

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 3/21/2024 10:14:53 AM
To: "Ruimte-secretariaat" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: pfo Marja

Hoi 5.1.2e ,
Zou je onderstaande onderwerpen op de pfo-agenda van Marja willen plaatsen.

Datum overleg	Onderwerp	Toelichting	Tijd	B/M/A	Uitvoeren door:
25/03	Bijzondere woonvorm Diekman-Oost Epse	Hegeman (Twello) heeft een plan gepresenteerd voor invulling van Diekman-Oost Epse (zie bijlage). Het plan geeft invulling aan het besluit van de gemeenteraad om een bijzondere woonvorm mogelijk te maken op deze locatie. Op hoofdlijnen zijn we ambtelijk positief. Vooruitlopend op de prioritering van woningbouwprojecten is het advies om dit project nu in behandeling te nemen en verder te brengen.	5-10 min	A	5.1.2e
25/03	4.1.4 4.1.4	4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4	15 min	A	5.1.2e

Groet, 5.1.2e
5.1.2e | **Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling en Erfgoed | Afdeling Ruimte**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM
5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag



Het Diekman, Epse

Stedenbouwkundige verkenning



adviseurs voor
leefomgeving

COLOFON

BOO - Buro Ontwerp & Omgeving



Het Diekman - Epse

Datum: 21-2-2024

Projectnummer: 4055.01

Formaat: A3

Adres:

Velperweg 157

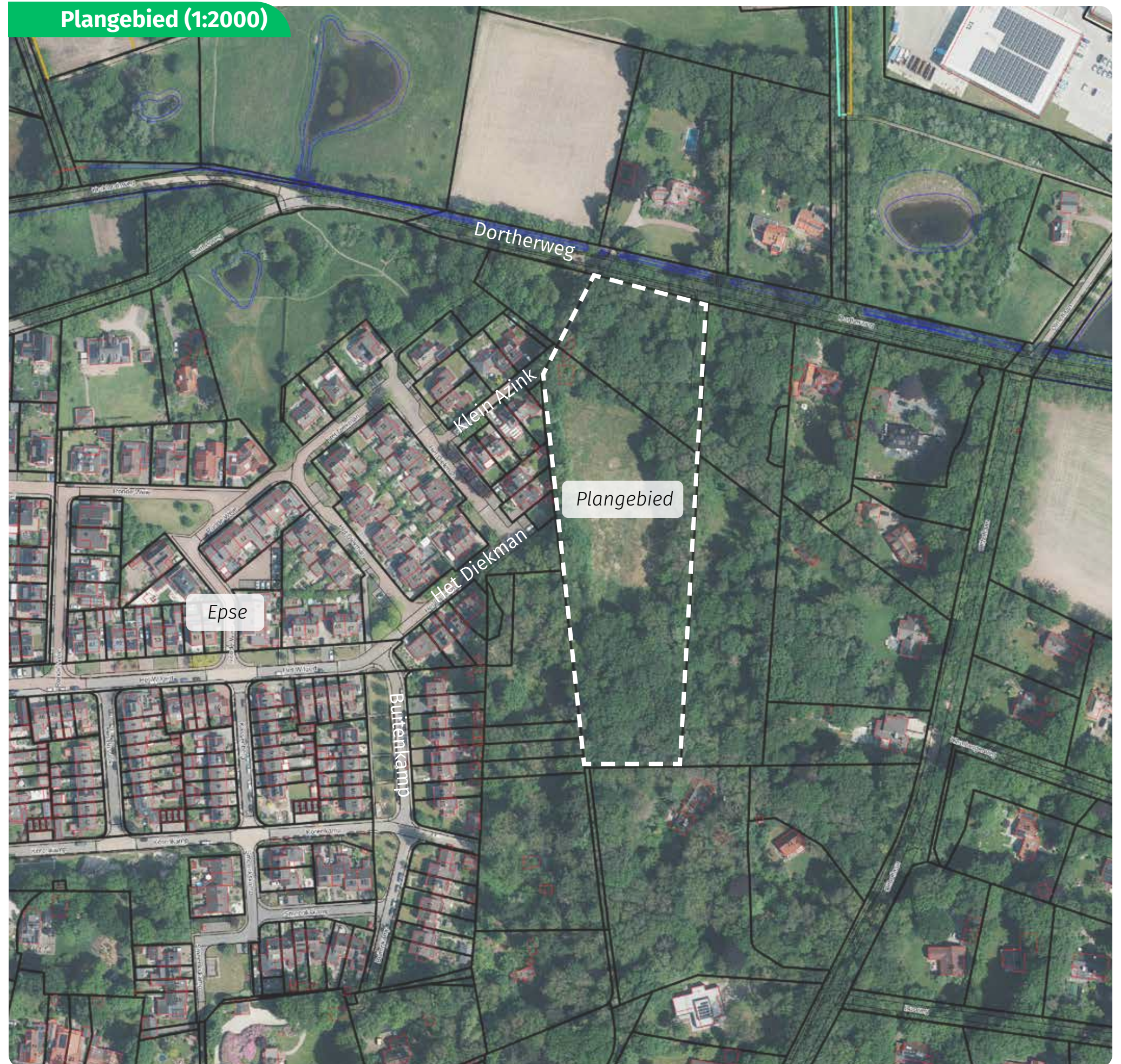
6824 MB

Arnhem

I: www.ontwerpenomgeving.nl

E: info@ontwerpenomgeving.nl

Plangebied (1:2000)





Inleiding

Als onafhankelijk adviesbureau in opdracht van Opmaat Wonen BV, heeft Buro Ontwerp & Omgeving de taak op zich genomen om een grondige verkenning uit te voeren voor de herontwikkeling van Diekman-Oost in Epse. Deze verkenning is gebaseerd op de verkenningsbrief van de gemeente, de recentelijk vastgestelde Kernvisie Wonen Epse en Joppe, een eigen analyse van de plek en de omgeving en de ontwikkelmethode voor een gezonde leefomgeving en duurzame remontabele woningen van Barli.

