

BESTEMMINGSPLANTOETS WABO

Aanvraagnummer: Z2024-01231

Locatie: Flierderweg 1a, 7213LT Gorssel

Omschrijving: het aanleggen van twee padelbanen

Datum Ingekomen: 12 mei 2024

Bestemmingsplan: "Omgevingsplan Lochem"

Bestemming(en): 'agrarisch', 'sport'

Aanduiding(en): 'overige zone-beschermingszone natte landnatuur', 'reconstructiewetzone-extensiveringsgebied', 'overige zone-landschapstype bos en landgoederenlandschap'

Dubbelbestemming(en): 'waarde-archeologie 7'

Beeldkwaliteitsplan/FAB:

☐ ja ☐ nee Zo ja:

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht: ☐ ja ☒ nee
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

Doorbreking mogelijk: ☐ ja ☐ nee
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

Overige aandachtspuntenVergunningvrij:

- ☒ Het bouwplan is vergunningsplichtig
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (artikel 2 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij en is passend in het bestemmingsplan (artikel 3 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

Monument:

☐ ja ☐ nee Zo ja ☐ Rijksmonument ☐ Gemeentelijk monument

Legalisering:

☐ ja ☐ nee

Conclusie bestemmingsplantoets:

- ☐ Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:
 - ☐ De activiteit past binnen het bestemmingsplan Wabo art. 2.1 lid 1, onder a
 - ☐ Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1
 - ☐ Een kruimelafwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2
- ☐ Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling Ruimte Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- ☐ De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling Ruimte Wabo art. 2.1 lid 1, onder b
- ☐ De aanvraag moet worden geweigerd
- ☒ Anders, zie motivering op volgende blad

(tekstblokken die niet van toepassing zijn wissen)

Gezien de conceptaanvraag is het de bedoeling een tweetal padelbanen aan te leggen bij de tennisvereniging.

De locatie waar de conceptaanvraag betrekking op heeft is gelegen in het Omgevingsplan Lochem en heeft hierin de bestemmingen 'agrarisch' en 'sport'. Het plan is in strijd met artikel 3.1, omdat voor 'agrarisch' aangewezen gronden niet gebruikt mogen worden voor sportdoeleinden. Tevens is het in strijd met....????

Getoetst door: 5.1.2e

Datum:

Voor akkoord:

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.

(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2