

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e GORSSEL

5.1.2e @ltcgorssel.nl

uw DSO-kenmerk: 2024121800756
ons kenmerk: Z2024-02282
documentnummer: D2025-00003184
onderwerp: Omgevingsvergunning
reguliere procedure

datum verzending: 13 februari 2025
datum besluit: 13 februari 2025
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Op 18 december 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een ooievaarsnestpaal op het perceel Flierderweg 1a, 7213LT Gorssel.

U krijgt een omgevingsvergunning

We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving. U vindt de vergunning en de bijbehorende regels in de bijlage. Leest u alstublieft de omgevingsvergunning en de regels die hierbij horen, goed door. Misschien moet u nog een aantal zaken doen voordat u met de omgevingsvergunning aan de slag kunt gaan.

Wanneer gaat de vergunning in

De omgevingsvergunning gaat in op de dag na de verzending van deze brief.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens?

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Uw omgevingsvergunning maken wij bekend in het huis-aan-huisblad "De Berkelbode" en op www.officielebekendmakingen.nl. Zes weken lang kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen onze beslissing. Meer hierover leest u in de bijlage 'Verweer en de algemene wet bestuursrecht'.

Let op: Maakt u eerder dan deze zes weken gebruik van uw vergunning, dan doet u dit op uw eigen risico!

U krijgt een rekening voor € 5.1.2f

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Vastgestelde bouwkosten: € 5.1.2f (excl. BTW).

Grondslag legesverordening

- Omgevingsplanactiviteit waarvan sprake is van een bouwactiviteit
- Sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Totaal

Legesbedrag

€	5.1.2f
€	5.1.2f
€	5.1.2f

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar omg-administratie@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

klantmanager
team Ruimtelijke Initiatieven

Bijlage:

- Omgevingsvergunning
- [Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)
- [Productenblad Werken rondom bomen](#)

Deze brief gaat ook naar:

- woz@tribuut.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2024-02282
Datum besluit: 13 februari 2025

Op 18 december 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een ooievaarsnestpaal op het perceel 5.1.2e 5.1.2e Gorssel.

Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving.

Procedure

De manier waarop wij een beslissing nemen, is uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Besluit

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de bijbehorende motivering en voorschriften. Deze maken samen ook onderdeel uit van dit besluit.

- 01 2024-12-18_Verzoekformulier
- 02 2024-12-18_Kadastrale kaart
- 03 2024-12-18_Foto ooievaarsnestpaal
- 04 2024-12-18_Luchtfoto met locatie aanduiding
- 05 2024-02-12_Participatie verslag voor Gemeente Lochem ivm aanvraag bouwvergunning ooievaarsnestpaal 18-12-2024

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Klantmanager team Ruimtelijke Initiatieven

Bijlagen:

- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- Motivering

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2024-02282

Datum besluit: 13 februari 2025

1. U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het BBL.

2. Peilhoogte en plaats van het bouwwerk.

De peilhoogte ten opzichte van de weg en de juiste plaats op het perceel gaan wij op het terrein controleren.

3. Kwaliteitsverklaring

Wij kunnen u vragen of de bouwmaterialen die u gebruikt voldoen aan de eisen voordat u deze mag gebruiken.

4. Start van de bouw

Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).

5. Gereedmelding

Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#). Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.

6. Gaat u materiaal plaatsen op gemeentegrond? Denkt u dan aan het plaatsen van steigers, omkastingen enzovoort. Dan moet u vooraf toestemming hebben van ons.

7. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen een jaar start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij binnen één jaar deze vergunning (voor een deel) intrekken.
2. Voert u grond af tijdens het werk dan kan het zijn dat hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. Het kan het zijn dat in de nabijheid van een boom(en) werkzaamheden worden uitgevoerd of materialen worden opgeslagen. Binnen de gemeente Lochem gelden dan de regels die in het productenblad 'Werken rondom bomen' staan beschreven. Het productenblad vindt u in de bijlage. Het werkplan stuurt u minimaal 7 dagen voor aanvang van de werkzaamheden naar info@lochem.nl.
4. U heeft voor het uitvoeren van deze vergunning misschien nog een extra vergunning nodig. Bijvoorbeeld voor het kappen van een boom, het maken van een aansluiting op de riolering en/of voor het maken van een inrit. Denkt u eraan dat u de vergunning hiervoor op tijd aanvraagt?
5. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.
6. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk uitvoert, de schade maakt. De aan- en afvoer hoort hier bij. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Bijlage Motiveringen

Overwegingen horend bij de activiteit(en):

- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)

Welstand

Het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en wordt daarom niet getoetst aan de Welstandsnota

Omgevingsplan

U wilt een ooievaarsnestpaal plaatsen. Dit vindt plaats op de bestemming "sport" van het Omgevingsplan gemeente Lochem.

