grotere lozing geldt als nadere eis dat de lozing niet mag worden uitgevoerd tijdens weersomstandigheden waarbij te verwachten is dat het infiltratievermogen van de bodem verminderd is (o.a. hevige regenval, dooi, etc.);
- alvorens het zwembadsysteem wordt aangelegd dient een kennisgevingsformulier Lozingenbesluit bodembescherming te worden ingediend bij de gemeente.

Indien, ondanks de gestelde randvoorwaarden, mocht blijken dat het chloride-/chloorgehalte van het geloosde zwembadwater te hoog is, behouden wij ons het recht voor om eventueel benodigde aanpassingen op uw perceel te eisen.

Vs veldsport

IJs ijssport

Zs zwemsport

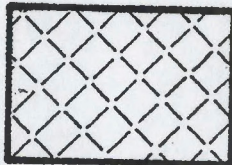


WOONDOELEINDEN

woningen al dan niet vrijstaand



WOONDOELEINDEN MET CULTUURHISTORISCHE WAARDEN
woningen al dan niet vrijstaand



BIJZONDERE BEBOUWING

bebouwing van bijzondere aard in de bestemmingscategorieën:

Cg/Cg1 conferentiegebouw

Gv gast- en verblijfsinstelling alsmede de bescherming van landschapswaarden

Jg jeugdgebouw

Jo jachtonderkomen

Lh landhuis alsmede de bescherming van cultuurhistorische en landschapswaarden

Mo molen

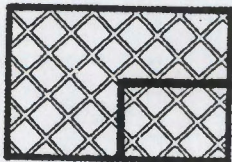
Or opslagruimten

Va vogelasiel



HORECA

het hotel-,restaurant- en cafébedrijf
D detailhandel toegestaan



BEDRIJFSBEBOUWING

bebouwing ten behoeve van niet agrarische bedrijven in de bestemmingscategorieën:

I agrarische hulpbedrijven

II landelijke bedrijven

III bestaande bedrijven

IIIa overige bedrijven

D detailhandel toegestaan

W woonwagenstandplaats

P uitsluitend bedoeld voor parkeren

NUTSBEDRIJVEN

bebouwing t.b.v. het algemeen nut in de bestemmingscategorieën:



artikel 16 woondoeleinden

De grond met de bestemming "woondoeleinden" is bestemd voor woningen.

- 1 Het is verboden in de bestemming "woondoeleinden" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan een gebruik als bureau, praktijk of kantoor voor maximaal 1/3 van de inhoud van de woning;
- een gebruik voor meer dan één woning;
- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik;
- een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie.

- 2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- 3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan op het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak:

- a de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande al dan niet vrijstaande woning met als situering en inhoud, de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande situering en inhoud, alsmede een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m danwel de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande hoogte en goothoogte;
- b per woning een bijgebouw en/of carport, waarbij:
 - 1e de gezamenlijke bebouwde oppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - 2e de maximale hoogte niet meer dan 4,50 m en de maximale goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 3e de afstand van het bijgebouw en/of carport tot de woning ten hoogste 25 m mag bedragen, danwel de op het moment van de terinzagelegging van het plan bestaande afstand;

met dien verstande, dat, indien ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan de bebouwde oppervlakte, hoogte, goothoogte en/of afstand van het bijgebouw ten opzichte van de woning meer bedroeg als hierboven aangegeven, deze niet mogen worden vergroot.

