

Gemeente	Gorssel	Datum	Nummer
		8 juni 1976, nr.39	205

Burgemeester en wethouders van de bovengenoemde gemeente;

gezien het verzoek ingediend door 5.1.2e
 wonende aan het adres Elfuursweg 33
 in de gemeente G O R S S E L

gedagtekend 12 mei 1976 en ingekomen op 13 mei 1976
 waarbij vergunning wordt gevraagd tot het ¹⁾ bouwen van een ligboxenstal

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gorssel
 sectie E nummer(s) 4441 , plaatselijk gemerkt Elfuursweg 33

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht van 4 juni 1976 om ontheffing te verlenen op grond van het bepaalde in art. 196-2 van de bouwverordening;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;
 besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Leges f 5.1.2f

De secretaris,
~~wethouder~~

5.1.2e

Bouwkosten f 5.1.2f

5.1.2e

(5.1.2e)

(5.1.2e)

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

¹⁾ Hier invullen: plaatsen/geheel of gedeeltelijk oprichten/vernieuwen/veranderen/vergroten van

De aan ommezijde vermelde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
2. Als voorwaarde aan de vergunning wordt verbonden, dat:
 - a. er rekening dient te worden gehouden met de in rode kleur op de tekening aangebrachte veranderingen;
 - b. de silo niet mag worden voorzien van reklame- en/of andere opschriften of tekens;
5. Aan het bureau gemeentewerken dient mededeling te worden gedaan, zodra:
 - a. de stal uitgezet is;
 - b. met de bouw wordt begonnen;
 - c. de spanten zijn gesteld;
 - d. de stal gereed is.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in de bouwverordening.

Ingevolge het eerste lid van art. 54 van de woningwet is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

(Stempel datum van ontvangst)

13/5

B. en W. d.d. 8/6-76

Recht

Mrd.

5.1.2e

Aan

burgemeester en wethouders der gemeente

Gorssel

Plaatsnaam:

Datum: 12 -5-'76

Naam en voorletters van aanvrager
woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer

5.1.2e

Gorssel

Elfuursweg 33

tel. 5.1.2e

eigenaar

kwaliteit (eigenaar, huurder, bouwondernemer) . .

vraagt vergunning voor het
(in aanmerking komende vakjes aankruisen)☒ oprichten☒ geheel☐ vernieuwen☐ veranderen☐ gedeeltelijk☐ vergroten☐ plaatsen

van een →

tegenwoordige bestemming

(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

bestemming na voltooiing

(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot
nachtverblijf te dienen)

ligboxenstal

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Gorssel

sectie E

nr(s)

4441

plaatselijk bekend (straatnaam en huisnummer)

Elfuursweg 33

Naam en voorletters van de evt. gemachtigde. . .

woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer

kwaliteit (architect, aannemer)

Naam en voorletters alsmede adres van degene(n),

die verantwoordelijk is/zijn resp. voor a ontwerp,

b constructie en c uitvoering

a

Cebeco-Handelsraad Postbus 223

b

idem

c

Gorate BV Postbus 79 Wierden

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt¹

2211

m³

5.1.2e

De aannemingssom bedraagt, c.q. de bouwkosten
volgens NEN 1067, uitgave 1962, exclusief omzet-
belasting, zijn begroot op
waarvan voor:- centrale verwarmings- en luchtbehandelingsin-
stallaties

- liftinstallaties en roltrappen

f

5.1.2f

f

f

incl BTW

¹ Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten (als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

Vragen, die moeten worden beantwoord, voor zover zij op de bouw betrekking hebben:

Wie is eigenaar van het bouwperceel?
 Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?
 Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?
 Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?
 Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?
 Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

5.1.2e

Nee

Erfpacht

Ongewijzigd

hoogte:

Welke materialen zullen worden gebruikt voor de:
 fundering?
 trasramen?
 dragende buitenwanden?
 niet-dragende buitenwanden?
 dragende binnenwanden?
 niet-dragende binnenwanden?
 dakbeschieting?
 dakbedekking?
 vloeren?
 plafonds?
 trappen?
 bodemafluiting?

gew. beton, betonblokken
 kalkzandsteen
 schrootjes -regelwerk-plywood
 rabatdelen-regelwerk-plywood

6cm ACE

gesat. abc golfpl.

beg. gr.: gew. beton

verd.:

optreden:

aantreden:

20 cm zuiver zand

binnen het gebouw

buiten het gebouw

schoorstenen?
 gasafvoerkanaal?

