



Omgevingsdienst
Achterhoek

2022INSP51554 Hotel Woodbrooke/Woodbrookersweg 1 Barchem

8 mei 2023

Landgoedhotel Woodbrooke
Woodbrookersweg 1
7244 RB
Barchem

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
2022/INSP51554 Hotel Woodbrooke/Woodbrookersweg 1 Barchem	3
Openstaande overtredingen	4
Taken	5
Indienen melding Activiteitenbesluit	5
Gegevens koudemiddelen koelinstallaties	5
SCIOS keuring stookinstallaties	5
Checklistvragen en antwoorden	6
Algemeen	6
Aandachtspunten - Algemeen	6
Bodem - Basisvragen	7
Afvalbeheer - Afvoeren afval	7
Energie	7
Geluidhinder	8
Gevaarlijke stoffen in verpakking - Bodembeschermende voorziening	8
Gevaarlijke stoffen in verpakking - Werkvoorraad	8
Koelinstallatie (H)CFK - 3 < 30kg - Lekcontrole	9
Sport en festiviteiten - Buitenlucht	9
Stookinstallatie - (CV-)Ketelinstallatie - Gas - 100 ≤ 400 kW - Keuring	9
Voedingsmiddelen - Emissie	10
Voedingsmiddelen - Lozen - Afvalwater	10

2022INSP51554 Hotel Woodbrooke/Woodbrookersweg 1 Barchem

Checklist status:

Locatie: Landgoedhotel Woodbrooke

Adres: Woodbrookersweg 1

Postcode: 7244 RB

Plaats: Barchem

Datum checklist: 8 mei 2023

Openstaande overtredingen

Binnen de inrichting zijn activiteiten van toepassing die niet zijn gemeld.

Voorschrift: artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer

Geregistreerd op 08 mei 2023 14:01 door 5.1.2e

De (CV-)ketelinstallatie met een vermogen tussen de 100 en 400 kW is niet ten minste eenmaal per vier jaar gekeurd.

Voorschrift: artikel 3.7m Activiteitenregeling

Geregistreerd op 08 mei 2023 13:50 door 5.1.2e

De toevoerleiding van brandstof is niet ten minste eenmaal per vier jaar gekeurd conform scope 7.

Voorschrift: artikel 3.7m Activiteitenregeling

Geregistreerd op 08 mei 2023 13:50 door 5.1.2e

Taken

Indienen melding Activiteitenbesluit

Datum 8 juni 2023

gereed:

Gericht aan: 5.1.2e

Afgerond: Nee

Omschrijving: De inrichting is in werking als hotel, restaurant, met gelegenheid voor samenkomsten, feesten en partijen. Kort geleden zijn warmtepompen geplaatst en in werking gesteld met als doel om gasvrij te zijn. Dit is een nieuwe activiteit die niet eerder is gemeld en dat een invloed kan hebben op de directe leefomgeving. Vanuit het aspect geluid is inmiddels al een melding ingediend wegens geluidsoverlast. Het onderzoek op naleving van de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit loopt in een ander traject naast deze milieu inspectie.

De conclusie is dat uw bedrijf niet meer in werking is conform de laatst ingediende melding. Op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient u een melding Activiteitenbesluit in te dienen wegens verandering van activiteiten. Houdt u er rekening mee dat bij de melding een akoestisch onderzoeksrapport geëist kan worden om u in de gelegenheid te stellen om met dit rapport aan te tonen dat u met de plaatsing van de nieuwe warmtepompen voldoet aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

U kunt de melding Activiteitenbesluit indienen via de volgende link:
<https://www.aimonline.nl/>

Gegevens koudemiddelen koelinstallaties

Datum 8 juni 2023

gereed:

Gericht aan: 5.1.2e

Afgerond: Nee

Omschrijving: De koelcel en vriescel zullen worden vervangen. Zodra de nieuwe koelcel en vriescel zijn geïnstalleerd, zal wordt meegedeeld met welke soort en hoeveelheid koudemiddel de beide koelinstallaties zijn gevuld. Dan zal bekend worden of het CO2 equivalent van de koudemiddelen boven de 5 ton CO2 uitkomt en de koelinstallaties onder de werkingssfeer van de Europese F-gassen Verordening vallen.

