

Stichting Beheer Woodbrookershuis B.V.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@gmail.com

ONTWERP BESCHIKKING

Op grond van dit ontwerp kunt u nog niet starten met de werkzaamheden!!

uw kenmerk:

ons kenmerk: 2012-011663

onderwerp: (ontwerp)omgevingsvergunning

verzonden op:

Lochem,

..... augustus 2012

behandeld door:

5.1.2e

telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben op 22 juni 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een biomassa-installatie en milieutechnisch wijzigen van een inrichting. De aanvraag gaat over Woodbrookersweg 1 te Barchem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-011663.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting (vergunning);

Het project betreft het aanleggen van een biomassa-installatie en milieutechnisch wijzigen van een inrichting op het adres Woodbrookersweg 1, 7244RB te Barchem, kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie H, nummer 4452, 1410, 108, 107, 3014, 4053.

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Met betrekking tot de activiteit: Het bouwen van een bouwwerk

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- het bouwplan past in het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" waarin het perceel de bestemming "Horeca" heeft;
- de welstandscommissie heeft op 2 juli 2012 het bouwplan beoordeeld en concludeert dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het college van burgemeester en wethouders constateert dat het advies van de welstandscommissie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en neemt het advies over;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
- Het bouwplan heeft vanaf 22 augustus t/m 3 oktober 2012 voor een ieder ter inzage gelegen.

Met betrekking tot de activiteit: Het milieutechnisch wijzigen van een inrichting

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het plaatsen en in gebruik nemen van een biomassagestookte installatie ten behoeve van het hotel en conferentieoord;
- het uitbaten van een hotel, conferentieoord en slaapaccomodaties met bijbehorende faciliteiten;
- het bereiden van voedingsmiddelen;
- een werkplaats ten behoeve van kleine (onderhouds)werkzaamheden op het terrein van de inrichting.

Aan de vergunning verbinden wij de toegevoegde voorschriften.

Bedrijfsactiviteiten

Bestaande situatie

Voor de inrichting aan de Woodbrookersweg 1 is een melding in het kader van het Besluit algemene regels inrichtingen (Activiteitenbesluit) geaccepteerd op 10 januari 2012 voor het hotel, conferentieoord en slaapaccomodaties.

Aangevraagde situatie

Doordat de inrichting een biomassa installatie gaat plaatsen en in gebruik nemen met een nominaal vermogen van meer dan 20 kW thermisch vermogen, wordt de inrichting vergunningplichtig. Er wordt niet meer voldaan aan de uitgangspunten van het Activiteitenbesluit. Daarom wordt een oprichtingsvergunning op grond van de Wabo aangevraagd voor de gehele inrichting.

Beoordeling gevolgen voor het milieu

De aanvraag is getoetst aan de navolgende wet- en regelgeving:

- IPPC-richtlijn;
- Besluit milieueffectrapportage;
- Wet milieubeheer;
- Bestemmingsplan buitengebied;
- Landelijk afvalbeheerplan (LAP-2);
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB);
- Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR);
- Uniforme leidraad energiebesparing;
- Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

Op basis van de bovengenoemde toetsing zijn er geen gronden om de aanvraagde vergunning te weigeren.

De nadere uitwerking van de toetsing is opgenomen in de "TOELICHTING OVERWEGINGEN MILIEUASPECTEN", behorend bij dit besluit. Deze bijlage is ingedeeld in de verschillende milieu-aspecten.

Overige regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten of verordeningen zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven. De volgende wet- en regelgeving is naast deze vergunning van toepassing:

- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
- Algemene regels met betrekking tot het brandveilig gebruik van bouwwerken;
- Algemene regels met betrekking tot verwarmingsinstallaties;
- Algemene regels met betrekking tot koelinstallaties.

Een beschrijving van deze wet- en regelgeving is opgenomen in de bijlage "OVERIGE REGELS EN WETTEN MILIEUONDERDEEL".

Eindoverweging milieudeel

De gehele aanvraag maakt deel uit van de vergunning. De verleende vergunning geldt voor een ieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Deze voorschriften zijn opgenomen in bijlage "VOORWAARDEN MILIEUONDERDEEL" behorende bij dit besluit.

Voorvallen Wm

Voorvallen moeten, overeenkomstig hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer, worden gemeld aan het bevoegd gezag.

Publicatie

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht voorbereid. De ter inzage legging is gepubliceerd op 22 augustus 2012 in het huis-aan-huisblad de 'Berkelbode'. Er zijn in deze periode wel/geen zienswijzen ingediend.

