

Beste 5.1.2e ,

Op 6 november 2024 ontvingen wij van u een bericht over het starten van een hondenopvang op het perceel Eefdesse Enkweg 4, 7213LC Gorssel. Wij hebben uw aanvraag vastgelegd met kenmerk Z2024-02038.

Ik wil u er op wijzen dat een positieve grondhouding vanuit de gemeente niet betekent dat de vergunning al is verleend of wordt verleend. De definitieve besluitvorming kan pas plaatsvinden na een volledige beoordeling van de aanvraag, inclusief alle vereiste documenten zoals het geluidsrapport en de hierboven genoemde aanvullende stukken. Wij zien in dat wij dit nog concreter konden opschrijven. Onze excuses hiervoor. Wij nemen dit mee als leermoment. Het betekent echter niet dat wij nu de omgevingsvergunning verlenen. Wij hebben eerst nog een aantal zaken van u nodig die wij nog moeten beoordelen. Daarna zal een besluit worden genomen.

Wij hebben in eerste instantie globale informatie van u gekregen. Aan de hand daarvan hebben wij bekeken of een hondenopvang op deze locatie denkbaar is. Dat is het geval, mits aan een aantal zaken wordt voldaan. Of u hieraan voldoet moet blijken uit de door u uit te werken zaken.

Op basis van een eerste beoordeling van de globale informatie door onze milieudienst, werd geconcludeerd dat een geluidsonderzoek niet nodig leek te zijn. Echter, na ontvangst van uw formele aanvraag en aanvullende toetsing door de Omgevingsdienst Achterhoek, is gebleken dat er toch een geluidsrapport vereist is. Dit komt doordat de afstand tot omliggende woningen kleiner blijkt te zijn dan aanvankelijk gedacht.

Daarnaast hebben wij signalen ontvangen van meerdere buurtbewoners die hun zorgen hebben geuit over het initiatief. Deze zorgen worden vanzelfsprekend meegenomen in de procedure bij de belangenafweging.

Uit de ingeleverde aanvullende stukken lijkt ons onvoldoende om uw aanvraag te beoordelen daarom verzoeken wij u om deze nog aan te vullen. De ontbrekende stukken voor de beoordeling van uw aanvraag zijn als volgt:

Participatieverslag: Voor deze aanvraag is een BOPA (Buitenplanse afwijking omgevingsplan) nodig, waarbij participatie essentieel is. In het verslag dient u aan te geven:

- Welke bureaus u heeft gesproken.
- Wat er tijdens deze gesprekken is besproken.
- Of en hoe u rekening heeft gehouden met de aangegeven zorgen of opmerkingen.

- U geeft in uw email aan dat u met de burens heeft gesproken. Ook geeft u aan dat u een ander recht heeft gezet en dat u mogelijkheden ziet om uw plan aan te passen om zorgen bij uw burens weg te nemen. Bijv. de inrichting van het terrein en de wijze van uitoefenen van de hondenopvang. Dit is waar participatie over gaat. U kunt u burens uitnodigen om over die onderwerpen met u in gesprek te gaan. De uitkomsten legt u vast in het verslag en een eventueel aangepast plan. Dat levert u dan bij ons in.

Geluidsrapport: Aangezien de afstand tot omliggende woningen kleiner blijkt te zijn, is er een geluidsrapport vereist om de impact van de hondenopvang op de omgeving te beoordelen. U moet zelf een adviesbureau inschakelen.

Duidelijkere tekeningen reclamebord: De hoogte van het reclamebord dient specifiek te worden aangegeven. Een vermelding als “de hoogte van 1 meter in acht nemen” is onvoldoende. Ook moet de locatie van het reclamebord binnen de bestemming “Wonen” vallen en niet op de bestemming “Agrarisch.” (zie website Regels op de kaart voor bestemming)

Aanpassing tekeningen hekwerk: Het geplande hekwerk mag uitsluitend geplaatst worden binnen de bestemming “Wonen.” Op dit moment bevinden zone 3 en een deel van zone 2 zich op de bestemming “Agrarisch.” (Voor het hekwerk is in principe alleen een tekening nodig waarin aangegeven is wat de hoogte en exact locatie van het hekwerk. Ik zou zelf aanraden om het plan aan te passen zodat het volledige hekwerk op bestemming "wonen" komt te liggen. zie website ( Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket ) Als dat niet gebeurt, kunnen we kijken wat er mogelijk is met een BOPA, maar het is een stuk makkelijker als het gewoon volledig op bestemming wonen komt te liggen.)

Verkeer en parkeren:

Op welke tijden worden de honden doorgaans gebracht en opgehaald?

Hoeveel verkeersbewegingen verwacht u per dag (aantal auto's die komen en gaan)?

Is het mogelijk dat honden langer blijven dan één dag?

Zo ja, wat is de maximale verblijfsduur?

Hoeveel honden worden er op een gemiddelde dag opgevangen?

Is er een maximaal aantal honden dat u tegelijkertijd kunt opvangen?

De termijn voor het aanleveren van de aanvullende stukken zal met twee weken worden verschoven. Mocht u meer tijd nodig hebben, laat het mij dan weten.

Ik wil u er wel op wijzen dat, indien de aanvullende stukken niet binnen de gestelde termijn worden aangeleverd, wij helaas genoodzaakt zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen.

Team Ruimtelijke Initiatieven

ps. in de bijlage vind u de zienswijze terug

## Bijlagen

- D2024-00029467 | Zienswijze inzake vergunningsaanvraag kennel Eefdese Enkweg 2\_geanonimiseerd
- D2024-00029474 | Zienswijze inzake vergunningsaanvraag kennel Eefdese Enkweg 8
- D2024-00029470 | Zienswijze inzake vergunningsaanvraag kennel Eefdese Enkweg 5\_geanonimiseerd
- D2024-00029468 | Zienswijze inzake vergunningsaanvraag kennel Eefdese Enkweg 3\_geanonimiseerd
- D2024-00029471 | Zienswijze inzake vergunningsaanvraag kennel efdese Enkweg 6\_geanonimiseerd
- D2024-00029475 | Zienswijze inzake vergunningsaanvraag kennel Eefdese Enkweg 9
- D2024-00029473 | Zienswijze inzake vergunningsaanvraag kennel Eefdese Enkweg 1
- D2024-00029469 | Zienswijze inzake vergunningsaanvraag kennel Eefdese Enkweg 4\_geanonimiseerd
- D2024-00029472 | Zienswijze inzake vergunningsaanvraag kennel Eefdese Enkweg 7\_geanonimiseerd

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 3     |