

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 april 2024 12:31
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen
Bijlagen: OFF.ECO.NO.Dortherweg.2a.te.Epse20240313.pdf; 405501.ECO.QS.Dortherweg 2a te Epse.20240208.20240311.pdf

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,
 Excuus, in de bijlage alsnog de bijlage.
 Hoor graag.
 Met vriendelijke groet,
 5.1.2e
 Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e @hegemanbouwteam.nl
 7391 AC Twello M 5.1.2e
 T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl
 Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 april 2024 12:20
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen

Dag 5.1.2e,
 De bijlage ontbreekt, zou je deze alsnog willen opsturen.
 Met vriendelijke groet,
 5.1.2e | **Beleidsmedewerker RO & Erfgoed | Projectleider | Afdeling Ruimte**
 Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM
 5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl I www.lochem.nl
 Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 16:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>
Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.1.2e,

Hartelijk dank voor je bericht. We waarderen het zeer dat Wethouder 5.1.2e groen licht heeft gegeven voor ons project Diekman-Oost. Om voortvarend aan de slag te kunnen, ontvangen wij graag op korte termijn de relevante aandachtspunten samen met een principeakkoord (in de vorm van een schriftelijk besluit) voor ons voorgestelde plan. Dit is cruciaal voor het zorgvuldig uitwerken van de definitieve situatietekening waarbij wij een combinatie van situatie variant 1 en 2 willen combineren. Hiervoor heb ik volgende week ook een gesprek met BOO en Barli.

Woonbehoefte en aantallen

Wat betreft de woonbehoefte - inclusief aantallen, typen en doelgroepen - streven we ernaar deze in overleg nader te specificeren vanuit ons principe voorstel, zodat we een aanbod kunnen realiseren dat aansluit bij de werkelijke behoefte. Ter validatie van deze behoefte plannen we een controle via onze specifieke woonprojectenquête, onderdeel van ons participatieproces. De uitkomsten hiervan delen we met de gemeente. Mochten deze resultaten leiden tot nieuwe inzichten, dan bespreken we deze om gezamenlijk tot een definitief plan te komen dat als basis dient voor verdere uitwerking en participatie.

Participatie

Over participatie, we zijn voornemens een zorgvuldig participatietraject op te zetten in samenwerking met de gemeente. Dit traject heeft als doel alle belanghebbenden - de buurt, toekomstige bewoners en de gemeente - actief te betrekken bij het finaliseren van onze plannen. Ons doel is om binnen het BOPA-proces zo veel mogelijk oplossingen te integreren die uit dit participatietraject naar voren komen.

Aanvullend onderzoek

Daarnaast zullen we, zoals besproken, aanvullend natuuronderzoek uitvoeren gebaseerd op onze initiële quickscan. Dit onderzoek heb ik inmiddels opgestart bij bureau BOO, waarvan je de offerte in de bijlage vindt. Laat ons weten of dit volstaat of dat er nog aanvullende opmerkingen of wensen zijn.

Planning, rollen en taken

Tot slot hebben we intern een definitief projectplan opgesteld, inclusief een voorlopige planning. We bespreken graag persoonlijk de details hiervan, om zo duidelijke afspraken te kunnen maken over de rollen en verantwoordelijkheden binnen het vooroverleg en het BOPA-proces. Laat ons weten wanneer het schikt om deze planning door te nemen.

Ik kijk uit naar je reactie.

Fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e @hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 14:44

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hegemanbouwteam.nl>

Onderwerp: RE: Vervolg Diekman-Oost / Opmaat Wonen / QuickScan

Dag 5.1.2e,

Goed bericht, wethouder 5.1.2e is ook positief. Er is groenlicht om Diekman-Oost direct op te pakken, waarbij ik vanuit de gemeente de projectleider wordt/blijf.

Ik ga een projectteam samenstellen waarin de belangrijkste vakdisciplines zijn vertegenwoordigd. Jullie hebben al een goede basis aangeleverd waardoor ik intern de eerste adviezen/ aandachtspunten kan ophalen. Vanzelfsprekend hou ik je op de hoogte.

