

Notitie aanvullende gegevens plaatsen Loods Elfuursweg 33 Joppe

Datum: 22-03-2023
OLO-kenmerk: 7517579
Uw kenmerk: Z2023-00000032

Geachte 5.1.2e

Onderstaand de puntsgewijze aanvulling cq. toelichting op uw e-mail van 22 maart.

1. Loods nabij bouwvlakgrens met overheaddeuren i.c.m. verharding

Conform het vigerende bestemmingsplan, artikel 3.6 en het Omgevingsvergunningstelsel Agrarisch' Bijlage 1, mag er buiten het bouwvlak zonder Omgevingsvergunning geen verharding aangebracht worden groter dan 200m².

De nieuw te plaatsen loods staat ongeveer 1m¹. binnen de grens van het bouwvlak.

Opdrachtgever is vooralsnog niet voornemens om terreinverharding aan te brengen en zeker niet meer dan 200m² buiten het bouwvlak.

Aanrijden vanaf de achterliggende landbouwgronden zal geschieden via het weiland. De betreffende ondergrond is hier geschikt voor.

2. Informatie opslag.

Ondanks dat deze informatie ons inziens voor de vergunningverlening niet relevant is en de daadwerkelijke opslag van gewassen kan variëren, onderstaand een verdere toelichting.

De aardappelen welke opgeslagen worden zijn bestemd voor de zetmeelindustrie. De opslag is maximaal 2 maanden, ventilatiesystemen zijn hierdoor minder van belang. De gehele loods is thermisch geïsoleerd.

De opgeslagen voedermais is in balen geperst en verpakt in plastic.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie, tekenen wij

Met vri 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Vormgevers en ingenieurs

5.1.2e

5.1.2e Arnhem

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1