

Plankostenregels bij kostenverhaal ZONDER tijdvak HULPBLAD																																																																																	
Plankosten SLOPEN																																																																																	
Op te halen variabelen uit vragen- en productienlijst																																																																																	
Is sprake van slopen?	nee	-																																																																															
Aantal m3	-	m3																																																																															
Versnerfactor	100%	geïndex type te slopen onroerende zaak																																																																															
Aantal besleken vlg vragenlijst	-	altes																																																																															
Versnerfactor	100%	wijze van aanbesteding																																																																															
Versnerfactor	nee	0%	aanwezigheid asbest																																																																														
Tarief CT gringecider	€	149	per uur																																																																														
Tarief beslechtsvrijcalculator	€	118	per uur																																																																														
Tarief directievoerder	€	130	per uur																																																																														
Tarief toeschouder	€	105	per uur																																																																														
Uitgangspunten slopen																																																																																	
Voorbereiding, aanbesteding en gunning																																																																																	
Beslechtsvrijcalculator	12	uur	per bestek																																																																														
Versnerfactor	100%	wijze van aanbesteding																																																																															
Directievoeren en toeschouwen																																																																																	
Uitvoeringstijd	8	uur	per 300 m3 (1 weering)																																																																														
Totaal uitvoeringstijd	-	uur																																																																															
Versnerfactor	100%	type te slopen onroerende zaak																																																																															
Versnerfactor	100%	wijze van aanbesteding																																																																															
Versnerfactor	0%	aanwezigheid asbest																																																																															
Directievoering	1	uur	per week gedurende uitvoeringstijd																																																																														
Toeschouwen	4	uur	per week gedurende uitvoeringstijd																																																																														
Projectleiding																																																																																	
Begeleiding aanbesteding	4	uur	per bestek																																																																														
Versnerfactor	100%	wijze van aanbesteding																																																																															
Werkzaamheden tijdens de uitvoering	0,25	uur	per week gedurende uitvoeringstijd																																																																														
Versnerfactor	100%	type te slopen onroerende zaak																																																																															
Versnerfactor	0%	aanwezigheid asbest																																																																															
Plankosten																																																																																	
	auto's	uren																																																																															
Aanbesteding en gunning	€	-	-																																																																														
Directievoering en toesicht	€	-	-																																																																														
Projectleiding	€	-	-																																																																														
Totaal plankosten SLOPEN																																																																																	
€	-	-	-																																																																														
Plankosten BOUW EN WOONRUPMAKEN																																																																																	
Op te halen variabelen uit vragen- en productienlijst																																																																																	
Is sprake van bouw- en woonrupmaken	nee	-																																																																															
Kostenverhaalgebied	1,5	ha																																																																															
Ha openbaar gebied	0,5	ha																																																																															
Aantal kostenverhaalgebieden openbaar gebied volgens de norm	-	(2 ha per deelgebied openbaar gebied)																																																																															
Aantal kostenverhaalgebieden openbaar gebied of verhoudt onderbouw	-																																																																																
Type locatie	uitbreidingsgebied																																																																																
Aantal besleken dat bij het type locatie hoort	-																																																																																
Versnerfactor	100%	wijze van aanbesteden																																																																															
Is sprake van bodemanering?	nee	0%	van het exploitatiegebied																																																																														
Tarief CT gringecider	€	149	per uur																																																																														
Tarief CT ontwerper	€	149	per uur																																																																														
Tarief beslechtsvrijcalculator	€	118	per uur																																																																														
Tarief CT tekenaar	€	106	per uur																																																																														
Tarief directievoerder	€	130	per uur																																																																														
Tarief toeschouder	€	105	per uur																																																																														
Uitgangspunten BOUW EN WOONRUPMAKEN																																																																																	
Ontwerp VO en DO:																																																																																	
Aantal kostenverhaalgebieden	0,00	deelgebieden																																																																															