- c in de gehele bestemming: andere-bouwwerken waaronder terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m en één windturbine met een maximale hoogte van 15 m.
- 4 Vrijstelling kan worden verleend:
- a ten behoeve van een vergroting van de bestaande inhoud van woningen:
 - in de bebouwingscategoene 1 en 2 kleiner dan 600 m^3 tot een maximale inhoud van 600 m^3 danwel een vergroting van 10% tot een maximale inhoud van 660 m^3 ;
 - in bebouwingscategorïe 3 groter dan 600 m^3 tot een vergroting van 10%, mits de inhoud van de woning met niet meer dan 100 m^3 zal worden vergroot.
 - b bij woningen in de bebouwingscategorïeën 1, 2 en 3 met platte daken ter realisering van een kap in verband met een betere inpassing in het landschap bovendien ten behoeve van een vergroting tot maximaal 25% van de oorspronkelijke inhoud;
 - c ten behoeve van de oprichting van bijgebouwen tot een bebouwde oppervlakte van 75 m^2 per woning, voor zover nog niet aanwezig, waarbij overigens het bepaalde in lid 3b sub 2 en 3 van overeenkomstige toepassing is.
 - d ten behoeve van de oprichting van een hogere windturbine tot een maximale hoogte van 20 m.
 - e ten behoeve van een herbouw van de woning op een andere dan de oorspronkelijke plaats, mits de herbouw noodzakelijk is vanwege milieuhygiënische en/of verkeerstechnische redenen en:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden;
 - de bedrijfsvoering op naastgelegen agrarische bedrijven daardoor niet negatief wordt beïnvloed;
 - geen verkeersonveilige situaties ontstaan;
 - er sprake is van een redelijke ruimtelijke relatie met andere woningen in de omgeving.

- 5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.
- 6, 7 en 8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.
- 9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 10 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:
 - a het ter plaatse vervangen van de bestemming "woondoeleinden" door een agrarisch bouwperceel van maximaal 1 ha ten behoeve van een volwaardig agrarisch grondgebonden bedrijf, gehoord de Directeur L. en L, waarbij alsdan het bepaalde van de aangrenzende bestemming als bedoeld in artikel 4 of 5 van toepassing is, met dien verstande, dat omtrent de situering van een bouwperceel binnen de bestemming als bedoeld in artikel 5, in verband met de landschapswaarden, tevens de Directeur L.N.O. wordt gehoord;
 - b de oprichting van een hogere windturbine tot een maximale hoogte van 30 m.
- 11 Alvorens wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging als vermeld in lid 10, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bezwaren in te dienen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste 14 dagen van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekend gemaakt.
- 12 Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 11 bezwaarschriften zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan eveneens over aan het College van Gedeputeerde Staten.

Zwembad

CONTROLE STAAT GEMEENTE GORSSEL

Bouwplannummer : 2003086 Start : 29-0-03
Aanvrager : 5.1.2e N.n.b.: / /
Adres bouwplaats : Huzarenlaan 19 Verg./toest.: 20-05-2003 HA
Aannemer: in eigen beheer / Bonhof groep te Winterswijk

*Advies/milieu:	*Gevels:	*Ventilatie/Gevelopeningen:	*
*	*	*	*
* 29-0-03	* acc	*	*
* Plaats: $\pm$ 2,5m richting	*	*	*
* El/Puursweg geplaatst ligt niet	*	*	*
* op één lijn met de uitbreiding	*	*	*
*	*	*	*

*Grondwerk:	*Binnenindeling:	*Brandpreventie:	*
*	*Beganegrond:	*	*
* niet kunnen controleren	* acc	*	*
*	*	*	*
*	* Verdieping:	*	*
*	*	*	*
*	*	*	*

*Wapening:	*Kapconstructie	*Afwerking:	*
* ndering:	*	*	*
* niet kunnen controleren	*	*	*
*	*	*	*
*Vloeren:	*	*Gereed: 5.1.2e	*
*	*	*	*
*Diversen:	*	* 26-2-04	*

BIJ NIEUWE WONING+ZH: DATUM START NIEUWBOUW: __/__/20__ vermelden op groene lijst !
DATUM GEREED NIEUWBOUW: __/__/20__ vermelden op groene lijst !
Zwembad DATUM EVT. SLOOP OUDE WONING: __/__/20__ vermelden op groene lijst !

