

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 4/26/2023 10:20:10 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: RE: inspreken beeldvormende raadsvergadering

Beste 5.1.2e,

Dank voor je mail.

We hebben gezien dat je dit concept ook onder de aandacht van de raadsleden hebt gebracht.

Afgelopen maandag was de meningsvormende tafel. Daar is besloten om de kernvisies te agenderen voor de raadsvergadering van 8 mei. Dat betekent dat de raad dan een besluit gaat nemen en er de mogelijkheid is om via amendementen de kernvisies aan te vullen, danwel via een motie een oproep te doen aan het college.

Voor nu is het dus aan de gemeenteraad om een besluit te nemen. We wachten af wat daaruit komt. Eventuele vervolgstappen kunnen we dus niet voor 8 mei in gang zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 25 april 2023 10:59

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: RE: inspreken beeldvormende raadsvergadering

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik hoop dat het goed met jullie gaat. Graag wil ik jullie aandacht vestigen op de meningsvormende raad voor de kernvisie Epse, die plaatsvindt op maandag 24 april. Zoals jullie weten, willen wij graag de locatie Diekman-Oost op korte termijn ontwikkelen en daarbij aansluiten bij de omschrijving van de kernvisie van bijzondere woonvormen.

In de bijlage vind je onze nieuwe ontwikkelmethode genaamd 'Opmaat wonen'. Deze methode voor het creëren van bijzondere modulaire woonplekken in het groen past perfect bij de omschrijving van bijzondere woonvormen in de kernvisie. De modulaire woningen zijn aanpasbaar voor elke levensfase en de bouwmethode is duurzaam en belast de omgeving niet. De open plekken van Diekman-Oost zijn ideaal geschikt voor de realisatie van Opmaat wonen.

Wij zouden het op prijs stellen als jullie deze visie kunnen delen tijdens de meningsvormende raad. Graag willen wij op korte termijn afspraken maken voor de herontwikkeling naar Opmaat wonen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e @hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 | www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 april 2023 12:24

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: inspreken beeldvormende raadsvergadering

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Zoals vorige week samen besproken, zullen wij inspreken in de beeldvormende raadsvergadering van vanavond.

Het doel is de herontwikkelingslocatie Diekman-oost (huidige verblijfsrecreatie) parallel mee te nemen met de Waterdijk in de woningbouwplannen voor Epse.

Onze visie voor een woningbouwplan voor Diekman-oost is kleinschalig, 10 tot 15 duurzame maatwerk woningen te realiseren afgestemd op de bestaande structuur (afwisseling open en dicht).

Deze mogelijkheid staat ook omschreven in de analyse van mRo. Het herontwikkeling van de camping op Diekman-Oost hoeft geen bezwaarlijke invloed te hebben op de ontwikkeling aan de Waterdijk-west. De twee plannen kunnen elkaar juist

versterken in een gevarieerd aanbod.

In het kader van planuitval en vertraging kan het plan op Diekman-oost bijdragen aan de 30% extra plancapaciteit, tevens is het een mooie kans voor een bijzonder groen woonmilieu en een kleinschalige duurzaam woningbouwplan die tevens aansluit aan de woonbehoefte en duurzaamheidsambitie van de gemeente Lochem.

Bij vragen bel of mail gerust.

Het e.a. ter info.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E ^{5.1.2e} [@hegemanbouwteam.nl](mailto:5.1.2e@hegemanbouwteam.nl)

7391 AC Twello M ^{5.1.2e}

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2