

Opmaat Wonen B.V.

5.1.2e

Martinusweg 19

7391 AC Twello

Datum 20-3-2024

Onderwerp Offerte nader ecologisch onderzoek Dortherweg 2a te Epse

Uw kenmerk n.v.t.

Ons kenmerk 4055.01

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Voor de ontwikkeling binnen het plangebied Dortherweg 2a te Epse is een quickscan natuurtoets uitgevoerd (Buro Ontwerp & Omgeving, d.d. 1 februari 2024). Uit dit onderzoek blijkt dat het plangebied geschikt is voor een aantal strikt beschermde soorten, waardoor negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Het gaat om vleermuizen, bunzing, wezel, boomarter, steenarter en de das.

Om te bepalen of deze soorten daadwerkelijk aanwezig zijn binnen het plangebied dient een nader ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Deze offerte beschrijft de werkzaamheden die voor het nader onderzoek uitgevoerd zullen worden, inclusief de bijbehorende kosten.

Afhankelijk van de werkzaamheden kunnen negatieve effecten op de eekhoorn, grote vos en de teunisbloempijlstaart ook niet worden uitgesloten. Voor de teunisbloempijlstaart kan nog niet worden bepaald of nader onderzoek noodzakelijk is. Indien er werkzaamheden zullen plaatsvinden in het perceel met ruigte wordt in het groeiseizoen van de waardplanten gekeken of er potentiële voortplantingsplaatsen aanwezig zijn.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek betreft de voorgenomen sloop van het toiletgebouw en de plaatsing van 26 modulaire woningen op het grasveld binnen het plangebied. Bij de ontwikkeling is men voornemens om zoveel mogelijk buiten de bestaande bosopslag te werken.

Gelet op de geschiktheid van het plangebied voor de hiervoor genoemde strikt beschermde soorten is nader onderzoek noodzakelijk om de daadwerkelijke aanwezigheid binnen het plangebied voor deze soorten vast te kunnen stellen. Het onderzoek zal uitwijzen of er nest- of verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig zijn en welke functie het onderzoeksgebied (al dan niet) heeft. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of er in het kader van de Omgevingswet mitigerende en compenserende maatregelen moeten worden getroffen en of er een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit moet worden aangevraagd.

Werkzaamheden

Onderstaand staan, per strikt beschermde soort, de uit te voeren werkzaamheden vermeld.

Vleermuizen

Het nader onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021.

Voor gebouwbewonende soorten worden de onderzoeksmethoden van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aangehouden, waarmee ook andere vleermuissoorten kunnen worden aangetoond. Er wordt rekening gehouden met een mogelijke functie als zomerverblijf, kraamverblijf en paarverblijf. Hierdoor worden in totaal vijf vleermuisinventarisaties uitgevoerd rond twee observatiepunten bij het toiletgebouw. Van deze onderzoeken vinden drie rondes plaats in de zomer- en kraamperiode (15 mei t/m 15 juli), waarvan twee avondrondes en één ochtendronde. Twee andere rondes worden uitgevoerd in het paarseizoen (15 augustus t/m 10 oktober).

Omdat er verstoring door (bouw)verlichting of trilling en geluidshinder door werktuigen plaatsvindt in het actieve seizoen van vleermuizen (1 apr - 15 okt), is nader onderzoek naar boombewonende vleermuizen eveneens noodzakelijk. Voor boombewonende soorten worden de onderzoeksmethoden van de rosse vleermuis, bosvleermuis, franjestaart en watervleermuis aangehouden, met twee rondes in de zomer- en kraamperiode (15 mei t/m 15 juli) en twee rondes in het paarseizoen (1 augustus t/m 15 oktober), rekening houdend met afwijkende onderzoeksperiodes tussen de verschillende soorten. Dit resulteert in vier onderzoeksrondes in het najaar.

