

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 3/24/2025 1:25:29 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: RE: projectpagina Diekman-Oost Epse

Hoi 5.1.2e,

Hierbij mijn opmerkingen. Vanavond is de politieke avond over de startnotitie, besluitvorming hopelijk snel daarna. De initiatiefnemer heeft zelf ook een projectpagina gemaakt: [Project Epse](#)

De initiatiefnemer wil ook op korte termijn met de participatie starten, ik zal met hem afstemmen wat we daarover op onze website kunnen plaatsen. Om je een idee te geven hoe ze de participatie gaan vormgeven stuur ik je hierbij het (concept) participatieplan dat ze hebben opgesteld. Dit is al besproken met 5.1.2e.

Groet, 5.1.2e



5.1.2e | **Projectleider – Beleidsmedewerker RO & Erfgoed | Team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 15:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: projectpagina Diekman-Oost Epse

Hoi 5.1.2e

Ik heb een poging gedaan om met behulp van de startnotitie en de kernvisie Wonen een projectpagina te maken voor Diekman-Oost. Zoveel mogelijk volgens het format wat we ook voor de andere projectpagina's hebben gebruikt.

Wil je even kritisch meelezen en vooral ook naar de planning kijken. Hoor graag of je dit wat vindt en pas gerust aan waar nodig. Maandag staat het op de agenda van de raad. Dus ik dacht zou mooi zijn als we dit binnenkort kunnen publiceren.

Vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e | **sr. Communicatieadviseur | team Communicatie en Ondersteuning**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagmorgen en donderdag

Woningbouwlocatie Diekman-Oost

Woningbouwlocatie Diekman-Oost in Epse is een voormalige camping tussen het woongebied Epserbos; woningen in het bos op relatief grote kavels en direct westelijk ligt het woongebied het Diekman. Daar staan vooral twee onder een kappers, rijen en enkele vrijstaande woningen. Aan de noordzijde grenst de locatie aan de Dortherweg. De locatie Diekman-Oost is geschikt voor bijzondere woonvormen. Een zorgvuldige inpassing van de woningen is noodzakelijk is vanwege het landschap en de aanwezige natuur.

De locatie Diekman-Oost is in eigendom van Opmaat Wonen. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de ontwikkeling. Waarbij de gemeente faciliteert. Uitgangspunten en procesafspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer voor de te bouwen woningen staan in de [startnotitie Diekman-Oost Epse](#). --> [link naar vastgestelde startnotitie](#)



Kaartje plangebied invoegen

Aantal en type woningen

Het plan is om circa 24 modulaire duurzame houten woningen te bouwen in het type gelijkvloerse woning of rijwoning variërend van circa 60 t/m 80 m² BVO → **wat is BVO? En kunnen we iets zeggen over de prijsklassen (anders dan dat we aansluiten bij het addendum op de woonvisie?)**

De woningen zijn bedoeld voor diverse doelgroepen zoals starters, alleenstaanden, gezinnen en ouderen. De initiatiefnemer zal, in afstemming met gemeente, een behoefte onderzoek uitvoeren.

Proces en planning

Het realiseren van de woningen gebeurt in verschillende fases waarin verschillende stappen worden genomen. Hieronder ziet u de planning. Deze planning is onder voorbehoud. Wanneer exacte data bekend zijn dan wordt de planning hierop aangepast.

Planning (tijdelijk zie voorbeeld Hessenweg [Woningbouwlocatie Hessenweg - gemeente Lochem](#))

Startnotitie

Startnotitie Diekman-Oost Epse → [link naar de startnotitie](#)

Ruimtelijke visie

- Opstellen ruimtelijke visie
- Bewonersbijeenkomst - 2^e kwartaal 2025
- Besluit ruimtelijke visie - 3^e kwartaal 2025

Stedenbouwkundig plan

- Opstellen stedenbouwkundig plan
- Bewonersbijeenkomst(en) - 3^e kwartaal 2025
- Besluit stedenbouwkundig plan – 3^e kwartaal 2025

Ruimtelijke procedure

- Start formele ruimtelijke procedure - 4^e kwartaal 2025
- Besluit ruimtelijke procedure - 4^e kwartaal 2025

Bijlagen (rechts van de pagina)

- Kernvisie Wonen
- Startnotitie Diekman-Oost

Samen bouwen
aan een toekomst



Participatiemodel Epse | Dortherweg

Conceptversie december 2024



Inhoud

Inleiding	01
Omgevingsscan	02
Kansen	04
Knelpunten en bezwaren	06
Omgang weerstand of draagvlak	10
Mogelijke scenario's	11
Stakeholderanalyse	13
Communicatiemiddelen	15
Afstemming met gemeente	17
Participatieplan	19
Leidraad	22
Bijlage	23



Inleiding

De voormalige camping Diekman-Oost, gelegen in Epse, is eigendom van Opmaat Wonen. Opmaat Wonen streeft naar de ontwikkeling van een gezonde en duurzame leefomgeving met betaalbare woningen voor diverse doelgroepen zoals starters, alleenstaanden, gezinnen en ouderen. In afstemming met de gemeente zullen wij een behoefte onderzoek uitvoeren. De uitkomst van dit onderzoek wordt gedeeld met de gemeente en kan mogelijk leiden tot nieuwe inzichten ten aanzien van het woningbouwprogramma. Het doel is om een inclusieve buurt te creëren waarin bewoners naar elkaar omzien en waar gezamenlijke buurtactiviteiten gestimuleerd worden. Een goed voorbeeld van “Samen buurt maken”.

In 2021 heeft Opmaat Wonen haar herontwikkelingsplannen voor de campinglocatie kenbaar gemaakt. De locatie is door de gemeente opgenomen in de Kernvisie Wonen Epse en Joppe, waar Diekman-Oost is aangewezen als een bouwlocatie voor bijzondere woonvormen. Op basis van deze visie zijn in overleg met de gemeente stedenbouwkundige verkenningen uitgevoerd en is een quickscan van de locatie gemaakt.

Op 22 mei 2023 heeft de gemeenteraad van Lochem de Kernvisie vastgesteld. Deze visie beschrijft dat woningbouw op Diekman-Oost mogelijk is, mits dit gebeurt met respect voor het bestaande landschap, waarbij de open plekken behouden blijven en de kap van bomen tot een minimum wordt beperkt. Dit vormt een belangrijke randvoorwaarde voor de ontwikkeling van duurzame en collectieve woonvormen op deze unieke locatie.

In dit participatiemodel wordt beschreven hoe het participatieproces vormgegeven wordt. Er wordt een overzicht gegeven van kansen die het plan kan creëren, evenals mogelijke knelpunten en bezwaren. Daarnaast worden de betrokken stakeholders geïdentificeerd. Meerdere scenario's voor het proces worden in kaart gebracht, gebaseerd op mogelijke reacties vanuit de omgeving. Het stappenplan voor de uitvoering van het participatieproces doorloopt alle beleidsfasen; van de initiatieffase tot en met de evaluatiefase.

