

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odachterhoek.nl>
Sent: 11/28/2024 10:58:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: Beoordeling geluid Eefdese Enkweg Gorssel

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Zoals afgesproken, hierbij de beoordeling voor het aspect geluid van de locatie Eefdese Enkweg in Gorssel. Wij zijn van mening dat het aanleveren van een akoestisch onderzoek noodzakelijk is en dat daarmee het aspect geluid wel degelijk een rol speelt in deze procedure.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Vergunningverlener milieu

5.1.2e

| 5.1.2e

[@odachterhoek.nl](mailto:5.1.2e@odachterhoek.nl)

Omgevingsdienst Achterhoek

Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld)

info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint!

Wij zijn wettelijk verplicht uw persoonsgegevens te verwerken, omdat wij een publiekrechtelijke taak uitvoeren. Het gaat om persoonsgegevens zoals uw naam, adres en woonplaats. En in enkele gevallen gaat het om uw BSN-nummer. Meer informatie hierover vindt u in onze privacyverklaring op onze website www.odachterhoek.nl. De informatie in deze mail is alleen bestemd voor de geadresseerde. Zonder toestemming van de geadresseerde is gebruik van de informatie door anderen verboden. Bent u niet de geadresseerde? Gebruik de informatie in deze mail dan niet. Stuur dan deze mail alstublieft terug naar de Omgevingsdienst Achterhoek en geef daarbij aan dat u niet de geadresseerde bent. Ons mailadres is info@odachterhoek.nl.

Vooradvies geluid buitenplanse omgevingsplanactiviteit/wijziging Omgevingsplan

Aan : Omgevingsdienst Achterhoek, 5.1.2e
en Gemeente Lochem
Zaaknummer : 2024IP1092
Onderwerp : Hondenopvang aan de Eefdese Enkweg 4 in Gorssel
Behandeld door : 5.1.2e
Datum : 28-11-2024

Advies

Omdat dit dierenpension op kortere afstand van de meest nabijgelegen woning ligt dan de VNG richtafstand van 100 meter, wordt geadviseerd een akoestisch onderzoek te (laten) uitvoeren naar het geluid door hondengeblaf op woningen in de omgeving.

Uitgangspunten voor het akoestisch onderzoek:

Richtwaarden voor geluid op woningen in deze rustige omgeving

Langtijdgemiddelde niveau (LArLt): 45 dB(A)

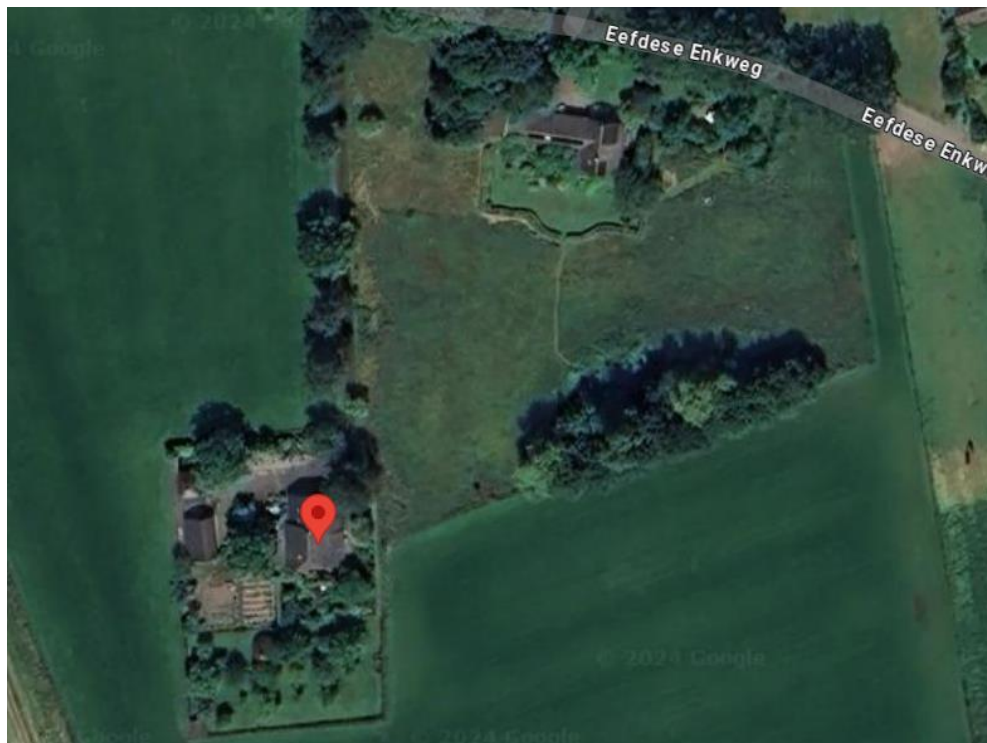
Maximale niveau (LAm_{ax}): 65 dB(A)

Op het geluid van blaffende honden moet de "impulscorrectie" van 5 dB(A) worden toegepast.

