

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 5/27/2024 10:49:27 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: RE: Diekman Oost verhuur

Hoi 5.1.2e

Om nu aan het addendum te voldoen is ook nodig om minimaal 20% in het goedkope huur- en koopwoningen segment te realiseren (sociale huur en koopwoningen tot € 220.100). Als de raad het addendum gaat aanpassen zit je volgens mij voor dit plan op 35% goedkoop / betaalbaar laag samen. Het gaat bij goedkoop om sociale huur en koopwoningen tot €250.000 en bij betaalbaar laag om middenhuur tot €1.165,82 en koop tot €300.000. Nog even afwachten wat de raad gaat besluiten. Het woningmarktonderzoek dat we hebben van Companen gaat niet specifiek in op Epse, maar ik kan mij voorstellen dat er ook behoefte is aan huur.

De woningen van Barli hebben een typegoedkeuring gekregen: [Snellere nieuwbouw door modulaire woningen met typegoedkeuring – flexwonen.nl](#)

Voor nu fijne vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker wonen | afdeling Ruimte**
Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](#) | [www.lochem.nl](#)
Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

From: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: Friday, May 24, 2024 4:25 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: Diekman Oost verhuur

Hoi 5.1.2e,

Helemaal vergeten te vragen laatst. Tav het project Diekman Oost; de initiatiefnemer vraagt zich af in hoeverre de gemeente wil dat ze een deel van de woningen in de verhuur nemen. Is daar behoefte aan en kunnen we dan al iets zeggen over de verhouding tussen koop en huur. De verhuur zal dan worden geregeld via Opmaat.

Tav de kooprijzen hebben ze eerder aangegeven:

- We richten ons op het realiseren van ongeveer 22 modulaire duurzame houten woningen, bedoeld voor diverse doelgroepen zoals starters, alleenstaanden, gezinnen, en ouderen.
- De prijscategorieën variëren van circa €266.950 tot €325.000, afhankelijk van factoren zoals infrastructuur en het type woning appartement en rijwoning en m2/per woningen variërend van 60 t/m 80 m2 BVO.

Groet, 5.1.2e

5.1.2e | **Beleidsmedewerker RO & Erfgoed | Projectleider | Afdeling Ruimte**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM
5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](#) | [www.lochem.nl](#)
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1