De gemeente heeft op 19 juli 2023 een verkenningsbrief gestuurd naar Opmaat Wonen BV, onder kenmerk 2023-278034, waarin zij de bereidheid uitspreekt om verder te verkennen hoe Diekman-Oost ingevuld kan worden. Deze stap komt voort uit de kernvisie, die op 22 mei 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld. In deze visie wordt Diekman-Oost aangewezen als een mogelijke locatie voor bijzondere woonvormen, waarbij de nadruk ligt op een duurzame collectieve leefomgeving met circulaire woningen die zorgvuldig worden ingepast in het karakter van de omgeving.



Opmaat Wonen BV heeft in samenwerking met partner Barli een innovatieve ontwikkelmethode geïntroduceerd voor betaalbare huur- en koopwoningen: 'Duurzaam Modulair Wonen in een Gezonde Leefomgeving'. Dit concept biedt niet alleen een antwoord op de woningnood, maar ook op de duurzaamheidsambities van gemeenten, met flexibiliteit en milieuvriendelijkheid als kernwaarden.

Buro Ontwerp & Omgeving is een omgevingsadviesburo dat zich elke dag inzet voor het ontwerpen van duurzame leefomgevingen voor de toekomst. Bij ons draait het om meer dan gewoon ontwerpen, want we geven samen opnieuw betekenis aan ruimte. Wij staan voor adaptieve leefomgevingen die over 50 jaar nog steeds in gebruik zullen zijn, door zichzelf te kunnen aanpassen en flexibel te zijn. Plekken die -nu én in de toekomst- voldoen aan de behoefte van hun bewoners; mens of dier.



Wij zullen deze verkenning uitvoeren aan de hand van een adaptieve procesbenadering, waarbij we de locatie toetsen aan de adaptieve thema's: biodiversiteit & gezondheid, energie, hergebruik, identiteit & cultuur, klimaatadaptatie en sociaal & maatschappelijk. Ons doel is om een herontwikkelingsplan te realiseren dat niet alleen tegemoetkomt aan de huidige behoeften, maar ook een duurzame en adaptieve leefomgeving creëert voor de toekomstige generaties.

Hierbij zal een grondige analyse plaatsvinden, inclusief een quickscan van de bodem, water en natuur op locatie. Dit naast een stedenbouwkundige en landschappelijke analyse. Daarnaast wordt ook de huidige recreatieve bestemming op de open plek en de bouw mogelijkheden meegenomen in de analyse. Door middel van een grondige inventarisatie, analyse van stakeholders, ontwerp-sessies en nauwe samenwerking met alle betrokken partijen streven we ernaar om een herontwikkelingsplan te realiseren dat voldoet aan de wensen van de gemeente, de kernvisie en de duurzame ontwikkelmethode van Opmaat Wonen BV en Barli.

Plangebied



Plangebied

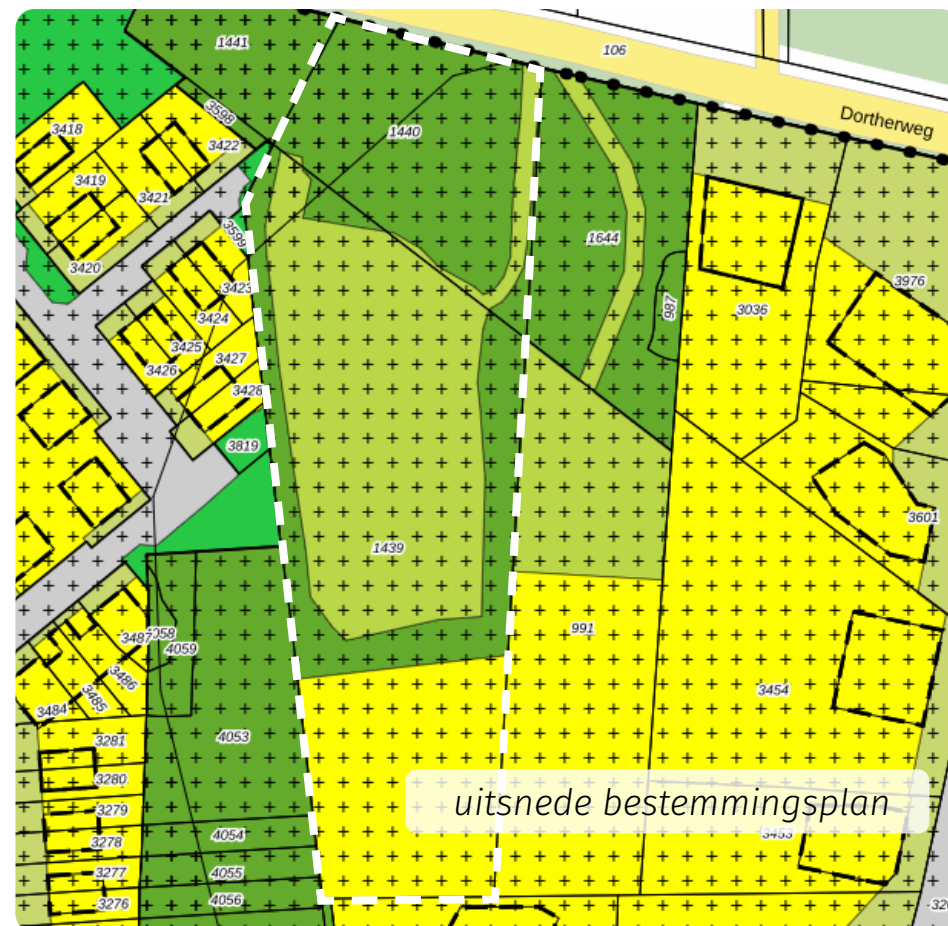
4



5



6



 Enkelbestemming Recreatie - Verblifsrecreatie	 Enkelbestemming Bos
 Dubbelbestemming Waarde - Bos	 Enkelbestemming Wonen

Huidige bestemming

Voor het plangebied geldt het 'Omgevingsplan gemeente Lochem'. Onderdeel van dit omgevingsplan zijn de bruidsschatregels en de bestemmingsplannen.

