

**ARCHIEF**5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e WILP 2

uw kenmerk:  
ons kenmerk: PC  
onderwerp: reguliere bouwvergunning  
2008.0965

Lochem, 12 december 2008  
behandeld door: 5.1.2e  
telefoonnummer: 5.1.2e 2 2 22

Geachte 5.1.2e,

Op 19 november 2008 heeft u een aanvraag om een reguliere bouwvergunning ingediend voor het geheel oprichten van een tussenbouw met kelder op het adres Woodbrookersweg 2, 5.1.2e te Barchem. Hieronder informeer ik u over ons besluit.

### Besluit

De aanhouding vanwege het reconstructieplan wordt doorbroken door toepassing van artikel 50, lid 3 van de Woningwet. Burgemeester en wethouders verlenen u een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 eerste lid van de Woningwet voor het geheel oprichten van een tussenbouw met kelder op het adres Woodbrookersweg 2 te Barchem, kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie K, nummer(s) 114.

### Voorwaarden

Het bouwplan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte tekening(en). Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

### Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- het bouwplan past in het bestemmingsplan "Buitengebied 1991" waarin het perceel de bestemming "woondoeleinden W-1-" heeft;
- Vanaf 30 mei 2005 is het reconstructieplan "Achterhoek en Liemers" van kracht. Het gebied waarin uw terrein ligt is aangewezen als "extensiveringsgebied". Alle aanvragen die vallen binnen het reconstructieplan moeten worden aangehouden. Alleen de aanhouding van een aanvraag welke niet strijdig is met de doelstellingen van het reconstructieplan kan worden doorbroken op grond van artikel 50 lid 3 van de Woningwet. Uw plan is niet strijdig met het reconstructieplan;
- een bodemonderzoek kan achterwege blijven omdat het om een uitbreiding gaat van minder dan 50 m2 bij een bestaande woning;
- voor het gebied geeft de welstandsnota welstandsniveau 3 aan. Het plan voorgelegd aan de welstandscommissie. Deze heeft op 8 december 2008 geconcludeerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het college van burgemeester en wethouders constateert dat het advies van de welstandscommissie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en neemt het advies over;
- het bouwplan voldoet onder voorwaarden aan de eisen van het Bouwbesluit;
- het bouwplan voldoet onder voorwaarden aan de eisen van de Bouwverordening en het Gebruiksbesluit;

**Kosten**

De bouwkosten bedragen: € 5.1.2f

Het legesbedrag zal worden vastgesteld op: € 5.1.2f

De aan u berekende leges voor uw principe-aanvraag zijn op dit legesbedrag in mindering gebracht

De leges worden als volgt vastgesteld:

|                            |   |        |
|----------------------------|---|--------|
| Legeskosten bouwvergunning | € | 5.1.2f |
| Kosten welstandsadvies     | € | 5.1.2f |
| Principe aanvraag          | € | 5.1.2f |
| Totaal                     | € | 5.1.2f |

De heffingsambtenaar zal u overeenkomstig bovenstaande berekening een aanslag en een acceptgiro toezenden.

**Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze reguliere bouwvergunning, kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. U moet dit doen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Voor meer informatie over hoe u dit moet doen, verwijst ik u naar de bijlage "Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht".

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze reguliere bouwvergunning, neem dan contact op met de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e burgemeester en wethouders

5.1.2e

1<sup>e</sup> medewerker afdeling Publiekscontacten

- Bijlagen:
- vergunningsvoorwaarden
  - aanwijzingen en mededelingen
  - gewaarmerkte tekeningen
  - verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht
  - formulier start werkzaamheden
  - formulier gereedheidsmelding



## VERGUNNINGSVOORWAARDEN

Behoort bij de reguliere bouwvergunning nr. 2008.0965

d.d. : 12 december 2008  
van : 5.1.2e 5.1.2e  
bouwplaats : Woodbrookersweg 2, 5.1.2e te Barchem

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.
2. Extra rookmelder conform NEN 2555 in de verkeersruimte plaatsen bij de bestaande entree.
3. *Peilhoogte bouwwerk.*  
De hoogte ten opzicht van de weg ter plaatse zal namens ons gecontroleerd worden.
4. *Situering bouwwerk.*  
De juiste situering van het bouwwerk zal namens ons gecontroleerd worden.
5. *Rioolaansluiting.*  
Het hemelwater lozen op eigen terrein of kavelsloot. Dit dient te gebeuren via groenkleurige buizen. Vuilwater riool kleur grijs aansluiten op bestaand riool.
6. *Aanvullende gegevens.*  
Alvorens met de bouw wordt begonnen dient u uitsluitel te hebben van de afdeling Vergunningen en Handhaving, cluster Handhaving of volstaan kan worden met de ingediende constructieberekeningen. Het kan zijn dat nog aanvullende constructieberekeningen moeten worden ingediend.
7. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van de afdeling Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan de afdeling Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast.
8. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier. Indien dit formulier niet wordt ingediend, mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden.
9. Aan de afdeling Handhaving moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
  - a. het tijdstip van aanvang van het inbrengen der fundering ten minste vier dagen tevoren;
  - b. het tijdstip van aanvang der grondverbeteringwerkzaamheden, ten minste vier dagen tevoren;
  - c. het tijdstip van aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
  - d. het tijdstip van voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing, doch vóór het dichten der sleuven;
  - e. het tijdstip van het gereed zijn voor het in gebruik geven of in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
10. Nadat door u kennis is gegeven van de onderdelen zoals onder het vorige punt vermeld, moet u er rekening mee houden dat ten behoeve van de controle, de te controleren onderdelen, ten minste twee dagen na de kennisgeving niet aan het oog mogen zijn onttrokken.
11. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet de afdeling Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
12. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond, dient vooraf toestemming bij de afdeling Handhaving te worden gevraagd.
13. Ambtenaren van de afdeling Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.



## **AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN BEHORENDE BIJ DE REGULIERE BOUWVERGUNNING 2008.0965**

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. De bouwaanvraag kan worden ingetrokken wanneer:
  - a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt en/of
  - b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.
2. Bij eventuele afvoer van grond tijdens de bouwwerkzaamheden kan het zijn dat in het kader van de Wet Bodembescherming hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. Bij sloop is, indien asbest aanwezig is en/of wanneer meer dan 10 m<sup>3</sup> afval vrijkomt, een sloopvergunning verplicht. Pas nadat de sloopvergunning is verleend mag met de sloop worden begonnen.
4. Het kan zijn dat voor het lozen van hemelwater een lozingsvergunning noodzakelijk is in het kader van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewater. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Werken.
5. Het kan zijn dat voor het bouwplan waarvoor de bouwvergunning is verleend ook nog bomen moeten worden gekapt, een aansluiting op de riolering moet worden gemaakt en/of een inrit moet worden aangelegd. Denkt u eraan de daarvoor benodigde vergunning(en) tijdig aan te vragen bij de afdeling Openbare Werken.
6. De bouwvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
7. U kunt op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending van deze bouwvergunning, bezwaar indienen bij ons college. Korte tijdshalve verwijzen wij u naar de bijlage "Verweer ingevolge de Algemene wet Bestuursrecht"
8. Ook andere belanghebbenden kunnen, binnen zes weken na bekendmaking (datum verzending bouwvergunning), een bezwaarschrift indienen tegen het verlenen van deze bouwvergunning.
9. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.



Gegevens gemeente

Dossiernummer

2008.og65

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Inhoud

vrom 01082008/8245

Indienen bij dienst of afdeling

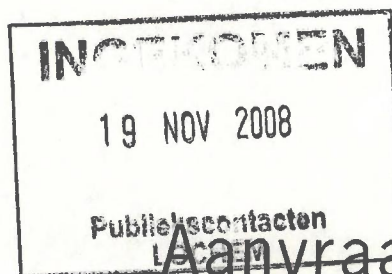
Afdeling Bouwtoezicht

Verzendadres

Gemeente Lochem

Postbus 17

7240 AA Lochem

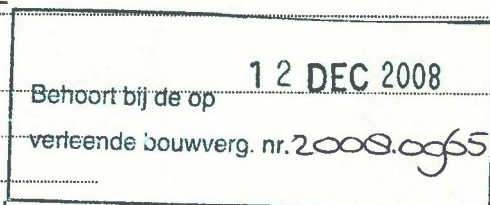


# Aanvraag bouwvergunning

## 1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters 5.1.2e ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Rechtspersoon
- 1c Correspondentieadres 5.1.2e 2  
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 5.1.2e Wilp
- 1e Telefoon overdag 5.1.2e
- 1f Faxnummer 5.1.2e 2
- 1g E-mailadres info@dunamix.nl
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder  
☐ anders, namelijk



## 2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

- 2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee ☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

Naam en voorletters

Ton Keijmel Architecten BV

Functie

Architect

Correspondentieadres in Nederland

Mensinkdijkje 6a

Postcode en plaats

7433 AN Schalkhaar

Telefoon overdag

5.1.2e

Faxnummer

5.1.2e

E-mailadres

info@tonkeijmelarchitecten.nl

## 3 Kosten

Zie de toelichting

- 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 5.1.2f



Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

#### 4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning  
☒ Reguliere bouwvergunning  
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1  
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

#### 5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Woodbrookersweg 2

Postcode en plaats

5.1.2e Barchem

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Lochem

✓

Sectie en nummer

K

✓

114

✓

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

#### 6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen  
☐ vernieuwen  
☐ veranderen  
☒ oprichten  
☐ vergroten

→ van tussenbouw met daaronder een kelder.

Ruimte voor toelichting:

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee  
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee  
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar



Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

## 7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

Woning

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Woning

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m<sup>2</sup> aan.

| Gebruiksfunctie          | Bezettingsgraadklasse |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                          | B1                    |                      | B2                   |                      | B3                   |                      | B4                   |                      | B5                   |                      |
|                          | GO (m <sup>2</sup> )  | VO (m <sup>2</sup> ) | GO (m <sup>2</sup> ) | VO (m <sup>2</sup> ) | GO (m <sup>2</sup> ) | VO (m <sup>2</sup> ) | GO (m <sup>2</sup> ) | VO (m <sup>2</sup> ) | GO (m <sup>2</sup> ) | VO (m <sup>2</sup> ) |
| Wonen                    | +59,2                 | + 17,4               | n.v.t.               |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Bijeenkomst              |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Cel                      |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Gezondheidszorg          |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Industrie                |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Kantoor                  |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Logies                   |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Onderwijs                |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Sport                    |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Winkel                   |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Overige gebruiksfuncties |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

1

Aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

## 8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>2</sup>

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

+ 28,6 m<sup>2</sup>

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>2</sup>

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

+ 59,2 m<sup>2</sup>

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>3</sup>

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

800,0 m<sup>3</sup>

☐ Nee

## **9 Materiaal en kleurgebruik**

Heeft het bouwwerk  
andere bijzondere onder-  
delen of materialen of  
gaat het om een bouw-  
werk dat geen gebouw is?  
Vul dan de gegevens in  
op de lege regels in het  
schema.