Kosten

De vastgestelde bouwkosten bedragen:	€	5.1.2f
De aan u berekende leges voor uw aanvraag om vooroverleg zijn op dit legesbedrag in mindering gebracht		
De leges zijn als volgt samengesteld:		
Leges activiteit 'bouwen'	€	5.1.2f
Kosten welstandsadvies	€	5.1.2f
Restitutie vooroverleg	€	5.1.2f
Totaal leges:	€	5.1.2f

De heffingsambtenaar zal u overeenkomstig bovenstaande berekening een aanslag en een acceptgiro toezenden.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer: 0573-28 92 22, mailadres: 5.1.2e@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

1^e medewerker afdeling Publiekscontacten

- Bijlagen:
- vergunningsvoorwaarden - activiteit bouwen;
 - aanwijzingen en mededelingen - activiteit bouwen;
 - toelichting overwegingen milieuaspecten;
 - voorwaarden milieuonderdeel;
 - verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht;
 - formulier startmelding werk;
 - formulier gereedmelding werk;
 - gewaarmerkte bescheiden:
 1. 2012-06-22 aanvraag omgevingsvergunning OLO nr. 472317;
 2. 2012-06-22 brochure_der neue turner;
 3. 2012-06-22 energiekosten Woodbrooke;
 4. 2012-06-22 schets biomassa installatie_BIO-I_dd 14-06-2012;
 5. 2012-06-22 schets verdieping DO_BV-2_dd 18-01-2012;
 6. 2012-06-22 vermogen aanwezige apparatuur 2012;
 7. 2012-06-22 notitie over Woodbrooke hotel/brasserie Woods_dd juni 2012;
 8. 2012-06-22 machtiging_dd 16-06-2012

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2012-011663

d.d. : 14 augustus 2012

van : Stichting Beheer Woodbrookershuis B.V. , 5.1.2e

bouwplaats : Woodbrookersweg 1, 7244 RB te Barchem

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Peilhoogte en situering bouwwerk.*
De peilhoogte ten opzichte van de weg en de juiste situering op het perceel zal ter plaatse door een toezichthouder van team Handhaving gecontroleerd worden.
3. *Rioolaansluiting.*
De aansluiting en de wijze van uitvoeren van het vuilwaterafvoer en het hemelwaterafvoer dient in overleg met de afdeling Openbare Werken te geschieden. Voor informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2e.
4. *Constructieberekening*
Vóór aanvang van de werkzaamheden dient u van team Handhaving, uitsluitel te hebben of volstaan kan worden met de door u ingediende constructieberekeningen. Mogelijk zijn nog aanvullende berekeningen nodig.
5. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast.
6. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier. Indien dit formulier niet wordt ingediend, mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden.
7. Aan team Handhaving moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - het tijdstip van aanvang van de funderingswerkzaamheden ten minste vier dagen van tevoren;
 - het tijdstip van aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden, ten minste vier dagen van – tevoren;
 - het tijdstip van aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen van tevoren;
 - het tijdstip van voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing, doch vóór het dichtten van de sleuven;
 - het tijdstip van het gereed zijn voor het in gebruik geven of in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

8. Nadat door u kennis is gegeven van de onderdelen zoals onder het vorige punt vermeld, moet u er rekening mee houden dat ten behoeve van de controle, de te controleren onderdelen, ten minste twee dagen na de kennisgeving niet aan het oog mogen zijn onttrokken.
9. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
10. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeenteground, dient vooraf toestemming bij team Handhaving te worden gevraagd.
11. Ambtenaren van team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2012-011663

d.d. : 14 augustus 2012

van : Stichting Beheer Woodbrookershuis B.V. , 5.1.2e

bouwplaats : Woodbrookersweg 1, 7244 RB te Barchem

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Bij eventuele afvoer van grond tijdens de bouwwerkzaamheden kan het zijn dat in het kader van de Wet Bodembescherming hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. Bij sloop is, indien asbest aanwezig is en/of wanneer meer dan 10 m³ afval vrijkomt, een sloopmelding verplicht. Pas nadat de sloopmelding is geaccepteerd mag met de sloop worden begonnen.
4. Het kan zijn dat voor het lozen van hemelwater, het toepassen van bronbemaling of het plaatsen van een warmtepomp een watervergunning noodzakelijk is in het kader van de Waterwet. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Werken en/of het Provincieloket, Telefoon: 5.1.2e , E-mail: 5.1.2e [@gelderland.nl](mailto:5.1.2e@gelderland.nl)
5. Het kan zijn dat voor het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend ook nog bomen moeten worden gekapt, een aansluiting op de riolering moet worden gemaakt en/of een inrit moet worden aangelegd. Denkt u eraan de daarvoor benodigde vergunning(en) en/of meldingen tijdig aan te vragen.
6. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
7. U kunt op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending van deze omgevingsvergunning, bezwaar indienen bij ons college. Korthedshalve verwijzen wij u naar de bijlage "Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht"
8. Ook andere belanghebbenden kunnen, binnen zes weken na bekendmaking (datum verzending omgevingsvergunning), een bezwaarschrift indienen tegen het verlenen van deze omgevingsvergunning.

9. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

2.3 VOORWAARDEN MILIEUONDERDEEL

Voorwaarden

Behorende bij het besluit

Betreffende

Stichting Beheer Woodbrookershuis B.V.

