

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 3/24/2025 3:22:44 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: Inspraak Epse

Dag 5.1.2e,
Dit zit nu in NotuBox.

Met vriendelijke groet,

Marja Eggink-Meuleman | Wethouder Ruimtelijke ontwikkeling, Wonen, Landbouw en Landschap en Water

Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
(0573) 289 222 | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl | @gemlochem



Duurzaam wonen aan het Diekman oost Epse



X	Duurzaam w...an oost Epse	X	Agendapunt...erkers 2024	X	Agendapunt...erkers 2024	X	Agendapunt...eenteraden	X	03-25-2025...itnodigingen	X	a. Dagagen...5 maart 2025
---	---------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------	---	-------------------------	---	---------------------------	---	---------------------------

De Gemeente Lochem heeft i.s.m. Opmaat Wonen het plan opgevat om ten oosten van Het Diekman duurzame herontwikkeling in de vorm van de aanleg van 24 woningen met een bijzondere woonbestemming.

Het valt ons als direct belanghebbende omwoners op dat de beperkte open ruimte op de kavel van Opmaat Wonen intensief en massief wordt volgepropt met maar liefst 24 nieuwbouwwoningen!

Het is overduidelijk dat dit plan om op zo'n kleine kavel 24 woningen te bouwen alles behalve bouwen met respect voor de omgeving en de natuur is. En is het overduidelijk dat dit grote impact zal hebben op de hele omgeving!

-Zo zal de verkeersdrukke toenemen: grotere druk op het wegennetwerk, toegangswegen, parkeerplaatsen enz..

-Meer licht en geluidsvervuiling: straatlantaarns tuinverlichting motor en andere leef geluiden, huisdieren enz..

-Grote impact op de natuur en biodiversiteit: Omdat de beoogde bouwlocatie op dit moment aantoonbaar (bewijs d.m.v. beeldmateriaal, sporen, boonsel) een corridor is voor wild (wildwissels voor reeën, hazen dassen en ander wild) en zijn de houtwal struwelen met dichte dekking op dit moment een leger/rust plaats voor deze dieren en worden vanaf het najaar tot aan het voorjaar regelmatig wintersprongen van reeën gespot die niet alleen de deels open kavel als wildwissel en corridor gebruiken tussen de natuur gebieden Oxe bij Deventer oost en het Hassinkbos, maar ook de huidige open weide als foerageerplaats gebruiken.

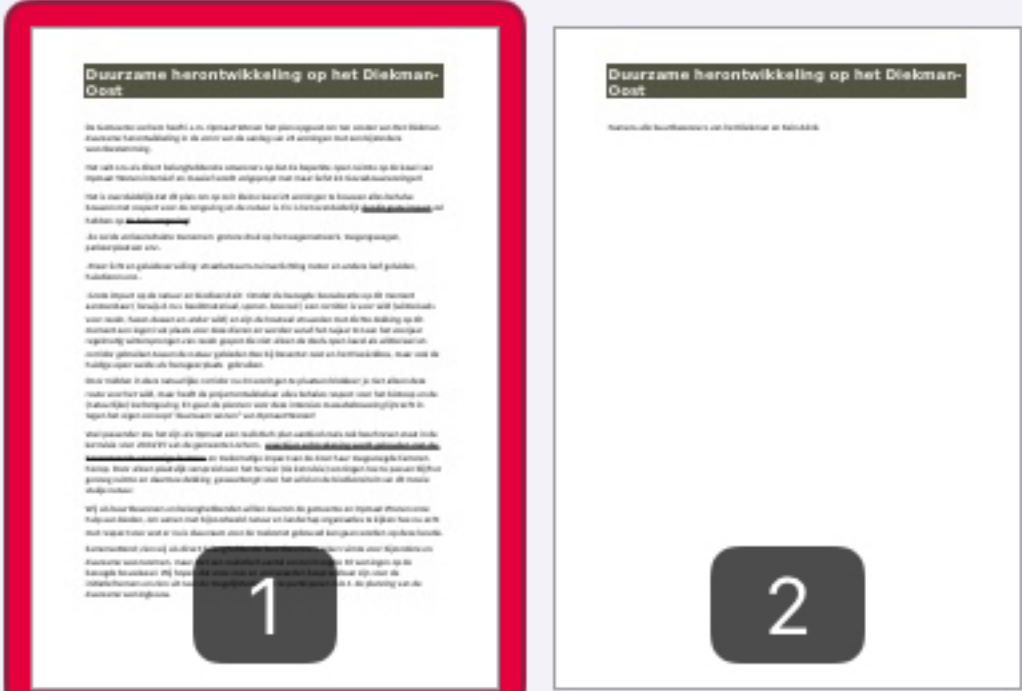
Door midden in deze natuurlijke corridor nu 24 woningen te plaatsen blokkeer je niet alleen deze route voor het wild, maar heeft de projectontwikkelaar alles behalve respect voor het biotoop en de (natuurlijke) leefomgeving. En gaan de plannen voor deze intensive massabebouwing lijnrecht in tegen het eigen concept “duurzaam wonen” van Opmaat Wonen!

Veel passender zou het zijn als Opmaat een realistisch plan aanbied zoals ook beschreven staat in de kernvisie voor 2024/25 van de gemeente Lochem , waarbij er echt rekening wordt gehouden met de bovenstaande aanwezige factoren en toekomstige impact van de door haar toegevoegde factoren hierop. Door alleen plaatslijk verspreid over het terrein (zie kernvisie) woningen toe te passen blijft er genoeg ruimte en daarmee dekking gewaarborgd voor het wild en de biodiversiteit van dit mooie stukje natuur.

Wij als buurtbewoners en belanghebbenden willen daarom de gemeente en Opmaat Wonen onze hulp aan bieden, om samen met bijvoorbeeld natuur en landschap organisaties te kijken hoe nu echt met respect voor wat er nu is duurzaam vc

ebouwd kan gaan worden op deze locatie.

Samenvattend; zien wij als direct belanghebbende buurtbewoners zeker ruimte voor bijzondere en duurzame woonvormen, maar met een realistisch aantal van ten hoogste 10 woningen op de beoogde bouwkaavel. Wij hopen dat onze visie en voorwaarden bespreekbaar zijn voor de initiatiefnemers en zien uit naar de mogelijkheden om te participeren m.b.t. de planning van de duurzame woningbouw.



Duurzame herontwikkeling op het Diekman-Oost

Namens alle buurtbewoners van het Diekman en Kein Azink.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1