

Gemeente Lochem
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Uw kenmerk:
ons kenmerk: 2011-015375
onderwerp: Toetsing brandveiligheid

Lochem,
behandeld door:
telefoonnummer:

6 januari 2012
5.1.2e
5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Op uw verzoek is het plan voor veranderen van een bijeenkomstfunctie met logies aan de Woodbrookersweg 1 te Barchem getoetst op de brandveiligheidseisen volgens de vigerende regelgeving, zoals het Bouwbesluit, gemeentelijke bouwverordening en gebruiksbesluit.

- Het bouwplan **voldoet niet** aan de gestelde eisen. De op de volgende bladzijde genoemde voorwaarden dienen in de bouwvergunning worden opgenomen c.q. op tekening worden verwerkt.

Administratieve gegevens:

Naam object	: Woodbrookershuis
Adres object	: Woodbrookersweg 1
Postcode en Plaats	: 7244 RB Barchem

Uitgangspunten: veranderen van bestaande bijeenkomstfunctie

Gebruiksfuncties : Bijeenkomst en logiesfunctie

Hoogste
verblijfsvloer : 3,5 meter

Stichting Beheer
Woodbrookershuis

Aanvraagformulier

7 november 2011

Ambagtsheer Architect

Werknummer 203 tekening BA-1, 13 december 2011
BA-2,

Toetsing Bouwbesluit

Afdeling 2.7. Elektriciteits- en noodstroomvoorziening

Artikel 2.46 Lid 1. Een te bouwen bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.

Opmerking naar aanleiding van toetsing van dit bouwplan:

In het bestaande gebouw is noodverlichting aanwezig (staat niet allemaal op de nieuwe tekening), deze dient in stand te blijven.

Afdeling 2.17. Vluchten binnen een rookcompartiment en een subbrandcompartiment

Artikel 2.145 Lid 1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment voldoende snel en veilig kunnen worden verlaten.

Opmerking naar aanleiding van toetsing van dit bouwplan:

De vluchtroute aanduiding in ruimte 2.13 welke verwijst naar verkeersruimte 2.8. dient te worden verwijderd.

Toetsing gebruiksbesluit

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

Opmerking naar aanleiding van toetsing van dit bouwplan

- De brandmeld- en ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan de eisen van de NEN 2535 en de NEN 2575, de installatie dient gecertificeerd te zijn. Voor eventuele wijzigingen dient er mogelijk een aangepast PvE te worden opgesteld.
- u dient een actueel ontruimingsplan conform de NEN 8112 ter goedkeuring aan de gemeente aan te bieden.

Gebruiksvergunning

Het gebouw beschikt over een gebruiksvergunning, hierop dient u een wijziging aan te vragen (omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik). U heeft nu een gebruiksmelding ingediend, dit is niet voor akkoord. U dient een nieuwe aanvraag brandveilig gebruik in te dienen via het omgevingsloket online.

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekscontacten op telefoonnummer: 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Publiekscontacten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2