Meer ruimte nodig?  
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

| Onderdeel                    | Materiaal                  | Kleur |
|------------------------------|----------------------------|-------|
| <b>Gevels</b>                | zie "RENVOOI MATERIALEN"   |       |
| • Plint gebouw               | tek. 1686-06 Nieuwe Gevels |       |
| • Gevelbekleding             |                            |       |
| • Borstweringen              |                            |       |
| • Voegwerk                   |                            |       |
| <b>Kozijnen</b>              |                            |       |
| • Ramen                      |                            |       |
| • Deuren                     |                            |       |
| • Luiken                     |                            |       |
| <b>Balkonhekken</b>          |                            |       |
| <b>Dakgoten en boeidelen</b> |                            |       |
| <b>Dakbedekking</b>          |                            |       |

Informeer bij uw  
gemeente of dit mogelijk  
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☒ Ja ☐ Nee

## **10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden**

Huurt u een aannemer  
of onderaannemers in?  
Vul dan ook vraag 13 in

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- ☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- ☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- ☒ Nog niet bekend

Zie de toelichting

## **11 Overige vergunningen**

Informeer bij de  
gemeente of u nog  
overige vergunningen  
nodig heeft

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☐ Sloopvergunning



De gegevens die u invult bij vraag 12 t/m 15 maakt de gemeente niet openbaar.

Kruis aan wat van  
toepassing is.  
Zie verder de toelichting

## 12 Wonen en zorg

12a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 13  
☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- |                                                       |                                                              |                                                         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Individueel wonen | <input checked="" type="checkbox"/> Zelfstandige woning      | <input checked="" type="checkbox"/> Grondgebonden       |
|                                                       | <input type="checkbox"/> Geclusterde woningen<br>i.v.m. zorg | <input type="checkbox"/> In woongebouw                  |
| <input type="checkbox"/> Groepswoning                 |                                                              | <input type="checkbox"/> Grondgebonden<br>In woongebouw |

12b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.  
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)  
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)  
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

## 13 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden, gegevens derden

Voeg een gewaarmerkte  
kopie van inschrijving  
KvK bij

13a Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of  
onderaannemers?  
Stuur een bijlage mee.  
Stuur voor iedere  
onderaannemer een  
gewaarmerkte kopie van  
de inschrijving van de  
KvK mee

13b Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden  
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

## 14 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

14a Aanvrager

Datum 17-11-2008

Handtekening aanvrager



Zie de toelichting

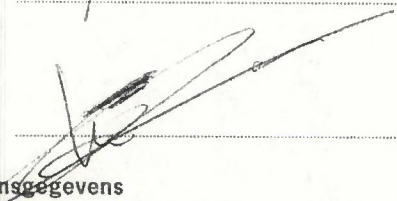
14b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is  
aangewezen, moeten  
zowel de aanvrager als  
de gemachtigde dit  
formulier ondertekenen

14c Gemachtigde

Datum 17-11-2008

Handtekening gemachtigde



## 15 Toestemming openbaarmaking persoonsgegevens

15a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 openbaar te maken?

- ☐ Ja ☒ Nee

15b Handtekening aanvrager

15c Handtekening gemachtigde



Zie de toelichting

Als een gemachtigde is  
aangewezen, moeten  
zowel de aanvrager als  
de gemachtigde dit  
formulier ondertekenen

## Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



# dossierlijst

naam medewerker

: 5.1.2e

bouwplanidentificatienummer

: 2008.0965

bouwplansoort

: reguliere bouwvergunning

omschrijving werkzaamheden

: het geheel oprichten van een tussenbouw met kelder

bouwadres

: Woodbrookersweg 2, 5.1.2e BARCHEM

bouwkosten

: € 5.1.2f

datum ontvangst : 19-11-2008

|   |     |                                                                               |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
|   | 1.  | bescheiden vooroverleg/principe-aanvraag                                      |
| ✓ | 2.  | aanvraag bouwvergunning                                                       |
| ✓ | 3.  | ontvangstbevestiging                                                          |
|   | 4.  | kopie publicatie krant                                                        |
|   | 5.  | checklist ontvankelijkheid met eventueel                                      |
| ✓ |     | a. verzoek om aanvullende gegevens                                            |
| ✓ |     | b. binnengekomen aanvullingen                                                 |
| ✓ | 6.  | toets bestemmingsplan, waaronder:                                             |
| ✓ |     | a. toets RO-team                                                              |
| ✓ |     | b. toets Technisch Team                                                       |
|   |     | c. brief aan aanvrager inzake bestemmingsplaninformatie                       |
| ✓ |     | d. gestempelde tekeningen bouwteam                                            |
| ✓ | 7.  | welstandsadvies                                                               |
|   | 8.  | interne adviezen, waaronder:                                                  |
|   |     | a. beoordeling bodemrapport                                                   |
|   |     | b. advies brandweer                                                           |
|   |     | c. aanhoudingsbrief aan aanvrager                                             |
|   |     | d. wel of niet noodzakelijk zijn andere vergunningen (monumenten/milieu etc.) |
|   | 9.  | checklist bouwtechnische toets                                                |
|   | 10. | vrijstelling (zie vrijstellingendossier bij bestemmingsplannen):              |
|   |     | a. kopie besluit verleende vrijstelling                                       |
|   |     | b. verwijzing naar vrijstellingen dossier                                     |
| ✓ | 11. | bouwvergunning                                                                |
|   | 12. | constructieberekeningen/-tekeningen                                           |
|   | 13. | checklist bouwcontrole                                                        |
| ✓ | 14. | correspondentie                                                               |



## Begeleidingsformulier

naam medewerker : 5.1.2e  
 bouwplanidentificatienummer : 2008.0965  
 bouwplansoort : reguliere bouwvergunning  
 omschrijving werkzaamheden : het geheel oprichten van een tussenbouw met kelder  
 bouwadres : Woodbrookersweg 2, 5.1.2e BARCHEM  
 bouwkosten : € 5.1.2f  
 datum ontvangst : 19-11-2008  
 fatale datum : 11-02-2009  
 naam aanvrager : 5.1.2e 5.1.2e  
 adres : 5.1.2e 2, 5.1.2e WILP

### aanverwante aanvragen behorende bij dit dossier:

☐ principe aanvraag ja / nee dossier nr: .....  
☐ slooppaanvraag ja / nee dossier nr: .....  
☐ monumentenaanvraag ja / nee dossier nr: .....

### Ontvankelijkheidstoets :

☒ ontvankelijk ja/nee 1° brief uit d.d. .... 2° brief uit d.d. ....

### Conclusie bestemmingsplantoets :

☒ bestemmingsplan akkoord ☒ ja/nee d.d. 2-12-08  
 O Procedure: Art. .... d.d. naar ROV: .....

☒ Reconstructieplan ☒ ja/nee ☐ aanhouden met art. 50 lid 1  
☒ doorbreken met art. 50 lid 4

### Conclusie Welstands- Monumentencommissie

☒ welstand akkoord ☒ ja/nee/nvt d.d. 8-12-08 ja/nee d.d. ....  
 Welstandsniveau: 01 02 ☒ 03 04

☒ monument ja/nee ☒ nvt rijks/provincie/gemeente d.d. ....

### Conclusie Technisch Team : 3-12-08

☐ advies milieu *if* .....

☒ advies brandweer *RM bestand en free* .....

☒ advies intern/extern *geschied* .....

☐ recent verkennend bodemonderzoek ja/nee/nvt d.d. .... d.d. naar ROV: .....

## PLANTOETSING RO-TEAM



Bouwplannummer : **2008.0965**  
Vergunningverlener : **5.1.2e**  
Soortaanvraag : **reguliere bouwvergunning**  
Bouwadres : **Woodbrookersweg 2, 5.1.2e to BARCHEM**  
Bouwplan : **het geheel oprichten tussenbouw met kelder**  
Datum Ingekomen : **19-11-2008**

Reconstructieplan : ☐ verwevingsgebied ☒ **extensiveringsgebied** ☐ landbouw ontwikkelingsgebied  
Bestemmingsplan : **Buitengebied 1991**  
Bestemming : **woondoeleinden W-1-**

### Bevindingen Plantoetser

#### Bestemmingsplan:

- ☒ Bouwplan voldoet aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan
- ☐ Bouwplan voldoet niet aan de onderstaande bouwvoorschriften van het bestemmingsplan

Strijdig Artikelnr : **Beschrijving van het strijdige bestemmingsplanartikel :**  
Art.

#### Vrijstellingsmogelijkheid:

☐ Art. 19.1 ☐ Art. 19.2 ☐ Art. 19.3 ☐ Art. 15 (BPV) ☐ Art. 11 ☐ Art. 17 ☒ niet mogelijk

Vrijstellingsmogelijkheid Art. Motivering van de vrijstellingsmogelijkheid :

Ter inzage leggen : ☐ ja ☐ nvt

Periode van inzage : ☐ 2 weken ☐ 4 weken ☐ 6 weken

#### Reconstructieplan:

Aanhoudingsplicht : ☒ ja ☐ nee  
(artikel 50 lid 1 Woningwet)

Doorbreking mogelijk : ☒ ja ☐ nee  
(artikel 50 lid 4 Woningwet)