Gelegen aan

Woodbrookersweg 1

7244 RB BARCHEM

INHOUDSOPGAVE

1	<u>ALGEMEEN</u>	12
1.1	<u>Gedragsvoorschriften</u>	12
1.2	<u>Lucht</u>	12
1.3	<u>Registratie</u>	12
2	<u>AFVALSTOFFEN</u>	13
2.1	<u>Behandeling van afvalstoffen</u>	13
2.2	<u>Opslag van afvalstoffen</u>	13
3	<u>AFVALWATER</u>	14
3.1	<u>Algemeen</u>	14
4	<u>BODEM</u>	14
4.1	<u>Algemeen</u>	14
4.2	<u>Voorzieningen</u>	14
5	<u>GELUID EN TRILLINGEN</u>	15
5.1	<u>Geluidnormen in de buitenlucht</u>	15
5.2	<u>Transport & laden en lossen</u>	15
6	<u>BIOMASSA GESTOOKTE INSTALLATIE (HOUTGESTOOKTE VERWARMINGSINSTALLATIE)</u>	15
6.1	<u>Algemeen</u>	15
7	<u>BEREIDEN VAN VOEDINGSMIDDELEN</u>	16
8	<u>MILIEUZORG</u>	17
8.1	<u>Waterbesparing</u>	17
8.2	<u>Energiebesparing</u>	17

1 ALGEMEEN

1.1 Gedragsvoorschriften

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.

Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.

De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

In geval van een langdurige onderbreking van de werkzaamheden (langer dan 3 maanden), bij bedrijfsbeëindiging of bij een faillissement moeten alle in de inrichting aanwezige afvalstoffen c.q. gevaarlijke (afval)stoffen volgens de hierop van toepassing zijnde wet- en regelgeving worden afgevoerd.

Degene die de inrichting drijft is, gehouden in de directe omgeving van de inrichting, hinder veroorzaakt door komende en vertrekkende bezoekers, te voorkomen of te beperken.

Degene die de inrichting drijft, is verplicht aan alle in de inrichting aanwezige personen een instructie te verstrekken, met het doel gedragingen hunnerzijds uit te sluiten die tot gevolg zouden hebben dat de inrichting niet overeenkomstig de vergunning en haar voorschriften in werking is.

1.2 Lucht

Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd, zonder dat hinder buiten de inrichting wordt veroorzaakt.

1.3 Registratie

In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieu-onderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (zoals visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, keuringen van stookinstallaties, etc.);
- meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
- jaarlijkse registratie van het energie- en waterverbruik;
- registratie van klachten van derden omtrent milieu-aspecten en daarop ondernomen acties;
- een afschrift van de vigerende milieuvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen.

Registers, rapporten en analyseresultaten welke ingevolge deze vergunning moeten worden bijgehouden, moeten ten minste 5 jaar binnen de inrichting worden bewaard.

Degene die de inrichting drijft is verplicht aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar op diens eerste verzoek het registratiesysteem ter inzage te geven.

2. AFVALSTOFFEN

2.1 Behandeling van afvalstoffen

Afvalstoffen mogen niet in de inrichting worden gestort of begraven.

Afvalstoffen mogen in de inrichting niet worden verbrand.

Afvalstoffen, waaronder met afvalstoffen verontreinigd water of water waaraan warmte is toegevoegd mogen niet in de bodem worden gebracht of terecht kunnen komen. Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig plaatsvinden dat geen verontreiniging van de bodem kan optreden.

Afvalstoffen, niet zijnde snoeihout, bladeren en soortgelijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig uit de inrichting worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.

2.2 Opslag van afvalstoffen

Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden:

- Gevaarlijk afval;
- Papier en karton;
- Plastic;
- Metalen;
- Glas
- As;
- Overige bedrijfsafvalstoffen.

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

Etensresten en daarmee verontreinigde verpakkingen en aan bederf en rotting onderhevig afval mogen uitsluitend worden bewaard in goed gesloten emballage of containers.

Vloeibare gevaarlijke afvalstoffen, zoals afgewerkte olie, moeten worden bewaard in doelmatige emballage of tanks. De emballage moet vloeistofdicht zijn, voldoende stevig, gesloten worden gehouden en bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistoffen.

Vloeibare (afval)stoffen in emballage moeten zijn geplaatst in een vloeistofdichte lekbak.

Een vloeistofdichte lekbak moet, indien het (licht) ontvlambare vloeistoffen betreft, de gehele inhoud bevatten. In de overige gevallen moet de bak een inhoud hebben van ten minste de grootste verpakking vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige emballage.

3. AFVALWATER

3.1 Algemeen

Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend op een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur;
- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk;
- c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Het vethoudend afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen en daarmee samenhangende activiteiten, wordt voorafgaand aan de vermenging met ander niet-vethoudend afvalwater geleid door een vetafscheider en slibvangput die voldoen aan en worden gebruikt conform de NEN-EN 1825-1 en 2. In afwijking van de NEN-EN 1825-1 en 2, moet de vetafscheider en slibvangput zo vaak als voor de goede werking noodzakelijk is, doch ten minste eenmaal per jaar, deskundig worden gereinigd en gecontroleerd. Een schriftelijk bewijs van de laatste reiniging en controle moet in de inrichting aanwezig zijn.

Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

4. BODEM

4.1 Algemeen

Het is verboden vloeistoffen definitief op of in de bodem te brengen.

Toelichting:

Oppervlaktewater, hemelwater of drinkwater zijn hiervan uitgezonderd, indien daaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd, de concentratie verontreinigende stoffen niet door een bewerking van het water is toegenomen en indien daaraan geen warmte is toegevoegd.

