

Gemeente	Datum	Nummer
Gorssel	28-4-77 nr. 2	142

Burgemeester en wethouders van de bovengenoemde gemeente;

gezien het verzoek ingediend door **5.1.2e**
 wonende aan het adres **Groesbeekseweg 237**
 in de gemeente **Nijmegen.**

gedagtekend **28-3-77** en ingekomen op **29-3-77**
 waarbij vergunning wordt gevraagd tot het ¹⁾ **oprichten van een woonhuis**

op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Gorssel**

sectie **E** nummer(s) **6066**, plaatselijk gemerkt **hoek Huzarenlaan-Elfuursweg, Huzarenlaan 19, Gorssel**

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht van **22 april 1977**.

gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Leges f **5.1.2f** ---

Welstand f **5.1.2f**

Bouwkosten f **5.1.2f**

secretaris,
5.1.2e
 wg.

De burgemeester,

5.1.2e

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

¹⁾ Hier invullen: plaatsen/geheel of gedeeltelijk oprichten/vernieuwen/veranderen/vergroten van

De aan ommezijde vermelde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
2. Als voorwaarde aan de vergunning verbinden dat de berekeningen van de ~~g~~steenvloeren in 2-voud moeten worden ingediend voordat met de bouw wordt begonnen;
3. Aan het bureau gemeentewerken dient mededeling te worden gedaan, zodra:
 - a. de woning uitgezet is en het peil kan worden aangegeven;
 - b. de wapening voor de betonkonstrukties gereed is;
 - c. de systeenvloeren, kapkonstrukties en stalen balken gesteld zijn;
 - d. de ontluchtingen zijn aangebracht;
 - e. de riolering gereed is om te worden aangevuld;
 - f. de ventilatiemogelijkheden zijn aangebracht;
 - g. de woning gereed is.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in de bouwverordening.

Ingevolge het eerste lid van art. 54 van de woningwet is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

(Stempel datum van ontvangst)

2	B	W	W	S
Akkoord			5.1.2e	
examen				5.1.2e
k. a.				
Vergadering d. 28 APR 1977				

Beslissing: 5.1.2e

Aan
burgemeester en wethouders der gemeente

Gorssel

Plaatsnaam: nijmegen

Datum: 28-03-'77

Naam en voorletters van aanvrager
woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer

5.1.2e

Groesbeekseweg 237
Nijmegen

kwaliteit (eigenaar, huurder, bouwondernemer) . .

Eigenaar

vraagt vergunning voor het
(in aanmerking komende vakjes aankruisen)

- ☒ oprichten } ☒ geheel
☐ vernieuwen }
☐ veranderen } ☐ gedeeltelijk
☐ vergroten
☐ plaatsen

van een →

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)bestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot
nachtverblijf te dienen)

woonhuis

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Gorssel

sectie E nr(s) 6066 acc

plaatselijk bekend (straatnaam en huisnummer)

Huzarenlaan 19

Naam en voorletters van de evt. gemachtigde . . .
woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer
kwaliteit (architect, aannemer)Naam en voorletters alsmede adres van degene(n),
die verantwoordelijk is/zijn resp. voor a ontwerp,
b constructie en c uitvoering

a	5.1.2e	5.1.2e	Venlo
b	1r 5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e 2 Bussum
c	5.1.2e	5.1.2e	

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt¹

huis	837	m ³	garage	143	m ³
			kelder	110	m ³

De aannemingssom bedraagt, c.q. de bouwkosten
volgens NEN 1067, uitgave 1962, exclusief omzet-
belasting, zijn begroot op
waarvan voor:

- centrale verwarmings- en luchtbehandelingsin-
stallaties
- liftinstallaties en roltrappen

f 5.1.2f ,--

f 5.1.2f -

f 0,--

5.1.2f

5.1.2e

(bet.)