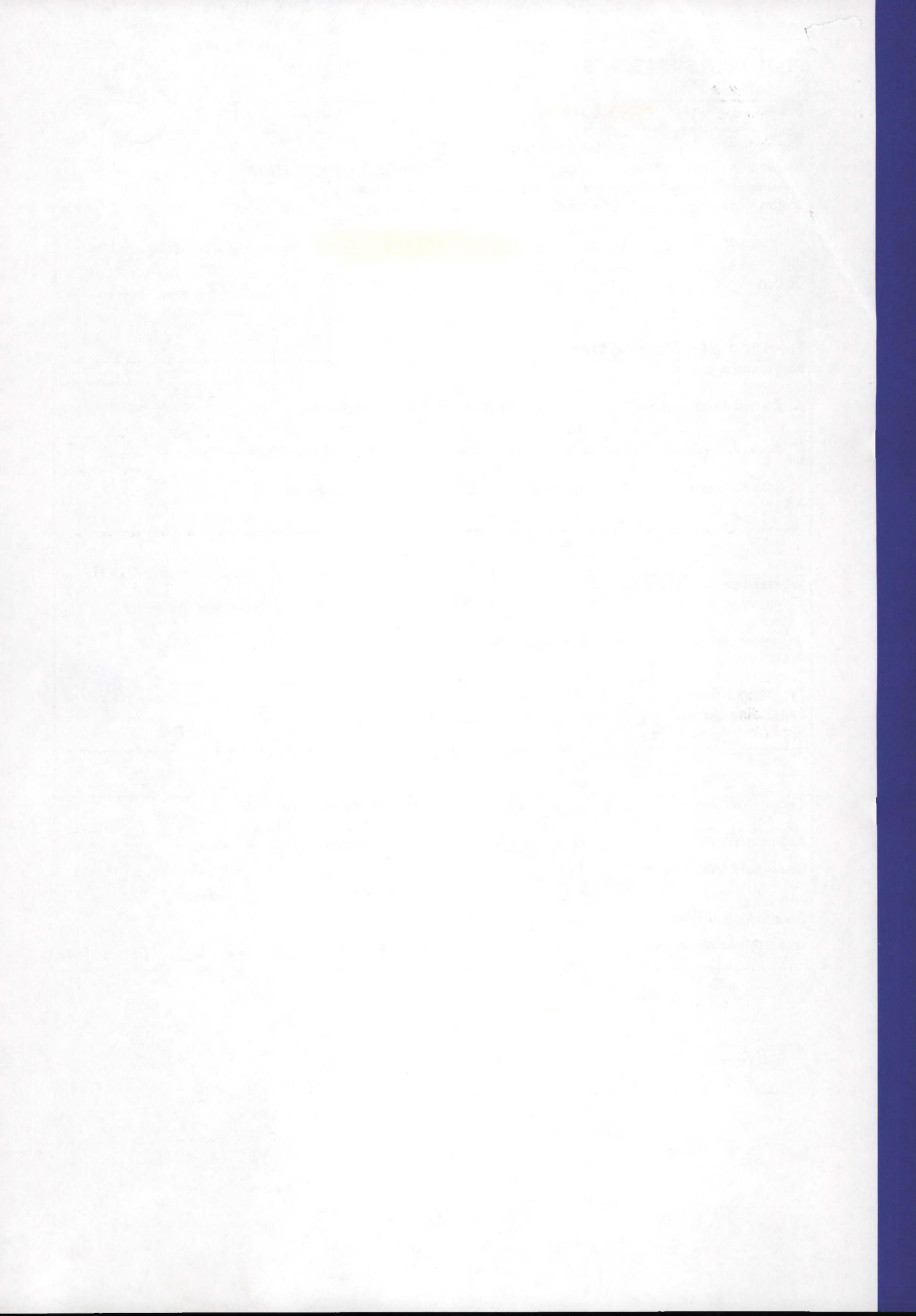
#### Overige aandachtspunten:

Vergunningvrij : ☐ ja ☒ nvt

Monument : ☐ ja ☒ nvt

Legalisering : ☐ ja ☒ nvt





## Conclusie Bestemmingsplantoets

☒ Bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan

☐ Bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan

☒ geen vrijstelling mogelijk : vergunning weigeren

**Vrijstelling mogelijk met :**

☐ Art. 19.1

☐ Art. 19.2

☐ Art. 19.3

☐ Art. 15 (BPV)

☐ Art. 17

### Motivering:

Op 13 juli 2007 is voor dit woonhuis een bouwvergunning afgegeven op naam van 5.1.2e. Deze plannen zijn niet gerealiseerd. De woning is nu verkocht aan 5.1.2e. Er heeft geen overschrijving van de vergunning plaats gevonden naar de nieuwe eigenaar. Uitgangspunt is derhalve de bestaande situatie zoals deze is / was vóór de vergunning. De te verbouwen woning is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 1991 en heeft de bestemming woondoeleinden W-1. Het betreft bij deze aanvraag hier het verbouwen/ vergroten van een woning, anders dan waarvoor in 2007 vergunning is afgegeven. De bestaande woning heeft een inhoud van 707 m<sup>3</sup>. Uitbreiding met een sluis van 37 m<sup>3</sup> en het vergroten van de woonkamer met 56 m<sup>3</sup>. Te samen is dit 800 m<sup>3</sup>. De tekening laat nu nog een inhoud van 805 m<sup>3</sup> zien. Met de architect overlegd 10-11-2008 dat de overschrijding wordt terug gebracht met 5 m<sup>3</sup> naar maximaal 800 m<sup>3</sup>. De aanpassing van de tekening zal zijn in de hoogte van de uitbreiding van de woonkamer. Omdat het pand ter plaatse een verhoogde "schijn achtergevel" heeft zal de uitstraling van de woning nagenoeg hetzelfde blijven. HASS: [redacted]  
Conclusie: Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan met een geringe aanpassing aan de tekening medewerking worden verleend. [redacted]  
De inhoud van de geprojecteerde woning dient te worden teruggebracht van 805 m<sup>3</sup> naar max. 800 m<sup>3</sup>.

Tekening getoetst van 19 november 2008.

Tekening ongewijzigd Zie advies van resp Pa van Ro team van 10-11-2008.

Navraag bij de architect: de inhoud van de woning is met 5 m<sup>3</sup> teruggebracht door een deel van de uitbreiding het plafond / dak te verlagen.

Zie ook de bijgevoegde dwarsdoorsnede over dit gedeelte van de verbouwing. Aangeleverd door de Architect op 02-12-2008. De opdrachtgever neemt direct (02-12-2008) met de vorige eigenaar van de woning (5.1.2e) contact op, om haar te bewegen de bouwvergunning in te trekken.

**Datum toetsing:** 02-02-2008

**Datum RO-team:** ...02-12-2008.....

### Toetsers:

☐ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☒ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☐ : .....

### Aanwezig bij RO-team:

☐ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☒ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☒ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☐ 5.1.2e [redacted]

☒ 5.1.2e [redacted]

☐ : .....

Conclusie RO team: **akkoord** / niet akkoord met toets

Handtekening : .....





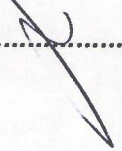
**BEOORDELING TECHNISCH TEAM****Opmerkingen:**

|   |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b><u>Te toetsen onderdelen:</u></b><br>Milieu               | <input type="checkbox"/> vergunning<br><input type="checkbox"/> melding : <input type="checkbox"/> 8.19 <input type="checkbox"/> 8.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | Aanhouding bouwvergunning i.v.m. Milieu                      | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | Brandveiligheid (bouw- en milieuvergunning)<br><br>Plan O.k. | <input type="checkbox"/> rookmelders conform NEN 2555 plaatsen in verkeersruimten<br><input type="checkbox"/> draagconstructie minimaal 30 / 60 minuten brandwerend<br><input type="checkbox"/> WDBO minimaal 30 / 60 minuten t.o.v. : .....<br><input type="checkbox"/> Bluswatervoorziening binnen 40 meter met een capaciteit van 30 m3/uur / 60 m3/uur<br><input checked="" type="checkbox"/> overige strijdigheden: R.M. in bestaande entree<br>.....<br>.....                                                                                         |
| 4 | Gebruiksvergunning                                           | van toepassing:<br><input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Drank- en horecawet                                          | van toepassing:<br><input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | Inrit- en kapvergunning                                      | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7 | Parkeren                                                     | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8 | Riolering<br><br>w.v.                                        | Het hemelwater dient op eigen terrein in de bodem te worden geïnfiltreerd. Dit dient te gebeuren via groenkleurige buizen naar infiltratie-units van voldoende capaciteit. De standleidingen moeten worden voorzien van loofafscheiders. Verder dient dit stelsel te worden voorzien van een zandvangput. Wellicht dat algehele afkoppeling van hemelwater voor u interessant kan zijn<br><br><input type="checkbox"/> Hemelwater lozen op eigen terrein<br><input checked="" type="checkbox"/> Anders: riool gescheiden stelsel<br>.....<br>.....<br>..... |
| 9 | Huisnummering                                                | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Aanwezig bij Technisch-team:**

- |                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> 5.1.2e             |
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> 5.1.2e (brandweer) |
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> 5.1.2e             |
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> .....              |

Datum: 7-12-08

Handtekening: 





5.2.2b 2

5.1.2e 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 2 december 2008 13:36

2.2. 2

5.1.2e

**Onderwerp:** RE: bouwwaanvraag

5.1.2e

Hiermee bevestig ik de bouwaanvragen aan de Woodbrookersweg 2 te Barchem met onderstaand data in te trekken.

Kind regards,

5.1.2e

CEO/Partner

TCN South Africa

5.1.2e

Quote 3.5 Print: bus

5.1.3 5.1.2

5.1.2e

South Africa

[illegible][illegible]

22 2

**E** 5.1.2e @tcn-sa.com

**www.tcnpp.com**



No rights may be derived from the content of this e-mail.



**Before printing, think about the environment**

[mailto:5.1.2e

**Sent:** 02 December 2008 02:01 PM

**To:** 5.1.2e

**Subject:** FW: bouwaaanvraag

5.1.2e

Ik heb in de postregistratie van 2007 de volgende informatie inzake de bouwvergunningen gevonden:

|           |  |  |                 |    |
|-----------|--|--|-----------------|----|
| 4-jun-07  |  |  | Gemeente Lochem | VH |
| 9-jul-07  |  |  | Gemeente Lochem | VH |
| 17-jul-07 |  |  | Gemeente Lochem | VH |

*Met vriendelijke groet,*

5.1.2e

### 5.1.2e Knowledge Integration

5.1.2e

## Postbus 508

5.1.2e *Enschede*

**Nederland**

5.1.2e

5.1.2e



**Verzonden:** dinsdag 2 december 2008 11:01

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 'TKA - G Damen'

**Onderwerp:** bouwaanvraag

Dag 5.1.2e

Wil jij vragen of 5.1.2e een mail naar de gemeente wil sturen dat jullie afzien van de bouwaanvraag die tav het tussenstuk verstrekt is?

(wellicht weet 5.1.2e het dossiernummer nog, ik ben in Wilp en pas morgenavond in Barchem waar de tekeningen liggen)

Indien deze aanvraag niet terug getrokken wordt kan de gemeente onze bouwaanvraag niet behandelen.

De mail mag naar 5.1.2e, afdelingspublieksvoorlichting  
5.1.2e @lochem.nl

Vriendelijke groet,

5.1.2e



Postbus 23

5.1.2e Lochem

T 5.1.2e

M 5.1.2e

F 5.1.2e

E 5.1.2e @professionalsinnah.nl

I www.professionalsinnah.nl

KvK nummer 08149897

BTW nummer 5.1.1e

**\*DISCLAIMER\***

Dit bericht (inclusief alle bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender te informeren en het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. Professionals in NAH BV sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail, alsmede in verband met schade ontstaan ten gevolge van deze e-mail. Professionals in NAH BV kan niet garanderen dat een e-mail bericht vrij is van virussen, noch dat e-mail berichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLANTOETSING RO-TEAM

Bouwplannummer : **2008.0965**  
Vergunningverlener : **5.1.2e**  
Soortaanvraag : **reguliere bouwvergunning**  
Bouwadres : **Woodbrookersweg 2, 5.1.2e te BARCHEM**  
Bouwplan : **het geheel oprichten tussenbouw met kelder**  
Datum Ingekomen : **19-11-2008**

Reconstructieplan : ☐ verwevingsgebied ☒ extensiveringsgebied ☐ landbouw ontwikkelingsgebied  
Bestemmingsplan : **Buitengebied 1991**  
Bestemming : **woondoeleinden W-1-**

### Bevindingen Plantoetser

#### Bestemmingsplan:

- ☒ Bouwplan voldoet aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan  
☐ Bouwplan voldoet niet aan de onderstaande bouwvoorschriften van het bestemmingsplan

Strijdig Artikelnr : **Beschrijving van het strijdige bestemmingsplanartikel :**  
Art. **overschrijding van de rooilijn**

#### Vrijstellingsmogelijkheid:

☐ Art. 19.1 ☐ Art. 19.2 ☐ Art. 19.3 ☐ Art. 15 (BRW) ☐ Art. 11 ☐ Art. 17 ☒ niet mogelijk

Vrijstellingsmogelijkheid  
Art.

