

From: "5.1.2e" <5.1.2e@ gelderland.nl>
Sent: 11/30/2023 11:40:40 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: RE: concept-verslag planoverleg 20-11-2023

Beste 5.1.2e

Ik heb in de bijlage het verslag bijgevoegd. Ik had een paar kleine opmerkingen. Deze heb ik met wijzigingen behouden bijgevoegd.

Voor mij komt maandag 5 februari het beste uit, zullen we 09:00 – 13:00 aanhouden?

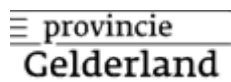
Ik reserveer alvast de tijd in mijn agenda, maar zie de definitieve uitnodiging tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Planbegeleider

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdagochtend



Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 29 november 2023 09:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Onderwerp: concept-verslag planoverleg 20-11-2023

Beste 5.1.2e

Hierbij ontvang je het concept-verslag. Mocht je opmerkingen of aanvullingen hebben, dan hoor ik het graag.

Mogelijkheden voor een dagdeel voor het volgende planoverleg:

- Maandag 29 januari 2024 van 9.00 tot 13.00 uur
- Maandag 29 januari 2024 van 13.00 tot 17.00 uur
- Maandag 5 februari 2024 van 9.00 tot 13.00 uur
- Maandag 5 februari 2024 van 13.00 tot 17.00 uur

Ik zorg voor een werkruimte in het gemeentehuis.

Graag ontvang ik je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening | Afdeling Ruimte

Gemeente Lochem | Postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

CONCEPT Verslag overleg RO provincie-gemeente

Datum: maandag 20 november 2023

Locatie: Gemeentehuis Lochem

Aanwezig: *Provincie*
5.1.2e (5.1.2e afwezig)*Gemeente*
5.1.2e (diverse collega's als vermeld)

Nr.	Onderwerp	Afspraak/actiepunt
1	Woningbouw Lochem-Oost	Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e Toelichting gemeente: Het project zit nog vooraan in het proces. Allerlei ontwikkelingen waaronder onderzoeken zijn al in gang gezet. Langs de Berkel is een groenpositie van het waterschap. Reactie provincie: - Nationaal landschap: kwaliteit mag niet verloren gaan. Streekgebonden eigenschappen. Kijk naar Streekgidsen. - Als je buiten GNN en GO blijft is er niet zoveel aan de hand. GNN is compenseren; GO is versterken. In GNN voor wat betreft driehoek bij rondweg. Elders compenseren en natuurwaarden realiseren (tijdig gesprek voeren over de haalbaarheid). - Provincie betrekken bij plan voor ontsluiting, verbreding Tusselerdijk. Hoe eerder provincie erbij betrekken hoe b - Woondeal doelgroepen: verdeel betaalbaar, middelduur, duur. - Klimaatadaptatie. - Omzetten recreatieterrein qua doelgroepen (bestaand). - Wnb vergunning/ontheffing: doorlooptijd 10-12 maanden (zo snel mogelijk indienen). Er is een webinar over geweest. Vragen over Wnb niet via 5.1.2e, maar via post@gelderland.nl.
2	Beleidskader kleinschalig zon	Aanwezig: 5.1.2e Toelichting gemeente: Gemeente is bezig met nieuw beleidskader kleinschalig zon (opp. t/m 2 ha). Geldt omgevingsverordening voor alle initiatieven? Zijn er punten om rekening mee te houden? Reactie provincie: Er komt geen alternatieve kruimellijst. Keuze voor gemeente om op de kruimellijst (of een deel ervan) op te nemen in omgevingsplan. Dan is het afwijkingsbevoegdheid in het Omgevingsplan en kan het op basis met een omgevingsvergunning (OPA). In dat geval is de verordening niet van toepassing. .
3	Landgoed Oolde	Aanwezig: 5.1.2e Toelichten gemeente: Plan voor nieuwe financiële dragers. Natuurbegraafplaats en orangerie in GNN. Afstemmen, voorkeur provincie.