Indien in de inrichting een bodembedreigende activiteit wordt verricht, worden bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

4.2 Voorzieningen

De gedeelten van de inrichting waar ten gevolge van de bedrijfsvoering voor het milieu schadelijke (vloeï)stoffen op of in de bodem kunnen komen, moeten zijn voorzien van een vloer die bestand is tegen die (vloeï)stoffen. De vloer moet zodanig zijn uitgevoerd dat (vloeï)stoffen of verontreinigd hemelwater niet in de bodem of het oppervlaktewater kunnen geraken.

Een bodembeschermende voorziening is:

- a. zodanig uitgevoerd dat gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd;
- b. zodanig uitgevoerd dat er geen hemelwater op of in terecht kan komen, tenzij het hemelwater regelmatig van of uit de voorziening wordt verwijderd;
- c. bestand tegen de inwerking van de desbetreffende vloeibare bodembedreigende stoffen en de condities waaronder deze stoffen worden gebruikt of opgeslagen.

5. GELUID EN TRILLINGEN

5.1 Geluidnormen in de buitenlucht

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag op de gevel van woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 45 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 40 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag op de gevel van woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

Het meten en berekenen van de geluidniveaus, en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999).

Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de voorschriften 5.1.1 en 5.1.2, blijft buiten beschouwing:

- a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
- b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten.

Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de voorschriften 5.1.1 en 5.1.2 wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

Bij het bepalen van het maximale geluidsniveau, bedoeld in voorschrift 5.1.2, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden.

5.2 Transport & laden en lossen

Het in deze vergunning met betrekking tot het maximale geluidniveau gestelde is niet van toepassing op het laden of het lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

Het laden en lossen van goederen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting.

6. BIOMASSA GESTOOKTE INSTALLATIE (HOUTGESTOOKTE VERWARMINGSINSTALLATIE)

6.1 Algemeen

Als brandstof voor de houtgestookte verwarmingsinstallatie mag uitsluitend schoon hout (houtpellets) worden gebruikt.

De waterruimte van de ketel moet zijn beveiligd tegen het ontstaan van te hoge druk.

De ketel moet zijn beveiligd tegen het ontstaan van te hoge temperatuur van het te verwarmen medium.

De verbrandingsproducten van de ketel moeten worden afgevoerd door een uitsluitend voor dit doel bestemde leiding van doelmatig en onbrandbaar materiaal. De leiding moet reiken tot ten minste 10 meter boven het maaiveld.

Een automatische doseerinrichting van een houttoevoerinstallatie moet aan de druk- en temperatuurbeveiliging van de ketel zijn gekoppeld. De toevoer van hout moet onmiddellijk worden gestaakt wanneer deze beveiliging wordt aangesproken.

De emissie voor stof mag niet meer bedragen dan 100 mg/m³.

Binnen drie maanden nadat de houtgestookte verwarmingsinstallatie in gebruik is genomen, dient een garantiemeting voor stof te worden uitgevoerd. Uit deze meting moet blijken of voldaan wordt aan de emissie-eis voor stof.

Om de goede werking te handhaven moet de houtgestookte verwarmingsinstallatie ten minste eenmaal per twee jaar worden onderhouden en gereinigd, zonder dat roet of ander vuil zich daarbij buiten de inrichting kan verspreiden.

7. BEREIDEN VAN VOEDINGSMIDDELEN

Een kook-, bak-, braad-, grilleer- of frituurtoestel moet op een ondergrond van onbrandbaar materiaal zijn opgesteld.

Een frituurtoestel moet thermisch zodanig zijn beveiligd dat de temperatuur van het bakmedium niet boven 200 °C kan oplopen. Bij een frituurtoestel moet voor iedere frituurbak een passend metalen deksel of een branddeken aanwezig zijn waarmee de bakken in geval van brand moeten worden afgedekt.

Een kook-, bak-, braad- of frituurtoestel moet zodanig thermisch zijn geïsoleerd of zodanig zijn opgesteld, dat daarvan geen warmtestraling in niet tot de inrichting behorende ruimten waarneembaar is.

Buiten de inrichting mag geen stankhinder worden veroorzaakt ten gevolge van het bereiden van voedingsmiddelen.

Ten behoeve van het voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen van het bedrijfsmatig bereiden van voedingsmiddelen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- a. ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen de 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd: of
- b. geleid te worden door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder worden dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen in een ruimte bij grillen, anders dan met houtskool, dan wel frituren of bakken in olie of vet, afgezogen en voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter.

8. MILIEUZORG

8.1 Waterbesparing

Lekverliezen van water en inefficiënt watergebruik ten gevolge van niet optimaal gebruik van apparatuur moet worden voorkomen.

Het watergebruik moet zoveel mogelijk worden beperkt. Hiertoe moet, tenzij dit om technische of organisatorische redenen niet mogelijk is, voor reinigingsdoeleinden gebruik worden gemaakt van een hogedrukreiniger.

Nevel als gevolg van het gebruik van een hogedrukreiniger mag zich niet buiten de inrichting verspreiden.

Het waterverbruik (in m³) moet jaarlijks worden geregistreerd. Deze registraties moeten worden opgenomen in het in voorschrift 1.3.1 bedoelde register.

