

Producten/werkzaamheden		Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	
Datum	29-4-2025	ANTWOORDEN UIT VRAGENLIJST OPHALEN	
Gemeente			
Projectnaam			
Kostenverhaalsgebied			
Scenario			

Invloedsfactoren :		omschrijving:
I Ligging kostenverhaalsgebied	0%	<i>uitbreidingslocatie</i>
II Type opgave	0%	
III Verwervings situatie	0%	<i>0 onteigeningsbeschikkingen</i>
IV Type programma	0%	<i>woonfunctie</i>
V Onderzoeken	0%	
VI Woon-werkmilieu	0%	<i>suburbaan</i>

Tarieven tot 1 oktober 2024 excl btw	€/uur	Tarieven tot 1 oktober 2024 excl btw	€/uur
Beleidsafdelingen	5.1.2b	Bestekschrijven/calculeren	5.1.2b
Communicatie		Civiel technisch ontwerpen	
Civiel technisch projectleiden		Civiel technisch tekenen	
Grondzaken		Directievoeren	
Landmeten/vastgoedinformatie		Toezichthouden	
Omgevingsrecht			
Planeconomie			
Projectmanagement			
Projectmanagementassistentie			
Stedenbouw			

Produkten/werkzaamheden			welke discilines werken aan het produkt?		Aantal	Uren of bedrag	Tarief	complexiteitsfactor van toepassing?		Totaal in euro's		5.1.2b	Totaal in uren		5.1.2b
1 Omgevingsplan															
☐ 1.	1.1	Opstellen van een scenario tbv vaststellen kostenplafond Opstellen scenario	Stedenbouw,beleid, civiel, planeconomie	100%			ja	100%	€	-				-	
			Projectmanagement	10%			ja	100%	€	-				-	
☒ 1.	1.2	Opstellen en vaststellen omgevingsplan	Landmeten/vastgoedinformatie	1%			ja	100%	€	-				-	
		opstellen en vaststellen omgevingsplan	Omgevingsrecht jurist incl digitalisering/kaartmateriaal	100%			ja	100%	€		5.1.1b			200	
			Projectmanagement	7,5%			ja	100%	€					15	
			Stedenbouw	10%			ja	100%	€					20	
			Planeconomie	1%			ja	100%	€					2	
			Beleidsafdelingen	10%			ja	100%	€					20	
			Communicatie	5%			ja	100%	€					10	
		opstellen regels kostenverhaal	Grondzaken en planeconomie	100%			ja	100%	€					113	
			Projectmanagement	10%			ja	100%	€					11	
☐ 1.	1.3	Stedenbouwkundig plan													
		uur per gebouw met een woonfunctie (aantal woningen)	Stedenbouw	24			CF stedenbouw	100%	€	-				-	-
		uur per 100 m2 grond of 100 m2 bvo met andere kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten dan woningbouw	Stedenbouw	0			CF stedenbouw	100%	€	-				-	
		opslag uren bij maatschappelijke functies	Stedenbouw	0			CF stedenbouw	100%	€	-				-	
			Projectmanagement	15%			CF stedenbouw	100%	€	-				-	
			Planeconomie	10%			CF stedenbouw	100%	€	-				-	
			Communicatie	7,5%			CF stedenbouw	100%	€	-				-	
			Civiele techniek	10%			CF stedenbouw	100%	€	-				-	
			Landmeten/vastgoedinformatie	1%			CF stedenbouw	100%	€	-				-	
☐ 1.	1.4	Beeldkwaliteitsplan													
		uur per gebouw met een woonfunctie	Stedenbouw	24			nee	100%	€	-	€	-		-	-
		uur per 100 m2 grond of 100 m2 bvo met andere kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten dan woningbouw	Stedenbouw	0			nee	100%	€	-				-	
		opslag uren bij maatschappelijke functies	Stedenbouw	0			nee	100%	€	-				-	
			Projectmanagement	10%			nee	100%	€	-				-	
			Planeconomie	2,5%			nee	100%	€	-				-	
			Landmeten/vastgoedinformatie	1%			nee	100%	€	-				-	
2 Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan															
☐ 2.	2.1	Taxatie inbrengwaarde percelen									€	-		-	
		Via onafhankelijke taxatie									€	-		-	
		uur per onbebouwd perceel	Taxateur	0			nee	100%	€	-				-	-
		uur per bebouwd perceel	Taxateur	0			nee	100%	€	-				-	-
		ambtelijke begeleiding onderzoek	Planeconomie	0			nee	100%	€	-				-	-
			Projectmanagement	5%			nee	100%	€	-				-	-
			Landmeten/vastgoedinformatie	1%			nee	100%	€	-				-	-
		Via Wet WOZ									€	-		-	
		uur per onbebouwd perceel	Planeconomie/grondzaken	0			nee	100%	€	-				-	-
		uur per bebouwd perceel	Planeconomie/grondzaken	0			nee	100%	€	-				-	-
			Projectmanagement	5%			nee	100%	€	-				-	-
			Landmeten/vastgoedinformatie	1%			nee	100%	€	-				-	-
		Hertaxatie inbrengwaarde (vijfjaarlijks)		0	€		nee	100%	€	-	€	-		-	-
☐ 2.	2.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak									€	-		-	