		Reactie provincie: Provincie heeft waarschijnlijk wel voorkeur maar kent de stukken nog niet. 5.1.2e stuurt het plan naar 5.1.2e voor een reactie. Vraag wordt intern bij provincie voorgelegd om de voorkeurslocatie te bepalen. Spannend qua horeca en B&B functie, extra verkeer. Onderbouwing begrenzing.
4	Boscompensatie nieuw beleid	Aanwezig: 5.1.2e Toelichting gemeente: Bij een ontwikkeling ligt een deel in het buitengebied en een deel in bebouwde kom. Er vindt kap van houtopstanden plaats. Waar zijn de regels te vinden? Zijn er nieuwe regels? Reactie provincie: Kap houtopstanden valt onder de Wet natuurbescherming. Vragen over Wnb worden behandeld via post@gelderland.nl. In de verordening is § 3.6.6 van toepassing. Zie artikelen 3.86 t/m 3.92. Zie daarnaast voor ontheffing formulier: Melding van kappen bos en bomenrij (gelderland.nl)
5	Woningbouw 5.1.2e	Aanwezig: Winant Halfwerk Toelichting gemeente: Nieuwe tekening aangeleverd. Hebben mogelijk ruilgrond in de aanbidding. Reactie provincie: Sluit volgens de ecoloog beter aan. 5.1.2e gaat het intern voorleggen.
6	Regeling bosaanplant met subsidie provincie	Aanwezig: Winant Halfwerk Toelichting gemeente: Een initiatief past binnen het bestemmingsplan. Wordt archeologisch nog gecheckt. Provincie heeft graag natuurbestemming. Hoe kunnen we dat borgen? Actiepunten: Geen antwoord op. Passende bestemming, maar hoe? Mogelijke optie: middels een BOPA medewerking verlenen (inclusief inrichtingsplan), met wijziging omgevingsplan opgenomen uiterlijk 2032.
7	5.1.2e Almen	Aanwezig: 5.1.2e Toelichting gemeente: Initiatief bestaat uit de volgende onderdelen: - Mogelijkheid kleinschalige horeca (koffie en thee). - Bouwen van een kas. De kas is te groot voor wat is toegestaan. - Bouwen grote kapschuur. - Afstoten woning. Nieuwe tuinkas 236 m2 en kapschuur 140 m2. Tunnelkas is vrij nieuw en blijft bestaan. De andere bijgebouwtjes worden gesloopt. Totaal bebouwing maximaal 600 m2. Moet goed onderbouwd worden. Afstoten woning:

		a. Hoe staat provincie tegenover afbreken klein gebouwen binnen maatschappelijke bestemming. b. Ideeën provincie voor afstoten bedrijfswoning? Reactie provincie: Ad a. Locatie ligt in GO. Art. 2.52 e.v. kernkwaliteiten versterken o.b.v. rekenmodel en samenhang. Moet een versterkingsplan worden opgesteld inclusief beheer conform verordening. Ad b. Terughoudend omgaan met afstoten bedrijfswoning. Is gemeentelijke afweging. Gemeente is kritisch genoeg. Er rijzen wel wat vragen. Afweging bijgebouw bij woning meenemen bij GO.
8	Bosontwikkeling 5.1.2e 5.1.2e Harfsen	Aanwezig: 5.1.2e Toelichting gemeente: Locatie ligt naast GNN, niet binnen GO. Volgens adviseur bossenstrategie provincie is het een veelbelovende plek. Willen subsidie aanvragen hiervoor. Bestemming 'Agrarisch'. Bestemming wordt niet gewijzigd naar Natuur: wordt BOPA met inrichtingsplan. Reactie provincie: Kijk in de nieuw verordening vanaf 2024. Aansluiten bij kwaliteiten van de omgeving. Heeft het een relatie met voedselbos? Hoeft niet voorgelegd te worden, want ontwikkeling botst niet met verordening. Als ontwikkeling wijzigt graag wel voorleggen, op locatie spelen wel aantal provinciale belangen, maar zijn voor deze ontwikkeling niet relevant.
9	5.1.2e Epse	Aanwezig: 5.1.2e Toelichting gemeente: Memo is besproken in werkgroep regio. Memo gaat naar P-beraad 29 november. Nog graag reactie op concept-ontwerp bestemmingsplan voor 30 november. Reactie provincie: 5.1.2e gaat concept-ontwerp bestemmingsplan beoordelen voor 30 november a.s.
10	Hietland 4 Barchem	Aanwezig: 5.1.2e Toelichting gemeente: Uitbreiden gebouwen pluimveehouder. Meer gebouwen, minder pluimvee. Gemeente had nog geen plussenbeleid. Plussenbeleid wordt binnenkort door raad vastgesteld. Reactie provincie: Dit pakt 5.1.2e op.
11	Bestemmingsplan Natuurbegraven op de Kalenberg Barchem	Toelichting gemeente: De initiatiefnemer heeft onlangs overleg gevoerd met jurist en ecooloog van de provincie over het mogelijk komen te vervallen in de volgende actualisatie van de Omgevingsverordening Gelderland van een klein stukje van het plangebied met de aanduiding 'bijzondere voorwaarden natuurbegraven' zo. Is het mogelijk om deze uitkomst van het overleg te doen toekomen. Reactie provincie: 5.1.2e zal navraag doen bij de betreffende medewerkers.

