

From: "5.1.2e" <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>
Sent: 11/20/2023 12:19:09 PM
To: "Gemeente Lochem" <info@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: FW: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons recente overleg met 5.1.2e en 5.1.2e, zoals uiteengezet in de verkenningsbrief, willen wij u graag informeren over de voortgang van ons plan aan de Dortherweg te Epse.

Opmaat Wonen heeft in samenwerking met Weenink Holtkamp Architecten en Barli een eerste verkenningsschets opgesteld. Deze schets dient als basis voor goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (GoFlo) die momenteel in onderzoeksfase is.

Wij streven ernaar om eind dit jaar het principeverzoek af te ronden, zodat wij een afspraak kunnen plannen om het principeverzoek aan u te presenteren.

Graag vernemen wij van u wanneer het mogelijk is om een afspraak te plannen voor de presentatie van het principeverzoek. Tevens verzoeken wij u vriendelijk om aan te geven binnen welke termijn wij een schriftelijke reactie mogen verwachten op ons principeverzoek.

Wij zien uit naar uw reactie en danken u bij voorbaat voor uw tijd en aandacht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e@hegemanbouwteam.nl
7391 AC Twello M 5.1.2e
T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl
Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: info@lochem.nl
Verzonden: woensdag 19 juli 2023 9:48
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost

Beste meneer of mevrouw,

Als bijlage bij deze e-mail vindt u een brief (zaaknummer 2023-278034) met eventuele bijlagen.

Heeft u een tip voor ons?
We willen duidelijker communiceren. Daarom zijn we benieuwd naar uw mening.
Dus help ons door een reactie te geven op onze brief. Ga daarvoor naar www.lochem.nl/directduidelijk

Met vriendelijke groet,

Gemeente Lochem
Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
(0573) 28 92 22 | www.lochem.nl

Gemeente Lochem is aangesloten op de Berichtenbox van MijnOverheid! Lees [hier](#) hoe u uw persoonlijke berichtenbox activeert.

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our [website](#).

Opmaat Wonen
t.a.v. 5.1.2e
Martinusweg 19
7391 AC TWELLO

5.1.2e @hegemanbouwteam.nl

uw kenmerk:		datum verzending:	19 juli 2023
ons kenmerk:	2023-278034		
documentnummer:	2023071274466	behandeld door:	5.1.2e
onderwerp:	Verkenningstraject Diekman-Oost voor Opmaat Wonen	telefoonnummer:	5.1.2e

Beste meneer Hegeman,

Op 12 juni 2023 heeft u een gesprek gehad met 5.1.2e en 5.1.2e van de gemeente Lochem over de locatie Diekman-Oost (voormalige camping van Odd Fellows). In deze brief vatten we de woonopgaven samen. Daarnaast geven we aan dat we open staan voor een verdere verkenning van invulling van deze locatie.

Geen (tijdelijk) tiny house project

Vanuit de gemeente was de aanleiding voor het gesprek de motie 'pilot tiny houses'. De heeft de doelstelling om vóór 1 augustus 2023 minstens één locatie aan te wijzen waar gestart kan worden met minstens één pilot met tiny houses. U geeft aan dat het tijdelijke karakter en de wijze van exploiteren van het terrein niet aansluit bij de visie van de eigenaren van de locatie. Zij zoeken naar een definitieve invulling voor de locatie.

Kernvisie wonen Epse/Joppe geeft ruimte voor bijzondere woonvormen

Op 22 mei 2023 stelde de gemeenteraad de Kernvisie wonen Epse en Joppe vast. Deze staat op onze website: <https://www.lochem.nl/wonen-bouw-en-verkeer/woonbeleid/woningbouwplannen/kernvisie-epse-joppe>. De locatie Diekman-Oost is aangewezen als mogelijke locatie voor bijzondere woonvormen. Hierbij denken we bijvoorbeeld aan zeer betaalbare woonconcepten, collectieve woonvormen voor jong en oud (gericht op onderlinge hulp en ruimten en spullen delen), klein en zelfvoorzienend wonen (zoals tiny houses) en circulaire woningen. Gezien het waardevolle karakter van de locatie in verband met de aanwezig natuur- en landschapswaarden zal een zorgvuldige inpassing de nodige aandacht vragen.

U geeft aan dat u met Opmaat Wonen invulling kunt geven aan zowel de bijzondere woonvorm als de ruimtelijke inpassing.

Motie 'Ruimte voor particuliere initiatieven (tijdelijke) woningbouw'

Naast bijzondere woonvormen gaf u in het gesprek mogelijkheden ziet om gebruik te maken van de mogelijkheden van de motie van 22 mei 2023. Deze motie richt zich op het realiseren van kleinere en betaalbare woningen voor met name jongeren en ouderen. Particuliere grondeigenaren en initiatiefnemers worden uitgenodigd om concrete plannen voor minimaal 5 woningen te melden bij de gemeente.

De gemeente geeft prioriteit aan de realisatie van betaalbare koopwoningen in het segment tot € 266.250. U geeft aan dat het Opmaat concept hierin kan voorzien. Als aandachtspunt geven wij u mee dat de woningen financierbaar moeten zijn. Het scheiden van grond en opstal levert mogelijk belemmeringen op voor het verkrijgen van een hypotheek. Een belangrijk aandachtspunt de gemeente is hoe het financiële plaatje er voor de bewoners uit komt te zien.

Verkenning voor een principeverzoek

We gaan graag met u een vervolgesprek aan hoe het plan én kan bijdragen aan bovengenoemde woonopgaven én recht doet aan een goede ruimtelijke inpassing. We stellen voor dat u het plan eerst verder uitwerkt, voorafgaand aan een vervolgafpraak.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met 5.1.2e . U bereikt hem op 5.1.2e . Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e @lochem.nl. 5.1.2e werkt op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

hoofd afdeling Ruimte

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4