8.2 Energiebesparing

Ten einde inzicht te krijgen in het aardgas- en elektriciteitsverbruik en de variatie daarin om daarmee onnodig verbruik te voorkomen, moet in de inrichting een jaarlijkse registratie worden bijgehouden van:

- het aardgasverbruik (of andere brandstoffen) in m³;
- het elektriciteitsverbruik in kWh;
- het gebruik van houtpellets in m³.

De voornoemde registraties moeten worden opgenomen in het in voorschrift 1.3.1 bedoelde register.

Degene die de inrichting drijft neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder of alle energiebesparende maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%.

BIJLAGE 1: BEGRIPPEN

BASSIN

Een reservoir bestemd en geschikt voor het bewaren van vloeistoffen.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

EURAL:

Europese afvalstoffenlijst (Beschikking 2000/532/EG van 3 mei 2000), houdende aanwijzing van gevaarlijke afvalstoffen. Deze beschikking is van toepassing vanaf 1 januari 2002.

FEESTDAGEN:

Nieuwjaarsdag, tweede Paasdag, Koninginnedag, Hemelvaartsdag, tweede Pinksterdag en eerste en tweede Kerstdag.

GELUIDNIVEAU IN dB(A):

het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) ter zake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651.

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Regeling Eural; Stb. 2002, 62) als zodanig aangewezen afvalstoffen met inachtneming van ter zake voor Nederland verbindende verdragen en van besluiten van volkenrechtelijke organisaties (voorheen: chemische afvalstoffen en afgewerkte olie)

GOOD HOUSEKEEPING

Het met betrekking tot de activiteiten binnen een inrichting door de vergunninghouder zelf te nemen van verantwoordelijkheid en initiatief om de belasting van en schade aan het milieu door die activiteiten maximaal te beperken of te voorkomen.

INVALLEND GELUIDNIVEAU:

het geluidniveau dat op een gevel invalt zonder dat hierbij de eigen gevelreflectie betrokken wordt.

KIWA

Instituut voor certificatie en keuringen, onderzoek en advies voor water, bouw en milieu
Postbus 70:2280 AB Rijswijk

t: 5.1.2e

f: 5.1.2e

K1-VLOEISTOFFEN:

brandbare vloeistoffen waarvan het vlampunt lager is dan 21°C, bepaald volgens NEN-EN 57, en die bij 37,8°C een dampspanning hebben van ten minste 35 kPa en ten hoogste 100 kPa, bepaald volgens NEN-EN 12, of verfproducten waarvan het vlampunt lager is dan 21°C, bepaald volgens NEN-EN 57 (volgens het Besluit Verpakking en Aanduiding van Milieugevaarlijke Stoffen zijn de verpakkingen voorzien van het opschrift "licht ontvlambaar").

K2-VLOEISTOFFEN:

brandbare vloeistoffen of verfproducten waarvan het vlampunt 21°C of hoger is, doch lager dan 55°C, bepaald volgens NEN-EN 57 (volgens het Besluit Verpakking en Aanduiding van Milieugevaarlijke Stoffen zijn de verpakkingen voorzien van het opschrift "ontvlambaar").

K3-VLOEISTOFFEN:

brandbare vloeistoffen waarvan het vlampunt 55 °C of hoger is, bepaald volgens NEN-ISO 2719, of een verfproduct waarvan het vlampunt 55 °C of hoger is, bepaald volgens NEN-EN 57.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{Ar,LT}$):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse optredende geluid, bepaald in de loop van een bepaalde periode en vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN:

een door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm.

NEN-EN:

Een door het Comité Européen de Normalisation opgestelde en door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) als Nederlandse norm aanvaarde en uitgegeven norm.

REFERENTIEPERIODE

Het tijdsbestek, waarbinnen een mestbassin of folieconstructie moet blijven voldoen aan de in de BRM gestelde eisen.

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE:

toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

RIOLERING:

bedrijfsriolering, openbaar riool of een andere - niet gemeentelijke - voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater (bedrijfsriolering van derden).

VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING:

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat, onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking, geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

Een niet vloeistofdichte voorziening die in staat is vrijgekomen stoffen tijdelijk zo lang tegen te houden dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem plaats kan vinden.

Voor zover een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van constructies, toestellen, werktuigen en installaties, wordt bedoeld de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen dan wel - voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties betreft - de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- overheidspublicaties zoals AI-bladen en CPR-richtlijnen bij:
SDU Service, afdeling Verkoop
Postbus 20014
2500 EA DEN HAAG
telefoon 5.1.2e
telefax 5.1.2e
- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:
Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop
Postbus 5059
2600 GB DEFT
telefoon 5.1.2e
telefax 5.1.2e
www.nen.nl
- BRL-richtlijnen bij:
KIWA Certificatie en Keuringen
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
telefoon 5.1.2e
telefax 5.1.2e
www.kiwa.nl
- PGS-richtlijnen bij:
www.pgs.nl (alleen digitaal)

2.2.1 TOELICHTING OVERWEGINGEN MILIEUASPECTEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2012-011663

d.d. :september 2012
van : Stichting Beheer Woodbrookershuis B.V.
plaats : Woodbrookersweg 1, 7244 RB te Barchem

Bestemmingsplantoets

De aangevraagde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingplan.