¹ Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten (als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

Vragen, die moeten worden beantwoord, voor zover zij op de bouw betrekking hebben:

Wie is eigenaar van het bouwperceel?
 Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?
 Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? . . .
 Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid
 die van invloed kan zijn op het plan?
 Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd
 blijvend gedeelte van het bouwperceel ten op-
 zichte van de aangrenzende weg?
 Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

5.1.2e

neen

neen

neen

als bestaand,

houten palen met
 daartussen draad
 gespannen

hoogte: 1 m

Welke materialen zullen worden gebruikt voor de:
 fundering?
 trasramen?
 dragende buitenwanden?
 niet-dragende buitenwanden?
 dragende binnenwanden?
 niet-dragende binnenwanden?
 dakbeschieting?
 dakbedekking?
 vloeren?
 plafonds?
 trappen?
 bodemafluiting?

beton, resp kalkzandsteenklinders
 kalkzandsteenklinders, trasraamklinders
 metselsteen waalformaat
 metselsteen waalformaat
 metselsteen

poriso

vezelplaten met isolatie

opn verb holl pannen

beg. gr.: systeemvloer verd.: systeemvloer

hout resp stukadoorwerk

optreden: 20 aantreden: 22 cm

schoon zand 20 cm

schoorstenen?
 gasafvoerkanalen?

binnen het gebouw

kalkzandsteen
 dubb. wandig
 aluminium

buiten het gebouw

gevelsteen (baksteen)
 dubbelwandig
 aluminium

ventilatiekanalen?
 standleidingen?
 liggende leidingen?
 grondleidingen?

pvc

pvc

pvc

pvc

pvc

pvc

pvc

pvc

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater?
 bedrijfswater?
 bluswater?

gemeente waterleiding

n.v.t.

n.v.t.

gas?	gemeente gasbedrijf	
elektriciteit?	gemeente electriciteits bedrijf	
verwarming?	gas c.v.	
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies?	geen	
reclameconstructies?	geen	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	geen	
binnenbrengen van huisraad?	geen	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer- gelegenheid en/of stallingsruimte voor motor- rijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	garage	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag: 20	des nachts: 10
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk?	donkerbruin	
het buitenmetselwerk?	roodbruin	
de dakbedekking?	bruin	
Hoeveel bedraagt het aantal kubieke meters: gewapend beton?	18	m ³
hout aan bijzondere constructies?	geen	m ³
Wat is het gewicht van de staalconstructies?	700,-	kg
Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd? ¹	☐ gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden) ☐ zware verdiepinghoge elementen; volgens systeem ☒ stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken) ☐ overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw)	

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

¹ Alleen beantwoorden door aankruising van een der vakjes, wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Bijzonderheden, opmerkingen of nadere toelichting, c.q. omschrijving en motivering van eventueel benodigde vrijstellingen:
(hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

Handtekening van gemachtigde:

5.1.2e

Bij deze aanvraag overgelegde stukken¹⁾

2 tekeningen in 3 voud met ☒ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening
een en ander gevouwen op formaat A4 (297 × 210 mm) totaal 9 bijlagen

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

De aanvraag moet worden ingediend in voud, de tekeningen in voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Advies:

Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen, of aanhouden.

Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad in beroep komen.

¹⁾ In aanmerking komende vakjes aankruisen.

GELDERS GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

5.1.2e

arnhem

telefoon 5.1.2e

*

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE

adviesaanvraag

bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente

gorssel

bestemming van het bouwwerk

wonen

adres van de bouwplaats
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)

huzarenlaan te gorssel

soort van bouwwerk

nieuwbouw / ~~van andere bebouwing veranderende~~

aannemelijk geraamde bouwkosten

f. 5.1.2f

opdrachtgever

5.1.2e reintjes groesbeekseweg 237 nijmegen

ontwerper

5.1.2e architect

volledig adres van de ontwerper

5.1.2e 5.1.2e (hoek postweg) venlo

telefoon

(0) 77 - 15984

hoofdconstructie buitenwanden
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

metselwerk

aard van het te bebouwen terrein
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)

bos

aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

bos ged. bebouwde kom

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen

ja / neen

beschermd stads- of dorpsgezicht

ja / neen

categorie bestemming

woningbouw / agrarisch gebied / industriegebied / art. 19 W.R.O. / art. 50 W.W.
natuurgebied / buitengebied

opmerkingen gemeentebestuur

5.1.2e

TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

D Materiaalsoort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaalsoorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse welstandscommissie op formaat A4 (21x29,7) of een veelvoud daarvan.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