Met deze participatieaanpak beogen wij een breed gedragen plan te ontwikkelen dat niet alleen bijdraagt aan het woongeluk van de toekomstige bewoners, maar ook een positieve impact heeft op de omgeving en het milieu.



Omgevingsscan

Voor de omgevingsscan van de locatie Diekman-Oost kijken we naar de huidige situatie en de omliggende buurt in Epse om een goed beeld te krijgen van de leefomgeving en demografische kenmerken. Hieruit kunnen we informatie halen wat wellicht ook relevant is voor de participatie met de buurt, maar ook voor mogelijk geïnteresseerden.

Analyse van het plangebied

Het plangebied, zoals weergegeven op de onderstaande luchtfoto, omvat percelen in de gemeente Lochem, kadastraal bekend onder sectie A, nrs. deels 1439 en deels 1440.

Deze locatie, voorheen in gebruik als camping, is een open plek in het bos en bevindt zich tussen Het Diekman aan de oostzijde en het Epserbos aan de westzijde, en grenst aan de Dortherweg aan de noordzijde.



Figuur 1: plangebied

De camping is inmiddels al acht jaar buiten gebruik en de locatie staat sindsdien leeg. Momenteel heeft de locatie de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie', 'Bos', en 'Wonen'. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is een ruimtelijke procedure vereist voor een bestemmingswijziging.



WONINGWAARDE

De gemiddelde woningwaarde in Epse bedraagt €572.000, wat wijst op een relatief hoge woonkwaliteit in de buurt. Dit kan van belang zijn voor de participatie met de buurt en het van invloed zijn op de verwachte doelgroep voor nieuwe woningen in Diekman-Oost. Hierdoor is er mogelijk interesse van mensen die op zoek zijn naar een groenere en wellicht betaalbare woonomgeving.

PERCENTAGE OUDEREN

Het percentage inwoners van 65 jaar en ouder in Epse ligt op 23%, wat een aanzienlijke groep senioren in de buurt vertegenwoordigt. Dit benadrukt de potentie van het plan om kleinere woningen in een groene omgeving te realiseren, specifiek gericht op deze doelgroep.

KARAKTER WONINGEN

In Epse zijn er in totaal 688 woningen. Van deze woningen bevindt 76% zich binnen de bebouwde kom, terwijl 24% buiten de bebouwde kom ligt. Dit geeft aan dat de buurt een gemengd karakter heeft, met zowel dorps- als buitengebied kenmerken. Deze diversiteit maakt de locatie aantrekkelijk voor verschillende doelgroepen, waaronder mensen die houden van landelijke rust en mensen die juist de nabijheid van voorzieningen zoeken.

VOORZIENINGEN

Vanaf de locatie bevindt de dichtstbijzijnde grote supermarkt zich in Gorssel, op ongeveer 3,3 km afstand. In Gorssel zijn ook diverse andere voorzieningen te vinden, zoals huisartsen en apotheken. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, restaurants en culturele activiteiten ligt het bruisende centrum van Deventer op slechts 5 km afstand.

Op 0,6 km van de locatie zijn er uitstekende voorzieningen voor jonge gezinnen, waaronder een basisschool, buitenschoolse opvang (BSO) en een kinderdagverblijf.

BEREIKBAARHEID

Tevens is de bereikbaarheid uitstekend: binnen ongeveer 5 minuten rijden ben je op de A1, van waaruit je eenvoudig meerdere richtingen op kunt, wat zorgt voor een snelle verbinding met zowel nabijgelegen steden als de rest van het land. Dit maakt dat deze locatie erg aantrekkelijk kan zijn voor forenzen.



Kansen

Als voorbereiding is er gekeken naar de mogelijke kansen en bedreigingen die de ontwikkeling van dit plangebied met zich meebrengt. Het participatieproces biedt ruimte om samen met stakeholders de mogelijkheden van het gebied te benutten. Hieronder worden de belangrijkste kansen toegelicht.

WONEN IN OPENBAAR GROEN: GEVOEL VAN WONEN IN EEN BOS

Het plan biedt bewoners de unieke kans om te wonen in een groene omgeving. Deze natuurlijke setting draagt bij aan een verhoogde leefkwaliteit en zorgt voor rust en ontspanning, midden in een woonwijk.

MEER OPENBAAR GROEN VOOR DE WIJK

De toevoeging van functioneel, openbaar groen komt niet alleen de nieuwe bewoners ten goede, maar ook de bestaande bewoners van de omliggende wijk. Dit vergroot de leefbaarheid en geeft de hele wijk een groene, gezonde uitstraling.

GEMEENSCHAPSOPBOUW EN SOCIALE COHESIE

De ontwikkeling van de nieuwe woonwijk biedt kansen voor gemeenschapsopbouw. Door het creëren van gezamenlijke ruimtes zoals parken, speeltuinen en ontmoetingsplekken, kunnen nieuwe en bestaande bewoners elkaar beter leren kennen en ontstaat een gevoel van verbondenheid en sociale cohesie in de wijk.

MEER WOONRUIMTE

Het plan speelt in op de dringende behoefte aan meer woonruimte. De nieuwe woningen zullen tegemoetkomen aan de vraag van diverse doelgroepen en een oplossing bieden voor de woningnood in de regio.

KANS VOOR OUDEREN: KLEINER WONEN IN HET GROEN

Speciaal voor ouderen biedt het plan de mogelijkheid om kleiner te wonen in een groene omgeving. Dit geeft hun de kans om comfortabel, duurzaam en betaalbaar te wonen terwijl ze profiteren van een natuurlijke, rustgevende omgeving.

PERMANENT 'VAKANTIEHUIS' GEVOEL

De natuurlijke en ontspannen sfeer van de wijk geeft bewoners het gevoel permanent in een vakantiehuis te wonen, wat bijdraagt aan hun welzijn en geluk.

CAMPINGBESTEMMING OMZETTEN NAAR KWALITATIEVE, GROENE PERMANENTE BEWONING

Het omzetten van de huidige campingbestemming naar een kwalitatieve woonbestemming biedt een kans om de omgeving duurzaam te transformeren en een aantrekkelijk, groen woongebied te creëren dat blijvend is.

DUURZAME ENERGIE EN MILIEUVRIENDELIJKE VOORZIENINGEN

In de nieuwe wijk worden duurzame energieoplossingen toegepast, zoals zonnepanelen, regenwateropvang en energiezuinige bouwmaterialen. Dit draagt bij aan een lagere ecologische voetafdruk. Dit geeft een goed voorbeeld, en inspireert bestaande bewoners mogelijk om ook verduurzamingsmaatregelen te overwegen.

