

Woodbrookershuis BV

5.1.2e

Woodbrookersweg 1
7244 RB BARCHEM

uw kenmerk:
ons kenmerk:
onderwerp: **(ontwerpbesluit)**
Omgevingsvergunning
nr. 2012-005626
uitgebreide procedure

Lochem,
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben op 23 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van het hoofdgebouw als hotel/restaurant/bijeenkomstruimte. De aanvraag gaat over Woodbrookersweg 1 te Barchem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-005626.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
- brandveilig gebruiken van een bouwwerk.

Het project betreft het brandveilig gebruiken van het hoofdgebouw als hotel/restaurant/bijeenkomstruimte, op het adres Woodbrookersweg 1 te Barchem.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- het hoofdgebouw op het adres Woodbrookersweg 1 te Barchem, voldoet aan de eisen die, met betrekking tot de brandveiligheid, gesteld worden op grond van het Bouwbesluit, Bouwverordening en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken 2008.
- de in de aanvraag vermelde wijze van gebruik van het bouwwerk wordt in relatie tot de beoogde gebruiksfunctie voldoende brandveilig geacht mits de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de bijlage bij dit besluit, worden nageleefd;

- het bouwwerk is of wordt overeenkomstig de vergunningaanvraag in gebruik genomen;
- de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk komen overeen met de bij dit besluit behorende plattegrondtekening(en);
- overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd;
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 26 april 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.
- de gebruiksvergunning voor het hoofdgebouw met kenmerk 2007.05499 van 3 augustus 2007 komt hierbij te vervallen.

Kosten

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag tot het verstrekken van een gebruiksvergunning zijn kosten verbonden. Het legesbedrag zal worden vastgesteld op € 5.1.2f.

De heffingsambtenaar zal u hiervoor een aanslag en een acceptgiro toezenden.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze omgevingsvergunning, kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen. U moet dit doen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Voor meer informatie over hoe u dit moet doen, verwijs ik u naar de bijlage "Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht".

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer: 0573-28 92 22, mailadres: 5.1.2e@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

1^e medewerker afdeling Publiekscontacten

- Bijlagen:
- gebruiksvoorwaarden
 - verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht
 - gewaarmerkte bescheiden:
 1. Aanvraag omgevingsvergunning
 2. 2012-02-06 verlichting begane grond
 3. 2012-02-29 Tekening brandmeldinstallatie begane grond VO (BV-1)
 4. 2012-02-29 Tekening brandmeldinstallatie verdieping VO (BV-2)
 5. 2012-03-23 Tekening BV-1 A4
 6. 2012-03-23 Tekening BV-2 A4
 7. 2012-04-17 HK Goedgekeurd PvE brandmeldinstallatie

Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Wanneer u het niet eens bent met het besluit kunt u het volgende doen:

1. Bezwaarschrift

1. U dient een bezwaarschrift in bij het bestuursorgaan (raad, college of burgemeester) dat het besluit heeft genomen.
2. Het bestuursorgaan legt uw bezwaarschrift voor aan een onafhankelijke commissie. Deze commissie (de commissie Bezwaarschriften) informeert u over de behandelingsprocedure van uw bezwaarschrift en brengt een advies uit aan het bestuursorgaan. Het advies van de commissie wordt u en het bestuursorgaan schriftelijk meegedeeld.
3. Na het advies van de commissie heroverweegt het bestuursorgaan het eerder genomen besluit en neemt een nieuw besluit. Dit besluit wordt u schriftelijk meegedeeld.
4. Regels voor het indienen van een bezwaarschrift:
 - a. het bezwaarschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en het bestuursorgaan niet meer op uw bezwa(a)r(en) ingaat;
 - b. vermeld in uw bezwaarschrift uw naam en adres, en/of de naam en adres van degene namens wie u bezwaar maakt, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - c. vermeld in het bezwaarschrift duidelijk waarom u het niet eens bent met het besluit.

2. Beroepschrift

1. Bent u het niet eens met de onder paragraaf 1, onder 3 genomen beslissing, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen.
2. U kunt rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank indien de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure is toegepast. Dit is bv. het geval bij een omgevingsvergunning voor milieu, die volgens de uitgebreide procedure tot stand is gekomen, waarbij u al eerder een zienswijze op het ontwerp kenbaar heeft kunnen maken.
3. Regels voor het indienen van een beroepschrift:
 - a. het beroepschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en de rechter niet ingaat op uw bezwa(a)r(en);
 - b. vermeld uw naam en adres en/of de naam en het adres namens wie u beroep aantekent, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - c. geef in het beroepschrift duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. zend een kopie van het bestreden besluit mee;
 - e. aan het indienen van een beroep zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
 - f. de kosten zijn € 5.1.2f voor een natuurlijk persoon en € 5.1.2f voor een rechtspersoon.

3. Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegen-gehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- a. u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen;
- b. geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- c. een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u tevens een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het bezwaar- of beroepschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuur;
- d. aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
- e. de kosten zijn € 5.1.2f voor een natuurlijk persoon en € 5.1.2f voor een rechtspersoon.

4. Omgevingsvergunning van rechtswege

Indien een omgevingsvergunning van rechtswege is verleend, wordt de werking opgeschort (u kunt er nog geen gebruik van maken) totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zie 1.4.a) is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De vergunninghouder kan in het kader van een voorlopige voorziening de voorzieningenrechter van de Recht-bank, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen, verzoeken de opschorting op te heffen.

Heeft u vragen over deze procedures dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie Bezwaarschriften, 5.1.2e of 5.1.2e in Gorssel. Het telefoonnummer is (0573) 28 92 22. Meer informatie is te vinden in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure is verkrijgbaar bij de afdeling Publiekscontacten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3