

ZELFVOORZIENEND IN HARFSEN MOETEN VERPLAATSBARE HUISJES VERRIJZEN

'Nemen buurt mee in plan'

Er is een locatie voor de mogelijke bouw van tiny houses in de gemeente Lochem gevonden. De verplaatsbare huisjes moeten op een perceel in het buitengebied van Harfsen komen. Zo is een lange zoektocht voorlopig ten einde.

Gert Kramer
Harfsen/Lochem

Een minidorpje met compacte, zelfvoorzienende woningen is al jarenlang een droom van burgerinitiatief Wilde Woonweide van Bram Bloemers. De Lochemse gemeenteraad verzocht het college van burgemeester en wethouders daarvoor tenminste één locatie aan te wijzen. Maar dat schoot niet echt op. Nu is wat betreft de locatiekeuze de kogel dan eindelijk door de kerk.

Een perceel aan de Schepersweg in Harfsen is aangewezen als mogelijke plek voor tien kleine huisjes. De grondeigenaar wil wel meewerken aan het project. De gemeente en de initiatiefnemers onderzochten eind vorig jaar 'een particulier stuk grond dat deel uitmaakt van Gelders Natuur Netwerk (GNN)'.

Agrarische grond

Meer wilden zij destijds niet kwijt. Dat stuk grond is dus het perceel aan de Schepersweg. Bloemers: „Het is een agrarisch stuk grond met grasland, dat we zelf hebben aange dragen. De grondeigenaar trekt met ons op in onze plannen. We zijn blij dat we weer een stap kunnen zetten.”

De werkgroep van Wilde Woonweide – die naast Bloemers bestaat uit Erwin Beumer en Kasper Spormann – sprak het afgelopen jaar intensief met omwonenden. Bloemers: „Ons initiatief bracht iets teweeg bij

omwonenden. Er komt iets nieuws in hun buurt en dat roept vragen op. Daarom hebben we de buurt zo veel mogelijk meegenomen in onze plannen.”

Omwonenden vroegen zich bijvoorbeeld af of de natuur mogelijk wordt verstoord en of er verkeersoverlast komt. Bloemers: „Dat soort dingen willen wij juist voorkomen, ons plan is zo natuurinclusief mogelijk.” Ook dachten sommigen dat het om een commercieel plan gaat en dat de initiatiefnemers aan de Schepersweg een permanent vakantiepark willen vestigen. Bloemers: „Dat is zeker niet onze bedoeling en dat hebben we weerlegd in een buurtbrief, die in het voorjaar naar de omwonenden ging.”

Rondleidingen

Wilde Woonweide verstuurde in april en mei twee buurtbrieven over

de verplaatsbare huisjes. Bloemers: „Daarna, eind mei, hielden we een informatieavond. En we hebben in de zomer drie rondleidingen gedaan over het perceel waar de tiny houses moeten komen. Zo konden we al wandelend met de buurtbewoners in gesprek over ons plan.”

In september sprak Wilde Woonweide met een afvaardiging van de buurt. Bloemers: „Dat was een constructief gesprek. Wij snappen dat ons initiatief best impact heeft voor de omwonenden en daarom nemen we ze zo veel mogelijk mee in onze plannen. We blijven in contact met de buurt en gaan zeker weer een keer met ze om de tafel. Daar moeten we nog een moment voor prikken.”

Ecologische woonvormen

Het college van Lochem wil ruimte bieden om ervaring op te doen voor nieuwe, ecologisch verantwoorde

▲ Een impressie van hoe het 'mini-dorpje' er uit kan komen te zien. ILLUSTRATIE LIBERTERRA



“We zijn blij dat we weer een stap hebben kunnen zetten

– Bram Bloemers

woonvormen. Het project van Wilde Woonweide kan voorzien in onderhoud van het landschap en het verbouwen van eigen voedsel.

Daarom is het gemeentebestuur bereid onder voorwaarden mee te werken aan de pilot. Als de gemeenteraad hiermee instemt, komt de ontwikkeling van tien tiny houses voor de periode van tien jaar weer een stap dichterbij.

Wethouder Marja Eggink: „Het is belangrijk te ontdekken of wonen met een kleine ecologische voetafdruk in de praktijk ook echt werkt. We begrijpen dat er zorgen bestaan. Het gaat hier immers om een prachtige plek in het buitengebied. Maar we denken dat deze pilot kan bijdragen aan onze natuur en de wens om met minder impact op de planeet te wonen en te leven. Het is aan de initiatiefnemers om dat verder uit te werken.”