De bruidsschatregels zijn voormalige rijksregels die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn komen te vervallen en in het omgevingsplan van de gemeente zijn opgenomen. Alle (voorheen of op 31 december 2023) geldende bestemmingsplannen zijn per 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het 'Omgevingsplan gemeente Lochem'.

Ter plaatse van het plangebied zijn nog geen specifieke regelingen opgenomen in het omgevingsplan. Daarom geldt (hoofdzakelijk) het bestemmingsplan 'Kern Epse 2010' dat op 27 juni 2011 is vastgesteld door de raad van de gemeente Lochem. Op basis van dit bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Recreatie - Verblifsrecreatie', 'Bos' en 'Wonen'. Daarnaast geldt deels de dubbelbestemming 'Waarde - Bos' op basis van het bestemmingsplan 'Kern Epse 2010 Herziening 'Waarde-Bos'', vastgesteld op 13 april 2015.



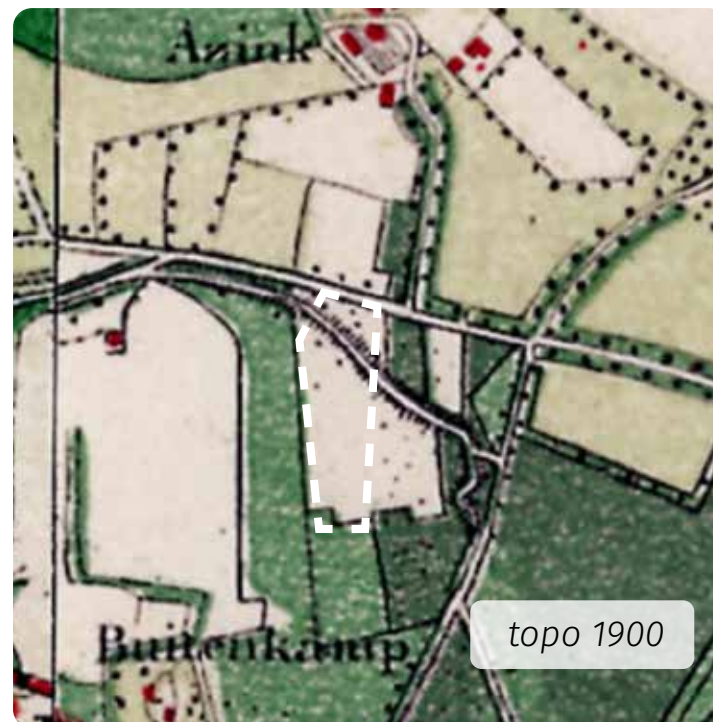
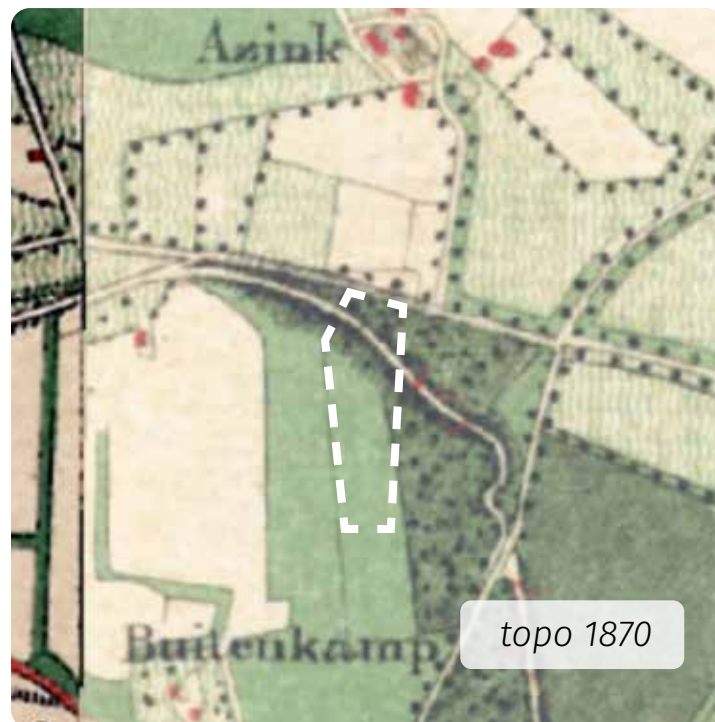
Op basis van de geldende juridisch-planologische regelingen is de realisatie van het initiatief niet toegestaan. Om het initiatief mogelijk te maken moet daarom een planologische procedure worden doorlopen.

Op 22 mei 2023 heeft de gemeenteraad de Kernvisie wonen Epse en Joppe vastgesteld. De locatie Diekman-Oost is aangewezen als mogelijke locatie voor bijzondere woonvormen. De vorm kan zijn een duurzame collectieve en gezonde leefomgeving met circulaire woningen die een zorgvuldige inpassing zijn voor het waardevolle karakter van de locatie.