Uren CT ontwerper	160	per ontwerp VO en DO per kostenverhaalgebied																																																																															
Risicoregelen	7,50	uur per ha																																																																															
Aanbesteding en gunning																																																																																	
Aantal besleken	0,00	brm en wrm																																																																															
Versnerfactor	100%	wijze van aanbesteding																																																																															
Beslechtsvrijcalculator	40	uur per bestek																																																																															
CT tekenaar	24	uur per bestek																																																																															
Directievoering en toesicht																																																																																	
Uitvoeringstijd BWRM (2 bestekken)	12	maanden																																																																															
Extra uitvoeringstijd BWRM brm bodemanering	-	maanden																																																																															
Totaal uitvoeringstijd bestekken	-	maanden																																																																															
Versnerfactor	100%	wijze van aanbesteding																																																																															
Directievoering	5	uur	per week gedurende uitvoeringstijd																																																																														
Toeschouwen	10	uur	per week gedurende uitvoeringstijd																																																																														
Projectleiding																																																																																	
Begeleiding ontwerp	24	uur	per ontwerp VO en DO																																																																														
Begeleiding aanbesteding	16	uur	per bestek																																																																														
Versnerfactor	100%	wijze van aanbesteding																																																																															
Werkzaamheden tijdens uitvoering	1	uur	per week gedurende uitvoeringstijd																																																																														
Plankosten																																																																																	
	auto's	uren																																																																															
Ontwerpen	€	-	-																																																																														
Aanbesteding en gunning	€	-	-																																																																														
Directievoering en toesicht	€	-	-																																																																														
Projectleiding	€	-	-																																																																														
Totaal plankosten BOUW EN WOONRUPMAKEN																																																																																	
€	-	-	-																																																																														
PLANKOSTEN OPFOGEN/VOORBELASTEN																																																																																	
Op te halen variabelen uit plankostenlijst																																																																																	
Is sprake van opfogen/voorbelasten?	nee	-																																																																															
Omvang verandering	0,00	ha																																																																															
Hoogte opfogen	0,00	mt																																																																															
Aantal fases/deelgebieden	0,00	altes																																																																															
Zettingstijd	0,00	jaar																																																																															
Tarief directievoerder	€	130,00	per uur																																																																														
Tarief toeschouder	€	105,00	per uur																																																																														
Basiskosten opfogen																																																																																	
Uitgangspunten 10 ha en 4 mt opfogen																																																																																	
Bestek	€	12.885	is afhankelijk van grootte werk, naarmate werk groter wordt nemen kosten niet lineair toe, basisprijs wel afhankelijk van integraal of partieel en aantal fases																																																																														
Rapportage	€	6.343	is afhankelijk van grootte werk, naarmate werk groter wordt nemen kosten niet lineair toe (zie tabel bij bestek)																																																																														
	<table><tr><th colspan="4">hulptabel curve grote werk</th><th colspan="4">hulptabel bestek</th><th colspan="4">hulptabel rapportage</th></tr><tr><th>mt oppervlakte</th><th>0 ha</th><th>10 ha</th><th>percentage</th><th>mt oppervlakte</th><th>0 ha</th><th>10 ha</th><th>percentage</th><th>mt oppervlakte</th><th>0 ha</th><th>10 ha</th><th>percentage</th></tr><tr><td>0 ha</td><td>10 ha</td><td>100%</td><td>12.685 €</td><td>12.685 €</td><td>12.685 €</td><td>12.685 €</td><td>100%</td><td>6.343 €</td><td>6.343 €</td><td>6.343 €</td><td>100%</td></tr><tr><td>10 ha</td><td>15 ha</td><td>90%</td><td>12.685 €</td><td>17.213 €</td><td>17.213 €</td><td>17.213 €</td><td>90%</td><td>6.343 €</td><td>8.775 €</td><td>8.775 €</td><td>90%</td></tr><tr><td>15 ha</td><td>50 ha</td><td>70%</td><td>17.213 €</td><td>47.813 €</td><td>47.813 €</td><td>47.813 €</td><td>70%</td><td>8.775 €</td><td>24.375 €</td><td>24.375 €</td><td>70%</td></tr><tr><td>50 ha</td><td>100 ha</td><td>50%</td><td>47.813 €</td><td>63.750 €</td><td>63.750 €</td><td>63.750 €</td><td>50%</td><td>24.375 €</td><td>32.500 €</td><td>32.500 €</td><td>50%</td></tr></table>									hulptabel curve grote werk				hulptabel bestek				hulptabel rapportage				mt oppervlakte	0 ha	10 ha	percentage	mt oppervlakte	0 ha	10 ha	percentage	mt oppervlakte	0 ha	10 ha	percentage	0 ha	10 ha	100%	12.685 €	12.685 €	12.685 €	12.685 €	100%	6.343 €	6.343 €	6.343 €	100%	10 ha	15 ha	90%	12.685 €	17.213 €	17.213 €	17.213 €	90%	6.343 €	8.775 €	8.775 €	90%	15 ha	50 ha	70%	17.213 €	47.813 €	47.813 €	47.813 €	70%	8.775 €	24.375 €	24.375 €	70%	50 ha	100 ha	50%	47.813 €	63.750 €	63.750 €	63.750 €	50%	24.375 €	32.500 €	32.500 €	50%
hulptabel curve grote werk				hulptabel bestek				hulptabel rapportage																																																																									
mt oppervlakte	0 ha	10 ha	percentage	mt oppervlakte	0 ha	10 ha	percentage	mt oppervlakte	0 ha	10 ha	percentage																																																																						
0 ha	10 ha	100%	12.685 €	12.685 €	12.685 €	12.685 €	100%	6.343 €	6.343 €	6.343 €	100%																																																																						