Motivering van de vrijstellingsmogelijkheid :

Ter inzage leggen :

☐ ja ☒ nvt

Periode van inzage :

☐ 2 weken ☐ 4 weken ☒ 6 weken

#### Reconstructieplan:

Aanhoudingsplicht :  
(artikel 50 lid 1 Woningwet)

☐ ja ☒ nee

Doorbreking mogelijk :  
(artikel 50 lid 4 Woningwet)

☐ ja ☒ nee

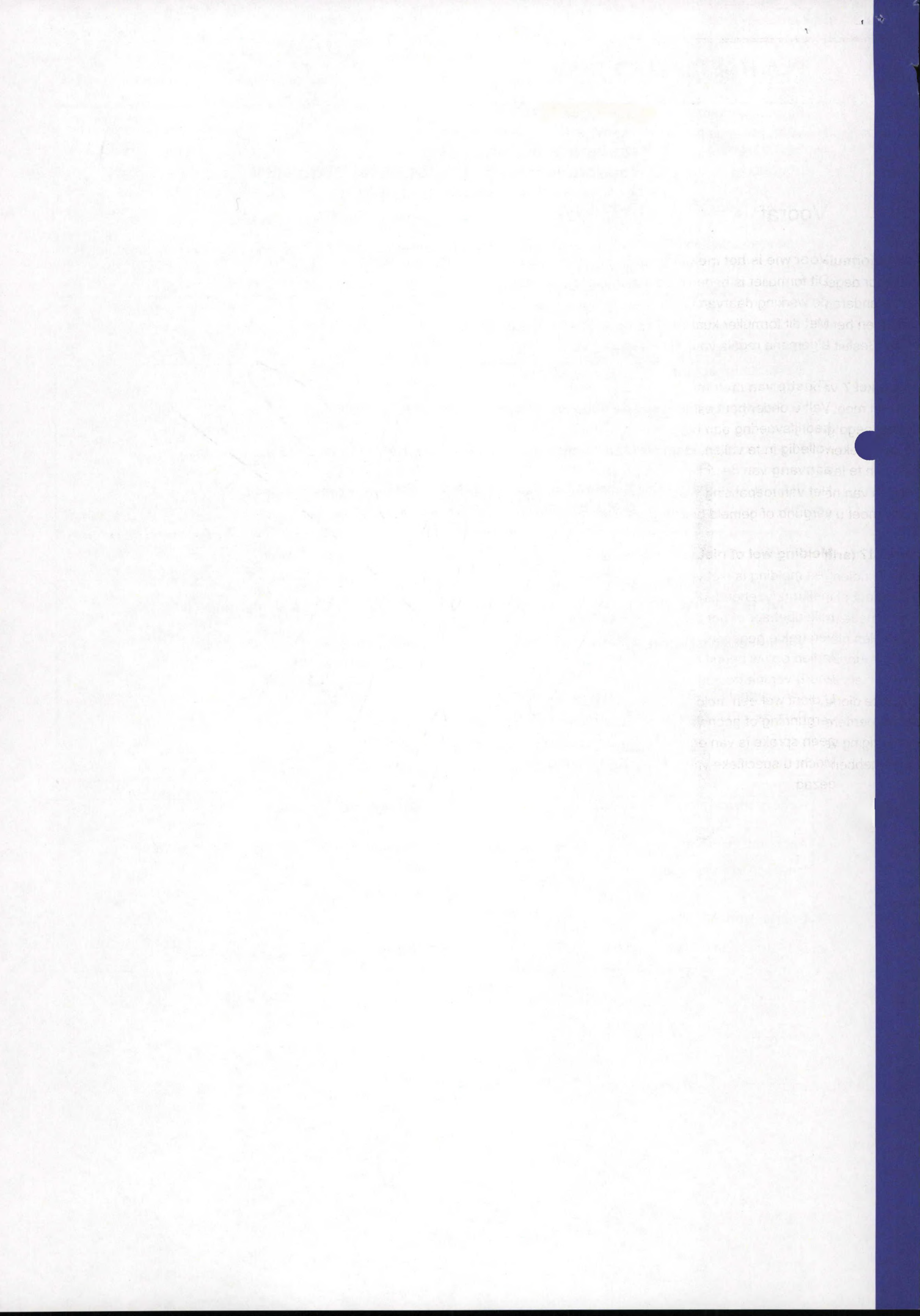
#### Overige aandachtspunten:

Vergunningvrij : ☐ ja ☒ nvt

Monument : ☐ ja ☒ nvt

Legalisering : ☐ ja ☒ nvt





## Conclusie Bestemmingsplantoets

☒ Bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan

☐ Bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan

☒ geen vrijstelling mogelijk : vergunning weigeren

**Vrijstelling mogelijk met :**

☐ Art. 19.1

☐ Art. 19.2

☐ Art. 19.3

☐ Art. 15 (BPV)

☐ Art. 17

### Motivering:

Op 13 juli 2007 is voor dit woonhuis een bouwvergunning afgegeven op naam van 5.1.2e 5.1.2e. Deze plannen zijn niet gerealiseerd. De woning is nu verkocht aan de 5.1.2e. Er heeft geen overschrijving van de vergunning plaats gevonden naar de nieuwe eigenaar. Uitgangspunt is derhalve de bestaande situatie zoals deze is / was vóór de vergunning. De te verbouwen woning is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 1991 en heeft de bestemming woondoeleinden W-1-. Het betreft bij deze aanvraag hier het verbouwen/ vergroten van een woning, anders dan waarvoor in 2007 vergunning is afgegeven. De bestaande woning heeft een inhoud van 707 m<sup>3</sup>. Uitbreiding met een sluis van 37 m<sup>3</sup> en het vergroten van de woonkamer met 56 m<sup>3</sup>. Te samen is dit 800 m<sup>3</sup>. De tekening laat nu nog een inhoud van 805 m<sup>3</sup> zien. Met de architect overlegd 10-11-2008 dat de overschrijding wordt terug gebracht met 5 m<sup>3</sup> naar maximaal 800 m<sup>3</sup>. De aanpassing van de tekening zal zijn in de hoogte van de uitbreiding van de woonkamer. Omdat het pand ter plaatse een verhoogde "schijn achtergevel" heeft zal de uitstraling van de woning nagenoeg hetzelfde blijven. HASS.

Conclusie: Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan met een geringe aanpassing aan de tekening medewerking worden verleend.

De inhoud van de geprojecteerde woning dient te worden teruggebracht van 805 m<sup>3</sup> naar max. 800 m<sup>3</sup>.

Tekening getoetst van 19 november 2008.

Tekening ongewijzigd Zie advies van resp Pa van Ro team van 10-11-2008.

Navraag bij de architect 27-11-2008: de inhoud van de woning is met 5 m<sup>3</sup> teruggebracht door een deel van de uitbreiding het plafond / dak te verlagen.

*Bouwplan van Mw. Strauss dient te worden ingetrokken alvorens verg. wordt verleend.*

Tekst op verzoek aangepast 26-11-2008 conclusie Ro-team blijft gehandhaafd.

*Verleend.*

**Datum toetsing:** 26-11-2008

**Datum RO-team:** ...10-11-2008.....

### Toetsers:

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ : .....

### Aanwezig bij RO-team:

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e | 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ : .....

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ : .....

Conclusie RO team: akkoord / niet akkoord met toets

Handtekening : .....

## BEOORDELING TECHNISCH TEAM

### Opmerkingen:

*Workblad. afstempelen en vragen om geest. blad van Work-  
tekening Hass*

*\* Vergunninge verleend overleggen met Iwan Booy*





|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b><u>Te toetsen onderdelen:</u></b><br>Milieu | <input type="checkbox"/> vergunning<br><input type="checkbox"/> melding : <input type="checkbox"/> 8.19 <input type="checkbox"/> 8.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Aanhouding bouwvergunning i.v.m. Milieu        | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Brandveiligheid (bouw- en milieuvergunning)    | <input type="checkbox"/> rookmelders conform NEN 2555 plaatsen in verkeersruimten<br><input type="checkbox"/> draagconstructie minimaal 30 / 60 minuten brandwerend<br><input type="checkbox"/> WBDDBO minimaal 30 / 60 minuten t.o.v. : .....<br><input type="checkbox"/> Bluswatervoorziening binnen 40 meter met een capaciteit van 30 m3/uur / 60 m3/uur<br><input type="checkbox"/> overige strijdigheden: .....<br>.....<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Gebruiksvergunning                             | van toepassing:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | Drank- en horecawet                            | van toepassing:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | Inrit- en kapvergunning                        | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | Parkeren                                       | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8 | Riolering                                      | <p>Het hemelwater dient op eigen terrein in de bodem te worden geïnfiltreerd. Dit dient te gebeuren via groenkleurige buizen naar infiltratie-units van voldoende capaciteit. De standleidingen moeten worden voorzien van loofafscheiders. Verder dient dit stelsel te worden voorzien van een zandvangput. Wellicht dat algehele afkoppeling van hemelwater voor u interessant kan zijn</p> <input type="checkbox"/> Infiltratie-units van voldoende capaciteit. De standleidingen moeten worden voorzien van loofafscheiders. Verder dient dit stelsel te worden voorzien van een zandvangput. Wellicht dat algehele afkoppeling van hemelwater voor u interessant kan zijn<br><input type="checkbox"/> Hemelwater lozen op eigen terrein<br><input type="checkbox"/> Anders: .....<br>.....<br>..... |
| 9 | Huisnummering                                  | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Aanwezig bij Technisch-team:**

|                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> 5.1.2e             |
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> 5.1.2e (brandweer) |
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> 5.1.2e             |
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> .....              |

**Datum:** .....

**Handtekening:**.....





## PLANTOETSING RO-TEAM

NAB  
ahk gpm

|                      |                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwplannummer :     | 2008.0965                                                                                                                                                |
| Vergunningverlener : | 5.1.2e                                                                                                                                                   |
| Soortaanvraag :      | reguliere bouwvergunning                                                                                                                                 |
| Bouwadres :          | Woodbrookersweg 2, 5.1.2e te BARCHEM                                                                                                                     |
| Bouwplan :           | het geheel oprichten tussenbouw met kelder                                                                                                               |
| Datum Ingekomen :    | 19-11-2008                                                                                                                                               |
| Reconstructieplan :  | <input type="checkbox"/> verwevingsgebied <input checked="" type="checkbox"/> extensiveringsgebied <input type="checkbox"/> landbouw ontwikkelingsgebied |
| Bestemmingsplan :    | Buitengebied 1991                                                                                                                                        |
| Bestemming :         | woondoeleinden W-1-                                                                                                                                      |

### Bevindingen Plantoetser

#### Bestemmingsplan:

- ☒ Bouwplan voldoet aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan
- ☐ Bouwplan voldoet niet aan de onderstaande bouwvoorschriften van het bestemmingsplan

Strijdig Artikelnr :      Beschrijving van het strijdige bestemmingsplanartikel :  
Art.

