

nestplaatsen kunnen worden gemaakt. De oppervlakte verharding is lager dan in een reguliere wijk omdat het autovrij gemaakt is. Tussen de openbare ruimte en de gemeenschappelijke plekken staan altijd meidoornhagen. Tussen de gemeenschappelijke plekken en de privétuinen en tussen de tuinen onderling zijn het ligusterhagen. De met klimplanten overgroeide gevels versterken de natuurinclusieve sfeer en uitstraling in de wijk.

Uitvoering

De bewoners van GWL-terrein hebben de klimplanten maar zelf geplant, het stond weliswaar in het uitvoeringsplan maar werd door de aannemer niet opgeleverd.

Beheer

Op de GWL-terrein heeft de Koepelvereniging, verantwoordelijk voor het beheer van de wijk. De gemeente beheert de verhardingen en snoeit de hagen in de openbare ruimte. De Groene Brigade, geholpen door vrijwilligers helpt de gemeente in schoonhouden, en onderhoudt de gemeenschappelijke tuinen. De nutstuinen worden verhuurd aan bewoners (met wachtlijst van 3 jaar). De stroken gras langs de paden waren in eerste instantie bloemrijke grasbermen. Dat wordt nu gemaaid omdat zwerfvuil er niet uit te krijgen was waardoor het er slecht uitzag. Inmiddels worden de brede bermen nu omgezet naar vaste planten voor bijen en vlinders. De fruitbomen worden onderhouden door een eigen werkgroep.

De hekken in de hagen geven hagen de kans te groeien. Ze helpen ook in het in stand houden van de afgesproken haaghoogte (in GWL 1.40m). Nu de hagen volgroeid zijn worden de hekken weggehaald, behalve op de kwetsbare plekken zoals op hoeken.

Tegenwoordig is er een stortplek voor snoeiafval. Eerst waren er containers waar de vrijwillig

meewerkende bewoners alle snoeiafval in moesten stoppen, dat was pijnlijk (meidoorn), tijdrovend en daardoor demotiverend. Onhandig is nog dat het aantal lekke banden na het snoeien van de meidoornhagen op GWL-terrein nog altijd groot is.

Coördinatie en communicatie

Er wordt heel weinig verhuisd, de bewoners zijn heel honkvast. De buurtbeheerder is het aanspreekpunt voor de bewoners. De lijnen naar instanties zijn daardoor kort en problemen worden snel opgepakt. De moestuinen verspreid over de wijk zorgen voor sociale controle. Door de grote variatie in paden, pleintjes, moestuinen, weides en speeltuinen is er ruimte voor heel veel soorten mensen en gebruik.

Kosten

Draagvlak

- beheer wordt gedaan deels samen met de bewoners, in opdracht van de Koepelvereniging. Dat vergt regelmatig afstemming voor de gemeentelijke beheerdienst.
- Tot 2020 was er vanuit de gemeente een basisbudget, nu moet voor alles apart subsidie worden aangevraagd.
- Voor de buurtbeheerder en het extra beheer van de buitenruimten betalen eigenaren 78,- per jaar per huishouden
- De eigenaren van auto's betalen parkeergeld en staan op een wachtlijst voor een parkeerplek in de parkeergarage (niet uitzonderlijk voor Amsterdam)
- Voor een nutstuin betaalt de huurder 30,- euro per jaar

Waterbeheer

- het water wordt geloosd op de Haarlemmervaart, dit cruciale kunstwerkje is in beheer van Waternet, dat vergt extra afstemming voor de gemeente.

Baten

Klimaatadaptatie

- al het water op de verhardingen wordt opgevangen en via goten naar de vijver geleid, die afwatert op de Haarlemmervaart.
- het water van de daken wordt opgeslagen in bassins, oorspronkelijk voor het spoelen van de toiletten, nu buiten gebruik
- door wateropvang voor toiletten zijn de daken niet beplant. Dat verhoogt de temperatuur op warme dagen.
- de beplanting koelt de buurt op warme dagen

Sociale cohesie

- de gemeenschappelijke tuinen en openbare ruimte worden door de Groene Brigade, aangevuld met vrijwilligers, beheerd.
- ondanks de vele beplantingen is het heel veilig.
- ze houden excursies en hebben een eigen website
- ze hebben een buurtbeheerder die toezicht houdt, en korte lijnen heeft naar politie, afdelingen gemeenten en meer, zodat problemen en vragen van bewoners snel worden opgelost

Gezondheid

- de auto in de parkeergarage en de fiets voor de deur vergroot de kans op bewegen.
- de omgeving nodigt door veel ruimte en veiligheid uit tot buiten spelen.
- de nutstuinen zijn zeer geliefd, er is minimaal 3 jaar wachtlijst voor een tuintje.

Grondstoffengebruik

- doordat de auto van het maaiveld is, is er relatief minder verharding en meer beplanting

Natuur dichtbij

- door de kleinschalige opzet en de gevarieerde beplantingen, tot en met de klimplanten op de gevels, is dit een natuurrijke woonomgeving in een hoogstedelijke setting.

