

Gemeente Lochem
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Uw kenmerk:
ons kenmerk: 2011-016882
onderwerp: Toetsing brandveiligheid

Lochem, 23 december 2011
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Op uw verzoek is het plan voor veranderen van twee logiesfuncties aan de Woodbrookersweg 1 te Barchem getoetst op de brandveiligheidseisen volgens de vigerende regelgeving, zoals het Bouwbesluit, gemeentelijke bouwverordening en gebruiksbesluit.

- Het bouwplan **voldoet niet** aan de gestelde eisen. De op de volgende bladzijde genoemde voorwaarden dienen in de bouwvergunning worden opgenomen c.q. op tekening worden verwerkt.

Administratieve gegevens:

Naam object	: Woodbrookershuis
Adres object	: Woodbrookersweg 1
Postcode en Plaats	: 7244 RB Barchem

Uitgangspunten: veranderen van bestaande logiesfunctie 3 en verwijderen asbest huisje 3 en 4.

Gebruiksfuncties : logiesfunctie

Hoogste : nvt
verblijfsvloer

Stichting Beheer
Woodbrookershuis

Aanvraagformulier

7 november 2011

Ambagtsheer Architect

Werknummer 203 tekening BA-1, 18 november 2011
BA-2, BA-3, BA-5, BA-6

Afdeling 2.13. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.103 Lid 1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Artikel 2.105 omvang Lid 4. Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan de in tabel 2.103 aangegeven grenswaarde.

Opmerking naar toetsing van dit bouwplan

Uitgangspunt voor huis met nummer 3 is dat deze in zijn geheel als één logiesfunctie wordt beschouwd en deze één gebruikseenheid vormt. De aanwezige rookmelders dienen te voldoen aan de eis van NEN 2555. de melder in de keuken dient verplaatst te worden naar het midden van de gezamenlijke ruimte.

Algemeen:

U dient een wijziging op de verleende gebruiksvergunning in te dienen.

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekscontacten op telefoonnummer: 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Publiekscontacten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2