BIODIVERSITEIT VERSTERKEN

Het project biedt mogelijkheden om de biodiversiteit te vergroten door bijvoorbeeld fruitbomen te planten en insecten-, vogel-, vleermuis- en uilenkasten te plaatsen. Dit zorgt voor een gezondere ecologie en een bijdrage aan het behoud van verschillende diersoorten in de wijk.

CONCLUSIE KANSEN

De voormalige campingbestemming van de locatie Diekman-Oost wordt omgezet naar een permanente woonbestemming. Dit biedt kansen om de locatie te ontwikkelen tot een groene en toekomstbestendige wijk, die veelzijdige meerwaarde biedt voor zowel de nieuwe als de bestaande bewoners.

Om dit te realiseren, voegen we openbare groene ruimtes, gezamenlijke ontmoetingsplekken en energiebesparende voorzieningen toe. Dit versterkt de natuurwaarde van het gebied en bevordert de sociale cohesie. Groene buffers waarborgen de privacy van omwonenden en zorgen voor een natuurlijke overgang naar de nieuwe wijk.



Knelpunten en bezwaren

Tijdens het proces van participatie wordt verwacht dat er diverse aandachtspunten naar voren komen. Het doel van de participatie is om samen met de stakeholders tot een plan te komen dat recht doet aan de wensen en zorgen van alle betrokken partijen. Hieronder worden de mogelijke knelpunten en bezwaren uiteengezet, maar ook direct de weerlegging en de mogelijke oplossing die wij zien.

MEER VERKEER IN DE WIJK

De komst van een nieuwe woonwijk zal onvermijdelijk leiden tot een toename van het verkeer in de omliggende straten. Dit kan zorgen voor verkeersdrukte, parkeerproblemen en verminderde verkeersveiligheid, vooral in een buurt die gewend is aan rustige wegen. Er is extra aandacht vereist voor een veilige infrastructuur en het verkeersmanagement.

Weerlegging/mogelijke oplossing bezwaar

Om het extra verkeer van en naar de nieuwe wijk veilig te organiseren, worden er 2 verschillende ontsluitingen gerealiseerd. De hoofdontsluiting is gepositioneerd aan Het Diekman, een rustige straat die leidt naar Het Wilgert.

Deze straat is breder opgezet en voegt in de provinciale weg N339, de Lochemseweg. De secundaire ontsluiting sluit aan op de Dortherweg, deze loopt door het buitengebied, dus zorgt niet voor extra verkeerhinder. Op deze manier splitsen we de verkeersstromen, en zorgen we voor een vlotte doorstroming naar de doorgaande wegen. Parkeren wordt binnen de wijk gerealiseerd, door middel van nieuwe parkeerplaatsen. De parkeernorm van Epse wordt aangehouden.

NIEUWE INRIT

De aanleg van een nieuwe inrit in een rustig gedeelte van de wijk kan leiden tot een verstoring van de huidige verkeersstromen. Dit kan voor direct omwonenden visuele hinder opleveren, aangezien zij gewend zijn aan rust in de hoek waar de nieuwe inrit gepositioneerd wordt.

Weerlegging/mogelijke oplossing bezwaar

De nieuwe inrit aan Het Diekman wordt zodanig ontworpen dat deze goed aansluit op de bestaande infrastructuur van de wijk, en een minimale impact heeft op de verkeersstromen. Er worden groene buffers geplaatst rondom de inrit, zo is er een natuurlijke overgang van de wijk naar het bos. Dit beperkt zo veel mogelijk de visuele hinder voor de omwonenden.



KOPLAMPEN VANUIT DE INRIT

Met de komst van een nieuwe inrit zullen auto's 's avonds en 's nachts hun koplampen richting woningen kunnen schijnen. Dit kan voor directe bewoners een bron van lichtoverlast vormen, met name in de wintermaanden wanneer het langer donker is.

Weerlegging/mogelijke oplossing bezwaar

De ontsluiting aan Het Diekman wordt zodanig gepositioneerd, dat er slechts één woning last zou kunnen krijgen van lichtoverlast door koplampen van vertrekkende auto's, dat is Het Diekman 3. Naast deze woning zit een groenstrook, die willen we betrekken bij de inrichting van de groene buffers rondom de inrit. De hoogte van deze struikwolken zal dusdanig hoog worden, dat het de koplampen blokkeert.

HINDER TIJDENS DE BOUW

De bouw van de nieuwe woonwijk zal geluidsoverlast en meer verkeer met zich meebrengen. Bouwwerkzaamheden zoals graafwerk en transport kunnen voor de huidige bewoners stress en ongemak veroorzaken, vooral wanneer deze werkzaamheden zich over langere periodes uitstrekken.

Weerlegging/mogelijke oplossing bezwaar

Door de bouwmethodiek van Barli wordt er gewerkt met prefab houtskeletbouw. Woningen worden in de fabriek gebouwd, en kunnen op locatie zo geplaatst worden. Dit resulteert in een aanzienlijk kortere bouwtijd op locatie, het wordt beperkt tot slechts het plaatsen van de modules, en de afwerking. Het mogelijke geluidsoverlast, de verkeershinder en de impact op de omgeving worden zo geminimaliseerd.

GELUIDSOVERLAST DOOR BEWONING VAN DE NIEUWE WIJK

Na de bouwfase kan het dagelijkse leven in de nieuwe woningen zorgen voor geluidsveranderingen in de wijk, zoals spelende kinderen, huisdieren en huishoudelijke activiteiten. Dit kan voor omliggende bewoners, die gewend zijn aan een rustigere omgeving, als storend worden ervaren.

Weerlegging/mogelijke oplossing bezwaar

Het perceel heeft nu een campingbestemming, wat zorgt voor seizoensgebonden drukte en wisselende geluiden van kampeerders. Met de komst van vaste bewoners ontstaat een stabielere en rustigere situatie, omdat zij meer betrokken zijn bij de buurt en de leefomgeving.



PRIVACY/INKIJK AANGRENZENDE TUINEN

De bouw van nieuwe woningen kan voor de aangrenzende burens zorgen voor een vermindering van hun privacy, doordat er mogelijk zicht is vanuit de nieuw te realiseren woningen op hun tuinen en leefruimtes. Het is daarom belangrijk om zorgvuldig na te denken over de positionering van de nieuwe woningen, de hoogte van de gebouwen en het gebruik van groenvoorzieningen om de inkijs te beperken en zo de privacy van omwonenden te waarborgen.

