

BESTEMMINGSPLANTOETS

Aanvraagnummer: **2011-016882**

Locatie: **Woodbrookersweg 1 te Barchem**

Omschrijving: **het verbouwen van bijgebouwen: slaaphuisje 3 en 4 - toets bestemmingsplan**

Datum Ingekomen: **2011-12-07**

Bestemmingsplan: **"Buitengebied Lochem 2010"**

Bestemming: **Recreatie - Verblijfsrecreatie**

Bevindingen Plantoetser

Bestemmingsplan:

- ☒ Bouwplan voldoet aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan
- ☐ Bouwplan voldoet NIET aan de onderstaande bouwvoorschriften van het bestemmingsplan

Strijdig Artikelnr :

Beschrijving strijdigheid :

Omgevingsvergunning met toepassing van:

- ☐ art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1 ☐ art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2 ☐ art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- ☐ overig

Ontheffingsmogelijkheid:

(toelichting wordt verwerkt in het advies)

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan:

Aanhoudingsplicht :
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

☐ ja ☒ nee

Doorbreking mogelijk :
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

☐ ja ☐ nee

Overige aandachtspunten:

Vergunningvrij : ☐ ja ☒ nvt

Monument : ☐ ja ☒ nvt

Legalisering : ☐ ja ☒ nvt

Conclusie Bestemmingsplantoets

Motivering t.b.v. besluit:

Het bouwplan omvat de verbouw van de slaaphuisjes 3 en 4. Alleen een tekening van de verbouw van huisje 4 is echter maar aangetroffen.

Artikel 17.2 geeft de bouwregels aan onder deze bestemming. Voor de maximale bebouwing wordt daarbij verwezen naar de bebouwingstabel, opgenomen in bijlage 7.

In deze tabel zijn de terreinen voor verblijfsrecreatie opgesomd. Verzuimd is echter het terrein met de slaaphuisjes, behorende bij het Woodbrookershuis, hierin op te nemen.

Nu het hier om een interne verbouwing gaat en geen uitbreiding van de oppervlakte betreft, kan medewerking op grond van artikel 17.2 worden verleend.

Ruimte voor toelichting:

Datum toetsing: ...09-12-2011.....

Datum controle:

Toetser:

- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e
- ☒ 5.1.2e
- ☐ :

Gecontroleerd door:

- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e ☐ :

Conclusie: akkoord / niet akkoord met toets

Handtekening :

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2