In de kernvisie staat op pagina 11 het volgende geschreven; "voor de locatie Diekman-oost Het benutten van de locatie Diekman voor woningbouw kan wel, maar alleen met aanzienlijk minder woningen, waarbij alleen de open plekken en zo min mogelijk houtopstanden gekapt worden. Ook dan kan nog steeds sprake zijn van een te grote inbreuk op het landschap en de natuur. Een zorgvuldige inpassing is nodig. De locatie is mogelijk geschikt voor bijzondere woonvormen. Met een invulling voor bijzondere woonvormen kan naar verwachting ook eenvoudiger een zorgvuldige (landschappelijke) inpassing worden gerealiseerd".

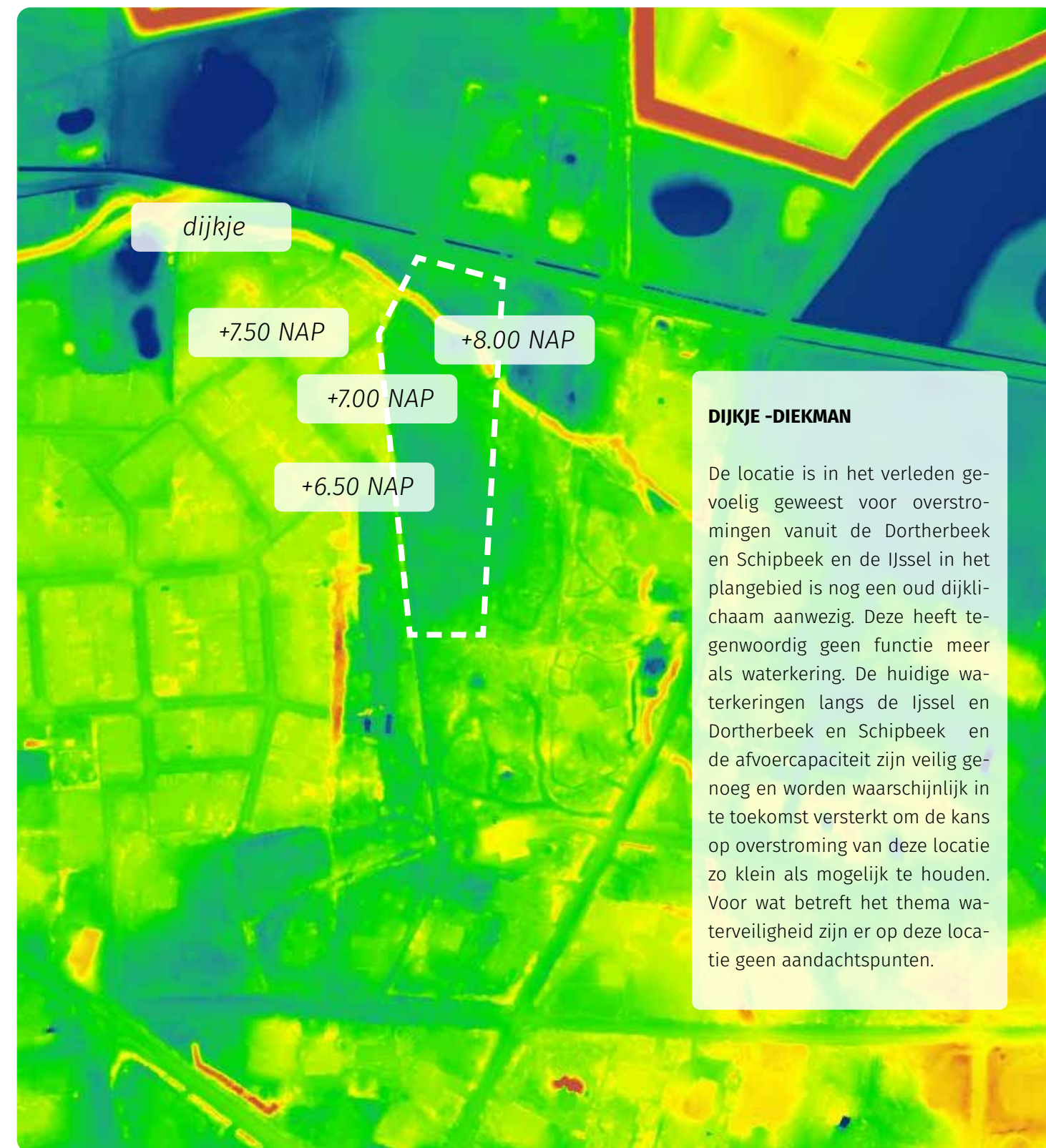
Deze eisen passen goed bij de visie van Opmaat Wonen, Duurzaam modulaire wonen in een gezonde leefomgeving en zijn verwerkt in voorliggende verkenning en inpassing van bijzondere woonvormen.

Plangebied



Ontwikkelingsgeschiedenis

- Dijkje (Diekman)
- Oostzijde oud bos
- Westzijde van landschap, naar schietbaan, naar woningbouw ontwikkeld
- Noordzijde Dortherweg, als fraai en smal landweggetje
- Dortherweg is verbinding met buitengebied
- Oostzijde bos met villa's ontwikkeld



Hoogte

- Woningbouw Epse op ca +7.50 NAP
- Westzijde op ca +6.50 NAP
- Dijkje op ca +8.00 NAP
- Noord/oost/zuidzijde rand plangebied op ca +7.00 NAP

Modellen

Ontwerp modellen

Voor deze verkenning is een tweetal modellen gemaakt. Deze worden op de navolgende pagina's via de thema's verder uiteengezet.

Model 01 gaat uit van de bestaande kwaliteit van de open plek in het bos en daarbij het versterken van de bosrand langs die open plek. De bosrand wordt aangevuld met nieuwe beplanting, waardoor een goede overgang van bos naar binnengebied ontstaat. Goed voor mens en dier en een centraal en open binnengebied. Dit model gaat uit van 23 wooneenheden.

