

5.1.2e

Elfuursweg 33

5.1.2e JOPPE

5.1.2e @gmail.com

uw OLO-kenmerk: 7517579
ons kenmerk: Z2023-00000032
documentnummer: D2023-00003760
onderwerp: Omgevingsvergunning
reguliere procedure

datum verzending: 27 maart 2023
datum besluit: 27 maart 2023
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

Op 13 januari 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een loods op het perceel Elfuursweg 33, 7215EA Joppe.

U krijgt een omgevingsvergunning

We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving. U vindt de vergunning en de bijbehorende regels in de bijlage. Leest u alstublieft de omgevingsvergunning en de regels die hierbij horen, goed door. Misschien moet u nog een aantal zaken doen voordat u met de omgevingsvergunning aan de slag kunt gaan.

Wanneer gaat de vergunning in

De omgevingsvergunning gaat in op de dag na de verzending van deze brief.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens?

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Uw omgevingsvergunning maken wij bekend in het huis-aan-huisblad "De Berkelbode" en op www.overheid.nl. Zes weken lang kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen onze beslissing. Meer hierover leest u in de bijlage 'Verweer en de algemene wet bestuursrecht'.

Let op: Maakt u eerder dan deze zes weken gebruik van uw vergunning, dan doet u dit op uw eigen risico!

U krijgt een rekening voor € 5.1.2f

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Vastgestelde bouwkosten: € 5.1.2f (excl. BTW).

Grondslag legesverordening

- Bouwactiviteit

Totaal

Legesbedrag

€

5.1.2f

€

5.1.2f

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op 5.1.2e Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl). Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,

ethouders,

5.1.2e

5.1.2e

klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlage: Omgevingsvergunning
[Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)

Deze brief gaat ook naar:

- 5.1.2e [@breurejanssen.nl](mailto:5.1.2e@breurejanssen.nl)
- 5.1.2e [@tribuut.nl](mailto:5.1.2e@tribuut.nl)

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2023-00000032

Besluit datum: 27 maart 2023

Op 13 januari 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een loods op het perceel Elfuursweg 33, 5.1.2e Joppe.

Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving.

Procedure

De manier waarop wij een beslissing nemen, is uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Besluit

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de bijbehorende motivering en voorschriften. Deze maken samen ook onderdeel uit van dit besluit.

- 01. 2023-01-13_Aanvraagdocument publiceerbaar
- 02. 2023-03-08_Tekening gevels, plattegrond, doorsneden, details en situatie_08-03-2023
- 03. 2023-03-03_Rapport stikstofberekening eindversie_02-03-2023
- 04. melding_aimsessie_pdf
- 05. P04955_stikstofberekening_elfuurseweg33_gebruiksfase_20230302
- 06. P04955_stikstofberekening_elfuurseweg33_Realisatiefase_20230302
- 07. 2023-03-08_Rapport stikstofberekening Aeries_beoogd_01-03-2023
- 08. 2023-03-08_Rapport stikstofberekening Aeries_realisatiefase_02-03-2023
- 09. 2023-03-22_Notitie_aanvullingen

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwen

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

Kl

Bijlagen:

- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- Motivering

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2023-00000032

datum: 27 maart 2023

1. U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

2. Peilhoogte en plaats van het bouwwerk.

De peilhoogte ten opzichte van de weg en de juiste plaats op het perceel gaan wij op het terrein controleren.

3. Constructieberekening

Minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten er constructieberekeningen worden ingediend. Wij ontvangen deze gegevens bij voorkeur minimaal 6 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden. Zo heeft u bij een niet-akkoord nog tijd om nadere constructietekeningen en/of berekeningen aan te vullen.

4. Kwaliteitsverklaring

Wij kunnen u vragen of de bouwmaterialen die u gebruikt voldoen aan de eisen voordat u deze mag gebruiken. Dit heeft met name betrekking op de toe te passen deuren in de brandwerende wanden.

5. Start van de bouw

Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).

6. U geeft schriftelijk het tijdstip van de volgende werkzaamheden aan ons door:

- fundering: minimaal 4 dagen voordat u start;
- grondverbetering: minimaal 4 dagen voordat u start;
- beton storten: minimaal 2 dagen voordat u start;
- het voltooien van de grondleidingen en afvoerputten: onmiddellijk na de voltooiing en dus vóór het dichten van de sleuven.

7. Nadat u alle onderdelen uit het voorgaande punt heeft doorgegeven, moeten deze onderdelen nog door ons te controleren zijn. Dat betekent dat het dus zichtbaar moet blijven, minimaal 2 dagen na de melding.

8. Gereedmelding

Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#). Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.

9. Gaat u materiaal plaatsen op gemeentegrond? Denkt u dan aan het plaatsen van steigers, omkastingen enzovoort. Dan moet u vooraf toestemming hebben van ons.

10. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij deze vergunning (voor een deel) intrekken.

2. Voert u grond af tijdens het werk dan kan het zijn dat hiervoor een bodemonderzoek nodig is.

3. Het kan zijn dat u een watervergunning nodig heeft. Voor het afvoeren van hemelwater, het gebruiken van bronbemaling of het plaatsen van een warmtepomp. Voor informatie kunt u contact opnemen met onze afdeling Ruimte en/of met de provincie.

Telefoon: 5.1.2e , E-mail: 5.1.2e @gelderland.nl.

4. U heeft voor het uitvoeren van deze vergunning misschien nog een extra vergunning nodig. Bijvoorbeeld voor het kappen van een boom, het maken van een aansluiting op de riolering en/of voor het maken van een inrit. Denkt u eraan dat u de vergunning hiervoor op tijd aanvraagt?

5. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.

6. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk uitvoert, de schade maakt. De aan- en afvoer hoort hier bij. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Bijlage Motiveringen

Overwegingen horend bij de activiteit:

- Bouwen

Bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen “Lochem Buitengebied”, “Paraplubestemmingsplan Archeologie”, “Parapluplan Parkeernormen”. Van toepassing is de bestemming ‘agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘waarde-archeologie 7’. Het bouwen is niet in strijd met de genoemde bepalingen. Daarom is de activiteit bouwen toegestaan in het bestemmingsplan.

Welstand

Het perceel is gelegen in een ‘welstandsvrij gebied’ en wordt daarom niet getoetst aan de Welstandsnota

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening

Mededelingen

- Van de deuren in deze brandwerende wanden dient u attesten te overleggen voor dat deze geplaatst worden.
- Er is een melding activiteiten besluit gedaan. Afhankelijk van deze uitwerking kan uitvoering worden gegeven aan dit bouwplan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1