#### Vrijstellingsmogelijkheid:

☐ Art. 19.1 ☐ Art. 19.2 ☐ Art. 19.3 ☐ Art. 15 (BPV) ☐ Art. 11 ☐ Art. 17 ☐ niet mogelijk

Vrijstellingsmogelijkheid  
Art.

Motivering van de vrijstellingsmogelijkheid :

Ter inzage leggen : ☐ ja ☐ nvt

Periode van inzage : ☐ 2 weken ☐ 4 weken ☐ 6 weken

#### Reconstructieplan:

Aanhoudingsplicht :  
(artikel 50 lid 1 Woningwet)

☒ ja ☐ nee

Doorbreking mogelijk :  
(artikel 50 lid 4 Woningwet)

☒ ja ☐ nee

#### Overige aandachtspunten:

Vergunningvrij : ☐ ja ☒ nvt

Monument : ☐ ja ☒ nvt

Legalisering : ☐ ja ☒ nvt





## Conclusie Bestemmingsplantoets

☒ Bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan

☐ Bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan

☐ geen vrijstelling mogelijk : vergunning weigeren

**Vrijstelling mogelijk met :**

☐ Art. 19.1

☐ Art. 19.2

☐ Art. 19.3

☐ Art. 15 (BPV)

☐ Art. 17

### Motivering:

Op 13 juli 2007 is voor dit woonhuis een bouwvergunning afgegeven op naam van 5.1.2e. Deze plannen zijn niet gerealiseerd. De woning is nu verkocht aan de 5.1.2e. Er heeft geen overschrijving van de vergunning plaats gevonden naar de nieuwe eigenaar. Uitgangspunt is derhalve de bestaande situatie zoals deze is was vóór de vergunning. De te verbouwen woning is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 1991 en heeft de bestemming woondoeleinden W-1-. Het betreft bij deze aanvraag hier het verbouwen/ vergroten van een woning, anders dan waarvoor in 2007 vergunning is afgegeven. De bestaande woning heeft een inhoud van 707 m³. Uitbreiding met een sluis van 37 m³ en het vergroten van de woonkamer met 56 m³. Te samen is dit 800 m³.

De tekening laat nu nog een inhoud van 805 m³ zien. Met de architect overlegd 10-11-2008 dat de overschrijding wordt terug gebracht met 5 m³ naar maximaal 800 m³.

De aanpassing van de tekening zal zijn in de hoogte van de uitbreiding van de woonkamer. Omdat het pand ter plaatse een verhoogde "schijn achtergevel" heeft zal de uitstraling van de woning nagenoeg hetzelfde blijven.HASS.

Conclusie: Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan met een geringe aanpassing aan de tekening medewerking worden verleend.

De inhoud van de geprojecteerde woning dient te worden teruggebracht van 805 m³ naar max. 800 m³.

Let op dient aanvraag 5.1.2e nog te worden ingetrokken.????

Tekening getoetst van 19 november 2008.

Tekening ongewijzigd Zie advies van resp Pa van Ro team van 10-11-2008.

Nu ik in de notitie lees dat de inwendige hoogte (van de uitbreiding van de woonkamer) niet voldoet zouden we wel graag willen weten wat nu wel de hoogte wordt.

Een detailtekening ontbreekt bij deze vergunning terwijl de hoogte van groot belang is voor de maximale inhoud van de woning.HASS.

Datum toetsing: 21-11-2008

Datum RO-team: .....24-11-2008.....

### Toetsers:

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ : .....

### Aanwezig bij RO-team:

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ : .....

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ : .....

Conclusie RO team: **akkoord** / niet akkoord met toets

Handtekening : .....

\* Aanvulling vragen i.v.m. inwendige hoogte voor het  
het te breiden deel. 24/11 08 5.1.2e





**BEOORDELING TECHNISCH TEAM****Opmerkingen:**

|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b><u>Te toetsen onderdelen:</u></b><br>Milieu | <input type="checkbox"/> vergunning<br><input type="checkbox"/> melding : <input type="checkbox"/> 8.19 <input type="checkbox"/> 8.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | Aanhouding bouwvergunning i.v.m. Milieu        | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 | Brandveiligheid (bouw- en milieuvergunning)    | <input type="checkbox"/> rookmelders conform NEN 2555 plaatsen in verkeersruimten<br><input type="checkbox"/> draagconstructie minimaal 30 / 60 minuten brandwerend<br><input type="checkbox"/> WBDBO minimaal 30 / 60 minuten t.o.v. : .....<br><input type="checkbox"/> Bluswatervoorziening binnen 40 meter met een capaciteit van 30 m3/uur / 60 m3/uur<br><input type="checkbox"/> overige strijdigheden: .....<br>.....<br>.....                                                                                                          |
| 4 | Gebruiksvergunning                             | van toepassing:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | Drank- en horecawet                            | van toepassing:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 | Inrit- en kapvergunning                        | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | Parkeren                                       | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8 | Riolering                                      | Het hemelwater dient op eigen terrein in de bodem te worden geïnfilteerd. Dit dient te gebeuren via groenkleurige buizen naar infiltratie-units van voldoende capaciteit. De standleidingen<br><input type="checkbox"/> moeten worden voorzien van loofafscheiders. Verder dient dit stelsel te worden voorzien van een zandvangput. Wellicht dat algehele afkoppeling van hemelwater voor u interessant kan zijn<br><br><input type="checkbox"/> Hemelwater lozen op eigen terrein<br><input type="checkbox"/> Anders: .....<br>.....<br>..... |
| 9 | Huisnummering                                  | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Aanwezig bij Technisch-team:**

|                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> 5.1.2e             |
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> 5.1.2e (brandweer) |
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> 5.1.2e             |
| <input type="checkbox"/> 5.1.2e | <input type="checkbox"/> .....              |

**Datum:** .....**Handtekening:** .....





2008.09.65

# Ton Keijmel

architecten

Gemeente Lochem

Gemeente Lochem  
T.a.v. Afdeling Bouwtoezicht  
Postbus 17  
5.1.2e Lochem

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Afd.: <b>PC/V</b>               | Kopie |
| nr.:                            |       |
| Ingekomen: <b>- 1 DEC. 2008</b> |       |
| I                               |       |
| K                               |       |

5.1.2e  
5.1.2e  
Tel. 5.1.2e  
Fax 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e  
Tel. 5.1.2e  
Fax 5.1.2e  
ABN/AMRO : 5.1.2e  
K.v.K. : 08077847  
BTW-nr : 5.1.2e  
info@tonkeijmelarchitecten.nl  
www.tonkeijmelarchitecten.nl

**Betreft:** Verbouwing Bungalow te Barchem **Werknummer:** 1686 **Schalkhaar, 28 november 2008**

Geachte heer/mevrouw,

Het bijgaande wordt U zonder begeleidend schrijven toegezonden:

- ☐ ..... tekening(en) in .....-voud.
- ☐ ..... diskette(s) in .....-voud.
- ☐ ..... bestek(ken) in .....-voud.
- ☐ ..... daglicht- / ventilatie- / E.P.C.-berekening(en) in .....-voud.
- ☐ Declaratie t.b.v.: .....
- ☐ Op verzoek van: .....
- ☐ Volgens afspraak met: .....
- ☐ Naar aanleiding van Uw brief c.q. telefonisch bericht dd. ....
- ☐ Naar aanleiding van onze brief c.q. telefonisch bericht dd. ....
- ☒ **Ter goedkeuring voor bouwaanvraag.**
- ☐ Documentatie.
- ☐ Ter informatie.
- ☐ Ter controle.
- ☐ Voor de uitvoering.
- ☒ **2 x Statische berekening Verbouwing bungalow te Barchem (08.322), door Adviesbureau voor bouwconstructies 5.1.2e, dd. 28-11-2008.**

Hoogachtend,



5.1.2e

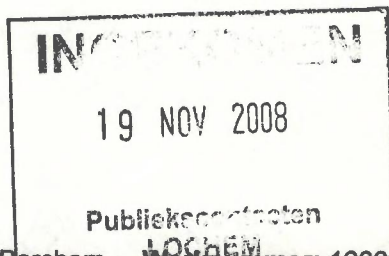


# Ton Keijmel

architecten

5.1.2e  
5.1.2e  
Schalkhaar (Deventer)  
Tel. 5.1.2e 2 22  
Fax 5.1.2e 2 22  
5.1.2e 2  
5.1.2e  
Zutphen  
Tel. 5.1.2e  
Fax 5.1.2e  
ABN/AMRO: 5.1.2e  
K.v.K.: 08077847  
BTW-nr: 5.1.2e  
info@tonkeijmelarchitecten.nl  
www.tonkeijmelarchitecten.nl

Gemeente Lochem  
T.a.v. Afdeling Bouwtoezicht  
Postbus 17  
5.1.2e Lochem



Betreft: Verbouwing Bungalow te Barchem ~~Werknummer: 1666~~

Schalkhaar, 18 november 2008

Geachte heer/mevrouw,

Het bijgaande wordt U zonder begeleidend schrijven toegezonden:

- ✓ 7 tekening(en) in 4-voud.
  - 4 x 1686-2 ONTWERP Bestaande Plattegronden gewijzigd: 13-10-2008.
  - 4 x 1686-3 ONTWERP Bestaande Gevels gewijzigd: 13-10-2008.
  - 4 x 1686-4 ONTWERP Nieuwe Situatie getekend: 14-10-2008.
  - 4 x 1686-5 ONTWERP Nieuwe Plattegronden gewijzigd: 18-11-2008.
  - 4 x 1686-6 ONTWERP Nieuwe Gevels gewijzigd: 18-11-2008.
  - 4 x 1686-7 ONTWERP Technisch Blad gewijzigd: 18-11-2008.
  - 4 x 1686-8 ONTWERP Principe Details gewijzigd: 18-11-2008.
- ☐ ..... diskette(s) in .....-voud.
- ☐ ..... bestek(ken) in .....-voud.
- ☐ ..... daglicht- / ventilatie- / E.P.C.-berekening(en) in .....-voud.
- ☐ Declaratie t.b.v.: .....
- ☐ Op verzoek van: .....
- ☐ Volgens afspraak met: .....
- ☐ Naar aanleiding van Uw brief c.q. telefonisch bericht dd. ....
- ☐ Naar aanleiding van onze brief c.q. telefonisch bericht dd. ....
- ✓ Ter goedkeuring voor bouwaanvraag.
  - ☐ Documentatie.
  - ☐ Ter informatie.
  - ☐ Ter controle.
  - ☐ Voor de uitvoering.
- ✓ 4 x Kopie formulier "AANVRAAG BOUWVERGUNNING".