Model 02 gaat uit van de cultuurhistorische kwaliteit van het dijkje in het noordelijk deel van het plangebied. De richting van de woningen is gebaseerd op de richting van het dijkje. De woningen zijn geclusterd rondom meerdere kleinere open binnengebieden. Afwijkend ten opzichte van model 01. Ook wordt hier ingezet op het versterken van de bosrand. Dit model gaat uit van 22 wooneenheden.

Thema



• Biodiversiteit & Gezondheid



• Energie



• Hergebruik



• Identiteit & Cultuur



• Klimaatadaptatie



• Sociaal & Maatschappelijk



Schetsontwerp 1 (1:1000)

Legenda

- ① Woningen Barli Base DUO
- ② Nieuwe ontsluiting (auto)
- ③ Langzaam verkeer verbinding / calamiteiten verbinding
- ④ Bestaand bos
- ⑤ Pad
- ⑥ Nestkasten
- ⑦ Marterhoop
- ⑧ Takkenril
- ⑨ Parkeren
- ⑩ Wadi
- ⑪ Versterken bosrand

Voorbeelden natuurinclusief bouwen, opnemen in woningen



Vleermuiskasten achter gevelwerk



Gevelgroen



Losse of ingebouwde kasten



Insectenvoorzieningen aan gevel



Schetsontwerp 1 (1:500)

Legenda

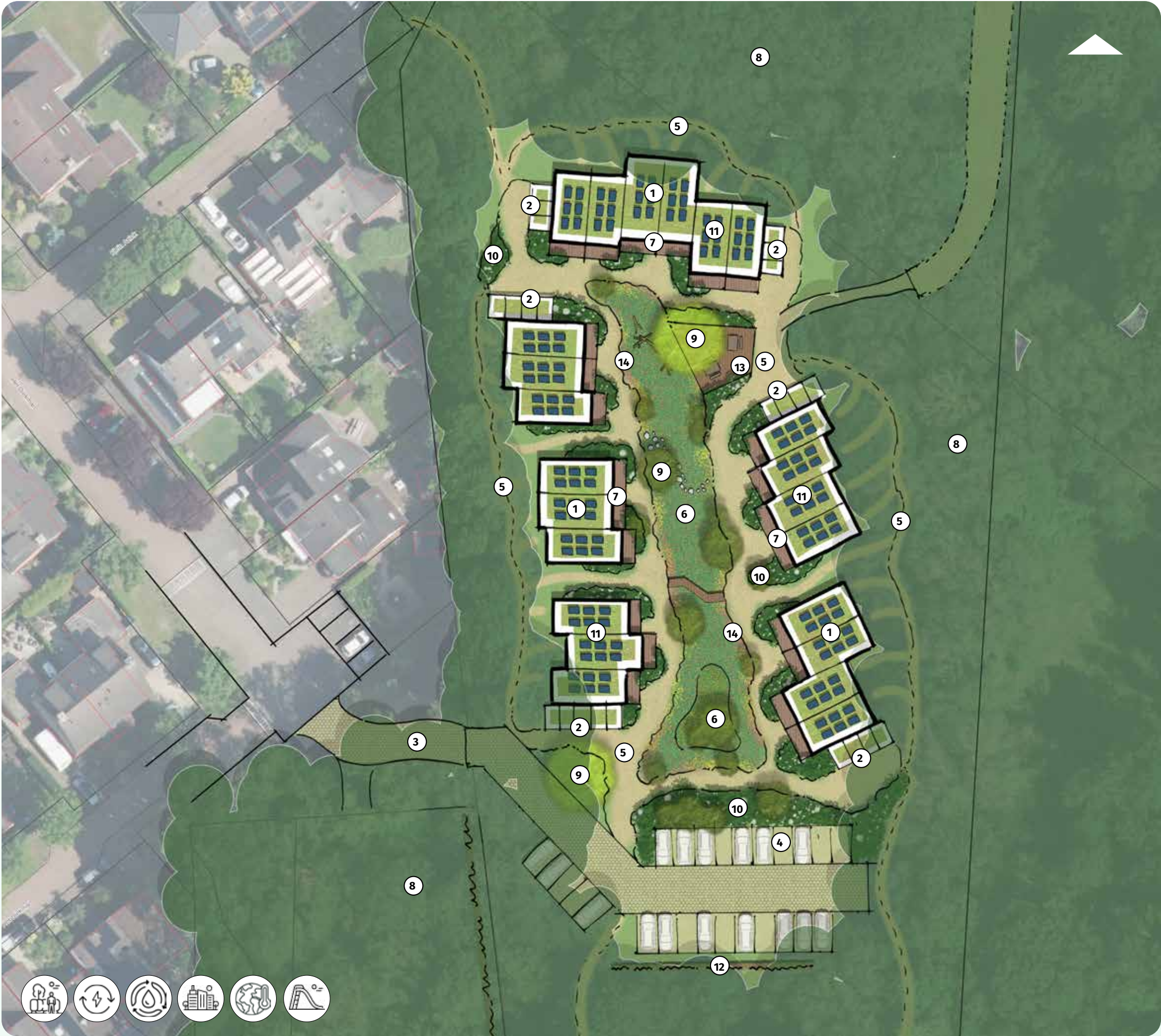
- ① Barli Base DUO woningen
- ② Bergingen
- ③ Ontsluiting
- ④ Parkeren (natuurlijke halfverharding)
- ⑤ Woonpaden (natuurlijke halfverharding)
- ⑥ Wadi met spelen (+ speelbult)
- ⑦ Vlonderterras (privé)
- ⑧ Bestaande bomen
- ⑨ Nieuwe bomen
- ⑩ Heesterbeplanting (inheems/vruchtdragend)
- ⑪ Groene daken met zonnepanelen
- ⑫ Takkenrillen langs wandelpad
- ⑬ Vlonderterras (collectief)
- ⑭ Bloemrijke rand wadi

Aantal woningen

Barli Base DUO (3700 x 8000) 23 st.

