

BESTEMMINGSPLANTOETS

Aanvraagnummer: **2012-011663**

Locatie: **Woodbrookersweg 1 te Barchem**

Omschrijving: **het aanleggen van een biomassa-installatie en milieutechnisch wijzigen van een inrichting - toets bestemmingsplan**

Datum Ingekomen: **2012-06-26**

Bestemmingsplan: **Buitengebied Lochem 2010**

Bestemming: **Horeca**

Bevindingen Plantoetser

Bestemmingsplan:

- ☒ Bouwplan voldoet aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan
- ☐ Bouwplan voldoet NIET aan de onderstaande bouwvoorschriften van het bestemmingsplan

Strijdig Artikelnr :

Beschrijving strijdigheid :

Omgevingsvergunning met toepassing van:

- ☐ art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1 ☐ art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2 ☐ art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- ☐ overig

Ontheffingsmogelijkheid:

(toelichting wordt verwerkt in het advies)

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan:

Aanhoudingsplicht :
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

☐ ja ☒ nee

Doorbreking mogelijk :
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

☐ ja ☐ nee

Overige aandachtspunten:

Vergunningvrij : ☐ ja ☒ nvt

Monument : ☐ ja ☒ nvt

Legalisering : ☐ ja ☒ nvt

Conclusie Bestemmingsplantoets

Motivering t.b.v. besluit:

Het bouwplan is in die zin aangepast, dat het op te richten bedrijfsgebouw achter de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gesitueerd.

Het bouwplan voldoet nu aan artikel 12.2.3 onder a, b en c van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010.

Ruimte voor toelichting:

Datum toetsing: ...26-06-2012.....

Datum controle:

Toetser:

- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e
- ☒ 5.1.2e
- ☐ :

Gecontroleerd door:

- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e
- ☐ 5.1.2e ☐ :

Conclusie: akkoord / niet akkoord met toets

Handtekening :

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2