Een ooievaarsnestpaal wordt aangemerkt als een **bouwwerk, geen gebouw zijnde** binnen de bestemming "**Sport**" is een ooievaarsnestpaal niet toegestaan.

Als – zoals hier het geval - sprake is van strijd met het omgevingsplan hebben wij de bevoegdheid om toch medewerking te verlenen. De ooievaarsnestpaal kan vergund worden met een buitenplanse omgevingsactiviteit (bopa). Het gaat om de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.

Beoordeling buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan buitenplanse omgevingsplanactiviteit hebben wij beleidsruimte. Er is sprake van een bevoegdheid. Wij bepalen of een bepaalde ontwikkeling met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties acceptabel is. Deze beslissing is namelijk afhankelijk van de inzichten over de wenselijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving in het betrokken gebied. Sommige beoordelingsmarges mogen niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Ook moeten de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen. Daarbij kan bekeken worden of de nadelige gevolgen van het besluit onevenredig zijn in verhouding tot de met de verlening van de omgevingsvergunning te dienen doelen.

Inzichten fysieke leefomgeving

De plaatsing van de ooievaarsnestpaal is vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar. De oorspronkelijke locatie van de paal lag 35 meter verwijderd van de aangevraagde nieuwe locatie. De tennisvereniging heeft de paal verplaatst vanwege de aanleg van padelbanen, zonder te weten dat hier een vergunning voor nodig was. Helaas is de paal op de nieuwe locatie vernield door vandalisme, waardoor herplaatsing noodzakelijk is. De provincie heeft reeds een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit verleend.

Het is van groot belang dat de ooievaarsnestpaal wordt teruggeplaatst. Dit biedt de ooievaar de mogelijkheid om in de omgeving van de oorspronkelijke nestplaats te blijven, wat bijdraagt aan de behoud van de ooievaarspopulatie in het gebied.

Mogelijke overlast

De voornaamste vormen van overlast die een ooievaarsnest kan veroorzaken zijn:

- Kleppergeluiden
- Uitwerpselen
- Gevallen nestmateriaal
- Voedselresten
- In sommige gevallen uitgeworpen dode jongen

Met uitzondering van de kleppergeluiden en het visuele aspect zullen de effecten zich beperken tot een straal van ongeveer 1,5 meter rondom de paal. Aangezien de nieuwe locatie ruim verwijderd is van woningen, zijn wij van oordeel dat eventuele overlast aanvaardbaar is en blijft het natuurlijke gedrag van de ooievaar behouden.

Landschappelijke inpassing

De nieuwe locatie is zorgvuldig gekozen aan de rand van een open veld, tegen een beboste achtergrond. De paal is vervaardigd uit hout, waardoor deze visueel opgaat in het natuurlijke landschap. Hierdoor blijft de impact op het uitzicht beperkt en zal de paal niet storend zijn in het landschap.

Provinciale regels

Er wordt voldaan aan de provinciale regels.

Participatie

De aanvrager heeft een participatieverslag aangeleverd en aangegeven hoe belanghebbenden zijn betrokken bij het plan. Dit verslag is als onderdeel van de aanvraag toegevoegd en ter informatie beschikbaar voor de verdere besluitvorming.

Bindend advies

Voor deze aanvraag is geen bindend advies nodig van de gemeenteraad.

Belangen aanvragerster

Zonder omgevingsvergunning is het niet mogelijk om legaal de ooievaarsnestpaal te plaatsen. Vanuit de flora en fauna is het terugplaatsen van de ooievaarsnestpaal ook noodzakelijk.

Mogelijke belangen derden

Door de eigenaren van 5.1.2e zijn in het kader van de flora en activiteit bezwaren geuit tegen de locatie van de ooievaarsnestpaal. De aangevraagde locatie van de ooievaarsnestpaal ligt ongeveer 35 meter dichterbij hun percelen dan de oude locatie.

Belangenafweging

Wij vinden dat er vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties sprake is van aanvaardbare situatie. De belangen van aanvrager wegen zwaarder dan de belangen van enkele omwonenden die zich niet kunnen vinden in het aangevraagde locatie. De aangevraagde locatie van de ooievaarsnestpaal ligt ongeveer 35 meter dichterbij hun percelen dan de oude locatie. De nieuwe locatie ligt op minimaal 90 meter van de percelen van deze omwonenden. Verder staat tussen de ooievaarsnestpaal en de percelen begroeiing. Geklepper van ooievaars is natuurlijk gedrag. Dat is niet wezensvreemd in deze omgeving. De ruimtelijke impact van het ongeveer 35 meter

dichterbij plaatsen van de ooievaarsnestpaal met een hoogte van 4,9 meter is zeer gering. Een locatie van 35 meter verder weg levert geen gelijkwaardig resultaat op met aanmerkelijk minder bezwaren.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1