Parkeren

Openbare ruimte (1 pp per woning + 2pp) 25 st.



Schetsontwerp 2 (1:1000)

Legenda

- ① Woningen Barli Base DUO
- ② Nieuwe ontsluiting (auto)
- ③ Langzaam verkeer verbinding / calamiteiten verbinding
- ④ Bestaand bos
- ⑤ Pad
- ⑥ Nestkasten
- ⑦ Marterhoop
- ⑧ Takkenril
- ⑨ Parkeren
- ⑩ Wadi
- ⑪ Dijkje
- ⑫ Versterken bosrand

Voorbeelden natuurinclusief bouwen, opnemen in woningen



Vleermuiskasten achter gevelwerk



Gevelgroen



Losse of ingebouwde kasten



Insectenvoorzieningen aan gevel



identiteit van de plek



Schetsontwerp 2 (1:500)

Legenda

- 1 Barli Base DUO woningen
- 2 Bergingen
- 3 Ontsluiting
- 4 Parkeren (natuurlijke halfverharding)
- 5 Woonpaden (natuurlijke halfverharding)
- 6 Wadi's met spelen
- 7 Vlonderterras (privé)
- 8 Bestaande bomen
- 9 Nieuwe bomen
- 10 Heesterbeplanting/hagen (inheems/vruchtdragend)
- 11 Groene daken met zonnepanelen
- 12 Moestuin en kas
- 13 Bloemrijke berm
- 14 Verblijfsruimte (collectief)

Aantal woningen

Barli Base DUO (3700 x 8000) 22 st.

Parkeren

Openbare ruimte (1 pp per woning + 2 pp) 24 st.



Thema's

Voor ons is het ontwerp de basis van deze adaptieve wereld. Een ontwerp dat aansluit bij de bewoners van een omgeving en het hart en identiteit van een gebied. Op deze manier heeft deze ruimte altijd een functie, ongeacht verandering van cultuur of eigenaarschap. Een Nederland dat adaptief is, creëren we door de optimale mix van onderstaande thema's.

Biodiversiteit & Gezondheid

Natuurinclusief betekent dat mens, dier en plant samen in harmonie de ruimte benutten. We integreren ecologie in ons plan, waardoor de biodiversiteit toeneemt en een gezondere leefomgeving ontstaat voor mens en dier.

Voorbeelden van natuurinclusieve maatregelen zijn groene daken, dakpannen voor huismussen, vleermuizenhuizen, wildtunnels en insectenmuren, die ook de luchtkwaliteit verbeteren en het drinkwater schoon houden.

Het Diekman

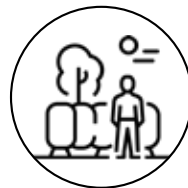
Vanwege de bosrijke omgeving is deze locatie van nature erg biodivers met een hoge soortenrijkdom. Door de woningen zoveel mogelijk op de open plek te positioneren blijft het grootste deel van de biodiversiteit behouden en hoeven er geen bomen gekapt te worden. We vergroten de biodiversiteit en de kwaliteit van de plek door onder andere een goede bosrand te ontwikkelen. Een goede bosrand bestaat uit een mantel en een zoom. De mantel is een struik- of hakhout zone. De zoom is een zone met ruigtekruiden.

Door het toepassen van vruchtdragende heesters, bloeiende (dracht)planten voor bestuivers, waardplanten voor het leggen van eitjes van vlinders en voedselbomen voor de eekhoorn de biodiversiteit versterkt worden. Besdragende planten zijn aantrekkelijk als voedselbron voor vogels. Deze zijn verspreid in de centrale zone in het plangebied opgenomen. Aan bomen in het bos of eventueel aan de woningen wordt gewerkt met vleermuiskasten voor aanwezige boombewonende vleermuissoorten.

Daarnaast wordt in het zuidelijk bosdeel, dood hout in takkenrillen toegepast, voor een grotere insectenrijkdom, wat ook andere dieren en vogels aantrekt. Een bijenhotel kan eveneens worden toegepast om de biodiversiteit te ondersteunen. Verder wordt er gewerkt met speciale nestkasten voor egels of kleine marterachtigen.

Samenvattend

- Biodiverse bosrand met zoom en mantelvegetatie
- Vruchtdragende heesters
- Drachtbomen en planten
- Nestkasten voor vleermuizen
- Plaatsen voor egels en marterachtigen
- Takkenrillen
- Bijenhotel



Energie

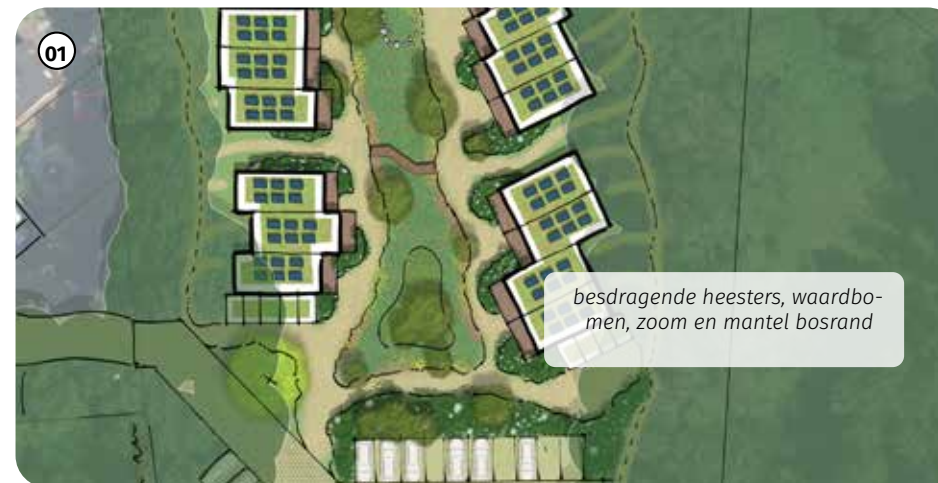
Energie is een essentieel vraagstuk van ieder ontwerp. Het opwekken en opslaan van energie is cruciaal, met de groeiende vraag naar energie. Op elk niveau passen we de ruimte hieraan aan, van zonnepanelen op daken tot aansluiting op een collectief warmtenet.