Ik verzoek u mij deze gegevens toe te sturen zodra de koelinstallaties zijn geplaatst.

SCIOS keuring stookinstallaties

Datum 8 juni 2023

gereed:

Gericht aan: 5.1.2e

Afgerond: Nee

Omschrijving: Er zijn meerdere stookinstallaties in verschillende plaatsen aanwezig. Een lijst van deze stookinstallaties is opgestuurd. Hieruit blijkt dat sommige stookinstallaties qua vermogen onder de vierjaarlijkse SCIOS keuringsplicht vallen. Op het portaal van Scios.nl zijn geen keuringen geregistreerd van stookinstallaties en van de brandstoftoevoerleiding.

Op grond van artikel 3.7m van de Activiteitenregeling milieubeheer zijn gasgestookte stookinstallaties met een vermogen boven de 100 kW verplicht om een vierjaarlijkse SCIOS keuring te ondergaan. Hetzelfde geldt voor de brandstoftoevoerleiding.

Ik verzoek u om de keuringsplichtige stookinstallaties en de brandstoftoevoerleiding door een SCIOS erkend bedrijf te laten keuren. Wanneer de stookinstallaties en de brandstoftoevoerleiding zijn goedgekeurd, verzoek ik u mij de inspectieverslagen hiervan op te sturen.

Checklistvragen en antwoorden

Algemeen

Gebruik deze vraag voor algemene opmerkingen

Antwoord: Niet ingevuld

Documenten:



2021 Obliet.JPG 5.1.2e op 09 november 2022 13:46)

Aandachtspunten - Algemeen

Noem datum, begin- en eindtijd van alle bedrijfsbezoeken. Toelichting: registreer onder elkaar de verschillende bezoeken 1e bezoek: dd-mm-jjjj, uu:mm tot uu:mm uur. 2e bezoek: dd-mm-jjjj, uu:mm tot uu:mm uur. enz. Deze vraag dus bij elk bezoek muteren!

Antwoord: Woensdag 9 november 2022 om 12.00 uur

Op grond van welke geldende melding(en) Activiteitenbesluit is de controle uitgevoerd? Toelichting: registreer datum, kenmerk en type melding

Antwoord: De laatst ingediende melding betreft de melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer van 30 oktober 2015.

Is de inrichting conform de gemelde activiteiten in werking?

artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer

Antwoord: Nee

Vorig antwoord: Ja (09 november 2022 13:48)

Opmerkingen:

De inrichting is in werking als hotel, restaurant, met gelegenheid voor samenkomsten, feesten en partijen. Kort geleden zijn warmtepompen geplaatst en in werking gesteld met als doel om gasvrij te zijn. Dit is een nieuwe activiteit die niet eerder is gemeld en dat een invloed kan hebben op de directe leefomgeving. Vanuit het aspect geluid is inmiddels al een melding ingediend wegens geluidsoverlast. Het onderzoek op naleving van de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit loopt in een ander traject naast deze milieu inspectie.

De conclusie is dat uw bedrijf niet meer in werking is conform de laatst ingediende melding.

5.1.2e op 08 mei 2023 13:57)

Op grond van welke geldende omgevingsvergunning(en) is de controle uitgevoerd? Toelichting: registreer datum, kenmerk en type vergunning(en)

Antwoord: Niet van toepassing

Is de inrichting nog in overeenstemming met de vergunde situatie? (wijziging vergunningplichting)

artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Antwoord: Nvt

Bodem - Basisvragen

Vinden er bodembedreigende activiteiten plaats binnen de inrichting?

Antwoord: Nee, constatering vastleggen, geen vervolgactie

Afvalbeheer - Afvoeren afval

Worden afvalstoffen minstens één keer per jaar afgevoerd?

artikel 2.14a Activiteitenbesluit milieubeheer

Antwoord: Ja

Wordt het afval door een erkende inzamelaar ingenomen?

artikel 10.37 Wet milieubeheer

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

De afvalstromen restafval, glas, groen afval en oud papier worden ingezameld door Remondis. Frituurolie wordt ingezameld door Quatra. Dit zijn erkende afvalinzamelaars.

