

Van: 5.1.2e on behalf of "5.1.2e (5.1.2e @odachterhoek.nl)"
<5.1.2e @odachterhoek.nl>
Verstuurd: Thu, 25 May 2023 09:53:34 +0200
Aan: 5.1.2e
Cc: ODA-POB-Juridisch; ODA-POB-Geluid
Onderwerp: Warmtepompen Landgoedhotel Woodbrooke update
Bijlagen: FW: Offerte 2305-0309 Kokowall HA MinWol geluidsscherm, RE: overleg

Goede morgen 5.1.2e,

Even een paar zaken over de situatie met de Warmtepompen van Landgoedhotel Woodbrooke. Op vrijdag 12 mei 2023 ben ik gebeld door

5.1.2e van Kimenai Installatiebeheer BV 5.1.2e 5.1.2e Warnsveld 5.1.2e. Hij had van 5.1.2e

5.1.2e van De Stichting Beheer Landgoed de Kalenberg eigenaar van gebouwen en ondergrond van Landgoedhotel Woodbrooke het door

Jouw doorgestuurde concept geluidmeetrapport van de Omgevingsdienst Achterhoek ontvangen.

Hij had wat inhoudelijke vragen en ik heb toen aangeboden -ik was in de buurt van Warnsveld- kort bij het installatiebedrijf langs te gaan. 5.1.2e

Was verbaasd over de eetresultaten. De meting was namelijk gedaan nadat het bedrijf instellingen had aangepast en daarvan was hun verwachting in samenspraak met de leverancier dat dan aan de normen voldaan kon worden.

5.1.2e is in gesprek met 5.1.2e om te zoeken naar een oplossing. Ze zijn bereid de benodigde vergunningen aan te vragen voor de twee al geplaatste warmtepompen een nog te plaatsen warmtepomp en de akoestische voorzieningen rondom de warmtepomp. Hiervoor zijn inmiddels acties uitgezet. Ze hebben het gerenommeerde adviesbureau Peutz benaderd om te berekenen of bovengenoemde maatregelen voldoende zijn. Peutz heeft laten weten i.v.m. drukte zeker 4 à 5 weken nodig om de berekening te kunnen overhandigen.

Voor het aanvragen van een Omgevingsvergunning, indienen van een melding Activiteitenbesluit en het met enige zekerheid kunnen plaatsen van de voorziening en het verplaatsen van de warmtepompen (indien op huidige locatie geen omgevingsvergunning kan worden verleend voor de Warmtepompen en de akoestische voorziening (kokosschermen van 3 meter hoog).

Ik vraag mij af om te voorkomen dat we alle procedures doorlopen en dat we dan opnieuw kunnen beginnen -dat is ook het verzoek van De Stichting Beheer Landgoed de Kalenberg en installatiebedrijf Kimenai- Zie bijgevoegde mails. In de mail van het installatiebedrijf tref je informatie aan over de te treffen maatregelen. Wellicht kun jij een overleg inplannen waarbij van jullie zijde deskundigheid van de Omgevingsvergunning en bestemmingsplan aanwezig zijn. Van de Omgevingsdienst kan er mogelijk een geluidspecialist aanschuiven en ik wil ook -indien noodzakelijk- bij zo een overleg aanschuiven.

Mogelijk kun jij aangeven wat jullie nodig hebben van Stichting Beheer Landgoed de Kalenberg (en hun installateur). Zodra er een routeplan is kunnen wij (gemeente en ODA) een aanschrijving doen met redelijke termijnen en daarmee ook zekerheid geven aan de burens.

Wellicht kunnen we vragen om tijdelijk de installatie af te schermen. Denk bijvoorbeeld aan [Soundshield - Atheco Verhuur](#). Er zijn meer verhuurders van tijdelijke voorzieningen.

Verder verzoek ik jou in jouw organisatie te vragen het ingediende verzoek om handhaving -gaat immers ook over Activiteitenbesluit en overtreding normen- door te sturen naar 5.1.2e @odachterhoek.nl. Als er al correspondentie is met de Stichting deze ook mee sturen graag zodat onze juristen jullie kunnen adviseren over het milieu deel van de aanschrijving van de gemeente Lochem.

Ik hoor graag hoe jullie hierin staan. Als je even wil overleggen over deze mail kun je me altijd bellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e)

Milieutoezichthouder en -handhaver

5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e @odachterhoek.nl

Omgevingsdienst Achterhoek

5.1.2e, 5.1.2e Hengelo (Gld)

info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl



De Omgevingsdienst Achterhoek voert milieu- en specialistische omgevingstaken uit voor de Achterhoekse gemeenten en de provincie Gelderland.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2