Weerlegging/mogelijke oplossing bezwaar

Wij begrijpen de zorgen over privacy en inkijs door de bouw van nieuwe woningen. Daarom hebben we maatregelen genomen om deze te beperken. Een groene buffer aan de achterzijde van de woningen zorgt voor een natuurlijke afscheiding, waardoor de woningen niet direct aan de bestaande tuinen grenzen. Daarnaast worden de privétuinen van de nieuwe woningen gericht op het openbare middenterrein. Deze aanpak waarborgt de privacy van omwonenden en creëert een prettige woonomgeving.

VERSTORING VAN DE DORPSSFEER DOOR 'NIEUWE MENSEN'

De komst van nieuwe bewoners kan bij sommige omwonenden leiden tot een gevoel van verstoring van de huidige, dorpsgemeenschap. De komst van "onbekende mensen" kan zorgen voor sociale spanning en een verminderd gevoel van veiligheid en samenhang in de buurt.

Weerlegging/mogelijke oplossing bezwaar

Op basis van het woonbehoefteonderzoek richten wij ons specifiek op doelgroepen die passen bij het karakter van de buurt. Daarnaast kiezen nieuwe bewoners bewust voor een woonplek in Epse, omdat zij de kwaliteiten van het dorp waarderen. Ook bewoners uit Epse zullen misschien interesse hebben in de nieuwe woonwijk.

ANGST VOOR KAPPEN VAN HET BOS

Een belangrijke zorg voor veel omwonenden is de mogelijke aantasting van de natuurlijke omgeving, vooral als er bomen gekapt moeten worden. Het verlies van groen kan leiden tot sterke emoties, weerstand en acties vanuit natuurbeschermingsgroepen en bewoners die waarde hechten aan het behoud van het bos.



Weerlegging/mogelijke oplossing bezwaar

Door de woningen op de open plek te positioneren blijft het grootste deel van de aanwezige biodiversiteit behouden en hoeven er nauwelijks bomen gekapt te worden. Onze partner Buro ontwerp en omgeving heeft een bomenonderzoek uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat een aantal bomen in dusdanig slechte staat zijn dat deze gekapt dienen te worden. Daarnaast is alleen voor de inrit beperkte kap noodzakelijk, maar waar mogelijk zullen wij deze bomen herplaatsen in de omgeving. Daarnaast voegen we extra groen toe en integreren we veel natuurinclusieve oplossingen, zoals bloemrijke vegetatie en voorzieningen voor dieren. Hiermee versterken we de natuurlijke uitstraling van het gebied en dragen we bij aan een duurzame, groene leefomgeving.

VERSTORING VAN DE LEEFOMGEVING VAN DIEREN

De natuuruomgeving van het Diekman-Oost herbergt mogelijk een diverse dierenpopulatie. De bouw van nieuwe woningen kan de habitat van verschillende diersoorten verstoren, wat tot bezorgdheid kan leiden bij natuurliefhebbers en milieugroeperingen.

Weerlegging/mogelijke oplossing bezwaar

Wij begrijpen de zorgen over mogelijke verstoring van de leefomgeving van dieren door de bouw in Diekman-Oost. Om de verstoring van de leefomgeving van dieren te voorkomen, hebben we een uitgebreid flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan nemen we gerichte maatregelen om dieren te beschermen en hun leefgebied te versterken. Zo worden natuurinclusieve oplossingen geïmplementeerd, waaronder nestkasten voor vleermuizen, schuilplaatsen voor egels en marterachtigen, takkenrillen en een bijenhotel. Met deze aanpak dragen we bij aan het behoud en de verbetering van de biodiversiteit in het gebied.

Omgang met weerstand of draagvlak

HET DOEL

Het doel van dit participatie plan is om zoveel mogelijk draagvlak te creëren onder alle betrokkenen. Dit willen we bereiken door vanaf het begin duidelijk te communiceren welke kaders er zijn en over welke thema's geparticipeerd kan worden.

De vastgestelde kaders voor het project zijn als volgt:

- Globaal stedenbouwkundig ontwerp: parkeren zijkant terrein, openbaar middenterrein
- 24 wooneenheden en de posities
- Bouwmethodiek: modulaire houtbouw
- Sfeer van de leefomgeving
- Inclusieve wijk: verschillende doelgroepen
- Locatie in- en uitrit
- Parkeernorm hanteren

De participatie thema's zijn:

- Uitstraling van de woningen: kleur/materiaal van de gevelbekleding
- Woontypes op basis van woonbehoefteonderzoek (duo/ studio/ family, ed.)
- Inrichting groene buffers
- Hoek van inrit
- Inrichting openbare ruimte (moestuin, pluktuin)
- Inrichtingen wandelpaden
- Inrichting groen (heuvels, water/wadi, type vegetatie)
- Verlichting en straatmeubilair. Hoeveel meubilair is er nodig?
- Beheer en onderhoud groen
- Sport-, spel- en beweegtoestellen
- Deelmobiliteit (auto/fiets),

We communiceren helder dat deze thema's open staan voor discussie en input van deelnemers, zodat iedereen weet op welke punten er daadwerkelijk invloed uitgeoefend kan worden. Tevens maken we duidelijk dat de kaders al vastgesteld zijn, dus dat hierover slechts geïnformeerd zal worden. Op die manier voorkomen we dat er misverstanden ontstaan over de mate van participatie en dat er verwachtingen worden geschept die niet waargemaakt kunnen worden. Dit helpt om teleurstellingen te voorkomen en zorgt voor een transparant en eerlijk efficiënt participatieproces.

Wanneer er weerstand ontstaat, gaan we in gesprek met deze belanghebbenden en proberen we samen te zoeken naar mogelijke oplossingen of aanpassingen.

Mogelijke scenario's

Epse is een dorp met een gemengde bevolking, waaronder oudere bewoners, jonge gezinnen, forenzen, en mensen die waarde hechten aan rust, ruimte en de groene omgeving. Op basis van deze informatie hebben we de meest waarschijnlijke participatiescenario's in kaart gebracht. Dit is slechts een inschatting, maar het biedt ons wel een leidraad wanneer we voor een soortgelijke situatie komen te staan.

SCENARIO 1: VEEL POSITIEVE REACTIES

Er is veel enthousiasme over het project en de meerderheid van de stakeholders reageert positief. De stakeholders zien kansen in het project, zoals verbeterde (groen)voorzieningen en/of betaalbare groene woonomstandigheden. Gunstige locatie nabij o.a. Deventer en de A1, gelegen in de rustige en groene leefomgeving van Epse.

Aanpak:

- Maak gebruik van de positieve energie en betrokkenheid van deze groepen door hen actief te betrekken bij de participatiethema's. Denk hierbij ook gericht aan de geïnteresseerden/nieuwe bewoners.
- Blijf alert op mogelijke kleinere groepen die wel negatiever zijn en zich minder gehoord voelen. Zorg dat ook zij voldoende aandacht krijgen.
- Communiceer de successen en mijlpalen helder om het positieve draagvlak te behouden en te benadrukken.

