

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 4/3/2023 12:49:24 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: RE: inspreken beeldvormende raadsvergadering

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling en Erfgoed | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

5.1.2e | 5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 april 2023 12:26

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: inspreken beeldvormende raadsvergadering

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Zoals vorige week samen besproken, zullen wij inspreken in de beeldvormende raadsvergadering van vanavond.

Het doel is de herontwikkelingslocatie Diekman-oost (huidige verblijfsrecreatie) parallel mee te nemen met de Waterdijk in de woningbouwplannen voor Epse.

Onze visie voor een woningbouwplan voor Diekman-oost is kleinschalig, 10 tot 15 duurzame maatwerk woningen te realiseren afgestemd op de bestaande structuur (afwisseling open en dicht).

Deze mogelijkheid staat ook omschreven in de analyse van mRo. Het herontwikkeling van de camping op Diekman-Oost hoeft geen bezwaarlijke invloed te hebben op de ontwikkeling aan de Waterdijk-west. De twee plannen kunnen elkaar juist versterken in een gevarieerd aanbod.

In het kader van planuitval en vertraging kan het plan op Diekman-oost bijdragen aan de 30% extra plancapaciteit, tevens is het een mooie kans voor een bijzonder groen woonmilieu en een kleinschalige duurzaam woningbouwplan die tevens aansluit aan de woonbehoefte en duurzaamheidsambitie van de gemeente Lochem.

Bij vragen bel of mail gerust.

Het e.a. ter info.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e | [@hegemanbouwteam.nl](mailto:5.1.2e@hegemanbouwteam.nl)

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 | www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1