Groet, 5.1.2e

5.1.2e | **Beleidsmedewerker RO & Erfgoed | Projectleider | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl I www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hegemanbouwteam.nl>

Verzonden: dinsdag 26 maart 2024 09:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: RE: Vervolg Diekman-Oost / Opmaat Wonen / QuiclScan

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Dank voor je onderstaande mail.

Wij zijn natuurlijk benieuwd of de wethouder net zo enthousiast is als dat wij samen waren.

Kun jij ons al informeren?

Inmiddels hebben wij de aanvullende onderzoeken in gang gezet.

Hoor graag. Fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e @hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Verzonden: woensdag 20 maart 2024 10:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hegemanbouwteam.nl>

Onderwerp: RE: Vervolg Diekman-Oost / Opmaat Wonen / QuiclScan

Dag 5.1.2e,

We hebben de natuurtoets bekeken, deze ziet er goed en grondig uit. We kunnen instemmen met de conclusie dat er nog wel aanvullend en nader onderzoek nodig is. Voor sommige soorten hangt dit af van de definitieve invulling van de voorgenomen ontwikkeling. In de Quiclscan zelf en in de Map van RO initiatieven is nog geen eindbeeld opgenomen.

Dus voor zover: de Quiclscan is goed uitgevoerd aanvullend/nader onderzoek is nodig (deels afhankelijk van kap van bomen). Een overzicht hiervan staat in de tabel 2 op bladzijde 21 en 22 van het rapport.

Wanneer meer bekend is over de definitieve invulling van het plan en of/welke bomen hiervoor gekapt zullen worden (en andere werkzaamheden die effecten kunnen hebben) kan er definitief bepaald worden voor welke soorten er aanvullend/naderonderzoek nodig is.

Volgende week maandag stem ik intern de planning en onze inzet af met wethouder 5.1.2e en team coördinator.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO & Erfgoed | Projectleider | Afdeling Ruimte
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl I www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hegemanbouwteam.nl>

Verzonden: donderdag 14 maart 2024 09:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: RE: Vervolg Diekman-Oost / Opmaat Wonen / QuiclScan

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Dank voor je bericht.

Wij horen graag hoe verder.

Bij vragen bel of mail gerust, fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e @hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](https://www.facebook.com/hegemanbouwteam) of mij via [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/hegemanbouwteam)

Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Verzonden: woensdag 13 maart 2024 9:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hegemanbouwteam.nl>

Onderwerp: RE: Vervolg Diekman-Oost / Opmaat Wonen / QuiclScan

Dag 5.1.2e,

Ik heb alle stukken goed ontvangen. Ik laat de natuurtoets beoordelen door een collega. Ik kom begin volgende week terug op het vervolgproces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO & Erfgoed | Projectleider | Afdeling Ruimte

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl I www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hegemanbouwteam.nl>

Verzonden: dinsdag 12 maart 2024 09:43

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; '5.1.2e @opmaatwonen.nl' <5.1.2e @opmaatwonen.nl>

Onderwerp: Vervolg Diekman-Oost / Opmaat Wonen / QuiclScan

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Hopelijk heb je mijn presentatie en het verkeningsrapport van BOO voor de locatie Diekman Oost, die ik vorige week heb verzonden, goed ontvangen. Bij deze e-mail voeg ik de QuickScan toe, die tijdens de verkenning is uitgevoerd. Uit de resultaten van de QuickScan blijkt dat aanvullend onderzoek nodig is. Dit onderzoek kan in de komende periode worden uitgevoerd. Om te voorkomen dat dit de planning voor de GoFlo belemmert, heb ik BOO al gevraagd dit in te plannen.

Kun je mij informeren over hoe jij ons besproken plan intern gaat bespreken? Ook zou ik graag willen weten wanneer ik daarop een reactie (principe besluit) kan verwachten, zodat we samen het vervolgproces (Bopa) kunnen bepalen. Ik hoor graag van je. Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, sta ik daar natuurlijk voor open.

Ik wens je een fijne dag toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e [@hegemanbouwteam.nl](mailto:5.1.2e@hegemanbouwteam.nl)

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ontwerpenomgeving.nl>

Verzonden: maandag 11 maart 2024 14:30

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@ontwerpenomgeving.nl>

Onderwerp: RE: Quickscan Epse

Goedemorgen 5.1.2e,

Deze had je nog van mij tegoed.