SCENARIO 2: VEEL NEGATIEVE FEEDBACK

Een deel van de huidige bewoners kan kritisch zijn op de nieuwbouwplannen, met zorgen over veranderingen in de rust, de authentieke dorpse sfeer, mogelijke overlast en angst voor verlies van groen. Zij hebben mogelijk minder belang bij nieuwe woningen of groenvoorzieningen.

Aanpak:

- Zorg voor persoonlijke en empathische communicatie, waarin begrip wordt getoond voor hun zorgen. Stel gerust dat het project gericht is op het behoud van de dorpse sfeer.
- Spreek deze personen 1 op 1 over hun persoonlijke zorgen.
- Overweeg (indien nodig) een extra inloopavond voor deze groep, waarbij de thema's van hun zorgen centraal staan.
- Bied ruimte voor alternatieve oplossingen en pas waar mogelijk het plan aan.
- Transparante terugkoppeling over de verwerking van feedback is essentieel.



SCENARIO 3: LAGE BETROKKENHEID VAN BEWONERS DIE DE IMPACT ALS GERING ERVAREN

Een deel van de bewoners, met name degenen die wat verder van het geplande nieuwbouwgebied wonen, kan een lage betrokkenheid tonen. Zij ervaren weinig directe impact van de nieuwbouw op hun dagelijks leven en zien niet direct de noodzaak om deel te nemen aan het participatieproces.

Aanpak:

- Gebruik een gevarieerde mix van communicatiekanalen om alle belanghebbenden te bereiken. Deel voldoende online, ook een samenvatting na een inloopavond.
- Persoonlijke gesprekken kunnen helpen.
- Verstuur indien nodig een extra flyer als herinnering.
- Organiseer laagdrempelige informatieavonden (op inloop).
- Versterk de communicatie door duidelijk te maken welke bredere impact het project op de gemeenschap kan hebben.

SCENARIO 4: TEGENSTELLINGEN EN POLARISATIE TUSSEN BELANGENGROEPEN

Het kan voorkomen dat er tegenstellingen ontstaan tussen groepen die verschillende belangen hebben. Bijvoorbeeld tussen voorstanders van nieuwbouw, zoals jonge gezinnen, en tegenstanders die bezorgd zijn over de impact op het dorpskarakter, zoals oudere bewoners of natuurbeschermers.

Aanpak:

- Creëer een overkoepelende visie die de verschillende belangen omvat.
- Bespreek vragen en/of kritiek 1 op 1. Voorkom dat er onderling tussen de groepen te veel discussies ontstaan.

CONCLUSIE

Door voorafgaand aan het participatietraject deze scenario's helder op te stellen, kan je sneller schakelen wanneer je voor een soortgelijke situatie komt te staan. Je kan tijdig inspelen op verschillende belangen en zorgen, en op een inclusieve manier zorgen voor een succesvolle participatie.



Stakeholderanalyse

Bij het opstellen van het participatieplan voor de locatie Diekman-Oost is het van belang om de verschillende stakeholders te identificeren die direct of indirect betrokken zijn bij het plan. De volgende stakeholders zijn voor dit plan van belang:

OMWONENDEN

De bewoners van de directe omgeving van de locatie Diekman-Oost vormen een cruciale stakeholdergroep. Zij zullen direct impact ervaren van de ontwikkeling, zoals veranderingen in verkeer, mogelijk geluidsoverlast en de komst van nieuwe burens. Het is belangrijk om hun zorgen en wensen in het proces te integreren. Deze groep is gesplitst in direct aangrenzende, burens in de 'mogelijke hinder zone' (zie bijlage A), en de rest van het dorp.

GEMEENTE

De gemeente speelt een belangrijke rol in de totstandkoming van het project, zowel als beleidsmaker als vergunningverlener. Zij zijn verantwoordelijk voor onder andere het waarborgen van de publieke belangen, zoals infrastructuur en milieubescherming. Hierbij betrekken we ook de wijkagent, ^{5.1.2e} **5.1.2e**, en indien aanwezig, de wijkconciërge en/of -vertegenwoordiger.

GEÏNTERESSEERDEN/NIEUWE BEWONERS

Potentiële bewoners van de nieuwe woningen vormen een belangrijke stakeholder-groep.

Hun vroegtijdig betrekken is van belang, zodat de relevante behoeften, zoals woonkwaliteit, voorzieningen en duurzaamheid, meegenomen kunnen worden in het plan.

ONDERNEMERSVERENIGING EPSE

De lokale ondernemersvereniging speelt een rol in de economische vitaliteit van de buurt. Zij hebben belang bij de bereikbaarheid van hun zaken, het mogelijke effect van het project op de kantenaantallen en de uitstraling van de wijk. Het is belangrijk om hen te betrekken bij de plannen, zodat zij zich ondersteund voelen en eventuele bezorgdheden tijdig kunnen worden aangepakt. Hierbij betrekken we ook de Vereniging Dorpsraad Epse/Joppe.

BASISSCHOOL J. VAN DER HOEVEN

De nabijheid van de basisschool maakt het wenselijk om de school in het participatieproces te betrekken over zaken als een mogelijke toename in het aantal leerlingen, de verkeersveiligheid rondom de school en de algemene leefbaarheid voor kinderen.

HOVENIER TER RIELE

De hovenier is een belangrijke stakeholder op het gebied van groenbeheer, biodiversiteit en buitenruimte. Het betrekken van Ter Riele is cruciaal voor het ontwerpen van een groene en duurzame woonomgeving die de natuur beschermt en tegelijkertijd esthetisch en functioneel is voor de bewoners. Hun expertise in het behouden en verbeteren van groenvoorzieningen zal bijdragen aan de integratie van de nieuwe wijk in de al bestaande bosrijke omgeving.

HET WANSINKHOF

Het Wansinkhof is een belangrijke sociale en zorg gerelateerde stakeholder. Het is belangrijk om te zorgen voor een omgeving die rekening houdt met de behoeften van ouderen, zoals voldoende voorzieningen en een rustige omgeving.