Hoogachtend,

5.1.2e

## START WERK

Ondergetekende deelt hierbij mee dat de werkzaamheden, waarvoor door burgemeester en wethouders van Lochem een vergunning is verleend zijn gestart.

Naam vergunninghouder : 5.1.2e

Adres vergunning : Woodbrookersweg 2

Plaats vergunning : 5.1.2e BARCHEM

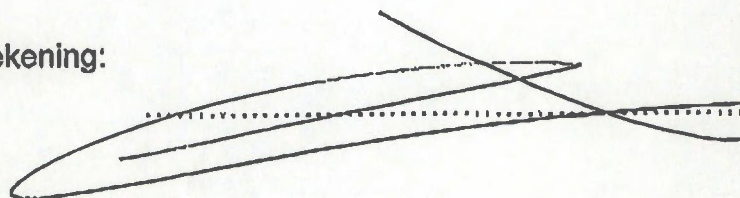
Kenmerk : 2008.0965

Omschrijving bouwplan : het geheel oprichten van een tussenbouw met kelder

Datum start

week 2 - 2009

Handtekening:



Nijenhuis  Menkveld b.v.  
BOUWBEDRIJF

Metrayweg 30, 7211 LP E-M  
Telefoon (0575) 514 065, Fax 5.1.2e  
E-mail: info@nijenhuismenkveld.nl

Wij verzoeken u bovenstaande informatie tenminste **2 werkdagen** voor start van het werk ingediend te hebben bij:

Gemeente Lochem, Afdeling Publiekscontacten

Postbus 17, 5.1.2e Lochem

Fax 5.1.2e

Tel 5.1.2e

E-mail 5.1.2e @lochem.nl

☒ Verwerkt in Register



# Ton Keijmel

Gemeente Lochem  
T.a.v. Afdeling Bouwtoezicht  
Postbus 17  
5.1.2e Lochem

Afd. **Gemeente Lochem** Kopie  
nr. **26**  
Ingekomen **26 MAART 2009**  
T  
K  
☐ ontv.bev ☐ raadsverg.d.d.  
☐ k-map ☐ archief/bibliotheek

5.1.2e  
5.1.2e Schalkhaar (Deventer)  
Tel. 5.1.2e 2 / 2 22  
Fax 5.1.2e 2 22  
5.1.2e 2  
5.1.2e Zutphen  
Tel. 5.1.2e  
Fax. 5.1.2e  
ABN/AMRO : 5.1.2e  
K.v.K. : 08077847  
BTW-nr : 5.1.2e  
@tonkeijmelarchitecten.nl  
www.tonkeijmelarchitecten.nl

**Betreft:** Verbouwing Bungalow te Barchem **Werknummer:** 1686 **Schalkhaar, 25 maart 2009**

Geachte heer/mevrouw,

Het bijgaande wordt U zonder begeleidend schrijven toegezonden:

- ✓ **1 tekening(en) in 2 voud.**  
**2 x 92517 Prefab kelder + kelderdek (A3-boekje) gewijzigd: 23-03-2009.**
- ☐ ..... diskette(s) in .....-voud.
- ☐ ..... bestek(ken) in .....-voud.
- ☐ ..... daglicht- / ventilatie- / E.P.C.-berekening(en) in .....-voud.
- ☐ Declaratie t.b.v.: .....
- ☐ Op verzoek van: .....
- ☐ Volgens afspraak met: .....
- ☐ Naar aanleiding van Uw brief c.q. telefonisch bericht dd. ....
- ☐ Naar aanleiding van onze brief c.q. telefonisch bericht dd. ....
- ✓ **Ter goedkeuring.**
- ☐ Documentatie.
- ☐ Ter informatie.
- ☐ Ter controle.
- ☐ Voor de uitvoering.
- ✓ **2 x Statische berekening Verbouwing kelder bij verbouw bungalow te Barchem (LM05930), door Bartels ingenieurs voor bouw & infra, dd. 13-03-2009 (i.o.v. Mombarg Betonbouw bv).**

Hoogachtend,

  
fr. G.W. Damen.



5.1.2e

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 23 april 2009 12:23

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Verbouwing woning aan de Woodbrookersweg 2 te Barchem – Luifel achterzijde

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud en de nader gegeven toelichting het volgende.  
De HEA160 komt niet in de muur van de woonkamer en kantoor te liggen.  
De HEA wordt bevestigd op 2 kolommen die op een constructie/fundatie tussen de bestaande fundatie en de kelderwand komen te liggen.

Bij deze kunnen we concluderen dat de luifel vergunningsvrij is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e Gemeente Lochem Cluster Handhaving  
Postbus 17 5.1.2e LOCHEM 5.1.2e 5.1.2e LOCHEM  
T 5.1.2e F 5.1.2e E 5.1.2e @lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 22 april 2009 14:07

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Verbouwing woning aan de Woodbrookersweg 2 te Barchem -- Luifel achterzijde

Geachte 5.1.2e,

Volgens mij is het niet vergunningsvrij. Staat namelijk niet op de grond maar op de kelder.  
Aangezien 5.1.2e op dit moment niet aanwezig is, zal ik proberen om dit morgen met hem te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e Gemeente Lochem Cluster Handhaving  
Postbus 17 5.1.2e LOCHEM 5.1.2e 5.1.2e LOCHEM  
T 5.1.2e F 5.1.2e E 5.1.2e @lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

**Van:** 5.1.2e [mailto:5.1.2e@nienhuismenkveld.nl]

**Verzonden:** woensdag 22 april 2009 13:25

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e @tonkeljmelarchitecten.nl

**Onderwerp:** Verbouwing woning aan de Woodbrookersweg 2 te Barchem -- Luifel achterzijde

**Nienhuis Menkveld**  
BOUWBEDRIJF

## EMAIL - bericht

aan : Gemeente Lochem t.a.v. 5.1.2e

23-4-2009



datum : 22 april 2009

betreft : Verbouwing woning aan de Woodbrookersweg 2 te Barchem -- Luifel  
achterzijde

werknummer :

Geachte 5.1.2e ,

Zoals vanmorgen besproken melden wij u een wijziging van de verbouwing van het boven genoemde werk.

E.e.a. zoals reeds eerder besproken tussen 5.1.2e 5.1.2e van de Gemeente Lochem en 5.1.2e van Ton Keijmel architecten, zie ook de onderstaande mail berichten d.d. 29 januari 2009.

De wijziging betreft een luifel aan de achterzijde, ter verduidelijking in de bijlage een PDF-bestand met de basissituatie, de aangepaste situatie en een technische plattegrond van de balklaag.

Zoals besproken graag uw reactie (tel . 5.1.2e 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bouwbedrijf Nijenhuis Menkveld BV

**From:** 5.1.2e

**To:** 5.1.2e

**Sent:** Thursday, January 29, 2009 1:16 PM

**Subject:** RE: Verbouwing Bungalow Woodbrookersweg 2 Barchem (overkapping aan achterzijde tussenbouw)

Hallo 5.1.2e , nog even een bevestiging van ons telefonisch onderhoud van hedenmorgen. De overkapping zoals in de bijlage is aangegeven kan als vergunningsvrij worden aangemerkt.

vriendelijke groet.

5.1.2e | Medewerker Dienstverlening | Afdeling Publiekscontacten

Postbus 17, 5.1.2e LOCHEM | 5.1.2e 5.1.2e LOCHEM

T 5.1.2e | F 5.1.2e | E 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl



**Van:** 5.1.2e [mailto:5.1.2e@tonkeijmelarchitecten.nl]

**Verzonden:** donderdag 29 januari 2009 8:27

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** Verbouwing Bungalow Woodbrookersweg 2 Barchem (overkapping aan achterzijde tussenbouw)

Geachte 5.1.2e, Beste 5.1.2e

N.a.v. de bouwvergunning voor de verbouwing van de bungalow aan de Woodbrookersweg 2 te Barchem van 5.1.2e heb ik nog een vraag.

5.1.2e zou graag een overkapping maken achter de nieuw te bouwen tussenbouw tussen de woning en het kantoor (volgens bijgeleverde tekeningen). Mijn vraag is of hier bestemmingsplan technisch overwegingen zijn die deze overkapping onmogelijk maken. Zou jij hier naar willen kijken en mij kunnen berichten of de tussenbouw bestemmingsplan technisch problemen geeft. Indien dit niet het geval is zullen wij hiervoor een aanvullende bouwaanvraag of een wijzigingsaanvraag op een reeds verleende bouwvergunning indienen.

Ik verneem graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

**Ton Keijmel Architecten**

5.1.2e

5.1.2e Schalkhaar

Tel: 5.1.2e

Fax: 5.1.2e



5.1.2e 5.1.2e Eefde, Tel. 5.1.2e Fax 5.1.2e  
Email: info@nienhuismenkveld.nl, Internet: www.nienhuismenkveld.nl

K.vK Apeldoorn 5.1.2e  
Rabobank 5.1.2e bank 5.1.2e  
BTW nr. 5.1.2e



| **ARCHIEF** |

5.1.2e  
Woodbrookersweg 2  
5.1.2e BARCHEM

VERZONDEN 29 JUNI 2009

uw kenmerk:  
ons kenmerk: OW/2009  
onderwerp: bouwcontrole bouwplan  
nr. 20080965

Lochem, 26 juni 2008  
behandeld door: 5.1.2e 5.1.2e  
telefoonnummer: 5.1.2e 2 2 22

Geachte 5.1.2e,

Op 24 juni 2009 heeft 5.1.2e, van het cluster Handhaving, van de gemeente Lochem, uw perceel Woodbrookersweg 2 te Barchem bezocht voor een bouwcontrole. Tijdens deze controle is geconstateerd dat uw woning nog niet geheel voldoet aan de eisen die zijn gesteld in de bouwvergunning, met kenmerk nr. 20080843, voor het oprichten van een tussenbouw met kelder. In deze brief leggen wij u uit welke afwijkingen / tekortkoming wij hebben geconstateerd en welke actie wij van u verwachten.

#### Actie

Wij verzoeken u binnen vier weken na dagtekening van deze brief de hieronder genoemde afwijkingen / tekortkomingen te herstellen.

#### Afwijkingen/ tekortkomingen bouwvergunning

Tijdens de controle is geconstateerd dat u de vloerafscheiding rondom het trapgat naar de kelder nog niet heeft geplaatst. Hierdoor voldoet de uitbreiding niet aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2003. U heeft de vloerafscheiding wel besteld. Met u is afgesproken dat u deze na levering alsnog aanbrengt. Wij vertrouwen erop dat u een vloerafscheiding aanbrengt die voldoen aan de daarvoor gestelde eis.

Wij wijzen u hierbij op uw eigen verantwoordelijkheid en zullen geen hercontrole meer uitvoeren naar bovengenoemde werkzaamheden.