12	Bestemmingsplan 5.1.2e Laren	Toelichting gemeente: Locatie ligt in GO. Plan is voorgelegd aan provincie voor een reactie. Wat is de stand van zaken? Reactie provincie: Plan wordt z.s.m. beoordeeld.
13	Parkeren grondwaterbescherming sgebied	Toelichting gemeente: Wat is de stand van zaken voor wat betreft het oordeel van de provincie welke maatregelen er getroffen moeten worden. Reactie provincie: Dit kan nagevraagd worden bij afdeling VVHH via post@gelderland.nl
14	Zonnepanelen 5.1.2e Epse	Toelichting gemeente Lochem: Locatie ligt in GO. Plan is al voorgelegd aan provincie. Plan is gewijzigd: in plaats van een houtsingel komen er nu twee bosuilenkasten. Reactie provincie: Plan opnieuw voorleggen voor reactie.
15	Zonnepark Bekenschot	Aanwezig: 5.1.2e Toelichting gemeente: De gemeente heeft de onderstaande vragen: 1. Ziet provincie dit ook als bestaand plan gelet op de Kamerbrief over aangescherpt zonneladder? 2. Wil provincie de aanpassing nog zien? Reactie provincie: Ad 1. Provincie ziet het als een bestaand plan. Wordt getoetst aan de huidige omgevingsverordening verordening. Plan is al een vergevorderd stadium. Ad 2. Gewijzigde stukken even snel toesturen om de provinciale betrokkenheid te beoordelen.
16	Samenwerking	Aanwezig: 5.1.2e en 5.1.2e Toelichting gemeente: Planning actualisatie omgevingsverordening: welke zaken van de provincie (wijzigingen, actualisaties) komen wanneer ter inzage. De raad wil dat wij inwoners hiermee faciliteren (5.1.2e 5.1.2e) 21/9 Samenwerking onder de Omgevingswet: o.a. Matrix provinciale betrokkenheid, Online nieuwsbrief samenwerking onder de Omgevingswet. Omgevingsvisie: gemeente Lochem is bezig met Omgevingsvisie. 5.1.2e heeft conceptversie toegestuurd aan 5.1.2e. Reactie provincie: Planning actualisatie omgevingsverordening: de gemeente wordt hier altijd vooraf over geïnformeerd. Samenwerking onder de Omgevingswet: de handreiking wordt eind november verder ingevuld (afspraken over RO-plannen, provinciale vergunningen en vooroverleg). Ook wordt gewerkt aan de definitieve matrix over provinciale betrokkenheid. Voorkeur voor samenwerking via de samenwerkingsfunctionaliteit in het DSO. Het provinciale systeem wordt erop ingericht (anders het webformulier gebruiken). Onderscheidt in advies en advies met instemming. Advies met instemming geldt voor zover relevant voor de

		gemeente Lochem voor de volgende thema's: woningbouw, werklocaties en RES. Omgevingsvisie: kennisnemen en eventueel reactie.
17	Ontheffingen kleine windmolens buitengebied Laren	Aanwezig: 5.1.2e Toelichting gemeente: Er lopen twee sporen: 1. Gemeente heeft ontheffing aangevraagd voor bouwen van 2 kleine windmolens (bouwhoogte 41 meter) binnen de laagvliegroute. Ontheffing Barro reeds ontvangen. 2. Gemeente heeft het plan voorgelegd in het kader van Wet natuurbescherming. Reactie provincie: Ad 1. Ontheffing 2. 5.1.2f Omgevingsverordening windmolens loopt via 5.1.2e. Ad 2. Wnb vergunning/ontheffing voor gebruik wordt nog niet verleend (want niet uitgesloten dat er geen significante effecten zullen optreden). Ligt bij VVHH. Voor nu afwachten.
18	Wnb (stikstof, soorten)	Toelichting provincie: Wettelijke proceduredtijd Wnb vergunning/ontheffing bedraagt 26 weken. In de praktijk schuift de proceduredtijd nu richting een jaar. Niet wachten met aanvragen. Wnb is meestal het laatste waar initiatiefnemers aan denken.
19	Datum volgende overleg	Voorkeur voor een dagdeel op maandag 29 januari of maandag 5 februari 2024.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7