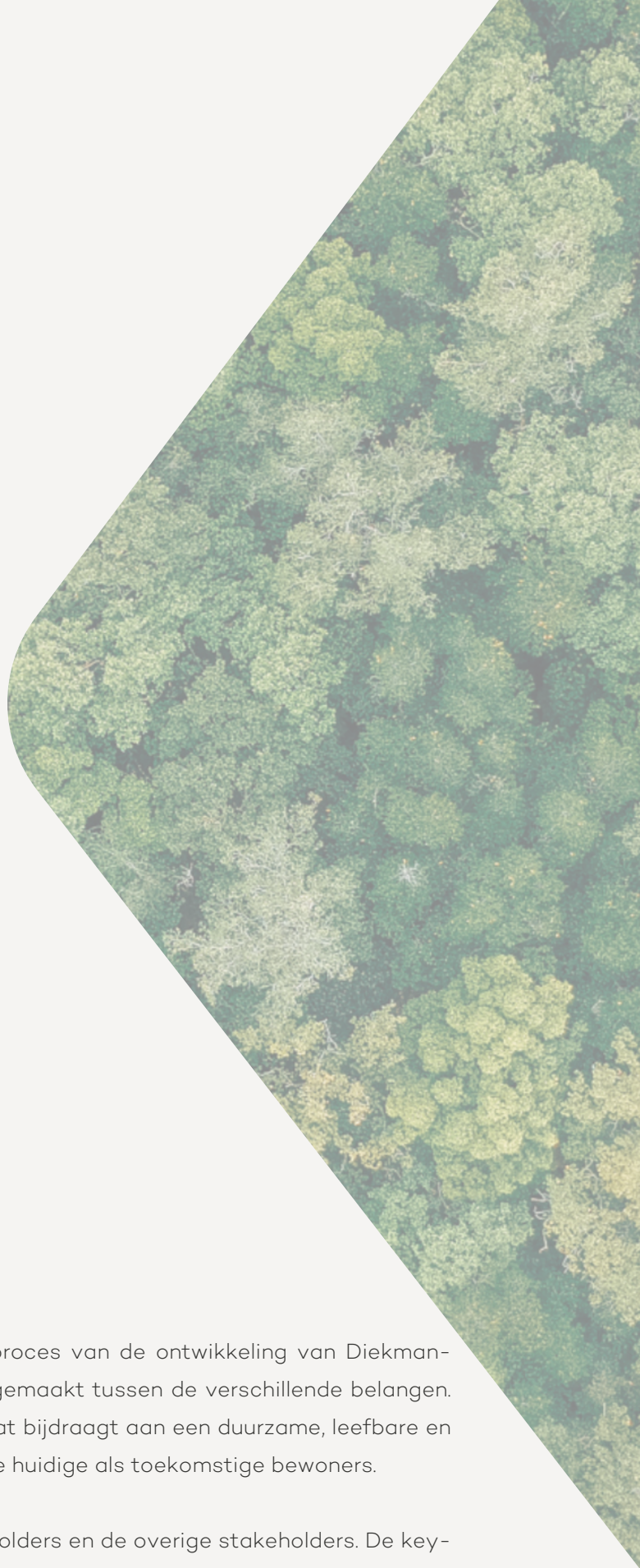
ADVISEUR SPORT/BEWEGINGSTOESTELLEN

Het adviseren over en inrichten van sport- en bewegingstoestellen is een relevante stakeholdergroep, vooral als het gaat om het bevorderen van de gezondheid en welzijn van zowel nieuwe als bestaande bewoners. Het creëren van ruimte voor sport en beweging draagt bij aan een gezonde, actieve levensstijl en kan de sociale cohesie binnen de wijk versterken.

CONCLUSIE

Door al deze stakeholders te betrekken bij het proces van de ontwikkeling van Diekman-Oost, kan er een evenwichtige afweging worden gemaakt tussen de verschillende belangen. Dit zorgt voor een succesvol participatieproces dat bijdraagt aan een duurzame, leefbare en goed geaccepteerde woonomgeving voor zowel de huidige als toekomstige bewoners.

Wij maken een onderscheid tussen de key-stakeholders en de overige stakeholders. De key-stakeholders zijn de direct omwonenden, de gemeente, de wijkagent en een eventuele wijkconciërge. Zij worden 1 op 1 benaderd om ze als eerste mee te nemen in het proces en om ons verder op weg te helpen. Naar verwachting kunnen zij ons andere belangrijke of invloedrijke buurtbewoners of andere stakeholders aanwijzen.



Communicatiemiddelen

Per stakeholder is een andere benadering gewenst. Om deze reden is er gekeken naar een passend communicatiemiddel bij elk type stakeholder.

STAKEHOLDER	COMMUNICATIEMIDDEL
Omwonenden	
• Direct aangrenzende	1 op 1 gesprek (telefonisch of fysiek)
• Buurt in 'mogelijke hinder zone'	Flyer via de post
• Rest van het dorp	Artikel in de krant & bord op locatie
Gemeente	1 op 1 gesprek
• Wijkagent: 5.1.2e	1 op 1 gesprek
• Wijkconciërge, indien aanwezig	1 op 1 gesprek
Geïnteresseerden/nieuwe bewoners	Social media / post
Ondernemersvereniging Epse, OVE & Vereniging Dorpsraad Epse/Joppe	Artikel in de krant
Basisschool J. van der Hoeven	Flyer via de post
Hoveniersbedrijf Ter Riele (aanleg/onderhoud)	1 op 1 gesprek
Wansinkhof	Flyer via de post
Adviseur duurzame sport- en bewegingstoestellen	1 op 1 gesprek



UITGESCHREVEN PER COMMUNICATIEMIDDEL

1 OP 1 GESPREK MET

- Direct aangrenzende buurt bewoners
- Gemeente, wijkagent 5.1.2e en, indien aanwezig, de wijk conciërge
- Hoveniersbedrijf Ter Riele, voor aanleg en evt. onderhoud
- Adviseur duurzame sport- en bewegingstoestellen

Inhoud: persoonlijk kennis maken, toelichting van het plan, uitnodigen voor de inloopavond, eerste opmerkingen/zorgen bespreken.

FLYERS VERSTUREN NAAR

- Buurt bewoners in 'mogelijke hinder zone'
- Basisschool J. van der Hoeven
- Wansinkhof

Inhoud: schetsmatige render van het plan, datum van inloopavond, QR-code naar de projectwebsite en voor het aanmelden voor de inloopavond & nieuwsbrief.

ARTIKEL IN DE KRANT VOOR

- De rest van het dorp
- Ondernemersvereniging Epse, OVE
- Vereniging Dorpsraad Epse/Joppe

Inhoud: schetsmatige render van het plan, datum van inloopavond, QR-code naar de projectwebsite en voor het aanmelden voor de inloopavond & nieuwsbrief.

BORD OP BOUWLOCATIE VOOR

- De rest van het dorp

Inhoud: schetsmatige render van het plan, QR-code naar de projectwebsite.

SOCIAL MEDIA POSTS VOOR

- Geïnteresseerden/nieuwe bewoners

Inhoud: schetsmatige render van het plan, datum van inloopavond, link naar de project-website en voor het aanmelden voor de inloopavond & nieuwsbrief.



Afstemming met gemeente

Voor de uitvoering van het participatieplan is een samenwerking met de gemeente essentieel. In dit hoofdstuk worden de aandachtspunten besproken die de afstemming tussen alle betrokken partijen waarborgen en de rol van de gemeente verduidelijken.