Eventuele opmerkingen:

29-0-03 locatie bezocht, gesproken met de stucadoors
metselwerk gereed, wanden zijn gestuct, installatie nog
niet geplaatst

Technische installatie niet kunnen controleren.

INVENTARISATIE VAN BURGERWONINGEN EN ZOMERHUISJES IN HET BUITENGEBIED.

21-32^a

ALGEMEEN.

Adres : Fluzarenlaan 18

Eventuele naam 5.1.2e

Eigenaar/bewon

Bouwjaar/periode : mei 1977

KADASTRALE GEGEVENS.

Kad. gemeente : Forssel

Sektie : E

Nummer(s) : 6066

GEGEVENS VAN DE WONING/~~ZOMERHUISJE~~.

Nokhoogte : 7.00 / 5.20 m'

Goothoogte : 3.20 / 2.60 m'

Dakhelling : 40 / 0 °

Oppervlakte woning : 149,8 m²

Oppervlakte bijgebouwen : 45,4 m²

Kwaliteit van de woning : goed / matig / slecht

Onderhoudstoestand : goed / matig / slecht

Dakvorm : 2 adelflak

Dakbedekking : blauwe ker.pannen

Inhoud woning :

< 400 m³
400-600 m³
X 600 m³

Bewoning zomerhuisje : permanent / tijdelijk / rekreatief / ,
in de periode van tot

VERSCIJNINGSVORM.

Bijzonderheden:

- beeldbepalend

- beeldondersteunend

- beeldverstorend

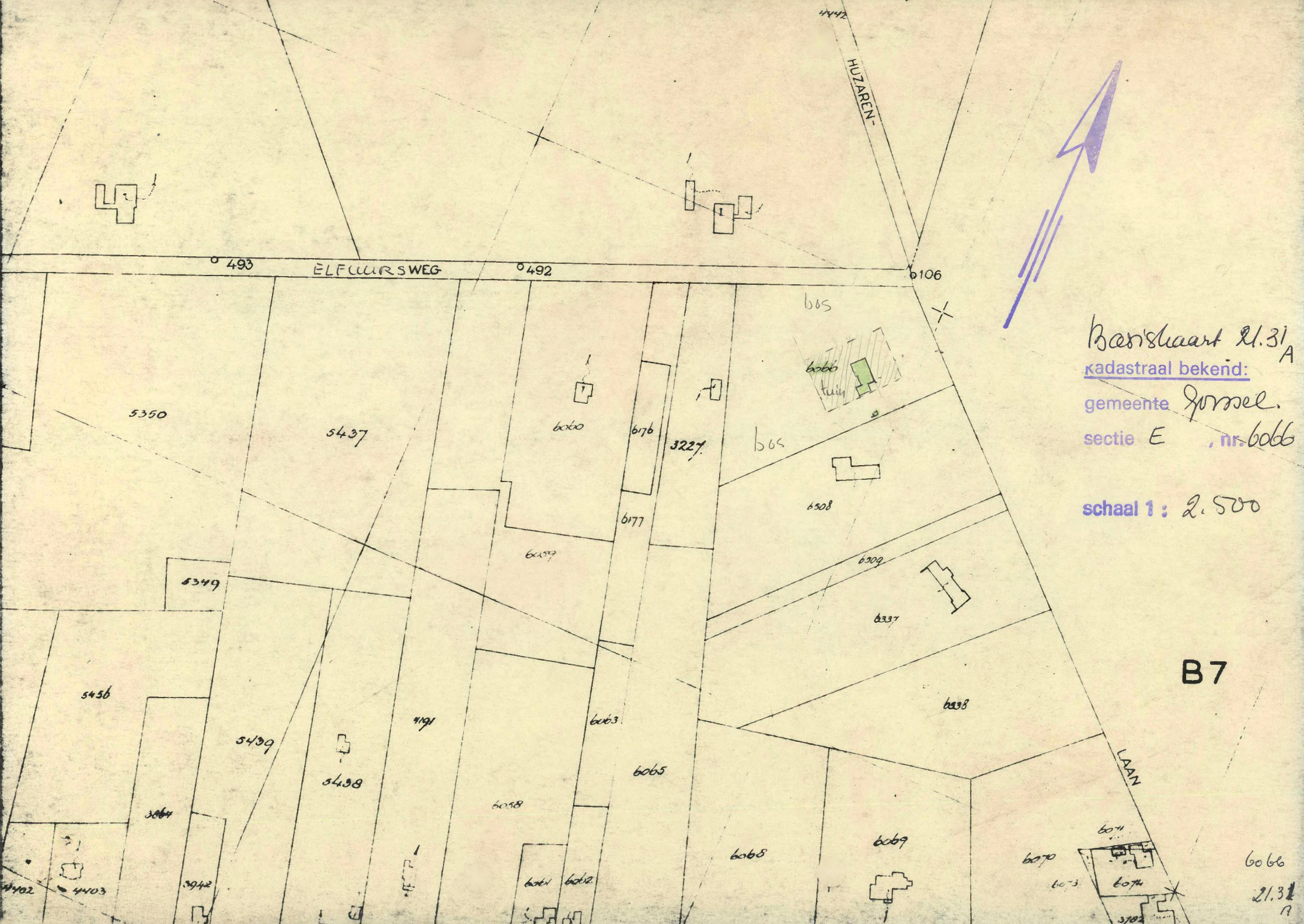
BIJLAGEN: 2 foto's

1 kadastrale ondergrond

1 situatieschets

datum : 28 oktober 1982

opgenomen : 5.1.2e



Ban'shaart 21.31^A
kadastraal bekend:
gemeente *Yornel*.
sectie E , nr. 6066
schaal 1 : 2.500