Het Diekman

Bij Diekman worden zonnepanelen geïntegreerd in het dakvlak van de Barli Base DUO woningen. Samen met een groendak voor verkoeling, isolatie, vasthouden van water en energieopwekking. De woningen zijn strategisch geplaatst voor optimale bezonning.

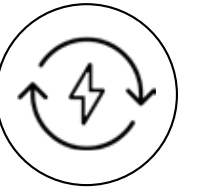
De Barli Base Duo woningen worden industrieel en modulair geproduceerd in een woningfabriek, zijn ze energiezuinig en verminderen ze CO2-uitstoot.

Parkeerplaatsen zijn bewust aan de rand gesitueerd om autobewegingen binnen het woongebied te minimaliseren en de ruimte voor ontmoeting te optimaliseren. In het ontwerp wordt autogebruik (bezit) ontmoedigd en daarmee het energieverbruik teruggedrongen. Evenals de impact op het klimaat. Dit vertaalt zich naar minder verharding voor parkeerplaatsen in het gebied. Er is rekening gehouden met 1 parkeerplaats per woning.



Samenvattend

- Eigen energie opwekking met geïntegreerd zonnepanelen
- Natuurlijke koeling en isolatie met groene daken
- Meest optimale bezonning woningen
- Industriële en modulaire bouw
- Beperkt energieverbruik tijdens bouw
- CO2 neutrale woningen
- Ontmoedigen van autogebruik (bezit)



Hergebruik

Wij geloven in circulair bouwen en recycleren als de meest duurzame aanpak voor materiaalgebruik. In bestaande bebouwde gebieden gebruiken we bestaande materialen als uitgangspunt, waardoor we plekken opnieuw betekenis geven. Bij nieuwe ontwikkelingen ontwerpen we met het oog op demontage en hergebruik over 10 jaar.

Het Diekman

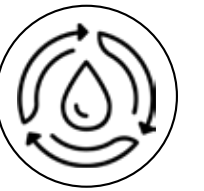
In het ontwerp van Diekman worden circa 22 tot 23 Barli Base Duo woningen gerealiseerd. Deze woningen worden gerealiseerd in houtskeletbouw, waardoor ze remonteabel zijn. We vermijden het slepen met losse elementen en verankeren materialen niet voor eeuwig, maar hanteren een modulaire en circulaire aanpak.

We streven naar een gesloten grondbalans, waarbij aan- en afvoer van grond wordt vermeden. Gesnoeide houtopstanden worden verwerkt in het bos of gebruikt als speelobjecten in de wadi's, die regenwater opvangen op een duurzame en robuuste manier.

De aanleg van een wadi voor het opvangen van regenwater is de meest duurzame en robuuste manier om met het overtollige regenwater om te gaan. Dat komt omdat er een minimum aan producten en leidingwerk nodig is om de wadi te laten functioneren. Het water kan vervolgens rustig de bodem in trekken, om opnieuw gebruikt te worden.

Samenvattend

- Modulaire en remonteabele woningen
- Gesloten grondbalans
- Fundering op betonplaten van gerecyclede betongranulaat
- Hergebruik van de houteuze toplaag
- Hergebruik gesnoeide houtopstanden



Biodiversiteit & Gezondheid



Energie



Hergebruik



Identiteit & cultuur

De gebiedskenmerken die een plek door de tijd heen heeft gevormd, zijn essentieel voor zijn identiteit. Bij het ontwerpen geven we nieuwe betekenis aan een plek, waarbij de eigen karakteristieken altijd de basis vormen. Denk aan de omliggende bossen of rivieren die de grond van het gebied kleuren. De hoogteligging, reliëf en klimaat van het gebied zijn tekenend voor een adaptieve ontwikkeling.

Het Diekman

In het ontwerp (1) van Diekman wordt gebruik gemaakt van de open plek in het bos. Deze wordt kracht bijgezet door de woningen in de rand te plaatsen, waarbij het middengebied open blijft en kan fungeren als openbare ruimte en wadi. Dit voor het vasthouden en bergen van regenwater. Hiermee worden de kenmerken van de open plek in het bos benadrukt.

Bewust wordt ook geen gebruik gemaakt van de noordelijke ontsluiting voor autoverkeer, dit om het boskarakter hier zoveel mogelijk in stand te houden, maar ook het landelijke karakter van de Dortherweg wordt hiermee in stand gehouden. Hiermee ontstaat een gebiedseigen ontwerp, kenmerkend voor deze plek.

In het andere ontwerp (2) heeft het bestaande dijkje (Diekman) als inspiratie gediend voor de positionering en de richting van de woningen. De hiervoor omschreven noordelijke ontsluiting (voor langzaamverkeer) wordt op een speelse manier verbonden met de zuidelijke ontsluiting voor de auto. Hiermee heeft het oorspronkelijke dijkje opnieuw betekenis gekregen voor dit gebied. In beide modellen wordt het bosrijke karakter van de plek verder versterkt door onder andere nieuwe beplanting.

Samenvattend

- Gebiedseigen ontwerp
- Ontwerpen geïnspireerd op de identiteit van de plek
- In stand houden en versterken van het boskarakter
- Nieuwe betekenis voor cultuurhistorische elementen (Diekman)



Klimaatadaptatie

Met de toenemende dreiging van droogte, overstromingen en stijgende zeespiegels is klimaatadaptief bouwen essentieel. In Nederland, een land van innovatie, kijken we zelfs naar manieren om deze veranderingen positief te benutten.

