

Gemeente Lochem
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Uw kenmerk:
ons kenmerk: 2011-016882
onderwerp: Toetsing brandveiligheid

Lochem, 23 december 2012
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Op uw verzoek is het plan voor veranderen van twee logiesfuncties aan de Woodbrookersweg 1 te Barchem getoetst op de brandveiligheidseisen volgens de vigerende regelgeving, zoals het Bouwbesluit, gemeentelijke bouwverordening en gebruiksbesluit.

- Het bouwplan **voldoet niet** aan de gestelde eisen. De op de volgende bladzijde genoemde voorwaarden dienen in de bouwvergunning worden opgenomen c.q. op tekening worden verwerkt.

Administratieve gegevens:

Naam object	: Woodbrookershuis
Adres object	: Woodbrookersweg 1
Postcode en Plaats	: 7244 RB Barchem

Uitgangspunten: veranderen van bestaande logiesfunctie 3 en verwijderen asbest huisje 3 en 4.

Gebruiksfuncties : logiesfunctie

Hoogste : nvt
verblijfsvloer

Stichting Beheer
Woodbrookershuis

Aanvraagformulier

7 november 2011

Ambagtsheer Architect

Werknummer 203 tekening BA-1, 18 november 2011
BA-2, BA-3, BA-5, BA-6

Afdeling 2.13. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.103 Lid 1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Artikel 2.105 omvang Lid 4. Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan de in tabel 2.103 aangegeven grenswaarde.

Opmerking naar toetsing van dit bouwplan

- U dient aan te geven als deze logiesruimte aan één groep wordt verhuurd of dat iedere kamer individueel wordt verhuurd.

- Gelet op de definitie van gebruiksfunctie (artikel 1.1, lid 1, van het Bouwbesluit 2003) kunnen alle slaapruimten mogelijk tot één logiesfunctie behoren als deze slaapruimten gezamenlijk één gebruikseenheid vormen.

Afdeling 2.14. Verdere beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.115 Lid 1. Een te bouwen bouwwerk waarin wordt geslapen is zodanig dat uitbreiding van brand in verdergaande mate wordt beperkt dan bepaald in paragraaf 2.13.1.

Artikel 2.116 Lid 1. Een niet-gemeenschappelijke ruimte ligt in een subbrandcompartiment. Dit geldt niet voor een toiletruimte, een badruimte, een meterruimte, en een opstelplaats voor een verbrandingstoestel niet gelegen in een stookruimte als bedoeld in artikel 4.88, vierde en vijfde lid.

Artikel 2.118 Lid 1. De volgens [NEN 6068](#) bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte in het brandcompartiment is niet lager dan de in tabel 2.115 aangegeven grenswaarde.

Artikel 2.119 In een inwendige scheidingsconstructie van een sub-brandcompartiment waarvoor een eis voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt, bevindt zich geen ander beweegbaar constructie-onderdeel dan een zelfsluitende deur.

Opmerking naar toetsing van dit bouwplan

Iedere logieskamer dient uitgevoerd te worden als een sub-brandcompartiment 30 minuten brandwerend met een zelfsluitende deur.

Algemeen:

U dient een wijziging op de verleende gebruiksvergunning in te dienen.

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekscontacten op telefoonnummer: [5.1.2e](#)

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e](#)

Publiekscontacten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2