B7

6066
21.31
7

HUZARENLAAN 19

DDS

tuin grens

ELFURS WEG

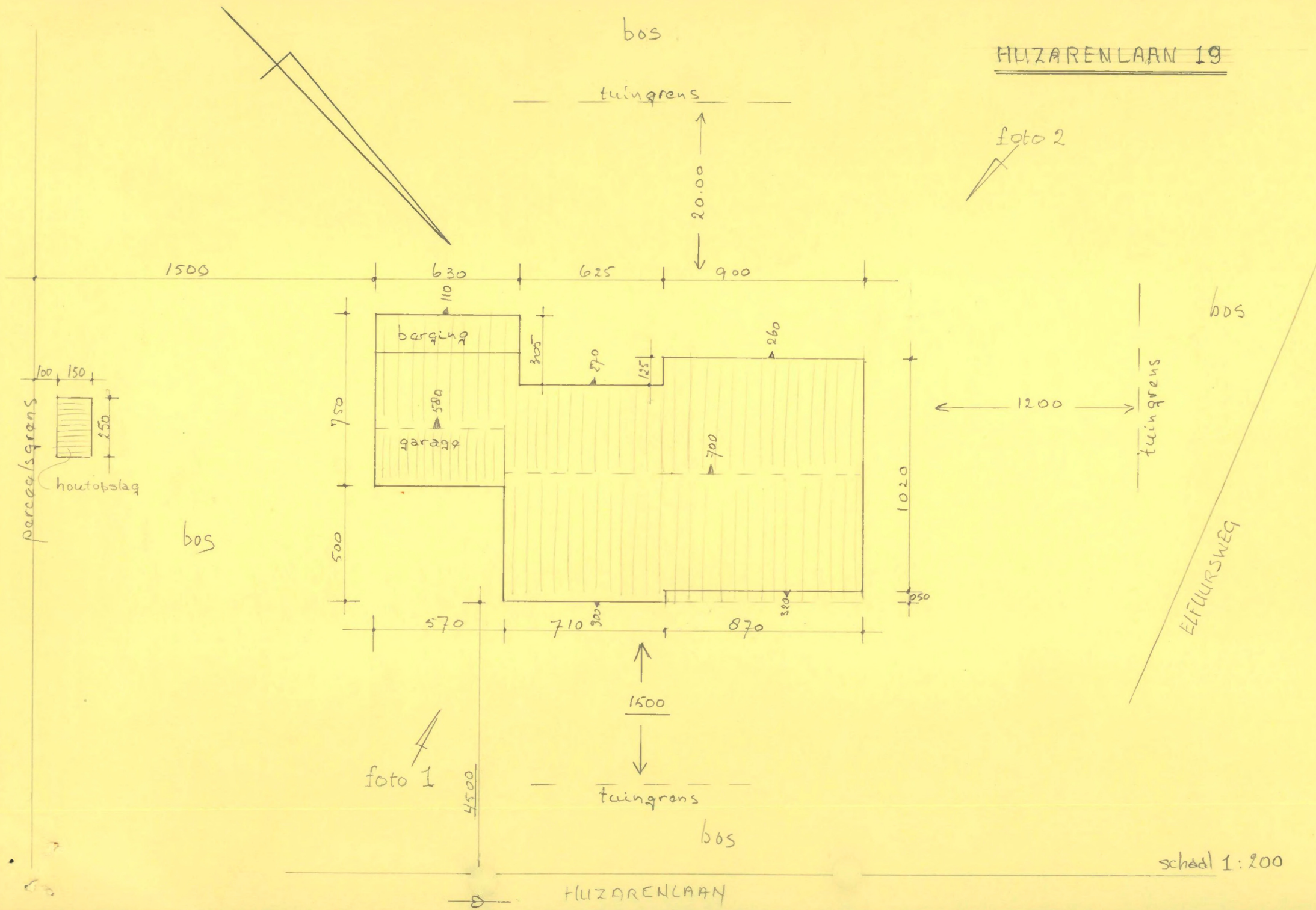
foto 1

tuingras

665

school 1:200

HUZARENLAAN





1.



2.

denkmal Nr. 1

Wesseb. Ryssen
0548-513900 dhr
Bruns

Plaats: acc. 5.1.2e 15/3/96

Gevels:

3-b-96 acc W.

Ventilatie:
gevelopeningen:3-b-96
confur - tek acc W.

natte ruimten:

3-b-96 wordt nog aangebracht
acc
in w.c. speling aanwezig. W.

Grondwerk:

gewest op "workel" pluk
overspanning + 2 meter
- voorstel: bovenwagening
in strook + grond aantriklen

Binnenindeling:
beg. grond:

3-b-96 acc W

Brandpreventie:

is overlegd met Voorz.
spiraal 125 verbruikt
door het dak

verdieping:

3-b-96 vide/zolder
acc W

Wapening:

fundering: acc. 15/3/96

bovenwag + grond
getuuld -

vl en:

10-150 op bebutegelstukjes
overlap ruw verdunde acc. W

diversen: 22/3/96

Kapconstructie:

3-b-96 acc W

Afwerking:

Gereed

3-b-96 acc W

eventuele opmerkingen: z.o.z. - geen vervuiling aangetroffen

5.1.2e

15/3/96

Gemeente Gorssel

Start: _ _ _

Dossier no. : 950180

Verg. houder: 5.1.2e

Adres bouwpl: Huzare-laan 15

Plaats : Joppe

Bodemonderzoek bron verzuifing ingediend voor start?
Afwijk alleen met PMG ontheffing
Bronbepaling verzorgd.

Plaats:	Gevels:	Ventilatie: gevelopeningen: natte ruimten:
Grondwerk:	Binnenindeling: beg.grond: verdieping:	Brandpreventie:
Wapening: fundering: vloeren:	Kapconstructie:	Afwerking: Gereed
diversen:		

eventuele opmerkingen: z.o.z.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 41, 42
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 17, 23