

BESTEMMINGSPLANTOETS WABO

Aanvraagnummer: Z2024-02282

Locatie: Flierderweg 1a, 7213 LT Gorssel

Omschrijving: Het plaatsen van een ooievaarsnestpaal

Datum Ingekomen: 18 december 2024

Bestemmingsplan: Omgevingsplan gemeente Lochem

Bestemming(en): "Sport"

Aanduiding(en): "overige zone – beschermingszone natte landnatuur"
"reconstructiewetzone – extensiveringsgebied" "overige zone –
landschapstype bos en landgoederenlandschap"

Dubbelbestemming(en): "Waarde – Archeologie 7"

Beeldkwaliteitsplan/FAB: ☐ ja ☒ nee Zo ja:

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht: ☐ ja ☐ nee
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

Doorbreking mogelijk: ☐ ja ☐ nee
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

Overige aandachtspuntenVergunningvrij:

- ☐ Het bouwplan is vergunningsplichtig
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (artikel 2 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij en is passend in het bestemmingsplan (artikel 3 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

Monument:

☐ ja ☒ nee Zo ja ☐ Rijksmonument ☐ Gemeentelijk monument

Legalisering:

☐ ja ☒ nee

Conclusie bestemmingsplantoets:

- ☐ Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:
 - ☐ De activiteit past binnen het bestemmingsplan Wabo art. 2.1 lid 1, onder a
 - ☐ Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1
 - ☐ Een kruimelafwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2
- ☐ Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling Ruimte Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- ☐ De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling Ruimte Wabo art. 2.1 lid 1, onder b
- ☐ De aanvraag moet worden geweigerd
- ☐ Anders, zie motivering op volgende blad

(tekstblokken die niet van toepassing zijn wissen)

Men wil een ooievaarsnestpaal plaatsen. Dit vindt plaats op bestemming "sport" van Omgevingsplan gemeente Lochem.

Een ooievaarsnestpaal is een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Het is niet een van de bouwwerken, geen gebouw zijnde die zijn toegestaan op bestemming "Sport". (Buitengebied Lochem 19.2.5 a) Dit kan alleen vergund worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Getoetst door: 5.1.2e	Datum: 14-01-2025
Voor akkoord:	

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.

(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).

Buitengebied Lochem

19.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de maximale bouwhoogtes volgens de tabel hierna:

Bouwwerken geen gebouw zijnde	Maximale bouwhoogte
Overkappingen	3 meter
verlichting	4 meter
Speeltoestellen	5 meter
Ballenvangers, tribunes enz.	5 meter
Maximaal 3 vlaggenmasten	8 meter
springschansen ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein'	5 meter
Hekwerken en andere terreinafscheidingen rondom het sportterrein	2 meter
hekwerken en andere terreinafscheidingen op het sportterrein	1 meter
<u>hekwerken en andere terreinafscheidingen op het sportterrein ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein', gemeten vanaf het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw</u>	<u>1,5 meter</u>
<u>reclameborden ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein', gemeten vanaf het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw</u>	<u>3 meter</u>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2