STAKEHOLDERS

We willen de lijst van stakeholders gezamenlijk met de gemeente doornemen om te bepalen of alle relevante partijen betrokken zijn. Het is belangrijk te identificeren of er aanvullende stakeholders zijn die mogelijk over het hoofd zijn gezien en of er partijen zijn met specifieke belangen die extra aandacht verdienen.

KEY-STAKEHOLDERS

Bij de stakeholders is aangegeven wie wij als key-stakeholders zien. In overleg met de gemeente zullen we nagaan of er nog extra key-stakeholders zijn die in aanmerking komen voor extra communicatie of specifieke uitnodigingen. Het gaat hier om personen of organisaties met een bijzondere invloed of betrokkenheid bij het project. De gemeente kan ons hier hopelijk mee verder helpen.

DOELGROEPEN EN COMMUNICATIEMIDDELEN

Met de voorgestelde communicatiemiddelen is het van belang om te evalueren of we hiermee de juiste doelgroepen bereiken. Samen met de gemeente willen we beoordelen of er aanvullende kanalen of methoden nodig zijn om de beoogde doelgroepen optimaal te betrekken.

COMMUNICATIE BEDREIGINGEN

Momenteel hebben wij onder de bedreigingen al aangegeven hoe wij de mogelijke bedreigingen willen/kunnen oplossen. Is het handig om dit al met de stakeholders te communiceren of laten wij dit nog even achterwege. Ons lijkt het handig om dit al wel in het plan te verwerken zodat de vragen die over deze mogelijke bezwaren al zoveel mogelijk opgelost zijn.



PLANNING

We willen een planning afstemmen met de gemeente voor het participatietraject van dit plan in Epse. Dit traject is bedoeld om de betrokkenheid van inwoners te vergroten en hun ideeën en wensen te integreren in het plan. Om dit effectief te kunnen doen, willen we inzicht krijgen in de visie van de gemeente op het proces. We zijn benieuwd hoeveel tijd zij voorstellen voor de verschillende fasen van participatie en welke stappen daarbij essentieel zijn. Dit helpt ons om een realistische en goed doordachte planning op te stellen die aansluit bij de verwachtingen van alle betrokken partijen.

LOCATIE

Graag organiseren we een inloopmiddag/avond voor het participatietraject, bij voorkeur op de locatie van het project. Op deze manier kunnen bewoners en belanghebbenden direct de omgeving ervaren en zich beter inleven in de plannen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan kunnen we uitwijken naar het Wansinkhof als alternatieve locatie. Heeft de gemeente misschien zelf andere locaties in gedachten die hiervoor geschikt zouden zijn?

ROL VAN DE GEMEENTE

De rol van de gemeente in het participatieproces is een belangrijk punt van afstemming. We willen samen bepalen hoe de gemeente betrokken wil zijn bij de geplande participatiemomenten. Dit kan bijvoorbeeld door:

- Aanwezigheid van gemeentelijke vertegenwoordigers bij bijeenkomsten.
- Actieve deelname in het presenteren van informatie.
- Eventuele aanvullende communicatie door de gemeente naar specifieke doelgroepen.

De concrete invulling van de gemeentelijke betrokkenheid wordt in overleg vastgesteld om ervoor te zorgen dat het participatieproces soepel verloopt en alle relevante partijen goed zijn geïnformeerd.

Participatieplan

Hieronder is het stappenplan voor het participatietraject aangegeven. Na de tabel staat elke stap uitgebreid uitgeschreven.

STAP	OMSCHRIJVING	DOEL
1	Stakeholders identificeren en key stakeholders bezoeken	Persoonlijk contact leggen met de key stakeholders en aan hen de eerste informatie verstrekken. Logboek bijhouden per contactmoment
2	Flyers maken en verspreiden	Bewoners en andere belanghebbenden in de buurt informeren en uitnodigen voor de inloopavond.
3	Artikel publiceren in buurtkrant, social media en gemeentelijke website	Groter bereik generen en allen uitnodigen voor de inloopavond. Hieronder valt de rest van het dorp en de mogelijk geïnteresseerden.
4	Herinneren aan de inloopavond	Verhogen van de opkomst voor de inloopavond. Herinnering versturen via de nieuwsbrief, artikel in de krant, gemeentelijke website & social media.
5	Inloopavond	Toelichten van het plan, als schetsontwerp. Het direct betrekken van de buurt bij het project, en de eerste feedback verzamelen. Aanmelding is vereist, kan nog aan de deur.
6	Enquêtes versturen over de thema's	Input en feedback genereren. Na de inloopavond een nieuwsbrief versturen met hierin de enquêtes, verdeeld per thema.
7	Gegevens verwerken	Feedback en input systematisch analyseren. De opmerkingen en zorgen indelen per categorie. - Deze gegevens delen met de gemeente

STAP	OMSCHRIJVING	DOEL
8	Indien er extreem negatieve reacties zijn (scenario 2), deze mensen 1 op 1 spreken	Indien er extreem negatieve reacties komen, gaan we 1 op 1 in gesprek met deze belanghebbenden. Zo willen we samen tot een goed passende oplossing komen.
9	Feedback terugkoppelen via nieuwsbrief & het Definitief Ontwerp delen	Resultaten van de enquêtes terugkoppelen via de nieuwsbrief. Definitief Ontwerp delen. Aangeven welke feedback wel is meegenomen, en wat niet haalbaar was.
10	Project afsluiten en participatieverslag indienen	Project afsluiten en het volledige participatie verslag afronden en indienen met de BOPA. Alle betrokkenen bedanken voor hun betrokkenheid. Leuke video o.i.d. delen.

UITGESCHREVEN STAPPENPLAN

STAP 1: STAKEHOLDERS IDENTIFICEREN EN KEY STAKEHOLDERS SPREKEN

Doel: Inzichtelijk maken welke partijen betrokken zijn bij het project en persoonlijk contact maken met de key stakeholders. Aan hen de eerste informatie verstrekken.

Dit is de start van de initiatieffase/agendafase. In deze fase kunnen burgers of belanghebbenden betrokken worden door ideeën te delen of initiatieven aan te dragen.

Toelichting: De key stakeholders zijn: de aangrenzende bewoners, de gemeente, wijkagent **5.1.2e**, de wijk conciërge (indien aanwezig). Elk contactmoment wordt vastgelegd in een logboek.

De aangrenzende bewoners zijn inzichtelijk gemaakt in bijlage A.



STAP 2: FLYERS MAKEN EN VERSPREIDEN

Doel: Bewoners, de basisschool en de Wansinkhof informeren en uitnodigen voor de inloopavond.

Toelichting: Flyer ontwerp maken met duidelijke informatie: een impressiebeeld, de datum van de inloopavond, een QR-code naar de projectwebsite, die leidt naar het aanmeldformulier.

