

Van: Gemeente Lochem
STATUS: CONCEPT
Project: Diekman
Onderwerp: Plankostenraming
Datum: 28-4-2025

Nummer	Planproducten	Uren	Uurtarif	Plankosten	Percentage verdeling van de kosten	5.1.2b	Gemeente Lochem
1	Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenverhaalsgebied	5.1.2b	uren	€	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b
1.1	Opstellen en vaststellen gedetailleerd omgevingsplan	5.1.2b	€	130	50% €	5.1.2b	5.1.2b
1.2	Stedenbouwkundig plan	5.1	€	130	70% €	5.1.2b	5.1.2b
1.3	Beeldkwaliteitsplan	5.1	€	130	70% €	5.1.2b	5.1.2b
2	Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan	5.1.2b	uren	€	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b
2.1	Taxatie inbrengwaarde percelen		€	130	90% €	-	-
2.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak		€	130	90% €	-	-
2.3	Onteigenen van onroerende zaken		€	130	90% €	-	-
2.4	Vestigen voorkeursrecht		€	130	90% €	-	-
2.5	Inrichtingsplan Openbare ruimte	5.1	€	130	90% €	5.1.2b	5.1.2b
2.6	Voorbereiding, toezicht en directievoering bij civiel en cultuurtechnische werken	5.1.2b	€	130	90% €	5.1.2b	5.1.2b
2.7	Algemene en financiële verantwoording en aansturing van het project	5.1.2b	€	130	90% €	5.1.2b	5.1.2b
3	Opstellen IOK & AOK	5.1	uren	€	5.1.2b	-	5.1.2b
3.1	Projectmanager	5.1	€	130	0% €	5.1.2b	5.1.2b
3.2	Jurist	5.1	€	130	0% €	-	5.1.2b
3.3	Planeconoom	5.1	€	130	0% €	-	5.1.2b
4	Algemene planbegeleiding	5.1.2b	uren	€	5.1.2b	-	5.1.2b
4.1	Projectmanager	5.1	€	130	0% €	-	5.1.2b
Totaal		5.1.2b		€	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b
Prijspeil 1-1-2024							5.1.2b

F I

Planbegeleiding	130	130	130	
Werkbare weken	42	42	42	
Urenraming toets	2024	2025	2026	
Projectmanagement				5.1.2b
Totaal	€ 5.1.2b	€ 5.1.2b	€ 5.1.2b	€ 5.1.2b

let op: KOMT ER OPENBARE RUIMTE? AANNAME IS JA
25% 25%

onderdeel hiervan is ook aansturing tav kostenverhaal
10%

Anterieure overeenkomst	uren	tarief	bedrag	
Projectmanager	5.1.2b	5.1.2b	€	5.1.2b
Jurist	5.1		€	5.1.2b
Planeconoom	5.1		€	5.1.2b
Totaal	5.1		€	5.1.2b

Opmerkingen:
Worden kosten van BOPA opgenomen in plankosten of los in Leges?
Budget opgenomen voor AOK
Budget opgenomen voor opstellen intentieovereenkomst.
80 uur extra opgenomen voor projectmanager (zit ook al in 2.7)

Aantal woningen per woning 23 € 5.1.2b

7930

	Totaal:		Gemeente:	
Kosten voor intentiefase:	€	5.1.2b	€	5.1.2b

Kosten voor intentiefase:

afgerond € 5.1.2b

totaal	€	5.1.2b
gemeente	€	5.1.2b

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1