

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e EPSE

5.1.2e @gmail.com

uw DSO-kenmerk: 2025031701455
ons kenmerk: Z2025-00403
documentnummer: D2025-00008952
onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens

datum verzending: 28 april 2025
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

Op 17 maart 2025 vroeg u een vooroverleg aan voor het splitsen van een woning op het perceel 5.1.2e, 5.1.2e Epse.

We hebben meer informatie van u nodig

Wij hebben uw vooroverleg getoetst op volledigheid. Op dit moment hebben wij niet genoeg gegevens om uw vooroverleg te beoordelen. In de bijlage leest u welke gegevens wij nog van u nodig hebben.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op 5.1.2e 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e @lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,
5.1.2e

5.1.2e
klantmanager
team Ruimtelijke Initiatieven

Bijlage: Ontbrekende gegevens

Bijlage Ontbrekende gegevens

Omgevingsplantoets

U wilt een woning splitsen. Dit vindt plaats op bestemming “Wonen” met aanduidingen “overige zone – beschermingszone natte landnatuur”, “reconstructiewetzone – verwevingsgebied” en “overige zone – landschapstype beekdallandschap” met dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 5” van het Omgevingsplan gemeente Lochem.

Woningsplitsing is mogelijk met een binnenplanse afwijking. De hoofdwoning inclusief voormalig deel moet een volume hebben van minimaal 900 m³, en de woningen moeten na splitsing elk een inhoud hebben van minimaal 450 m³. De landschappelijke kernkwaliteiten mogen niet worden aangetast, en het gebouw moet landschappelijk worden ingepast. (Buitengebied Lochem 24.5)

Om dit plan verder te beoordelen is aanvullende informatie nodig.

- Plattegronden
- Doorsnedes
- Een landschappelijk inpassingsplan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2