De resultaten worden na elke onderzoeksronde verwerkt in een veldverslag en gegevens die door de vleermuisdetector zijn opgeslagen worden geanalyseerd in het programma BatExplorer. De onderzoeken naar kraam- en zomerverblijven worden vanaf twee strategische punten uitgevoerd rond de geschikte bebouwing, zodat tenminste 75% van de bebouwing kan worden overzien. Voor het overzien van de geschikte bomen zijn drie onderzoekers nodig. Bij het onderzoek naar paarverblijven zijn twee onderzoekers voldoende.

Bunzing, wezel, boommarter en steenmarter.

Het nader onderzoek naar de bunzing en wezel wordt uitgevoerd tussen 1 juni en 15 november conform het kennisdocument van BIJ12 (BIJ12, 2024). In deze periode is de trefkans het grootst aangezien populatieaantallen hier het hoogst zijn en omdat in deze periode dispersie plaatsvindt. De onderzoeksperiode duurt tenminste acht aaneengesloten weken. Onderzoek naar de kleine marters vindt plaats aan de hand van een combinatie van onderzoeksmethoden, namelijk door middel van cameravallen, sporenbuizen en marterboxen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de minimale inzet van één methodiek per 0,25 hectare geschikt leefgebied. Voor sporenbuizen geldt dat een grotere inzet nodig is, waarbij het toepassen van tien sporenbuizen gelijk staat aan één cameraval of marterbox. In het plangebied is ca. 1,5 hectare potentieel geschikt leefgebied aanwezig, waardoor er minimaal zes meetpunten moeten worden toegepast.

Omdat delen van de houtopstand worden gekapt is nader onderzoek naar de boommarter en steenmarter noodzakelijk en wordt de hierna genoemde methode gehanteerd. Om onderzoek naar deze soorten te doen kan gebruik worden gemaakt van de onderzoeksmethoden naar kleine marterachtigen, zoals gehanteerd in het kennisdocument van BIJ12 (BIJ12, 2024). Hiermee kunnen ook de boommarter en steenmarter worden vastgesteld.

Das

Het nader onderzoek naar de das wordt uitgevoerd conform het kennisdocument van BIJ12 (BIJ12, 2017^b). De aanwezigheid van de das kan jaarrond worden aangetoond door onderzoek te doen met cameravallen, door drie sporenonderzoeken uit te voeren en door gebruik te maken van de verspreidingsgegevens die bekend zijn bij Stichting Das & Boom. Het onderzoek met cameravallen naar de kleine marterachtigen kan daarom overlappen met het onderzoek naar de das.

Teunisbloempijlstaart

Indien de waardplant van de teunisbloempijlstaart wordt geconstateerd tijdens een onderzoek in de daarvoor geschikte periode is een tweede onderzoeksronde noodzakelijk en wordt de hierna genoemde methode gehanteerd. Rupsen van de teunisbloempijlstaart zijn actief in de periode van juni tot september, waarin de soort vooral in juni en juli rustend op de plant kan worden waargenomen. In augustus en september is de soort mobieler en niet noodzakelijkerwijs meer op de waardplant te vinden. De aanwezigheid van vraatsporen of uitwerpselen kunnen duiden op aanwezigheid van de soort (van Deijk, 2018). Hierdoor worden er twee onderzoeken uitgevoerd in juni of juli waarbij de waardplanten worden onderzocht op de aanwezigheid van de teunisbloempijlstaart.

Eekhoorn (optioneel)

Indien er bomen met hollen worden gekapt is nader onderzoek naar de eekhoorn noodzakelijk. Om de aanwezigheid van de soort vast te kunnen stellen vinden twee veldbezoeken plaats waarbij wordt onderzocht of de eekhoorn gebruik maakt van de boomhollen in het plangebied.

