

From: "5.1.2e" | mRO" <5.1.2e@mro.nl>
Sent: 3/18/2024 2:44:14 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@chello.nl>, <5.1.2e@gmail.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" | mRO" <5.1.2e@mro.nl>
Subject: Nota van Zienswijzen De Kalenberg

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste mensen,

Nog 2 punten voor de Nota van Zienswijzen.

De eerste gaat over de voorwaardelijke verplichting met de compensatieverplichting. Die was in de regels aan de vaststelling van het bestemmingsplan gekoppeld en niet aan het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan (wat veel logischer is).

Dat wilden we veranderen tot we ons realiseerden dat dit uit de provinciale omgevingsverordening komt. Daar is in artikel 2.49 voorgeschreven dat de fysieke compensatie 5 jaar na de vaststelling moet zijn gerealiseerd.

We laten dit ook in de regels van het bestemmingsplan zo staan. Dus bepalend is de vaststelling van het bestemmingsplan. Anders lopen we het risico dat het plan in strijd met de provinciale omgevingsverordening is vastgesteld!

Bij de uitvoering van deze bepaling en een eventueel handhavingsverzoek zal wel rekening worden gehouden met de redelijkheid en billijkheid. Als de beroepsprocedure 3 jaar duurt kan niet verwacht worden dat het in 2 jaar wordt gerealiseerd.

Dan de tekst van de wijzigingsbevoegdheid. Die hebben we nu als volgt geformuleerd:

Artikel 3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Het College van burgemeester en wethouders kan het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' worden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - natuurbegraafplaats', indien:

- a. de aanwijzing van deze gronden als 'Verkenninggebied natuurbegraven bijzondere voorwaarden Gelders natuurnetwerk' in de provinciale omgevingsverordening is geschrapt, en;
- b. deze aanpassing van de provinciale omgevingsverordening onherroepelijk is.

Omdat de omvang van het gebied daarmee wijzigt is ook een aanpassing van de bepaling over de grafelijkheid in artikel 3.1.1. nodig.

Artikel 3.1.1. strijdig gebruik

Om de vergroting van het gebied voor natuurbegraven goed af te stemmen met de maximale grafelijkheid is in artikel 3.1.1. het maximum aantal natuurgraven van 675 geschrapt, en is bepaald dat het in strijd met dit bestemmingsplan is om de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - natuurbegraafplaats', te gebruiken voor meer dan 250 natuurgraven per hectare.

Graag jullie reactie dan kunnen we het afronden en de stukken naar de Raad inrouten.

Met vriendelijke groet,

mRO b.v., *maatschap* voor Ruimtelijke Ordening

5.1.2e



mRO b.v. - 5.1.2e - 5.1.2e Weesp - tel. 5.1.2e - email info@mro.nl - site www.mro.nl

DISCLAIMER:

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de afzender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1