VERBODEN TOEGANG
TOEGANG VERBODEN

10-1000-1000-1000-1000

10-1000-1000-1000-1000

10-1000-1000-1000-1000

10-1000-1000-1000-1000

10-1000-1000-1000-1000

10-1000-1000-1000-1000

447

GELDERS GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

5.1.2e [redacted] arnhem
telefoon 5.1.2e [redacted]
directeur: 5.1.2e [redacted]

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE

arnhem 3 maart 1977
regio graafschap
dossier c/b/dv/db. 7702322
gemeente gorssel
bouws 5.1.2e [redacted]
lege 5.1.2e [redacted]
betreft bouw wonen iov.
5.1.2e [redacted]
Huzarenlaan

aan het college van burgemeester en wethouders
der gemeente G O R S S E L

ADVIES

Met betrekking tot bovengenoemde adviesaanvraag inzake de welstand berichten wij u ten aanzien van het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk het volgende.

Het bouwwerk voldoet zowel in verband met de te verwachten ontwikkeling, de bestaande omgeving als op zichzelf aan redelijke eisen van welstand.

Wij vestigen uw aandacht op artikel 17 lid 2 van de Modelbouwverordening.

5.1.2e [redacted]

directeur
xxxxxxx rayon-architekt



GEMEENTE GORSSEL

Telefoon nr. 5.1.2e
Postrekening nr. 826940
Postbus 19

Leachte

5.1.2e

No.

Uw brief van

GORSSEL,

4/4/77

Onderwerp

*min g d Hurarenlaan 19
te Joppe, Gorssele.
bouwplan 142/1977.*

*Hierbij uw tekeningen retour
van de te bouwen woning in Gorssele.
De meeste tekortkomingen heb ik reeds op
de tekeningen gezet.*

*Als uw arch. de opm. bewerkt
en mij 3 stuks van elk retourneert
zal uw plan welde afgekaderd*

5.1.2e

GEMEENTE GORSSEL

DIENT GEMEENTEWERKEN/BOUW- EN WONINGTOEZICHT

ADVIES

aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gorsse
betreffende de bouwaanvraag van

wonende te 5.1.2e gedagtekend 20 maart 1977
ontvangen 29 maart 1977 nr 142 waarbij vergunning wordt gevraagd
voor het oprichten van een woonhuis

op het perceel, kad. bekend gemeente Gorsse
sectie E nr(s) 6066 plaatselijk bekend

Bouwkosten 5.1.2e

hoek Thoraxenlaan, Effuursweg
Thoraxenlaan 19
Joppe

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht.

1. Op het bouwplan zijn van toepassing:

- ☒ bestemmingsplan plan in Hoofdzak
- ☐ voorbereidingsbesluit dd
- ☒ ontwerp-bestemmingsplan plan Buiten gebied dat
ter visie ligt/heeft gelegen
- ☒ bouwverordening.
- ☐ premiereregeling "voorschriften en wenken 1965".
- ☐ premiereregeling geldelijke steun verbetering woningen en woonbuurten.
- ☐ verordening op de recreatiwoonverblijven .
- ☐ woonketenbesluit.
- ☐ verkeerswet tegen lintbebouwing c.q. bouwen langs een rijksweg.
- ☐

2. Toetsing aan het bestemmingsplan.

a. vigerend bestemmingsplan

Het perceel is bestemd voor land huizen

☒ het bouwplan is hiermede niet strijdig.

☐ het bouwplan is hiermede strijdig

5.1.2e

0 vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

0 vrijstelling kan niet worden verleend _____

0 de "overgangsbepalingen" zijn van toepassing.

Opmerkingen: _____

b. Ontwerp-bestemmingsplan dat ter visie ~~ligt~~/heeft gelegen.

☒ het bouwplan is hiermede niet strijdig.

0 het bouwplan is met hantering van de vrijstellingsmogelijkheden niet strijdig.

0 het bouwplan is hiermede strijdig.

Opmerkingen: *Bos, met woondoel en*

3. Toetsing aan de bouwverordening.

☒ het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening.