Grote vos (optioneel)

Indien de zoete kers wordt gekapt is nader onderzoek noodzakelijk en kan de hierna genoemde methode worden gehanteerd. Om vast te kunnen stellen of de grote vos in het gebied aanwezig is dienen er twee inventarisaties te worden uitgevoerd. Deze zijn gericht op het waarnemen van de imago. De optimale periode voor het waarnemen van de imago is van begin maart tot en met begin juni (eerste generatie) en van half juni tot begin september (tweede generatie) (De Vlinderstichting, 2024^b). De inventarisaties dienen daarom binnen deze periodes te worden uitgevoerd. Met betrekking tot de weersomstandigheden wordt geadviseerd om de '*Handleiding landelijke meetnetten vlinders, libellen en nachtvlinders*' te volgen (van Swaay *et al.*, 2018). Dit houdt bijvoorbeeld in dat de tellingen alleen plaatsvinden bij temperaturen vanaf 13°C en dat wordt geteld tussen 10:00 en 17:00. Bij tellingen tussen 13 en 17°C vinden alleen inventarisaties plaats als het zonnig tot maximaal 50% bewolkt is.

Rapportage en planning

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden, inclusief interpretaties, conclusies en aanbevelingen, verwerkt in een PDF-rapportage. Bij een normaal onderzoeksverloop (geen aanvullend werk en/of bijzonderheden) zal de rapportage van het onderzoek binnen zes weken na afronding van het laatste veldbezoek worden geleverd. Bij een start vanaf 1 mei kan de rapportage van het nader onderzoek in oktober/november 2024 gereed zijn.

Kosten

De kosten voor de werkzaamheden zijn opgenomen in navolgend schema.

Onderdeel	Kosten
Onderzoek vleermuizen	€ 8.000,00
Onderzoek bunzing, wezel, boom- en steenmarter	€ 3.500,00
Onderzoek das, teunisbloempijlstaart (1 ^e ronde), optioneel: eekhoorn	€ 1.200,00
Projectleiding, planning, overleg en voorbereiding op locatiebezoeken	€ 1.700,00
Rapportage	€ 1.500,00
Subtotaal	€ 15.900,00
Onderzoek grote vos (optioneel)	€ 450,00
Onderzoek teunisbloempijlstaart 2 ^e onderzoeksrunde (optioneel)	€ 450,00
Totaal	€ 16.800,00

Uitgangspunten

Op deze offerte zijn de onderstaande uitgangspunten van toepassing:

- De locatie is vrij toegankelijk en veilig te betreden voor de veldmedewerker(s);
- Wanneer gedurende het onderzoek strikt beschermde soorten worden waargenomen die aanvullende inspanning vereisen, kan het noodzakelijk zijn de onderzoeksmethoden uit te breiden. Bijbehorende kosten zullen tijdig worden gecommuniceerd.
- Eventuele vervolgstappen zoals het opstellen van een activiteitenplan, het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit en ecologische begeleiding vallen buiten deze aanbieding.
- De kostenraming gaat ervan uit dat de procesgang niet wordt onderbroken en dat het voorliggende plan niet meer substantieel wijzigt. Als één van beide zaken aan de orde is, dan kan dit een basis zijn voor meerkosten. Mocht er sprake zijn van meerkosten, dan worden hier overigens altijd eerst afspraken met u over gemaakt.
- Bij opdrachtverlening vernemen wij graag welke als optioneel vermelde soorten al dan niet moeten worden meegenomen in het onderzoek.

Leveringsvoorwaarden

Alle in de offerte genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Op de opdracht zijn de algemene branchevoorwaarden voor het ontwerpen, adviseren en organiseren voor de gebouwde omgeving voor opdrachtgever en -nemer van toepassing (DNR 2011).

De kosten voor het nader ecologisch onderzoek worden als volgt in rekening gebracht:

- 50% bij opdrachtverlening;
- 50% na levering (concept)rapportage, dan wel maandelijks op basis van daadwerkelijk gemaakte uren.

Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Deze offerte is geldig tot drie maanden na de offertedatum.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Mocht u nog vragen en of opmerkingen hebben, dan horen we die natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

Buro Ontwerp & Omgeving

5.1.2e

5.1.2e

Ecoloog

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5