5.1.2e op 09 november 2022 13:50)

Is de registratie van het afvoeren van afvalstoffen ter beschikking gesteld?

artikel 10.38 Wet milieubeheer

Antwoord: Ja

Energie

Zijn de gegevens van het elektriciteitsverbruik van het afgelopen jaar ter beschikking gesteld? Noteer het jaarverbruik in kWh.

artikel 5:20 Algemene wet bestuursrecht

Antwoord: Ja

123.000

Opmerkingen:

Dit betreft het jaarverbruik over het jaar 2018.

5.1.2e op 09 november 2022 13:51)

Zijn de gegevens van het gasverbruik van het afgelopen jaar ter beschikking gesteld? Noteer het jaarverbruik in m³.

artikel 5:20 Algemene wet bestuursrecht

Antwoord: Ja

35.534

Opmerkingen:

Dit betreft het jaarverbruik over het jaar 2018.

5.1.2e op 09 november 2022 13:51)

Zijn alle erkende energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar uitgevoerd (Energieverbruik > 50.000 kilowatt uur aan elektriciteit en > 25.000 m3 aardgasequivalenten aan brandstoffen)?

Antwoord: Ja

Heeft de inrichting voldaan aan de informatieplicht bij de RVO (Energieverbruik > 50.000 kilowatt uur aan elektriciteit en > 25.000 m3 aardgasequivalenten aan brandstoffen)? Toelichting: Betreffende inrichtingen zijn verplicht om aan te geven bij de RVO in welke energiebesparende middelen zij hebben geïnvesteerd. Gebruik: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/informatieplicht-energiebesparing-of-gisviewer>(klik op: IGO > Geo eloket intern)

artikel 2.15 Activiteitenbesluit milieubeheer

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Op 18 juni 2019 is voldaan aan de vierjaarlijkse informatieverplichting energiebesparende maatregelen bij RVO. Voor 18 juni 2023 dient er opnieuw een energiemelding te worden ingediend.

5.1.2e op 09 november 2022 13:52)

Geluidhinder

Voldoen de bedrijfsmatige activiteiten aan de geluidsnormen voor de dag, avond en nachtperiode? (Let op overgangsrecht!)

artikel 2.17 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Het aangeleverde akoestische onderzoeksrapport bij de melding van 30 oktober 2015 is de basis. De activiteiten zoals genoemd in dit rapport zijn niet gewijzigd. Hiermee toont de inrichting aan dat zij voldoen aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er zijn geen geregistreerde meldingen bekend wegens geluidsoverlast.

5.1.2e op 09 november 2022 13:54)

Gevaarlijke stoffen in verpakking - Bodembeschermende voorziening

Worden vaste en vloeibare gevaarlijke stoffen in gesloten verpakking boven een bodembeschermende voorziening opgeslagen?

artikel 4.10 Activiteitenregeling

Antwoord: Nvt

Gevaarlijke stoffen in verpakking - Werkvoorraad

Is de werkvoorraad gevaarlijke of bodembedreigende stoffen opgeslagen in deugdelijke en gesloten verpakking?

artikel 4.10 Activiteitenregeling

Antwoord: Nvt

Koelinstallatie (H)CFK - 3 < 30kg - Lekcontrole

Vindt ten minste om de 12 maanden lekcontrole plaats van een koelinstallatie met een inhoud tussen de 3 en 30 kg?

artikel 23 Verordening ozonlaag afbrekende stoffen

Antwoord: Niet ingevuld

Opmerkingen:

De koelcel en vriescel zullen worden vervangen. Zodra de nieuwe koelcel en vriescel zijn geïnstalleerd, zal wordt meegedeeld met welke soort en hoeveelheid koudemiddel de beide koelinstallaties zijn gevuld. Dan zal bekend worden of het CO2 equivalent van de koudemiddelen boven de 5 ton CO2 uitkomt en de koelinstallaties onder de werkingssfeer van de Europese F-gassen Verordening vallen.

