

From: "5.1.2e" <5.1.2e@landraad.nl>
Sent: 6/13/2018 10:10:42 AM
To: "Groot Wesseldijk. B." <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" (5.1.2e@gmail.com) <5.1.2e(5.1.2e@gmail.com)>, "5.1.2e" <5.1.2e@icloud.com>, <5.1.2e@hotmail.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: Woningbouw Dortherweg Epse

Geachte heer Groot Wesseldijk, 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons plezierige gesprek op maandag 4 juni jongstleden op het gemeentehuis over mogelijke toekomstige (woningbouw)invullingen van het huidige campingterrein aan de Dortherweg te Epse, doe ik u namens mijn cliënten, 5.1.2e, nog een interessant krantenartikel uit 1976 (!) over dit onderwerp toekomen. Het artikel geeft goed weer hoe de ideeën rond woningbouw ook reeds destijds concreet leefden. Wellicht kan dit voor de gemeente Lochem ook voor nu ondersteunend en richtinggevend zijn als het gaat over gedachten rond het campingterrein.

We blijven graag in contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

LandRaad Advies, Taxatie en Bemiddeling
Postbus 5486
6802 EL Arnhem
Tel: 026 365 34 80
Mob.: 5.1.2e

Kijk ook op onze vernieuwde website: www.LandRaad.nl

Informatieavond voor dorpsbewoners Uitbreidingsplan van 78 woningen in Epse

(Van een onzer verslaggevers)

EPSE. - In café De Pessink in Epse wordt woensdagavond een informatiebijeenkomst gehouden over een plan, dat voorziet in de opvang van de woningbehoefte in Epse voor de eerstkomende tien tot vijftien jaren. De dorpsuitbreiding zal plaats moeten hebben aan de noordoostzijde van Het Wilgert en de Buitenkamp.

Het ontwerp-structuurplan van Epse voorziet in een groeitempo van zeven woningen per jaar. Het is de bedoeling 60 tot 70 procent van die woningen in de sociale sector te bouwen. De uitgangspunten van het ontwerp-structuurplan zijn nog maar op veronderstellingen gebaseerd. Om met hardere gegevens te kunnen werken denkt het gemeentebestuur op het ogenblik een vlekkenplan uit. Dat betekent dat het plan in fasen op grond van de aantoonende behoefte wordt uitgewerkt en dat er geen sprake zal zijn van woningbouw voor een fictieve en waarschijnlijk te hoog gedachte behoefte. In deze opzet past ook de informatieavond van woensdag.

Variëteit

In de gedachte dorpsuitbreiding zijn 78 woningen geprojecteerd. Het gaat om 34 woningen in rijen, 38 woningen uitgevoerd als twee onder één kap en zes vrijstaande woningen. Daarnaast is gedacht aan de bouw van een tiental bejaardenwoningen aan de Korenkamp.

De ontsluiting voor het verkeer zal in hoofdzaak vanaf Het Wilgert moeten plaatshebben. Mogelijk komt er ooit nog eens een aanvullende aansluiting op de Dortheweg. Voor de voetgangers zal een ontsluiting naar de Dortheweg en, via de Buitenkamp, naar de Lochemseweg worden ontworpen.

Landschapsbehoud

De gedachte die bij het ontwerpen van de plannen steeds voorop heeft gestaan is het zo veel mogelijk sparen van het landschappelijk gezamen. Met name zijn dat de omringende bospartijen en het dijkje langs de Dortheweg. Ook zal de hoogteligging van het terrein een accent kunnen krijgen. Als aanvulling op de bestaande begroeiing zal een nieuwe beplanting worden aangebracht. Die kan een snelle

inpassing van de buurt in de omgeving bevorderen.