#### Nadere informatie

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer 5.1.2e Dit nummer is bereikbaar op werkdagen van 8:00 uur tot 17:00 uur.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en Wethouders

  
5.1.2e  
medewerker Openbare werken  
cluster Handhaving

Afschrift: 5.1.2e



# GEMEENTE LOCHEM

|                                                                            |                              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Bouwplan nr. : 2008.0965                                                   | Aannemer : Nijenhuis Menhuid |
| Bouwplan adres : Woodbrookersweg 2 Barcher                                 | Plaats : Eefde               |
| Naam aanvrager : 5.1.2e                                                    | Start werk : - - -           |
| Datum besluit : 16-12-2008                                                 | Gereed werk : - - -          |
| reguliere bouwvergunning                                                   |                              |
| Omschrijving bouwplan : het geheel oprichten van een tussenbouw met kelder |                              |

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Berekeningen |                          |
| -            | datum: - - - Naam: _____ |
| -            | datum: - - - Naam: _____ |
| -            | datum: - - - Naam: _____ |
| -            | datum: - - - Naam: _____ |

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Aandachtpunten: Extra RM bij de bestaande entree Voorw. 2<br>aantal vierkante meters |
|--------------------------------------------------------------------------------------|

## Notities tijdens bezoek van de locatie:

(noteer: datum, handhaver en met wie is gesproken. Details op volgend blad)

|                                         |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uitvoerder Clemens ten Have 06-53940941 |                                                                                                                                                                                                     |
| 22-4-09 HA                              | voorstel ontvangen over uitbreiding bouwplan → luifel aan de achterzijde volgens PC / Marry Assink verg. vrij volgens HA / H. Andesch niet staat op de kelder mail verstuurd naar Nijenhuis Menhuid |
| 23-4-09 HA                              | Gesproken met de heer Ruitger van de Brink → beschouwd als vergunningsvrij (naar uitvoering overleg met collega's)                                                                                  |
| HA                                      | locatie bezocht, gesproken met Clemens ten Have luifel is gebouwd volgens afspraak Prefab kelder is geplaatst. Hebben wel veel problemen gehad met het injecteren van de grond, 2x uitgesteld       |
| @ 22-06-09                              | P. Huerink niemand thuis                                                                                                                                                                            |
| @ 24-06-09                              | P. Huerink overeenkomstige vergunning alhier afgewerkt nog niet afgesproken definitief wordt aangebracht. dat hersteld is maar blyf                                                                 |
| 29-06-09                                | zie brief                                                                                                                                                                                           |



01-07-09  
A. Schip  
mbt



*WVBA*

# dossierlijst

naam medewerker

: 5.1.2e

bouwplanidentificatienummer

: 2008.0860

bouwplansoort

: principe aanvraag

omschrijving werkzaamheden

: het gedeeltelijk veranderen van een woning

bouwadres

: Woodbrokersweg 2, 5.1.2e BARCHEM

bouwkosten

: € 5.1.2f

datum ontvangst : 16-10-2008

|     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | bescheiden vooroverleg/principe-aanvraag                                      |
| 2.  | aanvraag bouwvergunning                                                       |
| 3.  | ontvangstbevestiging                                                          |
| 4.  | kopie publicatie krant                                                        |
| 5.  | checklist ontvankelijkheid met eventueel                                      |
|     | a. verzoek om aanvullende gegevens                                            |
|     | b. binnengekomen aanvullingen                                                 |
| 6.  | toets bestemmingsplan, waaronder:                                             |
|     | a. toets RO-team                                                              |
|     | b. toets Technisch Team                                                       |
|     | c. brief aan aanvrager inzake bestemmingsplaninformatie                       |
|     | d. gestempelde tekeningen bouwteam                                            |
| 7.  | welstandsadvies                                                               |
| 8.  | interne adviezen, waaronder:                                                  |
|     | a. beoordeling bodemrapport                                                   |
|     | b. advies brandweer                                                           |
|     | c. aanhoudingsbrief aan aanvrager                                             |
|     | d. wel of niet noodzakelijk zijn andere vergunningen (monumenten/milieu etc.) |
| 9.  | checklist bouwtechnische toets                                                |
| 10. | vrijstelling (zie vrijstellingendossier bij bestemmingsplannen):              |
|     | a. kopie besluit verleende vrijstelling                                       |
|     | b. verwijzing naar vrijstellingen dossier                                     |
| 11. | bouwvergunning                                                                |
| 12. | constructieberekeningen/-tekeningen                                           |
| 13. | checklist bouwcontrole                                                        |
| 14. | correspondentie                                                               |



## begeleidingsformulier

naam medewerker

: 5.1.2e

bouwplanidentificatienummer : 2008.0860

bouwplansoort : principe aanvraag

omschrijving werkzaamheden : het gedeeltelijk veranderen van een woning

bouwadres : Woodbrokersweg 2, 5.1.2e BARCHEM

bouwkosten : € 75000

datum ontvangst

datale datum

naam aanvrager

adres

aantal/soort woningen

financieringssoort

aantal kamers

17-11-08 is de aanvrager bij  
welstand op bezoek geweest

De PA heb ik nog niet kunnen  
afmaken of er is al een  
bouw aanvraag ingediend

Ik weet niet of de adviezen van  
welstand zijn overgenomen

5.1.2e

☐ Ontvankelijk

ja/nee 1<sup>e</sup> brief uit d.d. .... 2<sup>e</sup> brief uit d.d. ....

☒ advies milieu

.....

☒ advies brandweer

diversse punten

☒ advies intern/extern

HWA

☒ welstand akkoord

ja/nee d.d. 17-11-08 ja/nee d.d. ....

☐ monument

ja/nee rijks/provincie/gemeente d.d. ....

☐ hist. bodemonderzoek akkoord

ja/nee d.d. ....

☐ bodemonderzoek akkoord

ja/nee d.d. ....

☒ bestemmingsplanprocedure

ohh ja/nee d.d. .... Art. .... d.d. naar 5.1.2e .....



**INGEKOMEN**

16 OKT 2008



Gemeente  
**Lochem**

**AANVRAAGFORMULIER PRINCIPLE-AANVRAAG**  
LOCHEM

Voor een snelle behandeling van uw bouwaanvraag dient u in tweevoud en volledig ingevuld de volgende gegevens aan te leveren:

**1. GEGEVENS AANVRAGER**

Naam en voorletters :

5.1.2e

☐ man

☐ vrouw

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

Dijkweide 12  
7384 BS Wilp  
0571-261456 Faxnummer: 0571-261027  
info@dunamig.nl

**2. OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN**

Maken van een nevenentree tussen bestaande woning en hantare met daaronder een keider. Tevens dicht bouwen van een bestaande patio van de woning.

**3. GEGEVENS BOUWWERK**

Bouwadres :

Postcode en woonplaats :

Kadastraal bekend :

gemeente

sectie

nummers

Geschatte bouwkosten :

Woodbrothers weg 2  
7244 RB Barchem  
Lochem  
K  
114  
€ 75.000,- ex BTW

**4. TEKENING - MATERIAAL - KLEUR**

Om uw tekening goed en snel te kunnen beoordelen en te verwerken dient u op de tekening te vermelden:

- Een goede kadastrale situatie minimaal schaal 1:1000.
- Hierop aangegeven de bestaande bebouwing en daarvan de oppervlakte en de functies.
- De oppervlakte van uw kavel.
- Alle bestaande gevels en plattegronden van zowel de oude en nieuwe situatie incl. maatvoering.

|            | <b>Materiaalgebruik: (als bestand)</b> | <b>Kleurstelling: (als bestand)</b> |
|------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Gevels :   | Sierpleister                           | Grand totem 115g-2                  |
| Kozijnen : | Hardhout                               | Antraciet                           |
| Deuren :   | Hardhout                               | Zilvergrijs                         |

## 5. OPPERVLAKTES

Hier dient u alle **bestaande** oppervlaktes en functies te vermelden van de gebouwen op uw perceel. Ook van de gebouwen waarvan niets wordt verbouwd.

Voorbeeld

| <u>Oppervlakte gebouw</u> | <u>in m2</u> | <u>Inhoud gebouw</u> | <u>in m3</u> |
|---------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Woning                    | 78m2         | Woning               | 300m3        |
| Garage                    | 23m2         | Garage               | 50m3         |
| Hobbyruimte               | 24m2         | Hobbyruimte          | 72m3         |
| Volière                   | 10m2         |                      |              |
| Totaal                    | 135m2        | Totaal               | 422m3        |

Door uzelf in te vullen

| <u>Oppervlakte gebouw</u> | <u>in m2</u> | <u>Inhoud gebouw</u> | <u>in m3</u> |
|---------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Totaal                    | 255          | Totaal               | 800          |
| .....                     | .....        | .....                | .....        |
| .....                     | .....        | .....                | .....        |
| .....                     | .....        | .....                | .....        |
| .....                     | .....        | .....                | .....        |
| .....                     | .....        | .....                | .....        |
| .....                     | .....        | .....                | .....        |
| Totaal                    | .....m2      | Totaal               | .....m3      |

Dit aanvraagformulier indienen in tweevoud. U kunt dit formulier sturen naar:

**Gemeente Lochem**  
**Postbus 17**  
**5.1.2e Lochem**



ARCHIEF

5.1.2e 5.1.2e en  
5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e 2  
5.1.2e WILP

uw kenmerk:  
ons kenmerk: PC  
onderwerp: ontvangstbevestiging principe  
aanvraag 2008.0860

Lochem, 17 oktober 2008  
behandeld door: Publiekscontacten  
telefoonnummer: 5.1.2e 2 22

Geachte heer / mevrouw,

Op 16-10-2008 hebben wij uw principe aanvraag ontvangen voor het gedeeltelijk veranderen van een woning op het adres Woodbrokersweg 2, 5.1.2e te Barchem.

#### Principe aanvraag

Een principe aanvraag is een vorm van vooroverleg. Het doel daarbij is inzicht te krijgen in de haalbaarheid van uw bouwplan tegen zo gering mogelijke kosten. Uw principe aanvraag wordt getoetst aan het bestemmingsplan en aan de welstandsnota. U ontvangt hierover schriftelijk bericht van ons. Nadat de principe aanvraag door ons is afgehandeld kunt u een aanvraag om bouwvergunning indienen. Houdt u er wel rekening mee dat u pas mag bouwen nadat een bouwvergunning is verleend.

#### Kosten

Voor het in behandeling nemen van deze principe aanvraag worden € 5.1.2f leges in rekening gebracht. Bij het berekenen van leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag om bouwvergunning wordt dit bedrag in mindering gebracht. De heffingsambtenaar zal u overeenkomstig bovenstaande een aanslag en een acceptgiro toezenden.