2. -		uur per onbebouwde perceel	Grondzaken	0	5.1.2b	nee	100%	€	-		-
		uur per gebouw met een woonfunctie	Grondzaken	0		nee	100%	€	-		-
		uur per gebouw met een industriefunctie, winkelfunctie of kantoorfunctie	Grondzaken	0		nee	100%	€	-		-
		uur per gebouw met een industriefunctie, winkelfunctie of kantoorfunctie in herstructurering	Grondzaken	0		nee	100%	€	-		-
		uur per bijzonder object	Grondzaken	0		nee	100%	€	-		-
		uur per bijzonder object in herstructurering	Grondzaken	0		nee	100%	€	-		-
		uur per huur of pachtontbinding	Grondzaken	0		nee	100%	€	-		-
			Projectmanagement	10%		nee	100%	€	-		-
			Planeconomie	5%		nee	100%	€	-		-
			Landmeten/vastgoedinformatie	1%		nee	100%	€	-		-
	2.3	Onteigenen van onroerende zaken							€	-	
		uur per procedure van de voorbereiding van een onteigeningsbeschikking	Grondzaken	0		nee	100%	€	-		-
		uur per bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking	Grondzaken	0		nee	100%	€	-		-
		vast bedrag advocaatkosten per onteigeningsbeschikking	Advocatuur	0		nee	100%	€	-		-
			Projectmanagement	10%		nee	100%	€	-		-
2. .	2.4	Vestigen voorkeursrecht							€	-	
		uur voor vestiging voorkeursrecht	Grondzaken	0		nee	100%	€	-		-
			Projectmanagement	10%		nee	100%	€	-		-
			Planeconomie	5%		nee	100%	€	-		-
			Landmeten/vastgoedinformatie	1%		nee	100%	€	-		-
2. -	2.5	Inrichtingsplan Openbare ruimte (openbare voorzieningen die de gemeente aanlegt)							€	-	
		uur per 100 m2 verharding	Stedenbouw,civil	0		nee	100%	€	-		-
		uur per 100 m2 groen/water	Stedenbouw,civil	0		nee	100%	€	-		-
			Projectmanagement	5%		nee	100%	€	-		-
			Planeconomie	2,5%		nee	100%	€	-		-
			Communicatie	5%		nee	100%	€	-		-
			Landmeten/vastgoedinformatie	1%		nee	100%	€	-		-
2. ~	2.6	Vorbereiding, toezicht en directievoering (openbare voorzieningen die de gemeente aanlegt)							€	-	
		a slopen	Ingenieursbureau	1		ja	100%	€	-		-
		b ophogen/voorbelasten	Ingenieursbureau	0		nee	100%	€	-		-
		c bouw en woonrijpmaken	Ingenieursbureau	1		ja	100%	€	-		-
2. -	2.7	Algemene en financiële verantwoording en aansturing van het project inclusief bestuurlijke besluitvorming							€	-	
		a. projectmanagement uur per jaar	Projectmanagement	3		ja	100%	€	-		-
		b. projectassistentie uur per jaar mits complexiteitsfactor > 130%	Projectassistentie	0		ja	100%	€	-		-
		c. financieel management uur per jaar	Planeconomie	3		ja	100%	€	-		-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1