Uit de quickscan blijkt dat nader onderzoek nodig is naar bepaalde soorten. Deze onderzoeken moeten in bepaalde perioden uitgevoerd worden, waarvan de voorjaarsronde binnenkort begint.

Indien gewenst kan ik je een prijsopgave doen voor de nadere onderzoeken, zaak is wel dat we deze tijdig inplannen omdat de planning nu al snel volloopt.

Wellicht kunnen we even nadenken over hoe het vervolg er nu uit gaat zien en wanneer we vervolgonderzoeken en de GOFLOW opstarten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

manager / planoloog

5.1.2e

5.1.2e [@ontwerpenomgeving.nl](mailto:5.1.2e@ontwerpenomgeving.nl)

Lijkt het je leuk om bij ons te komen werken? Kijk voor vacatures eens op: ontwerpenomgeving.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 4 maart 2024 8:34

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij wil ik graag ons vervolg op onze verkenningsafspraken van vorige week formaliseren, zoals besproken met jou en 5.1.2e. Allereerst wil ik jullie bedanken voor de waardevolle feedback en inzichten die zijn voortgekomen uit ons overleg.

Als bijlage vinden jullie de presentatie die we hebben besproken. Zoals besproken, streven wij ernaar om het plan voor de ontwikkeling van Diekman-Oost zorgvuldig maar voortvarend te ontwikkelen, in lijn met de kernpunten van onze presentatie. Om dit te ondersteunen, heb ik ook het verkenningsrapport van BOO bijgevoegd ter onderbouwing van onze plannen.

Zoals we hebben besproken, sluit onze voorgenomen ontwikkeling aan bij de voorwaarden van Volkshuisvesting en Stedenbouw, zoals opgenomen in de verkenningsbrief voor Diekman-Oost. We zijn vastbesloten om het plan verder uit te werken, met als eerste stap het opstellen van een voorlopige GoFlo ter voorbereiding op een BOPA. Om te kunnen starten met deze voorbereidingsfase [onderdeel A] van de BOPA, willen we graag vooraf een principebesluit van de gemeente Lochem ontvangen op onze verkenning.

Vervolgens streven we ernaar om een voorlopig GoFlo te presenteren tijdens een vooroverleg met de gemeente en andere betrokken partijen, als onderdeel van de participatie voorbereiding op de BOPA. Indien nodig zullen we gezamenlijk een schadevergoedingsovereenkomst en/of anterieure overeenkomst opstellen, waarin ook het Programma van Eisen (PVE) voor de benodigde onderzoeken zal worden opgenomen, die vervolgens worden verwerkt in de definitieve GoFlo voor de BOPA.

Ons streven is om het vooroverleg [Onderdeel A] en de participatie begin april te starten en tegen einde mei 2024 af te ronden (mits alles goed is onderbouwd en uitgewerkt), zodat we daarna de BOPA [Onderdeel B] kunnen indienen bij de gemeente Lochem. Zoals de procedure omschrijft ontvangen wij dan graag een bevestiging van ontvangst, samen met de informatie over de vervolgprocedure van de BOPA. Na de inhoudelijke beoordeling van de BOPA en het besluit zullen wij de verkoop en marketing van de woningen starten en voorbereiding van de productie in de fabriek starten. Het betrekken van toekomstige bewoners en de buurt zal zorgvuldig worden uitgevoerd volgens ons participatiestappenplan.

Zoals aangegeven hebben wij afspraken gemaakt met BOO (Buro Ontwerp en Omgeving) om ons te begeleiden bij alle aspecten van de BOPA voor Diekman-Oost, inclusief alle benodigde onderzoeken. Dit zal onze belasting van jullie tijd verminderen en hopelijk ons in staat stellen om snel verder te gaan met de planvorming, met als doel om begin 2025 de duurzame, betaalbare woningen op te leveren in een gezonde leefomgeving aan de toekomstige bewoners.

