

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 3/24/2025 1:53:45 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: RE: projectpagina Diekman-Oost Epse

Dankjewel 5.1.2e ik heb je aanpassingen overgenomen. Is het een idee dat jij dit doorstuurt naar de initiatiefnemer met de vraag of hij naar de planning wil kijken?
Voor wat betreft de participatie. We zouden de uitnodiging voor een eerste bijeenkomst, een eventueel verslag bij de bijlagen op de website kunnen plaatsen.
Bij bijvoorbeeld de Hessenweg hebben we ook de brief bij de bijlagen geplaatst die de initiatiefnemer naar de omwonenden heeft gestuurd, waarin hij ze informeert over de bespreking van de startnotitie door de raad.

Vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e | **sr. Communicatieadviseur | team Communicatie en Ondersteuning**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagmorgen en donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 14:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: RE: projectpagina Diekman-Oost Epse

Hoi 5.1.2e,

Hierbij mijn opmerkingen. Vanavond is de politieke avond over de startnotitie, besluitvorming hopelijk snel daarna. De initiatiefnemer heeft zelf ook een projectpagina gemaakt: [Project Epse](#)

De initiatiefnemer wil ook op korte termijn met de participatie starten, ik zal met hem afstemmen wat we daarover op onze website kunnen plaatsen. Om je een idee te geven hoe ze de participatie gaan vormgeven stuur ik je hierbij het (concept) participatieplan dat ze hebben opgesteld. Dit is al besproken met 5.1.2e.

Groet, 5.1.2e



5.1.2e | **Projectleider – Beleidsmedewerker RO & Erfgoed | Team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 15:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: projectpagina Diekman-Oost Epse

Hoi 5.1.2e

Ik heb een poging gedaan om met behulp van de startnotitie en de kernvisie Wonen een projectpagina te maken voor Diekman-Oost. Zoveel mogelijk volgens het format wat we ook voor de andere projectpagina's hebben gebruikt.

Wil je even kritisch meelezen en vooral ook naar de planning kijken. Hoor graag of je dit wat vindt en pas gerust aan waar nodig. Maandag staat het op de agenda van de raad. Dus ik dacht zou mooi zijn als we dit binnenkort kunnen publiceren.

Vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e | **sr. Communicatieadviseur | team Communicatie en Ondersteuning**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagmorgen en donderdag

Woningbouwlocatie Diekman-Oost

Woningbouwlocatie Diekman-Oost in Epse is een voormalige camping tussen het woongebied Epserbos; woningen in het bos op relatief grote kavels en het westelijk gelegen woongebied het Diekman. Daar staan vooral twee onder een kappers, rijen en enkele vrijstaande woningen. Aan de noordzijde grenst de locatie aan de Dortherweg. De locatie Diekman-Oost is geschikt voor bijzondere woonvormen. Een zorgvuldige inpassing van de woningen is noodzakelijk is vanwege het landschap en de aanwezige natuur.

De locatie Diekman-Oost is in eigendom van Opmaat Wonen. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de ontwikkeling. Waarbij de gemeente faciliteert. Uitgangspunten en procesafspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer voor de te bouwen woningen staan in de [startnotitie Diekman-Oost Epse](#). --> [link naar vastgestelde startnotitie](#)



Aantal en type woningen

Het plan is om circa 24 modulaire duurzame houten woningen te bouwen in het type gelijkvloerse woning of rijwoning variërend van circa 60 t/m 80 m2 bruto vloeroppervlak. De woningen zijn bedoeld voor diverse doelgroepen zoals starters, alleenstaanden, gezinnen en ouderen. De initiatiefnemer zal, in afstemming met gemeente, een behoefte onderzoek uitvoeren.

Proces en planning

Het realiseren van de woningen gebeurt in verschillende fases waarin verschillende stappen worden genomen. Hieronder ziet u de planning. Deze planning is onder voorbehoud. Wanneer exacte data bekend zijn dan wordt de planning hierop aangepast.

Planning ([tijdlijn zie voorbeeld Hessenweg Woningbouwlocatie Hessenweg - gemeente Lochem](#))

Startnotitie

Startnotitie Diekman-Oost Epse → [link naar de startnotitie](#)

Ruimtelijke visie

- Opstellen ruimtelijke visie
- Bewonersbijeenkomst - 2^e kwartaal 2025
- Besluit ruimtelijke visie - 3^e kwartaal 2025

Stedenbouwkundig plan

- Opstellen stedenbouwkundig plan
- Bewonersbijeenkomst(en) - 3^e kwartaal 2025
- Besluit stedenbouwkundig plan – 3^e kwartaal 2025

Ruimtelijke procedure

- Start formele ruimtelijke procedure - 4^e kwartaal 2025
- Besluit ruimtelijke procedure - 4^e kwartaal 2025

Bijlagen [\(rechts van de pagina\)](#)

- Kernvisie Wonen
- Startnotitie Diekman-Oost

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2