

5.1.2e
t.a.v. 5.1.2e
Elfuursweg 33
5.1.2e JOPPE
5.1.2e @gmail.com

uw OLO-kenmerk: 8159581
ons kenmerk: Z2023-00000931
documentnummer: D2023-00015255
onderwerp: Omgevingsvergunning
Reguliere procedure

datum verzending: 22 december 2023
datum besluit: 21 december 2023
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

Op 31 oktober 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een veldschuur op het perceel Elfuursweg 33 in Joppe.

U krijgt een omgevingsvergunning

We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving. U vindt de vergunning en de bijbehorende regels in de bijlage. Leest u alstublieft de omgevingsvergunning en de regels die hierbij horen, goed door. Misschien moet u nog een aantal zaken doen voordat u met de omgevingsvergunning aan de slag kunt gaan.

Wanneer gaat de vergunning in

De omgevingsvergunning gaat in op de dag na de verzending van deze brief.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens?

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Uw omgevingsvergunning maken wij bekend in het huis-aan-huisblad "De Berkelbode" en op www.overheid.nl. Zes weken lang kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen onze beslissing. Meer hierover leest u in de bijlage 'Verweer en de algemene wet bestuursrecht'.

Let op: Maakt u eerder dan deze zes weken gebruik van uw vergunning, dan doet u dit op uw eigen risico!

U krijgt een rekening voor € 5.1.2f

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Vastgestelde bouwkosten: € 5.1.2f (excl. BTW).

Grondslag legesverordening

- Bouwactiviteit
- Beoordeling aanvullende gegevens
- Totaal**

Legesbedrag

€ 5.1.2f
€ 5.1.2f
€ 5.1.2f

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op 5.1.2e Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl). Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders.

5.1.2e

5.1.2e

klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlage: Omgevingsvergunning
[Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)

Deze brief gaat ook naar:

- 5.1.2e [@gorate.nl](mailto:5.1.2e@gorate.nl)
- 5.1.2e [@tribuut.nl](mailto:5.1.2e@tribuut.nl)

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2023-00000931
Datum besluit: 21 december 2023

Op 31 oktober 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een veldschuur op het perceel Elfuursweg 33, 7215EA Joppe.

Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving.

Procedure

De manier waarop wij een beslissing nemen, is uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Besluit

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de bijbehorende motivering en voorschriften. Deze maken samen ook onderdeel uit van dit besluit.

- 01 2023-10-31_Aanvraagdocument
- 02 2023-11-23_Tekening_Bestektekening_22-11-2023
- 03 2023-11-23_Rapport_Aerius_realisatiefase_02-03-2023
- 04 2023-11-23_Rapport_Aerius_beoogd_01-03-2023
- 05 2023-11-23_Rapport_Stikstofberekening_eindversie_02-03-2023

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwen

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders.

5.1.2e

5.1.2e

klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlagen:

- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- Motivering

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2023-00000931

Datum besluit: 21 december 2023

1. U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

2. Peilhoogte en plaats van het bouwwerk.

De peilhoogte ten opzichte van de weg en de juiste plaats op het perceel gaan wij op het terrein controleren.

3. Rioolaansluiting.

Voor de aansluiting en manier van uitvoeren van de vuilwaterriolering en hemelwaterafvoer, moet u vooraf contact met ons opnemen. Neemt u hiervoor contact op met de rioolbeheerder van de gemeente Lochem. 5.1.2e of info@lochem.nl.

4. Constructieberekening

Vóór aanvang van de werkzaamheden dient u van team Handhaving, uitsluitel te hebben of volstaan kan worden met de door u ingediende gegevens. Mogelijk zijn nog aanvullende berekeningen nodig.

5. Kwaliteitsverklaring

Wij kunnen u vragen of de bouwmaterialen die u gebruikt voldoen aan de eisen voordat u deze mag gebruiken.

6. Start van de bouw

Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).

7. Gereedmelding

Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#). Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.

8. Gaat u materiaal plaatsen op gemeentegrond? Denkt u dan aan het plaatsen van steigers, omkastingen enzovoort. Dan moet u vooraf toestemming hebben van ons.

9. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij binnen drie jaar deze vergunning (voor een deel) intrekken.
2. Voert u grond af tijdens het werk dan kan het zijn dat hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.
4. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk uitvoert, de schade maakt. De aan- en afvoer hoort hier bij. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Bijlage Motiveringen

Overwegingen horend bij de activiteit:

- Bouwen

Bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen “Lochem Buitengebied”, “Paraplubestemmingsplan Archeologie”, “Parapluplan Parkeernormen”. Van toepassing is de bestemming ‘agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘waarde-archeologie 7’. Het bouwen is niet in strijd met de genoemde bepalingen. Daarom is de activiteit bouwen toegestaan in het bestemmingsplan.

Welstand

Het perceel is gelegen in een ‘welstandsvrij gebied’ en wordt daarom niet getoetst aan de Welstandsnota.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Stikstofonderzoek

Het onderzoek naar het effect van de ontwikkeling op de Natura 2000-gebieden voldoet aan de eisen en toont aan dat er geen sprake is van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1