

Gemeente Lochem
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Uw kenmerk:
ons kenmerk: 2011-015375
onderwerp: Toetsing brandveiligheid

Lochem,
behandeld door:
telefoonnummer:

8 december 2011

5.1.2e

5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Op uw verzoek is het plan voor veranderen van een bijeenkomstfunctie met logies aan de Woodbrookersweg 1 te Barchem getoetst op de brandveiligheidseisen volgens de vigerende regelgeving, zoals het Bouwbesluit, gemeentelijke bouwverordening en gebruiksbesluit.

- Het bouwplan **voldoet niet** aan de gestelde eisen. De op de volgende bladzijde genoemde voorwaarden dienen in de bouwvergunning worden opgenomen c.q. op tekening worden verwerkt.

Administratieve gegevens:

Naam object	: Woodbrookershuis
Adres object	: Woodbrookersweg 1
Postcode en Plaats	: 7244 RB Barchem

Uitgangspunten: veranderen van bestaande bijeenkomstfunctie

Gebruiksfuncties : Bijeenkomst en logiesfunctie

Hoogste verblijfsvloer : 1,5 meter

Stichting Beheer
Woodbrookershuis

Aanvraagformulier

7 november 2011

Ambagtsheer Architect

Werknummer 203 tekening BA-1, 18 november 2011
BA-2, BA-3, BA-5, BA-6

Toetsing Bouwbesluit

Afdeling 2.14. Verdere beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.120 Lid 1. Een te bouwen bouwwerk waarin wordt geslapen is zodanig dat uitbreiding van brand in verdergaande mate wordt beperkt dan bepaald in paragraaf 2.13.1.

Artikel 2.121 Lid 1. Een niet-gemeenschappelijke ruimte ligt in een subbrandcompartiment. Dit geldt niet voor een toiletruimte, een badruimte, een meterruimte, en een opstelplaats voor een verbrandingstoestel niet gelegen in een stookruimte als bedoeld in artikel 4.88, vierde en vijfde lid.

Artikel 2.123 Lid 1. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte in het brandcompartiment is niet lager dan 20 minuten.

Opmerking naar aanleiding van toetsing van dit bouwplan

-De bestaande logiesruimten dienen te voldoen aan het niveau bestaande bouw. Elke logiesruimte is een sub-brandcompartiment. De WBDBO van deze sub-brandcompartimenten dient minimaal 20 minuten te bedragen.

- De stookruimte dient uitgevoerd te worden als een apart brandcompartiment (conform de bestaande tekening) met een WBDBO van 60 minuten en een zelfsluitende deur.

Afdeling 2.7. Elektriciteits- en noodstroomvoorziening

Artikel 2.46 Lid 1. Een te bouwen bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.

Opmerking naar aanleiding van toetsing van dit bouwplan:

In het bestaande gebouw is noodverlichting aanwezig (staat niet allemaal op de nieuwe tekening), deze dient in stand te blijven.

Afdeling 2.17. Vluchten binnen een rookcompartiment en een subbrandcompartiment

Artikel 2.145 Lid 1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment voldoende snel en veilig kunnen worden verlaten.

Opmerking naar aanleiding van toetsing van dit bouwplan:

Ruimte 2.20 is kantoor geworden, hier door dient de vluchtroute te worden aangepast zodat men van de ruimten gelegen aan de gang 2.13 vlucht naar verkeersruimte 2.8.

Toetsing gebruiksbesluit

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

Opmerking naar aanleiding van toetsing van dit bouwplan

- De brandmeld- en ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan de eisen van de NEN 2535 en de NEN 2575, de installatie dient gecertificeerd te zijn. Voor eventuele wijzigingen dient er mogelijk een aangepast PvE te worden opgesteld.

- u dient een actueel ontruimingsplan conform de NEN 8112 ter goedkeuring aan de gemeente aan te bieden.

Gebruiksvergunning

Het gebouw beschikt over een gebruiksvergunning, hier op dient u een wijziging aan te vragen (omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik) . U heeft nu een gebruiksmelding in gediend, dit is niet voor akkoord. U dient een nieuwe aanvraag brandveilig gebruik in te dienen via het omgevingsloket online.

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekscontacten op telefoonnummer: 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Publiekscontacten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3