ventilatiekanalen?
 standleidingen?
 liggende leidingen?
 grondleidingen?

pvc

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater?
 bedrijfswater?
 bluswater?

eigen voorziening

gas?	P.G.E.M.	
elektriciteit?		
verwarming?		
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies? reclameconstructies? wassen van de ramen aan de buitenzijde? binnenbrengen van huisraad?		
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer- gelegenheid en/of stallingsruimte voor motor- rijtuigen, bromfietsen, rijwielen?		
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?		overdag: des nachts:
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk? het buitenmetselwerk? de dakbedekking?		schrootjes -rabatdelen -bruin kalkzandsteen-naturel gesat. abc golfpl.-blauw-zwart
Hoeveel bedraagt het aantal kubieke meters: gewapend beton? hout aan bijzondere constructies?		m ³ m ³
Wat is het gewicht van de staalconstructies?		kg
Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd? ¹		☐ gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden) ☐ zware verdiepinghoge elementen; volgens systeem ☐ stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken) ☐ overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw) Montagebouw
Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:		
Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?		
Hoe is de bestaande afvoer:		
a. van de faecaliën? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?		
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?		

¹ Alleen beantwoorden door aankruising van een der vakjes, wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Bijzonderheden, opmerkingen of nadere toelichting, c.q. omschrijving en motivering van eventueel benodigde vrijstellingen:
(hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

Handtekening van gemachtigde:

Handtekening van aanvrager:

5.1.2e

Bij deze aanvraag overgelegde stukken¹⁾

3 tekeningen in 4 voud met

☒ afzonderlijke sterkteberekening

☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 × 210 mm) totaal bijlagen

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

De aanvraag moet worden ingediend in voud, de tekeningen in voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Advies:

Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen, of aanhouden.

Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad in beroep komen.

¹⁾ In aanmerking komende vakjes aankruisen.

GEMEENTE GORSSEL

DIENST GEMEENTEWERKEN/BOUW- EN WONINGTOEZICHT

ADVIES

aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gorssel
betreffende de bouwaanvraag van 5.1.2e

wonende te ELFUURSWEG 33, GORSSEL gedagtekend 12 mei 1976
ontvangen 13 mei 1976 nr. 205 waarbij vergunning wordt gevraagd
voor het oprichten van een ligboxen stal

op het perceel, kad. bekend gemeente Gorssel
sectie E nr. (s) 4441 plaatselijk bekend

Bouwkosten f. 5.1.2e

Elfuursweg 33 (hoek Hoorarenlaan)

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht.1. Op het bouwplan zijn van toepassing:

- ☒ bestemmingsplan plan in Hoofdrak
- ☐ voorbereidingsbesluit dd. _____
- ☒ ontwerp-bestemmingsplan plan Buitengebied dat
ter visie ligt/heeft gelegen
- ☒ bouwverordening.
- ☐ premieregeling "voorschriften en wenken 1965".
- ☐ premieregeling geldelijke steun verbetering woningen en woonbuurten.
- ☐ verordening op de recreatiewoonverblijven .
- ☐ woonketenbesluit.
- ☐ verkeerswet tegen lintbebouwing c.q. bouwen langs een rijksweg.

☒ Hinderwet via adm. gem. werken

2. Toetsing aan het bestemmingsplan.a. vigerend bestemmingsplan

Het perceel is bestemd voor

Cultuur grond A

☒ het bouwplan is hiermede niet strijdig.

☐ het bouwplan is hiermede strijdig.

0 vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

0 vrijstelling kan niet worden verleend _____

0 de "overgangsbepalingen" zijn van toepassing.

Opmerkingen: _____

b. Ontwerp-bestemmingsplan dat ter visie ~~ligt~~/heeft gelegen.

0 het bouwplan is hiermede niet strijdig.

0 het bouwplan is met hantering van de vrijstellingsmogelijkheden niet strijdig.

0 het bouwplan is hiermede strijdig.

Opmerkingen: _____

Agrarisch gebied met landschappelijke waarde.

3. Toetsing aan de bouwverordening.

0 het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening.

☒ het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in art. _____

☒ vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

volgens (resp.) art. _____

Opmerkingen: _____

4. Toetsing aan overige van toepassing zijnde voorschriften.

0 het bouwplan voldoet aan de overige onder sub. 1 genoemde van toepassing zijnde voorschriften.

