

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 3/24/2025 1:57:18 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: RE: Diekman Oost

Hoi 5.1.2e,

Zie hieronder in blauw mijn reactie/ aanpassingen. Tav de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer van Diekman-Oost staat er in de kernvisie: *Moeilijker, alleen via in- en uitgang op Dortherweg en mogelijk via het Diekman.*

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 14:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: Diekman Oost

Hoi 5.1.2e

Gisteravond was het bestuurlijk overleg van Lex de Goede met de dorpsraad Epse & Joppe. Naar aanleiding daarvan heb ik nu onderstaande genoteerd voor wat betreft Diekman Oost.

- Aan jou de volgende vragen:
- Zijn grondeigenaar en initiatiefnemer dezelfde? Klopt het dat dit Hegeman Wonen is? *De eigenaar en ontwikkelende partij is inderdaad Opmaat Wonen.*
 - Klopt het dat de ontsluiting volgens de kernvisie zou zijn via de Dortherweg? *De locatie heeft op dit moment 2 ontsluitingen, namelijk via Het Diekman en de Dortherweg.* Maar de Dortherweg bij versie 3 van de N348 wordt afgesneden?
Mogelijk oplossing via Javro Stoffenmarkt?
 - Graag even onderstaand stukje aanpassen.

3.	Wonen	Diekman Oost De locatie Diekman is als extra locatie mogelijk geschikt voor bijzondere woonvormen. Grondeigenaar en initiatiefnemer <i>Opmaat Wonen</i> bezig een plan uit te werken.	5.1.2e Grondeigenaar en initiatiefnemer <i>is een plan aan het ontwikkelen voor 24 modulaire duurzame woningen.</i> Dorpsraad: heeft gevraagd of er bij gebouwd kan worden voor starters en bij voorkeur degenen die een binding hebben met Epse. Hiervoor zou genoeg animo zijn in het dorp. Gemeente: het college heeft een startnotitie herontwikkeling Diekman-Oost Epse voorgelegd aan de gemeenteraad voor vaststelling. Op 24 maart 2025 is er een beeldvormende tafel. <i>Dorpsraad: ontsluiting volgens kernvisie via de Dortherweg. Dortherweg wordt echter afgesneden bij versie 3 van de N348. Mogelijke oplossing via Javro Stoffenmarkt?</i>
----	-------	--	--

Alvast bedankt!

Vriendelijke groet,

5.1.2e | **Ideeënmakelaar** | Domein Dienstverlening
Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl | @gemlochem
Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2