5.1.2e op 08 mei 2023 13:42)

Sport en festiviteiten - Buitenlucht

Is een ontheffing aangevraagd op grond van APV bij festiviteiten?

artikel 3.148 Activiteitenbesluit

Antwoord: Nvt

Is de veldverlichting uitgeschakeld tussen 23:00 uur en 7:00 uur en ingeval geen sport of onderhoud plaatsvindt?

artikel 3.148 Activiteitenbesluit

Antwoord: Nvt

Stookinstallatie - (CV-)Ketelinstallatie - Gas - 100 ≤ 400 kW - Keuring

Vindt ten minste eenmaal per 4 jaar een keuring plaats bij een (CV-)Ketelinstallatie (vermogen 100 ≤ 400 kW)?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Er zijn meerdere stookinstallaties in verschillende plaatsen aanwezig. Een lijst van deze stookinstallaties is opgestuurd. Hieruit blijkt dat sommige stookinstallaties qua vermogen onder de vierjaarlijkse SCIOS keuringsplicht vallen. Op het portaal van Scios.nl zijn geen keuringen geregistreerd van stookinstallaties en van de brandstoftoevoerleiding.

5.1.2e op 08 mei 2023 13:47)

Vindt ten minste eenmaal per 4 jaar een scope 7 keuring plaats bij de toevoerleiding van brandstof?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Zie opmerking en taak hierboven.

5.1.2e op 08 mei 2023 13:50)

Vindt controle van de (CV-)Ketelinstallatie (vermogen $100 \leq 400$ kW) door een SCIOS gecertificeerd bedrijf plaats?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

Antwoord: Niet ingevuld

Ligt het ondertekende verslag van de keuring en het onderhoud bij de (CV-)Ketelinstallatie (vermogen $100 \leq 400$ kW) ter inzage?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

Antwoord: Niet ingevuld

Wordt het verslag van de keuring van de (CV-)Ketelinstallatie (vermogen $100 \leq 400$ kW) ten minste 6 jaar bewaard?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

Antwoord: Niet ingevuld

Is de (CV-)Ketelinstallatie (vermogen $100 \leq 400$ kW) afgemeld in het afmeldsysteem van de stichting SCIOS?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

Antwoord: Niet ingevuld

Voedingsmiddelen - Emissie

Is een doelmatig verwisselbaar en reinigbaar vetvangend filter voor de afvoer van dampen aanwezig?

artikel 3.103 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

De filters worden wekelijks gereinigd en zagen er goed onderhouden uit.

5.1.2e op 09 november 2022 13:55)

Is de uitmonding van de afzuiginstallatie 2m boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25m of is er een doelmatige ontgeuringsinstallatie? (Let op overgangsrecht!)

artikel 3.103 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Er is geen ontgeuringsinstallatie. De uitmonding steekt geen 2 meter uit boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25 meter. Op grond van overgangsrecht zijn de geurvoorschriften uit het Besluit horeca, sport en recreatie van kracht. Dit betekent dat als geur voldoende wordt verspreid en er geen waarneembaar geurhinder is, voorlopig niet hoeft te worden voldaan aan deze voorschriften. Let u er wel op dat bij een melding wegens geuroverlast, geëist kan worden dat u voldoet aan één van beide voorschriften.

5.1.2e op 09 november 2022 13:57)

Voedingsmiddelen - Lozen - Afvalwater

Voldoet afvalwater dat anders dan op het vuilwaterriool wordt geloosd aan de kwaliteitseisen van de waterkwaliteitbeheerder?

artikel 3.131 Activiteitenbesluit

Antwoord: Nvt

Wordt voorkomen dat afvalwater dat afval bevat afkomstig uit versnijdende of vermalende apparatuur, wordt geloosd?

artikel 3.131 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Is een vetafscheider en een slibvangput aanwezig? (let op overgangsrecht bij inrichtingen van vóór 2008, zie onder commentaar)

artikel 3.131 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Voldoet de aanwezige vetafscheider aan de NEN-EN 1825-1 en 2 of NEN 7087? (Let op overgangsrecht!)

artikel 3.131 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Wordt de doelmatige werking van de vetafscheider gewaarborgd door frequent onderhoud - legen, schoonmaken en hervullen (registreer de datum van het laatste onderhoud)?

artikel 3.131 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

5 oktober 2022

Opmerkingen:

De vetafscheider wordt 4 keer per jaar geleegd, gereinigd en met schoon water gevuld door Remondis.

5.1.2e op 09 november 2022 13:58)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11