Graag vernemen we van jullie of de gemeente Lochem in principe bereid is om medewerking te verlenen aan het doorlopen van een BOPA voor onze voorgenomen plannen, zoals opgenomen in het verkenningsrapport van BOO.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, sta ik uiteraard tot je beschikking. We zijn altijd bereid om een extra overleg te plannen voor extra toelichting.

Kun jij ons kort aangeven wat jullie vervolgstap is?

Hoor graag, fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E ^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M ^{5.1.2e}

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 13:17

Aan: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen

Dag ^{5.1.2e},

Nav ons gesprek van vorige week zou je de presentatie doorsturen. Ben ik te ongeduldig, of is er iets misgegaan?

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2e} | **Beleidsmedewerker RO & Erfgoed | Projectleider | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

^{5.1.2e} | ^{5.1.2e} @lochem.nl I www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 15:21

Aan: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>; ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen

LET OP! Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag ^{5.1.2e},

Zie bijlage de verkenningbrief van de gemeente Lochem (naar aanleiding van ons laatste overleg)

Het gaat om de norm in de laatste alinea van pagina 1. Daarin staat de € 266.250,- opgenomen. Is deze norm nog iets verhoogd?

Tevens was ik benieuwd of jullie als gemeente ook een behoefte onderzoek hebben gedaan voor de verschillende kernen?

Overigens is het scheiden van grond binnen Opmaat Wonen niet aan de orde waardoor dit dus ook geen financieringsbelemmeringen geeft.

Hoor graag nog even.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2e}

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E ^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M ^{5.1.2e}

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 15:10

Aan: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl>; ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen

Hallo ^{5.1.2e},

Wat bedoel je met de verkenningsbrief?

De gemeente Lochem heeft nog geen besluit genomen over de nieuwe betaalbaarheidsnormen. Knelpunt is dat de leencapaciteit van met name de middeninkomens nog niet echt is gewijzigd. Wel zien we hogere bouwkosten en de marktprijzen blijven ook hoog.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2e} | **Beleidsadviseur wonen gemeente Lochem | afdeling Ruimte**

Mobiel: ^{5.1.2e} | ^{5.1.2e} @lochem.nl

Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem | www.lochem.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdagochtend

Van: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 13:46

Aan: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>; ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen

LET OP! Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste ^{5.1.2e},

Dank voor je e-mail.

Opmaat Wonen zal een heldere omschrijving van de doelgroep presenteren, inclusief een bandbreedte wat betreft de betaalbaarheid ervan. We zullen zorgvuldig de financierbaarheid van Opmaat Wonen voor particulieren in onze presentatie van de voorgenomen plannen integreren.

Daarnaast, zou je me kunnen informeren over eventuele wijzigingen in de normen die zijn vermeld in de verkenningsbrief voor 2024? Het is van belang voor ons om te zorgen dat we beschikken over actuele informatie bij het uitwerken van onze plannen.

Ik zie uit naar je reactie en dank je voor je tijd.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2e}

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E ^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl
7391 AC Twello M ^{5.1.2e}
T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl
Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 11:17

Aan: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl>; ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen

Hallo ^{5.1.2e},

^{5.1.2e} is het eerste aanspreekpunt. Ik ben erg benieuwd naar doelgroepen en prijzen, en bovenal de financierbaarheid van het concept vanuit de bewoner.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2e} | **Beleidsadviseur wonen gemeente Lochem | afdeling Ruimte**

Mobiel: ^{5.1.2e} | ^{5.1.2e} @lochem.nl

Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem | www.lochem.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdagochtend

Van: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 11:11

Aan: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>; ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost / Opmaat Wonen

LET OP! Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste ^{5.1.2e} en ^{5.1.2e},

Momenteel zijn Buro Ontwerp en Omgeving, samen met Opmaat Wonen en Barli, intensief bezig met de onderzoeken en uitwerking van de voorgenomen plannen aan de Dortherweg. Wij streven ernaar om een gedegen presentatie van de plannen te kunnen geven tijdens onze geplande afspraak op de Diekman-locatie. Echter, om een kwalitatieve presentatie te waarborgen, merken we dat er meer tijd nodig is voor de uitwerking. Daarom willen we graag voorstellen om de geplande afspraak van 1 februari te verplaatsen naar de week van 22 februari. We hopen dat deze verschuiving voor jullie haalbaar is.

