

From: "5.1.2e" <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>
Sent: 4/25/2023 8:58:45 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: RE: inspreken beeldvormende raadsvergadering

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik hoop dat het goed met jullie gaat. Graag wil ik jullie aandacht vestigen op de meningsvormende raad voor de kernvisie Epse, die plaatsvindt op maandag 24 april. Zoals jullie weten, willen wij graag de locatie Diekman-Oost op korte termijn ontwikkelen en daarbij aansluiten bij de omschrijving van de kernvisie van bijzondere woonvormen. In de bijlage vind je onze nieuwe ontwikkelmethode genaamd 'Opmaat wonen'. Deze methode voor het creëren van bijzondere modulaire woonplekken in het groen past perfect bij de omschrijving van bijzondere woonvormen in de kernvisie. De modulaire woningen zijn aanpasbaar voor elke levensfase en de bouwmethode is duurzaam en belast de omgeving niet. De open plekken van Diekman-Oost zijn ideaal geschikt voor de realisatie van Opmaat wonen. Wij zouden het op prijs stellen als jullie deze visie kunnen delen tijdens de meningsvormende raad. Graag willen wij op korte termijn afspraken maken voor de herontwikkeling naar Opmaat wonen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e@hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 april 2023 12:24

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: inspreken beeldvormende raadsvergadering

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Zoals vorige week samen besproken, zullen wij inspreken in de beeldvormende raadsvergadering van vanavond. Het doel is de herontwikkelingslocatie Diekman-oost (huidige verblijfsrecreatie) parallel mee te nemen met de Waterdijk in de woningbouwplannen voor Epse.

Onze visie voor een woningbouwplan voor Diekman-oost is kleinschalig, 10 tot 15 duurzame maatwerk woningen te realiseren afgestemd op de bestaande structuur (afwisseling open en dicht).

Deze mogelijkheid staat ook omschreven in de analyse van mRo. Het herontwikkeling van de camping op Diekman-Oost hoeft geen bezwaarlijke invloed te hebben op de ontwikkeling aan de Waterdijk-west. De twee plannen kunnen elkaar juist versterken in een gevarieerd aanbod.

In het kader van planuitval en vertraging kan het plan op Diekman-oost bijdragen aan de 30% extra plancapaciteit, tevens is het een mooie kans voor een bijzonder groen woonmilieu en een kleinschalige duurzaam woningbouwplan die tevens aansluit aan de woonbehoefte en duurzaamheidsambitie van de gemeente Lochem.

Bij vragen bel of mail gerust.

Het e.a. ter info.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e@hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 | www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

OPMAAT

WONEN

Duurzaam modulair
wonen in het groen





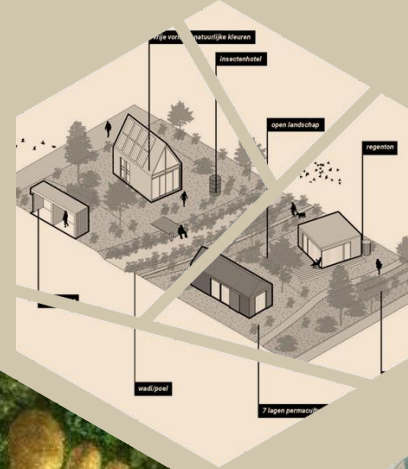
OPMAAT

WONEN

De nieuwe ontwikkelmethode van Opmaat stelt ons in staat om samen nieuwe wijken te creëren, gevuld met natuur en waar duurzaam wonen voor iedereen mogelijk is in een modulaire woning die past bij elke levensfase van de bewoner. In deze wijken worden wijktegels gemaakt die zorgen voor kwalitatieve openbare ruimtes en groene zones, waar schone lucht vanzelfsprekend is. Door samen te werken kunnen we van nieuwe wijken groenere, gezondere, eerlijkere en harmonieuzere leefomgevingen maken. Waarom zouden we dat niet doen?

LUISTEREND OOR

Opmaat ontwikkelt woonplekken met duurzame, flexibele, circulaire en betaalbare woningen in een groenere, gezondere, eerlijkere en harmonieuzere leefomgeving.



WONING OPMAAT

Opmaat biedt een woning die modulair kan worden samengesteld en flexibel kan meegroeien met de verschillende levensfasen van de bewoners. Dit resulteert in duurzamer, gezonder en flexibeler wonen. Opmaat zorgt voor duurzaam wonen op maat, passend bij individuele behoeften.

LOCATIE OPMAAT

Opmaat creëert een groene, duurzame woonomgeving waar iedereen kan genieten van hoogwaardige openbare ruimtes en groene zones, waar schone lucht vanzelfsprekend is en waar natuurinclusief bouwen de norm is.



BINNEN BOUWEN

Barli ontwikkelt kneedbare woningconcepten met behulp van een modulaire houtbouwmethode die perfect past binnen de nieuwe, groene woonomgeving van Opmaat. Door gebruik te maken van deze houtbouwmethode laat Barli zien dat bouwen en ontwikkelen efficiënter en duurzamer kan zijn.

WOONGELUK

Wij genieten van onze nieuwe groene woonomgeving, waarin we een duurzame en betaalbare woning op maat hebben gekregen. Samen met onze buurt dragen wij bij aan de reductie van CO₂-uitstoot voor een betere toekomst en een gezonder leven voor onze kinderen



PLUG-IN EN WONEN

De woning wordt in zijn geheel op een vrachtwagen geladen en vervolgens met uiterste precisie op de juiste locatie geplaatst. Dankzij deze methode van bouwen kan de woning snel en efficiënt worden geplaatst en aangesloten op het nutsnetwerk met nauwelijks belasting op de omgeving.

OPMAAT

WONEN

Duurzaam modulair
wonen in het groen



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2