Milieueffectrapport

Voorafgaand aan deze vergunningprocedure is nagegaan of er een kans is op belangrijke gevolgen voor het milieu. Het Besluit milieueffectrapportage, zoals gewijzigd per 1 april 2011, geeft een uitwerking van de regeling uit hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. In de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven in welke gevallen een milieu-effectrapport verplicht is en welke gevallen het bevoegd gezag moet beoordelen of vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder deze activiteit wordt ondernomen een milieu-effectrapport noodzakelijk is.

De aangevraagde activiteit is niet genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Het opstellen van een milieu-effectrapport is niet nodig.

IPPC-richtlijn

De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van de richtlijn worden genoemd. De aangevraagde activiteit wordt niet in bijlage 1 van de richtlijn genoemd. De IPPC-richtlijn is dan ook niet van toepassing op deze inrichting.

Milieuaspecten

Energie

Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij de in de Uniforme leidraad energiebesparing gehanteerde ondergrens. Deze ondergrens, die ook is opgenomen in het Activiteitenbesluit is 25.000 m³ aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met een jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld.

In de aanvraag voor deze vergunning is aangegeven dat het energieverbruik van het afgelopen jaar circa 5.1.2f kWh elektriciteit en 5.1.2f m³ gas per jaar bedraagt.

De uniforme leidraad energiebesparing geeft aan dat indien er tussen de 5.1.2e m³ en 5.1.2e m³ aardgas of tussen de 5.1.2e kWh en de 5.1.2e kWh elektriciteit per jaar verbruikt wordt, tenminste alle energiebesparende maatregelen uitgevoerd worden die zich in vijf jaar (of minder) terugverdienen.

In de aanvraag is aangegeven dat de nodige energiebesparende maatregelen reeds zijn getroffen. Veel verlichting is al vervangen door LED-verlichting en bij aanschaf van nieuwe installaties wordt gelet op energiebesparende apparatuur. Ten behoeve van de verwarming en de warmwatervoorziening van het hoofdgebouw wordt een biomassagestookte installatie geïnstalleerd en in gebruik genomen. Deze installatie maakt gebruik van houtpellets. Dit zal een besparing van het aardgasverbruik op gaan leveren.

Om het energieverbruik in beeld te houden is in de voorschriften een registratieplicht opgenomen om het verbruik te registreren. Gezien de hoeveelheid energie die jaarlijks gebruikt wordt en de maatregelen die uitgevoerd worden (of reeds gerealiseerd zijn), achten wij een onderzoek naar de mogelijkheden van energiebesparing niet noodzakelijk.

Ten aanzien van het waterverbruik zijn er waterbesparende maatregelen getroffen in de hotelkamers. De inrichting is bezig om het duurzaamheidskeurmerk Green Key te behalen. Dit is een internationaal keurmerk voor bedrijven in de toerisme- en recreatiebranche, en in de markt voor vergader- en congreslocaties, die controleerbaar bezig zijn met duurzaamheid, Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO), met zorg voor het milieu op het bedrijf en de natuur in de omgeving. Green Key staat garant voor de vrijwillige inzet van de inrichting om meer aan het milieu te doen dan de wet- en regelgeving van hem verlangt. Om voor Green Key in aanmerking te komen, moeten inrichtingen veel maatregelen nemen met betrekking tot milieuzorg en MVO.

Lucht

In de Regeling aanwijzing BBT-documenten wordt aangegeven dat de eisen uit de Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht (NeR) worden gezien als de Beste Beschikbare Technieken.

De biomassagestookte installatie valt onder de Bijzondere regeling 'Installaties voor de verbranding van schoon resthout', blad F7 van de NeR.

Deze regeling is van toepassing op de verbranding van schoon resthout in installaties met een thermisch vermogen tot maximaal 5,0 MWth. Bij de verbranding van schoon resthout wordt gestreefd naar een doelmatig gebruik van de vrijkomende energie.

Binnen de inrichting worden houtpellets ingezet als brandstof voor de installatie. Houtpellets valt onder het begrip schoon resthout. De installatie heeft een thermisch vermogen van kleiner dan 0,5 MWth. Daarnaast wordt de vrijgekomen energie ingezet als ruimteverwarming en ten behoeve van de warmwatervoorziening van het hoofdgebouw. De installatie valt daardoor onder de bijzondere regeling (blad F 7) van de NeR.

In deze regeling zijn emissie-eisen opgenomen waaraan de installatie moet voldoen. In de voorschriften hebben wij aansluiting gezocht bij deze emissie-eisen. Voor stof is een emissie-eis opgenomen.

Voor koolmonoxide, koolwaterstoffen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en geurhinder zijn geen emissie-eisen opgenomen. Deze emissie wordt beperkt door een zodanige bedrijfsvoering dat een goede (volledige) verbranding kan worden gewaarborgd. Dit kan worden bereikt door een onderhoudscontract met de leverancier af te sluiten, door de installatie volgens de instructies van de fabrikant te gebruiken en door de juiste afstelling van de installatie. Dit is in de voorschriften vastgelegd. Er behoeven voor de hier genoemde stoffen geen emissie-eisen te worden gesteld aan de installatie.