Inleiding

Het voornemen is om aan de Eefdese Enkweg 4 in Gorssel een hondenopvang te realiseren.

Op de onderstaande afbeelding is de ligging van deze locatie aangegeven.



Deze ontwikkeling past niet binnen het Omgevingsplan voor deze locatie. Er is daarom een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) of wijziging van het Omgevingsplan nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.



In dit advies is het initiatief beoordeeld voor wat betreft het aspect geluid.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (geluidaandachtsgebieden rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
3. evenwichtige toedeling van functies aan locaties (het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat);
4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid.

Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.

Inhoudelijke beoordeling

1: Normen Besluit Kwaliteit Leefomgeving

Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en binnen het geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen is paragraaf 5.1.4.2a van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (hierna: BKL) van toepassing. Op grond van artikel 5.78s van het BKL dient een omgevingsplan er in te voorzien dat het geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is. Hiervan is in ieder geval sprake indien wordt voldaan aan de standaardwaarden zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Geluidbronsorten	Standaardwaarde in L _{den} (dB)	Grenswaarde in L _{den} (dB)	
		Nieuwe geluidgevoelige gebouwen	Aanleg of aanpassing bron
rijkswegen, provinciale wegen	50	60	65
gemeentewegen en waterschapswegen	53	70	70
hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen	55	65	70
industrieterreinen	50	55	60
	40 L _{night}	45 L _{night}	50 L _{night}

Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De ontwikkeling betreft het realiseren van een hondenopvang. Dat is geen geluidgevoelig gebouw, het BKL is hier niet op van toepassing.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven kan een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. De VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen bij en rondom bedrijven. De in deze uitgave voor bedrijven opgenomen richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. De richtafstanden zijn voor drukker gebieden (gemengd gebied) naar beneden bij te stellen. Indien niet aan de richtafstanden kan worden voldaan kan akoestisch onderzoek nodig zijn om te onderzoeken welke geluidsbelasting het bedrijf op het plangebied heeft. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.



Voor de meeste bedrijven volgen de geluidsvoorschriften uit de tabel 22.3.1 van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

In dit geval leidt de ontwikkeling niet beperkingen voor bedrijven in de omgeving, maar moet juist rekening gehouden worden met eventuele hinder voor reeds in de omgeving aanwezige woningen. Dit aspect komt verder aan de orde in de volgende paragraaf.

3: *Evenwichtige toedeling van functies aan locaties*

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid veroorzakende activiteiten, zoals bedrijven en wegen, in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Voor wegen, spoorwegen en industrieterreinen kan aansluiting worden gezocht bij de normen uit het BKL. Als een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen ook daarin geluidnormen zijn opgenomen aan de hand waarvan de aanvaardbaarheid kan worden beoordeeld. De gemeente Lochem heeft geen geluidbeleid.

De aanvaardbaarheid van activiteiten kan verder (of eigenlijk in eerste instantie) worden beoordeeld aan de hand van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering (2009)".

Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is in beginsel sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wordt niet voldaan aan de richtafstanden of is sprake van specifieke lokale omstandigheden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen.

Voor een dierenasiel of -pension (SBI 9609) wordt in Bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 100 meter aangegeven in verband met geluid. De afstand tussen het perceel Eefdesse Enkweg 4 en de meest nabij gelegen woning bedraagt slechts circa 75 meter. Daarom wordt geadviseerd deze situatie te (laten) onderzoeken middels een akoestisch onderzoek.

Uitgangspunten voor het akoestisch onderzoek:

Richtwaarden voor geluid op woningen in deze rustige omgeving:

Langtijdgemiddelde niveau ($L_{A,r,LT}$): 45 dB(A)

Maximale niveau ($L_{A,max}$): 65 dB(A)

Op het geluid van blaffende honden moet de "impulscorrectie" van 5 dB(A) worden toegepast.

Conclusie / advies

Omdat dit dierenpension op kortere afstand van de meest nabijgelegen woning ligt dan de VNG richtafstand van 100 meter, wordt geadviseerd een akoestisch onderzoek te (laten) uitvoeren naar het geluid door hondengeblaf op woningen in de omgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2