☒ het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in art. _____

0 vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

volgens (resp.) art. _____

Opmerkingen: _____

4. Toetsing aan overige van toepassing zijnde voorschriften.

0 het bouwplan voldoet aan de overige onder sub. 1 genoemde van toepassing zijnde voorschriften.

☐ 0 het bouwplan is strijdig met het bepaalde in _____

☐ 0 vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in art. _____

_____ volgens (resp.) art. _____

☐ 0 vrijstelling kan niet worden verleend van het bepaalde in art. _____

Opmerkingen: _____

5. Advies Welstandscommissie.

☐ 0 advies niet gevraagd.

☒ 0 advies gevraagd en _____ akkoord bevonden dd. 3-3-'77

Opmerkingen: *akkoord.* _____

6. Advies Bouw- en Woningtoezicht.

☐ 0 beslissing aanhouden krachtens art. 50-2 W.W.

☐ 0 vergunning weigeren krachtens art. 48 W.W.

☐ 0 _____

☐ 0 vrijstelling verlenen op grond van het bepaalde in art. _____

☐ 0 aanvraag voor premie doorsturen.

☐ 0 de verklaring ex art. 11/19 W.R.O. aan te vragen, waarna nader advies zal worden uitgebracht.

☒ 0 bouwvergunning verlenen krachtens art. 47-1 W.W. (met toepassing van de algemene verklaring van geen bezwaar, zoals vermeld in de circulaire van gedeputeerde staten in de provincie Gelderland, dd. 1 december 1971, nr. 12991/582-3304) _____

☐ 0 aanvraag voor premie woningverbetering wordt dezerzijds doorgestuurd aan het H.I.D.

0 bouwvergunning verlenen krachtens art. 47-1 W.W. na/met verklaring van geen bezwaar als bedoeld in art. 11/19 W.R.O. dd. _____

0 bouwvergunning verlenen krachtens art. 49-1 W.W. met instandhoudingstermijn van _____ jaar en met toepassing van art. 17/18 W.R.O.

☒ Als voorwaarde aan de vergunning verbinden dat *de berekeningen van de systeemvloeren in 2-Vind moeten worden in diensel*
voordat met de bouw wordt begonnen.

☒ Als nadere eis aan deze vergunning verbinden dat aan het bouwtoezicht mededeling zal worden gedaan, zodra:

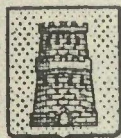
De woning uitgeret is en het peil kan worden aangegeven.
De wapening voor de betondekkingen gereed is.
De systeemvloeren, kapconstructies en stalen balken gesteld zijn.
De ontlichtingen zijn aangebracht
De riolering gereed is om te worden aangelegd
De ventilatie mogelijkheden zijn aangebracht
De woning gereed is

0

5.1.2e

Gorssel, *22 april 19*

Het Hoofd van Bouw- en Woningtoezicht,



GEMEENTE GORSSSEL

5.1.2e

Groesbeekseweg 237

N I J M E G E N

Betr. uw bwpl. **Oprichten van een woning,**
5.1.2e

Gorssel,

5 MEI 1977

Voor een verdere behandeling van de door u aangevraagde bouwvergunning verzoeken wij u per omgaande de verschuldigde leges te voldoen.

Aan leges te betalen: f 5.1.2f

Betaalgelegenheid:

- a. door storting of overschrijving op postrekening nr. 826940 t.n.v. de gemeente Gorssel;
- b. door betaling via de Rabo-bank "Almen-Harfsen" of de Rabo-bank "Gorssel".

Bij betaling s.v.p. vermelden: bwpl. 142

De Administratie Gemeentewerken,



GEMEENTE GORSSEL

Telefoon nr. 5.1.2e

Postrekening nr. 5.1.2e

Postbus 19

5.1.2e

5.1.2e

GORSEL,

No.

Uw brief van

Onderwerp

Eijsteembloere

Hierbij deel ik U mede dat ik akkoord kan gaan met nevenvermelde berekening.

Deze verklaring ontheft U evenwel niet van de verantwoordelijkheid van bedoelde werkzaamheden.

5.1.2e

opn. [redacted] : waarschuwen als verdiepingvloer gesteld is

Het Hoofd van Bouw- en Woni

5.1.2e

ga.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 3, 7, 15