10 ha	15 ha	90%	12.685 €	17.213 €	17.213 €	17.213 €	90%	6.343 €	8.775 €	8.775 €	90%																																																																						
15 ha	50 ha	70%	17.213 €	47.813 €	47.813 €	47.813 €	70%	8.775 €	24.375 €	24.375 €	70%																																																																						
50 ha	100 ha	50%	47.813 €	63.750 €	63.750 €	63.750 €	50%	24.375 €	32.500 €	32.500 €	50%																																																																						
Veldonderzoeken	€	2.537	per ha																																																																														
Monitoring	€	1.506	per ha per jaar zettingstijd																																																																														
Inmeting	€	634	per ha																																																																														
Directievoering	€	-	1/2 dag per week, gedurende aanbrengtijd, is dus afhankelijk van hoogte en grootte werk																																																																														
Toeschouwen	€	-	1/2 dag per week, gedurende aanbrengtijd, is dus afhankelijk van hoogte en grootte werk																																																																														
Totaal basiskosten opfogen	€	23.785	plusgebied 10 ha en 4 mt integraal opfogen																																																																														
Hulpkostenlijst uitgangspunten																																																																																	
Grootte van een fase	-	ha																																																																															
Levering per as	1.000	m3 per dag																																																																															
Uren per week directievoering	4																																																																																
Uren per week toeschouwen	4																																																																																
Basiskosten opfogen																																																																																	
Bestek	€	-	-																																																																														
Rapportage	€	-	-																																																																														
Veldonderzoeken	€	5.074																																																																															
Monitoring	€	3.171																																																																															
Inmeting	€	1.269																																																																															
Directievoering	€	-																																																																															
Toeschouwen	€	-																																																																															
Totaal plankosten opfogen bij plankostenlijst																																																																																	
€	-	-	-																																																																														
Hulptabel kosten Omgevingsplan																																																																																	
1,56 ha kostenverhaalgebied	100%	onderdeel van groter Omgevingsplan																																																																															
200,00 uur voor aanpassen omgevingsplanregels																																																																																	
60 uur voor kostenverhaalgebied < 0,5 ha																																																																																	
120 uur voor kostenverhaalgebied tussen 0,5 ha en 1 ha																																																																																	
200 uur voor kostenverhaalgebied tussen 1 ha en 3 ha																																																																																	
300 uur voor kostenverhaalgebied tussen 3 ha en 5 ha																																																																																	
350 uur voor kostenverhaalgebied tussen 5 ha en 10 ha																																																																																	
400 uur voor kostenverhaalgebied tussen 10 ha en 15 ha																																																																																	
450 uur voor kostenverhaalgebied tussen 15 ha en 20 ha																																																																																	
500 uur voor kostenverhaalgebied tussen 20 ha en 50 ha																																																																																	
650 uur voor kostenverhaalgebied groter dan 50 ha																																																																																	
Hulptabel kosten Omgevingsplan																																																																																	
1,56 ha kostenverhaalgebied	100%	onderdeel van groter Omgevingsplan																																																																															
56 uur voor opstellen scenario bij het omgevingsplan																																																																																	
56 uur voor kostenverhaalgebied < 5 ha																																																																																	
84 uur voor kostenverhaalgebied tussen 5 ha en 20 ha																																																																																	
100 uur voor kostenverhaalgebied groter dan 20 ha																																																																																	
Hulptabel opstellen kostenverhaalregels																																																																																	
1,56 ha kostenverhaalgebied	100%	onderdeel van groter Omgevingsplan																																																																															
113,00 uur voor opstellen kostenverhaalregels																																																																																	
38 uur voor kostenverhaalgebied < 0,5 ha																																																																																	
75 uur voor kostenverhaalgebied tussen 0,5 ha en 1 ha																																																																																	
113 uur voor kostenverhaalgebied tussen 1 ha en 3 ha																																																																																	
150 uur voor kostenverhaalgebied tussen 3 ha en 5 ha																																																																																	
173 uur voor kostenverhaalgebied tussen 5 ha en 10 ha																																																																																	
198 uur voor kostenverhaalgebied tussen 10 ha en 15 ha																																																																																	
300 uur voor kostenverhaalgebied tussen 15 ha en 20 ha																																																																																	
375 uur voor kostenverhaalgebied tussen 20 ha en 50 ha																																																																																	
450 uur voor kostenverhaalgebied groter dan 50 ha																																																																																	