Zouden jullie ons kunnen laten weten welke momenten in die week voor jullie passend zijn? Op die manier kunnen we een geschikt tijdstip vinden om de plannen uitgebreid met elkaar te bespreken.

Alvast bedankt voor jullie begrip en flexibiliteit. We kijken uit naar een vruchtbare bijeenkomst en verdere uitwisseling van ideeën.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2e}

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E ^{5.1.2e} @hegemanbouwteam.nl
7391 AC Twello M ^{5.1.2e}
T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl
Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @lochem.nl>

Verzonden: donderdag 14 december 2023 11:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost

Dag 5.1.2e,

Zeker kan dat. Ik wil voorstellen dat mijn collega 5.1.2e dan ook aanschuift. Wij zouden na 18 januari kunnen op:

- Donderdag 25 januari na 13 uur
- Dinsdag 30 januari na 11 uur
- Donderdag 1 februari na 10 uur

Ik hoor graag van je of er een geschikt moment tussen zit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling en Erfgoed | Afdeling Ruimte
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl I www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 09:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de gemeente Lochem. Klik niet op koppelingen en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2e,

Dank voor je bericht.

Voor 18 december redden wij dat niet.

Kunnen wij een afspraak maken voor de 3^e week van januari 2024?

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e @hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via Facebook of mij via LinkedIn

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: dinsdag 21 november 2023 8:13

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>

Onderwerp: RE: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost

Beste 5.1.2e,

Ik begrijp dat jullie nog bezig zijn met het principeverzoek. Wil je dan wel dit jaar nog een afspraak? Ik ben zelf afwezig vanaf 18 december.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling en Erfgoed | Afdeling Ruimte
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl I www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>

Verzonden: maandag 20 november 2023 13:19

Aan: Gemeente Lochem <info@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: FW: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons recente overleg met 5.1.2e en 5.1.2e, zoals uiteengezet in de verkenningsbrief, willen wij u graag informeren over de voortgang van ons plan aan de Dortherweg te Epse.

Opmaat Wonen heeft in samenwerking met Weenink Holtkamp Architecten en Barli een eerste verkenningsschets opgesteld. Deze schets dient als basis voor goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (GoFlo) die momenteel in onderzoeksfase is.

Wij streven ernaar om eind dit jaar het principeverzoek af te ronden, zodat wij een afspraak kunnen plannen om het principeverzoek aan u te presenteren.

Graag vernemen wij van u wanneer het mogelijk is om een afspraak te plannen voor de presentatie van het principeverzoek.

Tevens verzoeken wij u vriendelijk om aan te geven binnen welke termijn wij een schriftelijke reactie mogen verwachten op ons principeverzoek.

Wij zien uit naar uw reactie en danken u bij voorbaat voor uw tijd en aandacht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Algemeen Directeur



Martinusweg 19 E 5.1.2e @hegemanbouwteam.nl

7391 AC Twello M 5.1.2e

T 0571 26 20 63 I www.hegemanbouwteam.nl

Volg ons via [Facebook](#) of mij via [LinkedIn](#)

Van: info@lochem.nl <info@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 19 juli 2023 9:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hegemanbouwteam.nl>

Onderwerp: 2023-278034 Verkenningstraject Diekman-Oost

Beste meneer of mevrouw,

Als bijlage bij deze e-mail vindt u een brief (zaaknummer 2023-278034) met eventuele bijlagen.

Heeft u een tip voor ons?

We willen duidelijker communiceren. Daarom zijn we benieuwd naar uw mening.

Dus help ons door een reactie te geven op onze brief. Ga daarvoor naar www.lochem.nl/directduidelijk

Met vriendelijke groet,

Gemeente Lochem

Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
(0573) 28 92 22 | www.lochem.nl

Gemeente Lochem is aangesloten op de Berichtenbox van MijnOverheid! Lees [hier](#) hoe u uw persoonlijke berichtenbox activeert.

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent,

wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearcheveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearcheveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearcheveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11