Deze flyers versturen we naar de buurt binnen de 'mogelijke hinder zone', de basisschool J. van der Hoeven en de Wansinkhof.

STAP 3: ARTIKEL PUBLICEREN IN BUURTKRANT, SOCIAL MEDIA EN GEMEENTELIJKE WEBSITE

Doel: Een groter bereik realiseren en uitnodigen voor de inloopavond. Hieronder valt de rest van het dorp, en mogelijk geïnteresseerden.

Toelichting: Stel een informatief artikel op met een toelichting over het project en een uitnodiging voor de inloopavond. Het artikel wordt geplaatst in de Berkelbode, op de gemeentelijke website en via sociale mediakanalen. Publiceer het in buurtgerichte Facebook-groepen en plaats een QR-code voor aanmelding.

STAP 4: HERINNERING VERSTUREN VOOR DE INLOOPAVOND

Doel: De opkomst voor de inloopavond stimuleren.

Toelichting: Plaats een herinneringsbericht op social media, in de Berkelbode, de gemeentelijke website en via de nieuwsbrief. Dit kan in de vorm van een korte update met opnieuw de uitnodiging en QR-code voor registratie.

STAP 5: INLOOPAVOND

Doel: Toelichten van het plan, als schetsontwerp. Het direct betrekken van de buurt bij het project, en waardevolle feedback verzamelen.

Toelichting: Aanmelding is vereist, kan nog aan de deur (via QR-code). Zorg voor catering (bijv. koffie, thee en een lokale lekkernij) en bereid een plenaire presentatie voor. Richt informatiestands in voor de projectpartners; Opmaat Wonen, Barli en BOO, met panelen die projectinformatie weergeven. Stel ook QR-codes of kaartjes beschikbaar waar bezoekers tips of zorgen kunnen achterlaten.



STAP 6: ENQUÊTES VERSTUREN OVER DE VERSCHILLENDE PARTICIPATIE THEMA'S

Doel: Specifieke input en feedback verzamelen over de vooraf bepaalde thema's.

Toelichting: Na de inloopavond wordt een nieuwsbrief met een of meerdere enquêtes verstuurd. De enquêtes bevatten gerichte vragen over de thema's waarvoor input gewenst is.

Na deze stap is de initiatieffase afgelopen en gaan we over naar de ontwerpfase / beleidsfase. In de ontwerpfase wordt het beleid uitgewerkt. Hier worden concrete plannen en maatregelen geformuleerd op basis van de input en behoeften die in de vorige fase zijn verzameld.

STAP 7: GEGEVENS VERWERKEN

Doel: Feedback en input systematisch analyseren.

Toelichting: Categoriseer de input die tijdens de inloopavond is verzameld, evenals de reacties uit de enquête. Groepeer de feedback op basis van thema's en stel werkgroepen samen voor verdere consultatie en coproductie.

STAP 8: INDIEN ER EXTREEM NEGATIEVE REACTIES ZIJN (SCENARIO 2), DEZE MENSEN 1 OP 1 SPREKEN

Doel: Indien er extreem negatieve reacties komen, gaan we 1 op 1 in gesprek met deze belanghebbenden. Zo willen we samen tot een goed passende oplossing komen.

Toelichting: Dit is alleen nodig wanneer er extreme reacties komen.

Na deze stap is de ontwerpfase afgelopen en gaan we over naar de besluitvormingsfase. In deze fase worden de opties overwogen en wordt een definitief besluit genomen.



STAP 9: FEEDBACK TERUGKOPPELEN & DEFINITIEF ONTWERP DELEN

Doel: Resultaten van de enquêtes terugkoppelen via de nieuwsbrief en het Definitief Ontwerp (DO) delen.

Toelichting: Aangeven welke feedback is meegenomen, en wat niet. De keuze hiervoor onderbouwen. Bereid infographics en definitieve renders voor om het DO visueel te presenteren.

STAP 10: PARTICIPATIEVERSLAG INDIENEN EN –TRAJECT AFSLUITEN

Doel: Het volledige participatie verslag afronden en indienen met de BOPA. Het participatietraject afronden en betrokkenen bedanken voor hun betrokkenheid.

Toelichting: Verstuur een bedankmail naar alle betrokken belanghebbenden en blijf verdere informatie over de voortgang van het project via een nieuwsbrief delen, en via website updates.

Hierna volgen de uitvoeringsfase en evaluatiefase. In de uitvoeringsfase worden de plannen uitgevoerd waarbij er aandacht is voor monitoring van het plan. In de uitvoeringsfase worden de participanten betrokken in de beoordeling van de werkwijze en de effectiviteit van het beleid.



Leidraad participatieplan

Dit participatieplan is opgesteld om de aanpak en procedure van het participatieproces rondom de herontwikkeling van de locatie Diekman-Oost in Epse te beschrijven. Hoewel we ons inzetten voor transparantie en betrokkenheid van alle stakeholders, behouden wij ons het recht voor om dit plan op elk moment te wijzigen.

Wijzigingen kunnen worden doorgevoerd op basis van de voortgang van het proces, de feedback van betrokkenen en eventuele onvoorziene omstandigheden. Het doel van deze aanpassingen is om ervoor te zorgen dat het participatieproces effectief en responsief blijft. Hierdoor blijft het proces aansluiten op de behoeften en wensen van de omwonenden en andere belanghebbenden.

Ondanks onze voorbereiding van verschillende scenario's en het in kaart brengen van mogelijke uitkomsten, blijft het participatieproces een inschatting van hoe de situatie kan verlopen. Onzekerheden en variabelen kunnen van invloed zijn op het proces, en daarom is het belangrijk om flexibel te blijven en ons aan te passen aan de dynamiek van de betrokkenheid.

Wij raden alle betrokkenen aan om regelmatig het meest recente participatieplan te raadplegen, zodat zij op de hoogte blijven van eventuele wijzigingen en de actuele status van het participatieproces.

Bijlage



BIJLAGE A: Buurt 'mogelijke hinderzone' - Adressenlijst



COLOFON

© Opmaat Wonen BV

Dit participatiemodel is een uitgave van:

Opmaat Wonen BV

Vormgeving: Opmaat Wonen BV

Foto's en illustraties: Privébezit tenzij specifiek vermeld.

Versie: Conceptversie december 2024

Met dank aan iedereen die geheel belangeloos heeft meegewerkt

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Afbeeldingen kunnen afwijken. Onder voorbehoud van eventuele toekomstige wijzigingen. Aan dit participatieplan kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens participatiemodel:

5.1.2e | 5.1.2e@opmaatwonen.nl

5.1.2e | 5.1.2e@opmaatwonen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 18, 20, 21, 25, 31