#### Tot slot

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact op met de afdeling Publiekscontacten.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

afdeling Publiekscontacten

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

## PLANTOETSING RO-TEAM

|                      |                                                                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwplannummer :     | 2008.0860                                                                                                                                     |
| Vergunningverlener : | 5.1.2e                                                                                                                                        |
| Soortaanvraag :      | principe aanvraag                                                                                                                             |
| Bouwadres :          | Woodbrokersweg 2, 5.1.2e te BARCHEM                                                                                                           |
| Bouwplan :           | het gedeeltelijk veranderen woning                                                                                                            |
| Datum Ingekomen :    | 16-10-2008                                                                                                                                    |
| Reconstructieplan :  | <input type="checkbox"/> verwevingsgebied <input type="checkbox"/> extensiveringsgebied <input type="checkbox"/> landbouw ontwikkelingsgebied |
| Bestemmingsplan :    | Buitengebied 1991                                                                                                                             |
| Bestemming :         | woondoeleinden W-1-                                                                                                                           |

### Bevindingen Plantoetser

#### Bestemmingsplan:

- ☒ Bouwplan voldoet aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan
- ☒ Bouwplan voldoet niet aan de onderstaande bouwvoorschriften van het bestemmingsplan

**Strijdig Artikelnr :**      **Beschrijving van het strijdige bestemmingsplanartikel :**  
**Art.**                              zie motivering

#### Vrijstellingsmogelijkheid:

☐ Art. 19.1 ☐ Art. 19.2 ☐ Art. 19.3 ☐ Art. 15 (BPV) ☐ Art. 11 ☐ Art. 17 ☐ niet mogelijk

**Vrijstellingsmogelijkheid**      **Motivering van de vrijstellingsmogelijkheid :**  
**Art.**

**Ter inzage leggen :**      ☐ ja ☐ nvt  
**Periode van inzage :**      ☐ 2 weken ☐ 4 weken ☐ 6 weken

#### Reconstructieplan:

**Aanhoudingsplicht :**      ☒ ja ☐ nee  
(artikel 50 lid 1 Woningwet)

**Doorbreking mogelijk :**      ☒ ja ☐ nee  
(artikel 50 lid 4 Woningwet)

#### Overige aandachtspunten:

**Vergunningvrij :**      ☐ ja ☐ nvt

**Monument :**      ☐ ja ☐ nvt

**Legalisering :**      ☐ ja ☐ nvt





## Conclusie Bestemmingsplantoets

☐ Bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan

☐ Bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan

☐ geen vrijstelling mogelijk : vergunning weigeren

### Vrijstelling mogelijk met :

☐ Art. 19.1

☐ Art. 19.2

☐ Art. 19.3

☐ Art. 15 (BPV)

☐ Art. 17

### Motivering:

Op 13 juli 2007 is voor dit woonhuis een bouwvergunning afgegeven op naam van 5.1.2e 5.1.2e s. Deze plannen zijn niet gerealiseerd. De woning is nu verkocht aan de 5.1.2e. Er heeft geen overschrijving van de vergunning plaats gevonden naar de nieuwe eigenaar. Uitgangspunt is derhalve de bestaande situatie zoals deze is was vóór de vergunning. De te verbouwen woning is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 1991 en heeft de bestemming woondoeleinden W-1-. Het betreft bij deze aanvraag hier het verbouwen/ vergroten van een woning, anders dan waarvoor in 2007 vergunning is afgegeven. De bestaande woning heeft een inhoud van 707 m³. Uitbreiding met een sluis van 37 m³ en het vergroten van de woonkamer met 56 m³. Te samen is dit 800 m³. De tekening laat nu nog een inhoud van 805 m³ zien. Met de architect overlegd 10-11-2008 dat de overschrijding wordt terug gebracht met 5 m³ naar maximaal 800 m³.

De aanpassing van de tekening zal zijn in de hoogte van de uitbreiding van de woonkamer. Omdat het pand ter plaatse een verhoogde "schijn achtergevel" heeft zal de uitstraling van de woning nagenoeg hetzelfde blijven.

Redconstructieplan: bos en natuurgebied. Uitbreiding van de woning heeft geen raakvlakken met het reconstructieplan. Aanhoudingsgrond kan worden doorbroken met toepassing van art 50 lid-4-WW.HASS.

Conclusie: Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan met een geringe aanpassing aan de tekening medewerking worden verleend.

De inhoud van de geprojecteerde woning dient te worden teruggebracht van 805 m³ naar max. 800 m³.\*

**Datum toetsing:** 10 november 2008

**Datum RO-team:** ...10-11-2008.....

### Toetser:

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ : .....

5.1.2e

5.1.2e

### Aanwezig bij RO-team:

5.1.2e

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☐ 5.1.2e

☒ 5.1.2e

☐ : .....

Conclusie RO team: akkoord / niet akkoord met toets

Handtekening : .... 5.1.2e

\* bouwhoogte middels dek 10/11/08 aangepast.

Bouwpl. akk.

tekeningen bijgevoegd.

5.1.2e





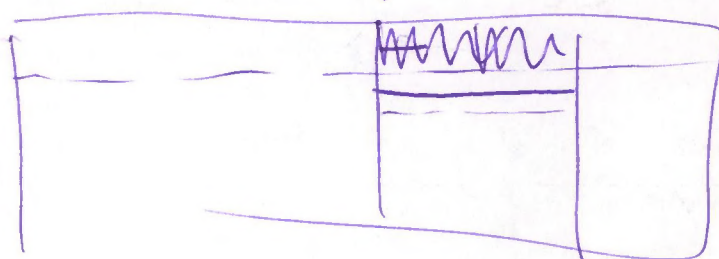
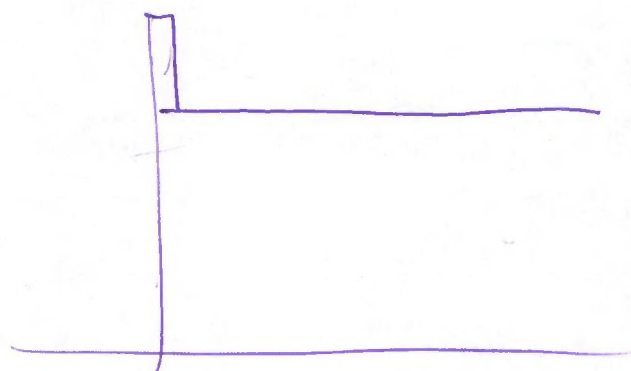
**BEOORDELING TECHNISCH TEAM****Opmerkingen:**

| <b><u>Te toetsen onderdelen:</u></b> |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                    | Milieu ✓                                      | <input type="checkbox"/> vergunning<br><input type="checkbox"/> melding : <input type="checkbox"/> 8.19 <input type="checkbox"/> 8.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                                    | Aanhouding bouwvergunning i.v.m. Milieu ✓     | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                    | Brandveiligheid (bouw- en milieuvergunning) — | <i>RM's beg. grond</i><br><i>entree + onduidelijk gehoppeld met helder water</i><br><input checked="" type="checkbox"/> rookmelders conform NEN 2555 plaatsen in verkeersruimten<br><input type="checkbox"/> draagconstructie minimaal 30 / 60 minuten brandwerend<br><input type="checkbox"/> WBDBO minimaal 30 / 60 minuten t.o.v. : .....<br><input type="checkbox"/> Bluswatervoorziening binnen 40 meter met een capaciteit van 30 m3/uur / 60 m3/uur<br><input checked="" type="checkbox"/> overige strijdigheden: <i>certificaat rookkanaal!</i><br>.....<br>.....<br>..... |
| 4                                    | Gebruiksvergunning ✓                          | van toepassing:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                                    | Drank- en horecawet ✓                         | van toepassing:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                    | Inrit- en kapvergunning ✓                     | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7                                    | Parkeren ✓                                    | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8                                    | Riolering —                                   | Het hemelwater dient op eigen terrein in de bodem te worden geïnfiltreerd. Dit dient te gebeuren via groenkleurige buizen naar<br><input type="checkbox"/> infiltratie-units van voldoende capaciteit. De standleidingen moeten worden voorzien van loofafscheiders. Verder dient dit stelsel te worden voorzien van een zandvangput. Wellicht dat algehele afkoppeling van hemelwater voor u interessant kan zijn<br><input checked="" type="checkbox"/> Hemelwater lozen op eigen terrein<br><input type="checkbox"/> Anders: .....<br>.....<br>.....                            |
| 9                                    | Huisnummering ✓                               | set mee:<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Aanwezig bij Technisch-team:**Datum: *12-11-8*

☒ 5.1.2e scher ☐ 5.1.2e  
☐ 5.1.2e 5.1.2e (brandweer) 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e







# Aanvraag advies

- |                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> welstand | <input type="checkbox"/> vooroverleg   |
| <input type="checkbox"/> monumenten          | <input type="checkbox"/> advies        |
| <input type="checkbox"/> overig              | <input type="checkbox"/> herinsig      |
|                                              | <input type="checkbox"/> heroverweging |

Gemeente **LOCHEM**

dosiernummer gemeente **/ 2008.0860**

adres locatie **Woodbrokersweg 2 BARCHEM**

omschrijving bouwwerk **het gedeeltelijk veranderen van woning**

aard werkzaamheden

opdrachtgever

**de heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e van Wassink,**

ontwerper

bouwkosten

**75000**

datum aanvraag advies

**Datum advies aanvraag**

paraaf

contactpersoon gemeente

**H. Lansink**

Betreft

**PA**

**Beoordelingskader**

- |                                                              |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> lichte bouwvergunning               | <input type="checkbox"/> Structuurvisie                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> reguliere bouwvergunning | <input type="checkbox"/> Bestemmingsplan                         |
| <input type="checkbox"/> reguliere bouwvergunning 1e fase    | <input type="checkbox"/> beeldkwaliteitsplan                     |
| <input type="checkbox"/> wijzigingsvergunning monumentenwet  | <input checked="" type="checkbox"/> toetsingsniveau welstandnota |
| <input type="checkbox"/> waardestelling                      | <input type="checkbox"/> algemene criteria                       |
| <input type="checkbox"/> reclame                             | <input type="checkbox"/> gebiedscriteria                         |
| <input type="checkbox"/> sloopvergunning                     | <input type="checkbox"/> sneltoetscriteria                       |
| <input type="checkbox"/> aanlegvergunning                    | <input type="checkbox"/> beschermd stads-/dorpsgezicht           |
| <input type="checkbox"/> overig                              | <input type="checkbox"/> monument                                |
| <input type="checkbox"/> handhaving                          | <input type="checkbox"/> archeologisch monument                  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> beeldbepalend pand                      |
|                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> bebouwde kom                 |

**zwaar / regulier / licht \***

**rijks / gemeentelijk \***

**rijks / gemeentelijk \***

**binnen buiten \***

Invullen Gelders Genootschap

nr.

volgnr.

Advies

volgt na behandeling in Commissie

mandaat

**positief / negatief \***

toelichting

rayonarchitect / adviseur  
d.d.

☒ = aankruisen    ☐ = invullen    ☐ = meerkeuzeveld \* doorhalen wat niet van toepassing is



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 1 sub e | Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven | 19                                                                                                                                        |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 52 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 2, 5, 10, 11, 41, 45                                                                                                                      |