Op grond van paragraaf 3.7 van de NeR moet een controleregime uitgewerkt worden. In onderhavig geval houdt dit in dat na plaatsing van de installatie een garantiemeting moet worden uitgevoerd om te bepalen of voldaan wordt aan de emissie-eis voor stof. Daarnaast dient er een onderhoudscontract te zijn afgesloten om te waarborgen dat een goede verbranding blijft gegarandeerd.

Geur

Binnen de inrichting is een keuken aanwezig ten behoeve van het hotel en conferentieoord. In de keuken worden onder andere voedingsmiddelen bereidt. In de keuken is een afzuiginstallatie aanwezig om geurdampen af te vangen. In het Activiteitenbesluit zijn voor het bereiden van voedingsmiddelen voorschriften opgenomen. In deze beschikking hebben wij aansluiting gezocht bij de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Geluid

In de Regeling aanwijzing BBT-documenten zijn geen documenten met betrekking tot de milieu-essentie geluid aangewezen. Gelet op de activiteiten, hebben wij bij de beoordeling van het aspect geluid aansluiting gezocht bij het Activiteitenbesluit. De voorschriften uit dit besluit bieden bescherming aan geluidgevoelige objecten zoals woningen.

Geluidsemissie kan worden veroorzaakt door activiteiten op het buitenterrein (onder andere laden en lossen, parkeerterrein, aanwezigheid van een terras etc.), activiteiten en installaties binnen de inrichting.

Afwijkend van de toetsing inzake het maximaal toelaatbare geluidsniveau wordt het piekgeluid-niveau voor lossen en laden uitgezonderd van de dagperiode (07.00-19.00 uur). Uit uitspraken van de Raad van State blijkt dat met name transportbewegingen niet onaanvaardbaar hinderlijk zijn gedurende de dagperiode.

Gelet op de aard en de (geringe) omvang van geluidproducerende activiteiten en installaties alsmede de afstand tot woningen van derden kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de gehele inrichting zal voldoen aan de geformuleerde grenswaarden.

Afval

Het Nederlandse afvalbeleid is verankerd in hoofdstuk 10.2 van de Wet milieubeheer. Bij de beslissing op de aanvraag is onder andere rekening gehouden met het Landelijk Afvalbeheersplan. Op 24 december 2009 is het tweede Landelijk afvalbeheersplan (LAP-2) van kracht geworden. LAP-2 is het resultaat van de evaluatie van het eerste LAP (2003-2009) met onder andere extra aandacht voor ketenbeleid.

Het LAP-2 kent een looptijd van 2009 tot 2021 en hierin is, in relatie tot de voorkeursvolgorde als genoemd in artikel 10.4 van de Wet milieubeheer, opgenomen wat de beste beschikbare techniek is voor verwerking van de betreffende afvalstof en op welke wijze een duurzaam en zuinig materiaalgebruik gerealiseerd kan worden (afvalpreventie en afvalscheiding).

Onder afvalpreventie wordt verstaan het voorkomen of het beperken van het ontstaan van afval door reductie aan de bron, door intern hergebruik of door vermindering van de totale milieuschadelijkheid daarvan. Welke maatregelen redelijkerwijs kunnen worden geleverd wordt bepaald door de stand der techniek en door de technische en financiële mogelijkheden van het bedrijf. In deze situatie is afvalpreventie niet relevant en daarom zijn in deze vergunning geen voorschriften opgenomen over afvalpreventie.

Afvalscheiding betreft het scheiden, gescheiden houden en gescheiden afgeven van afval dat zowel integraal als gescheiden vrijkomt. Het LAP-2 beschrijft bij welke hoeveelheden afvalstoffen ervan wordt uitgegaan dat er geen fysieke, financiële of organisatorische belemmeringen zijn om tot afvalscheiding over te gaan. Daarbij stelt het plan dat bij gevaarlijk afval de specifieke eindverwerking de reden is om tot afvalscheiding over te gaan. Afgifte van (gevaarlijk) afval mag alleen geschieden aan erkende vervoerders/verwerkers van afval. In de voorschriften bij deze vergunning is een verplichting opgenomen voor het scheiden van de afvalcomponenten: papier en karton, metalen, glas, plastic, as en overige bedrijfsafvalstoffen.

In hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer is opgenomen aan welke wijze de afgifte van afvalstoffen dient te voldoen.

Bedrijfsafvalwater

Het huishoudelijke afvalwater afkomstig uit de inrichting wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Het afvalwater uit de keuken wordt door een vetvangput geleid alvorens te worden geloosd op de gemeentelijke riolering. Voor deze lozingen zijn voorschriften opgenomen om de doelmatige werking van het rioolstelsel te waarborgen. Hierbij hebben wij aansluiting gezocht bij de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Het hemelwater afkomstig van de daken en terreinverharding, betreft niet verontreinigd hemelwater en wordt geïnfiltreerd in de bodem. Op deze lozing is de paragraaf 'Lozen hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening' van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing. Er zijn dan ook geen voorschriften opgenomen ten aanzien van het lozen van niet verontreinigd hemelwater.