Het Diekman

In het ontwerp voor Diekman wordt gekozen voor de Barli Base Duo woningen, geproduceerd met biobased materialen, als bijdrage aan de klimaatcrisis.

Door de aanwezige begroeiing en bodemopbouw en lage grondwaterstanden verwachten we geen wateroverlast. Regenwater wordt binnen het gebied opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem (wadi), waardoor de effecten van droogte op het gebied door de ontwikkeling niet worden verslechterd. De nieuwe woningen worden verhoogd aangelegd dan de omgeving, overstromingsrisico's te verminderen bij hevige neerslag.

De vele bomen op de locatie bieden bescherming tegen hitte(stress), behouden voor schaduw en verkoeling. Met de ontwikkeling wordt ingezet op het behoud van de aanwezige bomen die voor schaduw en verkoeling zorgen. De Barli Base Duo woningen zijn gepositioneerd rondom een groene binnenruimte, welke de effecten van hitte verkleint. Ook wordt er een minimum aan nieuwe verharding toegepast, en wordt veel gewerkt met natuurlijke halfverharding, zodat er nauwelijks een toename is voor hittestress.

Bergingscapaciteit wordt binnen het plangebied opgelost door wadi's, groene daken en infiltratiemogelijkheden.

Samenvattend

- Woningen met biobased bouwmaterialen
- Infiltreren van regenwater
- Slim omgaan met hoogteligging en daarmee bestendig bij hevige buien (piekbuien)
- Groene koele wijk door middel van variërende beplanting
- Beperken verhardingen voor infiltratiemogelijkheden en tegengaan hittestress
- Gebiedseigen wateropgave



Sociaal & maatschappelijk

Adaptief bouwen gaat over inclusiviteit voor de toekomst: het creëren van een plek waar elke bewoner volwaardig kan deelnemen. Het is essentieel dat het hart van een plek de mensen voedt met kracht en voldoening, waarbij de culturele historie van belang is. Adaptieve ontwerpen passen zich aan de cultuur van de bewoners aan en zorgen ervoor dat mensen zich thuis voelen in hun omgeving.

Het Diekman

In het ontwerp voor Diekman wordt gestreefd naar een adaptieve leefomgeving waar bewoners samenwerken aan idealen zoals leefbaarheid, gezondheid en ontmoeting. De Barli Base Duo woning is ontworpen om aan verschillende behoeften te voldoen, geschikt voor diverse huishoudens. Beide ontwerpen voorzien in centrale ontmoetingsplekken, bevorderen van sociale interactie en benadrukken welzijn door middel van collectieve groene en eetbare ruimtes, aangevuld met een kas en moestuin.

In de ontwerpen voor het Diekman wordt voorzien in één grote of meerdere kleine centrale en collectieve ontmoetingsplekken. De private ruimtes zijn beperkt tot een eigen vlonderterras, waardoor ontmoeting in de openbare ruimte gestimuleerd wordt. Hiermee ontstaat een plek waar ontmoeting, gezondheid en welzijn centraal staan en waar je gebruik kunt maken van het collectieve groene binnenterrein, met eetbaar groen.

Samenvattend

- Adaptieve leefomgeving met ruimte voor ontmoeting
- Betaalbare woning voor diverse doelgroepen
- Collectieve ontmoetingsplekke
- Groen binnen terrein met eetbaar groen



Identiteit & cultuur



Klimaatadaptatie



Sociaal & maatschappelijk





Halfverhard pad



Gezamenlijke tuin



Parkeren (grasbeton)



Parkeren (natuurlijke hafverharding)



02



collectief groe ruimtes met waardboom/
schaduwboom of eetbaar groen

collectieve moestuin met kas en ver-
spreide speelplekken in wadi's

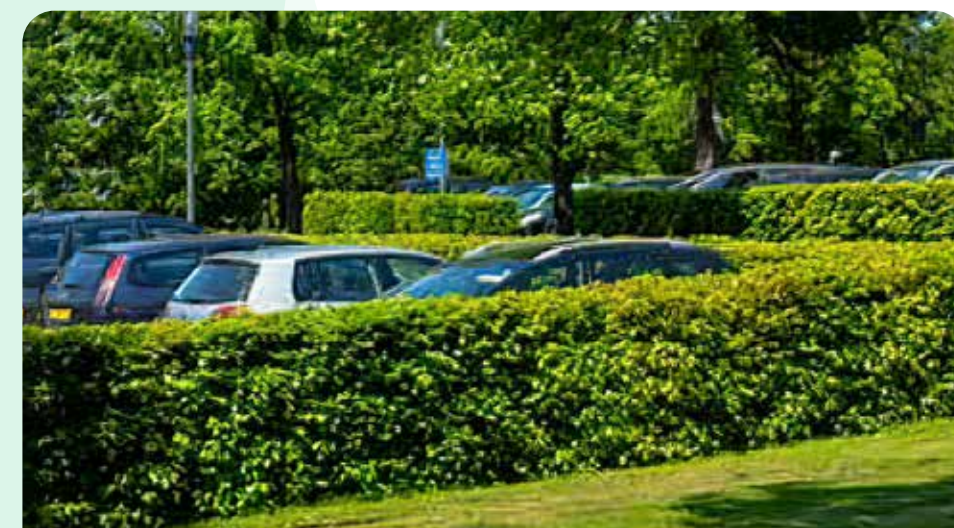
geclusterd parkeren aan de rand,
dichtbij bestaande infra



Wadi (waterberging)



Insectenhotel in collectieve ruimte



Haag rond parkeerkoffer



adviseurs voor
leefomgeving

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 20
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1