0 het bouwplan is strijdig met het bepaalde in _____

0 vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

_____ volgens (resp.) art. _____

0 vrijstelling kan niet worden verleend van het bepaalde in art. _____

Opmerkingen: _____

5. Advies Welstandscommissie.

☒ advies niet gevraagd.

0 advies gevraagd en _____ akkoord bevonden dd _____

Opmerkingen: _____

6. Advies Bouw- en Woningtoezicht.

0 beslissing aanhouden krachtens art. 50-2 W.W.

0 vergunning weigeren krachtens art. 48 W.W.

0 _____

☒ vrijstelling verlenen op grond van het bepaalde in art. _____

196-2

0 aanvraag voor premie doorsturen.

0 de verklaring ex art. 11/19 W.R.O. aan te vragen, waarna nader advies zal worden uitgebracht.

☒ bouwvergunning verlenen krachtens art. 47-1 W.W. (met toepassing van de algemene verklaring van geen bezwaar, zoals vermeld in de circulaire van gedeputeerde staten in de provincie Gelderland, dd. 1 december 1971, nr. 12991/582-3304) _____

0 aanvraag voor premie woningverbetering wordt dezerzijds doorgestuurd aan het H.I.D.

0 bouwvergunning verlenen krachtens art. 47-1 W.W. na/met verklaring van geen bezwaar als bedoeld in art. 11/19 W.R.O. dd. _____

0 bouwvergunning verlenen krachtens art. 49-1 W.W. met instandhoudingstermijn van _____ jaar en met toepassing van art. 17/18 W.R.O.

X Als voorwaarde aan de vergunning verbinden dat ^{er rekening dient te} worden gehouden met de in rode kleur op de tekening aangegeven veranderingen ^{(2) de sto niet mag} worden voorzien van reclame-en/of andere opschriften of tekens.

X Als nadere eis aan deze vergunning verbinden dat aan het bouwtoezicht mededeling zal worden gedaan, zodra:

De stal uit sereet is.
Met de bouw wordt begonnen
de spanten gesteld zijn.
De stal sereet is

0

Gorssel,

4 juni 1970

5.1.2e

5.1.2e

ningtoezicht,

Gorssel, 30 april 1976.

Ondergetekende *G. B. G. Menning* verklaart
hierbij dat ze geen bezwaar maakt dat 5.1.2e, pachter van
boerderij 'Het Flessenbos' Elfuursweg 33 te Gorssel, geheel voor
eigen rekening een rundveestal bouwt welke ten allen tijde zijn
eigendom blijft.

Pachter.

5.1.2e

Verpachster.

5.1.2e

G



GEMEENTE GORSSSEL

Aan

Waterschap van de Berkel

5.1.2e

L o c h e m .

No. 205

Uw brief van

GORSSSEL, 8 JUNI 1977

Betreft: Ontvangen bouwaan-
vragen voor stallen.

Ingevolge Uw verzoek no. 19/396, d.d. 28 januari 1970, deel ik U mede, dat onderstaande bouwaanvraag/-aanvragen is/zijn ontvangen:

Aanvrager(s)

5.1.2e

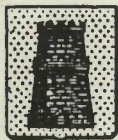
Elfuursweg 33

Gorssel

Soort bouwwerk(en)

' ligboxenstal

De t.a. van Gemeentewerken,



GEMEENTE GORSSEL

Telefoon nr. 5.1.2e

Postrekening nr. 826940

Postbus 19

Aan

5.1.2e

Elfuursweg 33

G O R S S E L

No.

Uw brief van

GORSSEL, 8 juni 1976.

Onderwerp

a /raag vergunning ingevolge
de Hinderwet.

Door U is bij ons college een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor **het bouwen van een ligboxenstal** op het adres **Elfuursweg 33**

Aangezien uw bedrijf valt onder de bepalingen van de Hinderwet, dient door U eveneens een vergunning ingevolge deze wet te worden aangevraagd.

Het is van belang dat laatstbedoelde aanvraag spoedig gedaan wordt, gezien de mogelijkheid dat eventueel nadere bouwkundige voorzieningen noodzakelijk zijn, als gevolg van de aan de te verlenen hinderwetvergunning te verbinden voorwaarden.

Mocht U reeds in het bezit zijn van een vergunning ingevolge de Hinderwet dan dient door U een aanvullende- of een nieuwe -de gehele inrichting omvattende- vergunning te worden aangevraagd.

De betreffende formulieren treft U hierbij aan.

Schu/FW.
coll.:

5.1.2e

Wethouder van Gorssel,

burgemeester.

sekretaris.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 3