Bodem

Voor de beoordeling van de aanvraag op dit aspect hebben wij gebruik gemaakt van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). Uitgangspunt van de NRB is het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico.

Binnen de inrichting vinden geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats. Wel zijn algemene voorschriften opgenomen om eventuele bodemverontreiniging te voorkomen dan wel te beperken.

Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Wanneer u het niet eens bent met het besluit kunt u het volgende doen:

1. Beroepschrift

1. Bent u het niet eens met de onder paragraaf 1, onder 3 genomen beslissing, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen.
2. U kunt rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank indien de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure is toegepast. Dit is bv. het geval bij een omgevingsvergunning voor milieu, die volgens de uitgebreide procedure tot stand is gekomen, waarbij u al eerder een zienswijze op het ontwerp kenbaar heeft kunnen maken.
3. Regels voor het indienen van een beroepschrift:
 - a. het beroepschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en de rechter niet ingaat op uw bezwa(a)r(en);
 - b. vermeld uw naam en adres en/of de naam en het adres namens wie u beroep aantekent, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - c. geef in het beroepschrift duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. zend een kopie van het bestreden besluit mee;
 - e. aan het indienen van een beroep zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen. De kosten zijn € 5.1.2f voor een natuurlijk persoon en € 5.1.2f voor een rechtspersoon.

2. Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- a. u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen;
- b. geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- c. een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u tevens een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het bezwaar- of beroepschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuurt;
- d. aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen. De kosten zijn € 5.1.2f voor een natuurlijk persoon en € 5.1.2f voor een rechtspersoon.

3. Omgevingsvergunning van rechtswege

Indien een omgevingsvergunning van rechtswege is verleend, wordt de werking opgeschort (u kunt er nog geen gebruik van maken) totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zie 1.4.a) is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De vergunninghouder kan in het kader van een voorlopige voorziening de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen, verzoeken de opschorting op te heffen.

Heeft u vragen over deze procedures dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie Bezwaarschriften, 5.1.2e, 5.1.2e of 5.1.2e, 5.1.2e in Gorssel. Het telefoonnummer is (0573) 28 92 22. Meer informatie is te vinden in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure is verkrijgbaar bij de afdeling Publiekscontacten.

Brondocument BAG

STARTMELDING

BOUWWERKZAAMHEDEN

Ondergetekende deelt hierbij mee dat de werkzaamheden, waarvoor door burgemeester en wethouders van Lochem een omgevingsvergunning hebben verleend gestart zijn.

Naam vergunninghouder : Stichting Beheer Woodbrookershuis B.V. , 5.1.2e

Bouwlocatie : Woodbrookersweg 1 te Barchem

Kenmerk gemeente Lochem : 2012-011663
Ons kenmerk in de vergunning

Omschrijving activiteit : het aanleggen van een biomassa-installatie en milieutechnisch wijzigen van een inrichting

Aannemersbedrijf :

Plaats :

Datum start : - -

Wij verzoeken u onderstaande informatie tenminste 7 werkdagen voor de start van het werk in te dienen.

ONDERTEKENING

Plaats :

Datum :

Handtekening :

VERZENDING

U kunt deze startmelding invullen en opsturen naar:

Gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Fax: (0573) 25 48 99
E-mail: info@lochem.nl

U kunt de start ook melden via ons digitaal loket op www.lochem.nl. Kies hier het product **Start of gereedmelding**.

Onderstaande gegevens in te vullen door Gemeente Lochem.

Naam :

Verklaart dat het bouwwerk in aanbouw is genomen en dat de status "Bouw gestart" wordt toegekend.

Datum : - -

☐ Verwerkt in SquitXo

Brondocument BAG

GEREEDMELDING

BOUWWERKZAAMHEDEN

Ondergetekende deelt hierbij mee dat de werkzaamheden, waarvoor door burgemeester en wethouders van Lochem een omgevingsvergunning hebben verleend gereed zijn.

Naam vergunninghouder : Stichting Beheer Woodbrookershuis B.V. , 5.1.2e

Bouwlocatie : Woodbrookersweg 1 te Barchem

Kenmerk gemeente Lochem : 2012-011663
Ons kenmerk in de vergunning

Omschrijving activiteit : het aanleggen van een biomassa-installatie en milieutechnisch wijzigen van een inrichting

Datum gereed : - -

Wij verzoeken u onderstaande informatie tenminste 7 werkdagen voor het gereed komen van het werk in te dienen.

ONDERTEKENING

Plaats :

Datum :

Handtekening :

VERZENDING

U kunt deze gereedmelding invullen en opsturen naar:

Gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Fax: (0573) 25 48 99
E-mail: info@lochem.nl

U kunt ook gereed melden via ons digitaal loket op www.lochem.nl. Kies hier het product **Startmelding of gereedmelding**.

Onderstaande gegevens in te vullen door Gemeente Lochem.

Naam :

Verklaart dat het bouwwerk feitelijk in gebruik genomen kan worden en dat de status "Pand in gebruik (niet ingemeten)" wordt toegekend.

Datum : - -

☐ Verwerkt in SquitXo

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4, 21, 25