

Gemeente Lochem

Gemeente Lochem	
Afd.:	Kopie:
Nr.:	
Ingekomen - 6 DEC. 2011	
Z	



Formuliertersie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

51410087

Statutaire naam

St. Beke Woodbroekershuis

Handelsnaam

idem

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

5.1.2e

Voorvoegsels

Achternaam

5.1.2e

Functie

bestuurder.

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

5.1.2e

Barchem. ~~Lefer.~~

Adres

claim

Telefoonnummer

5.1.2e

Faxnummer

E-mailadres

5.1.2e

Adres berichtenbox

Formuliersversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode

7244 RB

Huisnummer

1

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woodbrookersweg

Plaatsnaam

Barchem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☒ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Toelichting op locatie

betreft verbouw bijgebouwen:
Slaaphuisje 384

2 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Lochem

Kadastrale gemeente

Barchem / Laren

Kadastrale sectie

H

Kadastraal perceelnummer

1410 en 3014

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☒ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

A. Bollen heeft
gehaakt.
Levering: medio dec. 2011

Formulierversie
2010.02

Slopen

1 Sloopwerkzaamheden

? Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

Naam of aanduiding van het
bijgebouw of bouwwerk

☐ Het hoofdgebouw

☒ Een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de
naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk in.

interieur / wanden + asbest
in huize 3 en 4

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?

? Geef een exacte beschrijving van
het gedeelte dat u gaat slopen.

Beschrijf eventueel uitgebreider
wat u wilt gaan doen.

Waarvoor is het (gedeelte van het)
bouwwerk op dit moment in gebruik
of was het als laatste in gebruik?

☐ Het gehele bouwwerk slopen

☒ Een deel van het bouwwerk slopen > Geef hieronder
een exacte omschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.

☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

- recht bord plafonds
- binnenwanden -> zie slooptekening
- asbest delen -> zie slooptekening
aantal plaaggeligen hebben terugkruisen
door grafen en kaden binnen bestaand
gebouw

logies

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 slopafval gaat
het?

16

? Zit er asbest in het te slopen
(gedeelte van het) bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

☐ Onbekend

? Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit.

zie slooptekening en inventarisatierapport

? Is het (te slopen gedeelte van
het) bouwwerk verontreinigd met
gevaarlijke stoffen?

☐ Ja

☒ Nee

4 Sloophmethode

- ⑦ Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☒ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Vermeldt de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert.

Emielink Sloophwerken Heugels

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Weet niet

- ⑦ Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

De ingediende plan gebouw wordt niet geheel gesloopt

Formuliersversie
2010.01

Bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Slaaphuisje 3. verbouw.

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Toelichting

de indeling van interieur
wordt aangepast met een kleine
ruimte in de achtergevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee aantal slaaphuisjes
wordt teruggebracht naar
7

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☒ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Slaaphuisje 3

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
- ☒ Nee

-
-
-
-
-
-

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
- ☒ Nee

-
-
-
-
-
-

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
- ☒ Nee

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de

- ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
- ☒ Nee

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.*

logies / hotel

- Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

- X** Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk voor gaat gebruiken.

-
-
-
-
-
-

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logies / hotel

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

124177

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

? Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen

Gevels

- Plint gebouw

- Gevelbekleding

- Borstweringen

- Voegwerk

Kozijnen

- Ramen

- Deuren

- Luiken

Balkonhekken

Daggoten en boeidelen

Dakbedekking

Materiaal

schon metselwerk

~
niet

niet

cement

hout

hout

hout

hout

hout

niet
zinken mastgoot

OH - dakpannen

Kleur

rood-bruin

~

grijs
d. beige
gebr. wit
gebr. wit
d. groen

natuur
gesnood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

15 Kosten

② Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.2f

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u een of
meerdere zorgwoningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

② Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Formuliersversie
2010.01

Bouwen

1 Type bouwwerk

② Wat gaat u bouwen?

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Slaaphuisje 4 verbouw

2 De bouwwerkzaamheden

② Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

② Toelichting

de indeling van interieur wordt gewijzigd met twee nieuwe gaten die het aantal slaapgelegenheden wordt teruggebracht naar 4 units

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

② Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdegebouw
☒ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Slaaphuisje 4

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

② Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

② Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Omgevingsvergunning
Datum:
Aanvraagnummer:
Gemeente Lochem
Formuliersversie 2010.01
Pagina 2 van 4

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.

☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.

☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

☒ Nee

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

☐ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

logies / hotel

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

logies / hotel

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

92 59

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

② Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen**Materiaal****Kleur**

Gevels

Schoon metselwerk
"rood-bruin
"

- Plint gebouw

- Gevelbekleding

hout
hout

- Borstweringen

- Voegwerk

cement

Kozijnen

hout

grijs
d. beige

- Ramen

hout

d. groen

- Deuren

hout

d. groen

- Luiken

hout

d. groen

Balkonhekken

hout

Dakgoten en boeidelen

kneusplank
rietgebr. wit
natuurl.

Dakbedekking

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

- ② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja☐ Nee**15 Kosten**

- ② Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

70.000

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ② Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

- ② Welke zorgvoorziening is aanwezig
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u een of
meerdere zorgwoningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

Formuliersversie
2010.02

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☐ Ja
☒ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Constructieve gegevens volgen

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent.

Handtekening aanvrager

Datum

5.1.2e

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 15
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	10