Woonerven

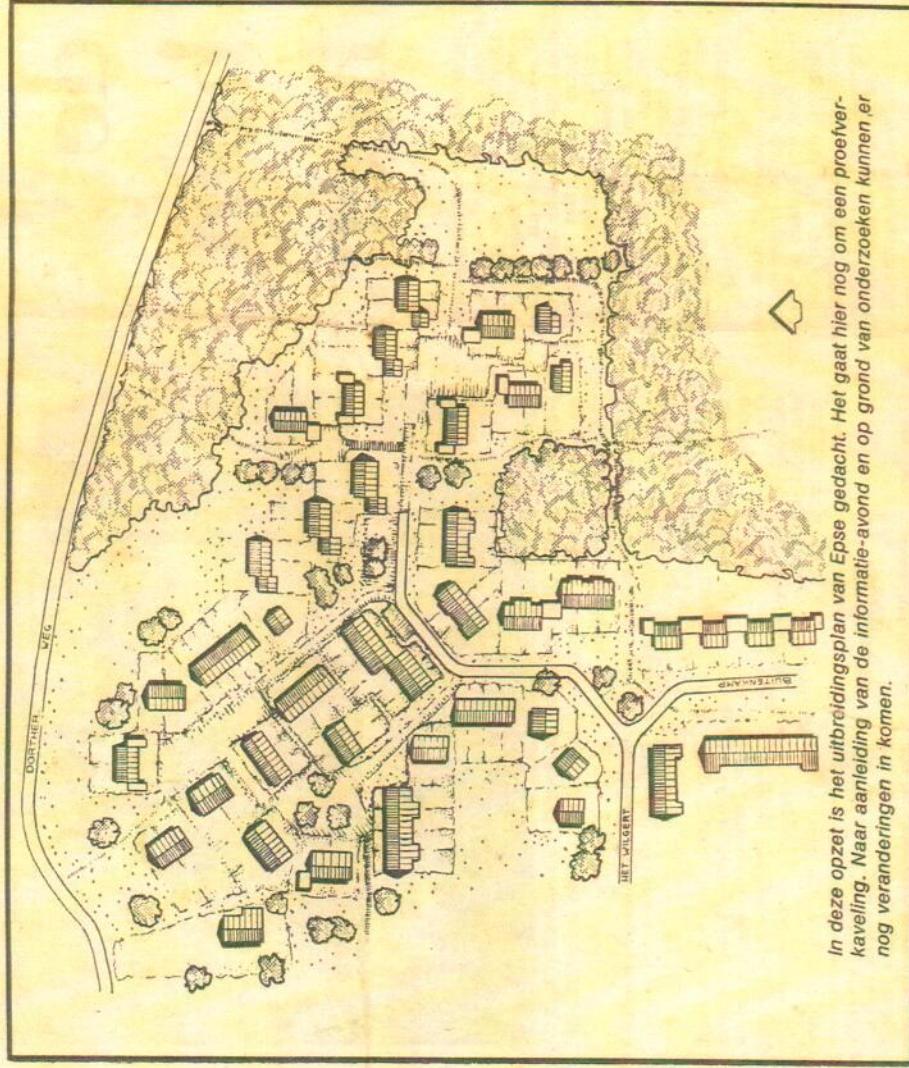
De opzet van het plan omvat woonerven, waarop een vermenging van voetgangers en autoverkeer door het ontbreken van doorgaande verbindingen een voorwaarde schept voor een goede woonomgeving. Als de plannen doorgaan volgens de nu gedachte opzet, komt er een reconstructie van de aansluiting van Het Wilgert op de Buitenkamp. Op die manier is een betere aansluiting van het plan bij de nieuwe buurt mogelijk.

De uitbreidingsplannen van Epse zijn niet in eerste instantie bedoeld voor vestiging van mensen van elders. Op de informatie-avond van woensdag worden dan ook vooral de inwoners van Epse zelf verwacht.

S en V gaat naar Soestdijk

(Van een onzer verslaggevers)

DEVENTER. - De afdeling Drumband en Majorettes van de Deventer Christelijke gymnastiekvereniging "Sport en Vriendschap" gaat vrijdag, Koningsinnedag, naar Soestdijk. Bij het paleis Soestdijk zal Sport en Vriendschap op het middenveld een demonstratie geven. Voor deelname aan het eigenlijke defilé langs de vorstin viel Sport en Vriendschap uit de boot, omdat de vereniging zich daarvoor te laat aanmeldde. Bij terugkomst in Deventer zal de afdeling een demonstratie op de Brink geven.



In deze opzet is het uitbreidingsplan van Epse gedacht. Het gaat hier nog om een proefverkeiling. Naar aanleiding van de informatie-avond en op grond van onderzoeken kunnen er nog veranderingen in komen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1